

MODELLO EUROPEO PER IL CURRICULUM VITAE



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome	CARMELO ROBERTO LENZO
Indirizzo	VIA GUICCIARDI, 10 - 20158 MILANO (ITALIA)
Telefono	334.6787.255
E-mail	roberto.lenzo@alervarese.com
Nazionalità	ITALIANA
Data di nascita	06.06.1968

ESPERIENZA LAVORATIVA

- | | |
|--|--|
| • Date (da – a) | DAL 15 MARZO 2020 AD OGGI RESPONSABILE DELL' UNITÀ OPERATIVA GESTIONALE DI BUSTO ARSIZIO |
| • Nome dell'azienda e città | AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI VARESE-COMO-MONZA BRIANZA-BUSTO ARSIZIO SEDE A VARESE – SEDI DISTACCATE COMO-MONZA E BUSTO ARSIZIO |
| • Tipo di società/ settore di attività | Ente pubblico di natura economica/Gestione del patrimonio |
| • Posizione lavorativa | Dirigente |
| • Principali mansioni e responsabilità | Gestione della sede distaccata come referente per l'attività aziendale sul territorio.
Il patrimonio gestito è di circa 2.000 alloggi (comprensivo di circa 500 alloggi di proprietà del Comune di Busto Arsizio). |
| • Date (da – a) | DAL 1 GENNAIO 2020 AD OGGI RESPONSABILE DELL'AREA PATRIMONIO |
| • Nome dell'azienda e città | AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI VARESE-COMO-MONZA BRIANZA-BUSTO ARSIZIO SEDE A VARESE – SEDI DISTACCATE COMO-MONZA E BUSTO ARSIZIO |
| • Tipo di società/ settore di attività | Ente pubblico di natura economica/Gestione del patrimonio |
| • Posizione lavorativa | Dirigente |
| • Principali mansioni e responsabilità | Gestione dei dati patrimoniali utilizzando la piattaforma (SIREAL) sistema informativo necessari per la gestione di tutti i processi dell'Azienda (contabilità, utenza e manutenzione) comprensivo di proposte di aggiornamento e sviluppo del sistema (il patrimonio gestito ammonta a circa 18.000 alloggi – anche comunale - oltre ad edifici a diversa destinazione ed aree edificabili).
Supporto a tutte le aree aziendali (Tecnico, Utenza, Amministrativo e Direzione).
Gestione degli alloggi in condominio con proprietà mista (circa 1.750 alloggi).
Gestione dei piani di valorizzazione del patrimonio dell'Azienda con gli obiettivi di riordino del patrimonio compreso i piani vendita e dei piani di reinvestimento in relazione alle direttive regionali. Gestione delle convenzioni e degli atti sospesi con le amministrazioni comunali.
Referente dell'Azienda nel progetto europeo BIM4EEB in collaborazione con il Politecnico di Milano per lo sviluppo di una metodologia con approcci diversi e diverse soluzioni per una ristrutturazione edilizia efficiente dal punto di vista energetico applicando il processo di Building Information Modeling (BIM).
In data ottobre 2020 è stata ottenuto l'aggiornamento dalla ISO 18001:2007 alla ISO 45001:2018 confermato nel ruolo di Responsabile del SGSL. |

- Date (da – a)
- Nome dell'azienda e città
- Tipo di società/ settore di attività
 - Posizione lavorativa
- Principali mansioni e responsabilità

DAL 1 GENNAIO 2015 AL 31 DICEMBRE 2019 RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI VARESE-COMO-MONZA BRIANZA-BUSTO ARSIZIO SEDE A VARESE – SEDI DISTACCATE COMO-MONZA E BUSTO ARSIZIO

Enti pubblico di natura economica/Gestione del patrimonio

Dirigente

A seguito della fusione delle Aziende quale Responsabile dell'Area Tecnica mi sono occupato di analizzare i processi interni e proporre una ipotesi di organizzazione in accordo con il Presidente e Direttore Generale.

Gli obiettivi prioritari sono stati di uniformare i diversi metodi di gestione ed ottimizzare le funzioni con particolare riferimento alla gestione della manutenzione.

Un apporto significativo a questo percorso è stata l'introduzione della nuova piattaforma (SIREAL) per la gestione di tutti i processi dell'Azienda (patrimonio, contabilità, utenza e manutenzione) voluta da Regione Lombardia che ha visto l'Area Tecnica impegnata a collaborare per inserire ed implementare nel sistema la parte della manutenzione ordinaria.

A seguito della valutazione del personale sono state ristrutturati gli uffici tecnici in funzione della nuova ipotesi organizzativa aumentando l'efficienza dei servizi ed inserendo nuove funzioni nei processi aziendali.

Come Rappresentante della Direzione, ho partecipato al gruppo di lavoro, insieme al Politecnico di Milano, per lo sviluppo del Sistema di gestione dell'Energia.

È stata conseguita in data 7 luglio 2018 la Certificazione del Sistema di Gestione dell'Energia (SGE) in conformità allo standard ISO 50001:2011

Partecipo al gruppo di lavoro per lo sviluppo del Sistema di Gestione della Sicurezza .

È stata conseguita in data 5 novembre 2019 la Certificazione del Sistema di Gestione della Sicurezza (SGSL) in conformità allo standard ISO 18001:2007.

In data 30 ottobre 2019 sono nominato Responsabile del SGSL.

- Date (da – a)
- Nome dell'azienda e città
- Tipo di società/ settore di attività
 - Posizione lavorativa
- Principali mansioni e responsabilità

DAL 1 LUGLIO 2012 AL 31 DICEMBRE 2014 RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA (NUOVI INTERVENTI E MANUTENZIONE)

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI COMO SEDE COMO

Enti pubblico di natura economica/Gestione del patrimonio

Dirigente

Coordinatore della progettazione di nuovi interventi (nuove costruzioni, recupero edilizio)

Assumo funzioni a titolo di professionista di Progettista (a livello preliminare, definitivo ed esecutivo comprendendo le fasi di autorizzazione presso gli enti competenti – comuni, aziende sanitarie, soprintendenze, VV.F., etc.)) inoltre Direttore dei Lavori, Coordinatore della Sicurezza. Mantengo la funzione di Responsabile del Procedimento per tutte le attività tecniche dell'Azienda sia per i nuovi interventi che per il Settore manutenzione.

Sono responsabile delle richieste di finanziamento dell'Azienda presso il Ministero LL.PP. e la Regione.

Assumo l'incarico di coordinamento del Settore Manutenzione.

- Date (da – a)
- Nome dell'azienda e città
- Tipo di società/ settore di attività
 - Posizione lavorativa
- Principali mansioni e responsabilità

DAL 1 LUGLIO 2002 AL 30 GIUGNO 2012 RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA (NUOVI INTERVENTI)

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI COMO SEDE COMO

Enti pubblico di natura economica/Gestione del patrimonio

Quadro Tecnico Direttivo

Coordinatore della progettazione di nuovi interventi (nuove costruzioni, recupero edilizio)

Assumo funzioni a titolo di professionista di Progettista (a livello preliminare, definitivo ed esecutivo comprendendo le fasi di autorizzazione presso gli enti competenti – comuni, aziende sanitarie, soprintendenze, VV.F., etc.) inoltre Direttore dei Lavori, Coordinatore della Sicurezza. Assumo la funzione di Responsabile del Procedimento per tutte le attività tecniche dell'Azienda sia per i nuovi interventi che per il Settore manutenzione.

Sono responsabile delle richieste di finanziamento dell'Azienda presso il Ministero LL.PP. e la Regione.

Assumo l'incarico di Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione dell'Azienda ai sensi del DLgs 626/94 fino al 2010.

- Date (da – a)
 - Nome dell'azienda e città
 - Tipo di società/ settore di attività
 - Posizione lavorativa
 - Principali mansioni e responsabilità
- DAL 1 APRILE 1998 AL 31 MARZO 2002 RESPONSABILE SETTORE PROGETTAZIONE**
AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI COMO SEDE COMO
Ente pubblico di natura economica/Gestione del patrimonio
Funzionario Tecnico
Coordinatore dell'ufficio di progettazione dei nuovi interventi (nuove costruzioni, recupero edilizio)
Assumo funzioni a titolo di professionista di Progettista (a livello preliminare, definitivo ed esecutivo comprendendo le fasi di autorizzazione presso gli enti competenti – comuni, aziende sanitarie, soprintendenze, VV.F., etc.)) inoltre Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza.
Nel 1999 assumo la funzione di Responsabile Assicurazione della Qualità l'Azienda sarà certificata da Bureau Veritas Italia S.p.a. nel 2000 ai sensi della norma ISO 9001:2000.
- Date (da – a)
 - Nome dell'azienda e città
 - Tipo di società/ settore di attività
 - Posizione lavorativa
 - Principali mansioni e responsabilità
- DAL 1 OTTOBRE 1996 AL 31 APRILE 1999**
CONSORZIO DESIO BRIANZA - DESIO
Ente di formazione professionale
Contratto coordinato e continuativo
Insegnante matematica e fisica
- Date (da – a)
 - Nome dell'azienda e città
 - Tipo di società/ settore di attività
 - Posizione lavorativa
 - Principali mansioni e responsabilità
- DAL 1 MARZO 1996 AL 28 FEBBRAIO 1997**
AZIENDA REGIONALE DELLE FORESTE - MILANO
Ente pubblico
Funzionario tecnico
Gestione del progetto di manutenzione straordinaria delle discariche e delle aree del parco "Bosco delle Querce" di Seveso (MB) con mansioni relativa agli appalti dei lavori, progettazione di opere accessorie ed assistente alla Direzione Lavori.
- Date (da – a)
 - Nome dell'azienda e città
 - Tipo di società/ settore di attività
 - Posizione lavorativa
 - Principali mansioni e responsabilità
- DAL 1 GENNAIO 1996 AL 31 DICEMBRE 2005**
CONSULENZA - LOMBARDIA
Edilizia e Sicurezza
LIBERO PROFESSIONISTA
Progettazione, Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza di interventi edilizi, e consulenza ad aziende in particolare per gli adempimenti relativi all'applicazione del DLgs 626/94
- Date (da – a)
 - Nome dell'azienda e città
 - Tipo di società/ settore di attività
 - Posizione lavorativa
 - Principali mansioni e responsabilità
- DAL 1 OTTOBRE 1995 AL 31 DICEMBRE 1996**
POLITECNICO DI MILANO
Università
NOMINA A COLLABORATORE
Assistente al prof. Giovanni Simonis Corso Laurea di Ingegneria Civile Edile per l'esame di Ergotecnica Edile
- Date (da – a)
 - Nome dell'azienda e città
- DAL 1 SETTEMBRE 1995 AL 31 NOVEMBRE 1995**
ECONORD S.R.L. – MILANO (AMBITO DI LAVORO PROVINCIA DI TRENTO)

- Tipo di società/ settore di attività
 - Posizione lavorativa
- Principali mansioni e responsabilità

Società di consulenza
 Contratto coordinato e continuativo
 Consulente DLgs 626/94 (sicurezza) e L. 277/91 (rumore)

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) | 2007 |
| <ul style="list-style-type: none"> • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione <ul style="list-style-type: none"> • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio • Qualifica conseguita | SACERT Milano

Approfondimento delle buone tecniche, normativa in vigore, analisi dei processi di riqualificazione e risparmio energetico, energie rinnovabili
Certificatore energetico |
| <ul style="list-style-type: none"> • Date (dal – al o attualmente se si tratta del proprio impiego corrente) | 2006 |
| <ul style="list-style-type: none"> • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione • Principali studi / abilità professionali oggetto dello studio • Qualifica o certificato conseguita | CONSORZIO SCUOLE E LAVORO/REGIONE LOMBARDIA

Aggiornamento in merito alla conoscenza delle prescrizioni della normativa vigente in merito alla prevenzione infortuni ed alle metodiche necessarie all'analisi di valutazione del rischio nelle aziende (Modulo C – Corso di specializzazione ai sensi del D.L.gs 195/2003)
Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione |
| <ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) | 2003 |
| <ul style="list-style-type: none"> • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione <ul style="list-style-type: none"> • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio • Qualifica conseguita | Ordine degli Ingegneri di Milano

Corso di Specializzazione di Prevenzione Incendi (L.818/84)

Professionista Antincendio |
| <ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) | 1999 |
| <ul style="list-style-type: none"> • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione <ul style="list-style-type: none"> • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio • Qualifica conseguita | <i>Politecnico di Milano</i> - Corso di aggiornamento in Urbanistica Tecnica "Vincenzo Columbo"

Concertazione Urbanistica e Recupero Urbano

Attestato di partecipazione |
| <ul style="list-style-type: none"> • Date (dal – al o attualmente se si tratta del proprio impiego corrente) | 1997 |
| <ul style="list-style-type: none"> • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione • Principali studi / abilità professionali oggetto dello studio • Qualifica o certificato conseguita | Sindacato degli Ingegneri Liberi Professionisti (SILPI)

Conoscenza delle prescrizioni della normativa vigente in merito alla prevenzione infortuni nei cantieri temporanei o mobili con sviluppo delle capacità gestionali e relazionali e conoscenze specifiche per svolgere la funzione di Coordinatore della sicurezza
Abilitazione come Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione (CSP) e/o in fase di esecuzione dei lavori (CSE). |
| <ul style="list-style-type: none"> • Date (dal – al o attualmente se si tratta del proprio impiego corrente) | 1995 |
| <ul style="list-style-type: none"> • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione • Principali studi / abilità professionali oggetto dello studio • Qualifica o certificato conseguita | CONSORZIO SCUOLE E LAVORO

Conoscenza delle prescrizioni della normativa vigente in merito alla prevenzione infortuni ed alle metodiche necessarie all'analisi di valutazione del rischio.
Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione |

CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI

MADRELINGUA ALTRE LINGUE

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale
- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

ITALIANO

INGLESE

ELEMENTARE
ELEMENTARE
ELEMENTARE

SPAGNOLO

ELEMENTARE
ELEMENTARE
ELEMENTARE

ABILITAZIONI PROFESSIONALI ED ISCRIZIONI AD ALBI ED ELENCHI

- Date (dal – al) 2019
• ISCRIZIONE ALBO REGIONALE DEI DIRETTORI GENERALI PER LE ALER
- Date (dal – al) 2009
• ISCRIZIONE ALBO DEI COLLAUDATORI DELLA REGIONE LOMBARDIA
- Date (dal – al) 2007
• ISCRIZIONE ELENCO DEI CERTIFICATORI ENERGETICI DELLA REGIONE LOMBARDIA
- Date (dal – al) 2003
• ISCRIZIONE ELENCO DEI TECNICI ANTINCENDIO DEL MINISTERO DEGLI INTERNI (N° MI-I-2729)
- Date (dal – al) 1996
• ISCRIZIONE ABILITAZIONE COME COORDINATORE DELLA SICUREZZA AI SENSI DEL DLGS 81/08 (EX-494/96)
- Date (dal – al) 1996
• ISCRIZIONE ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MILANO (N°19008)

CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI

Spiccata capacità di comunicazione e di relazione complemento a quella di lavoro in gruppo acquisite nel corso della carriera professionale come per la gestione di relazioni esterne e istituzionali con enti ed aziende.
Abilità di negoziazione e gestione dei rapporti con soggetti esterni e interni al sistema regionale (Istituzioni statali, regionali e locali).
Esperienza nei rapporti con i comuni in merito al percorso di realizzazione di operazioni immobiliari complesse (intervento di ERP (SAP), urbanizzazioni, operatori privati)
Esperienze di gestione del personale cresciute nell'ambito aziendale in relazione al percorso professionale interno ed alle attività lavorative esterne (docenza e libera professione).

CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE

Nel corso della carriera professionale ho acquisito doti organizzative e manageriali di organizzazioni complesse, di gestione delle emergenze/urgenze e di problem solving con forte autonomia di gestione.
Ho sviluppato capacità e determinazione nel raggiungimento degli obiettivi prefissati dall'azienda e di gestione e coordinamento di programmi e progetti complessi.

Ho acquisito un'approfondita conoscenza dell'assetto organizzativo dell'Azienda, delle problematiche connesse all'ambito della gestione dell'edilizia residenziale pubblica (SAP) e del Sistema Regionale di riferimento.

**CAPACITÀ E COMPETENZE
TECNICHE**

La formazione e l'esperienza professionale mi ha dato una conoscenza di tutto il processo edilizio in modo specifico nel campo dei LL.PP. ma anche, per analogia, nel settore privato. Dalla valutazione dell'intervento, alla progettazione, gestione dell'appalto, coordinamento dei lavori e collaudo.

Ho capacità di gestione di interventi urbanistici complessi (Programmi di Riqualificazione Urbana, Contratti di Quartiere, Piani di Lottizzazione ed in generale Piani Attuativi) con presenza di operatori pubblici e privati e sostenuti da finanziamenti pubblici e privati con piena delega della fase di gestione in funzione delle direttive ed obiettivi aziendali.

**CAPACITÀ E COMPETENZE
INFORMATICHE**

Sono in grado di utilizzare i diversi applicativi del pacchetto Office, in particolare Word, Excel, Power Point e Internet Explorer.

Altri software in ambito tecnico per disegnare (Autocad) certificazione energetica (Cened), Contabilità (Primus).

Conoscenza della piattaforma SIREAL (LISPA) per la gestione del patrimonio in ambito dei Servizi Abitativi Pubblici (SAP ex ERP Edilizia Residenziale Pubblica)

PATENTE O PATENTI

B

AUTOCERTIFICAZIONE

Il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali che, in caso di mendaci dichiarazioni, sono comminate ai sensi dell'art. 496 e segg. Codice Penale, visti gli elementi esposti nella presente comunicazione, attesta, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e di quanto previsto dal D.P.R. n. 403/1998, la regolarità di quanto contenuto nella presente certificazione.

**AUTORIZZAZIONE AL
TRATTAMENTO DEI DATI**

Il sottoscritto autorizza il trattamento dei dati personali contenuti nel presente curriculum, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196.

Milano, 31.03.2022

 firma