



# ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

Classificazione protocollo:

**VERBALE APERTURA BUSTE AMMINISTRATIVE GARA N. 11/2024 AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA SCALE, PARTI COMUNI, RESA ROTAZIONE SACCHI, NONCHÉ DI TUTTE LE RELATIVE PRESTAZIONI ACCESSORIE ED INTERVENTI A RICHIESTA DA EFFETTUARSI NEGLI STABILI DI PROPRIETÀ E/O GESTITI DA ALER VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO.**

**LOTTO 1 – UOG MONZA BRIANZA – CIG B40ED9A601**

**LOTTO 2 – UOG BUSTO ARSIZIO VARESE - CIG B40ED9B6D4**

**LOTTO 3 – UOG COMO – CIG B40ED9C7A7**

**FINANZIAMENTO: FONDI ALER E SPESE REVERSIBILI AGLI INQUILINI**

L'anno 2025, in questo giorno 30 aprile, alle ore 9.00, presso la sede Aler in Via Monte Rosa n. 21, Varese, in seduta pubblica, a seguito della valutazione positiva delle giustificazioni prodotte dalle imprese sulla base dell'assegnazione dei lotti, a cura del RUP, come da relativo verbale, si procede alla verifica della documentazione amministrativa prodotta, a cura del seggio di gara costituito con provvedimento n. 692, del Direttore Generale in data 3 dicembre 2024, dai seguenti soggetti:

Arch. Roberto Tadiello

Dott.ssa Alessandra Bogni;

Rag. Alessandra Galli;

#### **PREMESSO CHE**

-In data 31/10/2024, è stata avviata sulla piattaforma telematica Sintel messa a disposizione dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti Spa, la procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di PULIZIA SCALE, PARTI COMUNI, RESA ROTAZIONE SACCHI, NONCHÉ DI TUTTE LE RELATIVE PRESTAZIONI ACCESSORIE ED INTERVENTI A RICHIESTA DA EFFETTUARSI NEGLI STABILI DI PROPRIETÀ E/O GESTITI DA ALER VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO.

- entro il termine di fine negoziazione, fissato alle ore 12:00 del 16 dicembre, sono pervenute le seguenti offerte:

- n. 19 offerte per il Lotto 1) da parte delle seguenti imprese:
  - T.A. TECNOLOGIE AMBIENTALI
  - PULISERVICE SRL
  - SERVIZI INTEGRATI
  - GLH SRL
  - GLOBAL SERVICE S.R.L. A SOCIO UNICO
  - MULTISERVICE SCRL
  - MEDITERRANEA SRL
  - C.M. SERVICE SRL
  - SERVICE KEY S.P.A.
  - NUOVA LA PERLA SRL
  - GENER SERVICE S.R.L.
  - N.S.I. NIGRA SERVIZI ITALIA SOCIETA' COOPERATIVA
  - LA PULITECNICA SRL
  - GRATTACASO
  - IC SERVIZI CONSORZIO STABILE A.R.L.
  - SOCIETA COOPERATIVA OMEGA SERVICE
  - UNIVERSAL SERVICE AZIENDA DI SERVIZI SRL SRL
  - PFE S.P.A.
  - NEW GHIBLI SRL
  
- n. 17 offerte per il Lotto 2) da parte delle seguenti imprese:
  - T.A. TECNOLOGIE AMBIENTALI
  - PULISERVICE SRL
  - SERVIZI INTEGRATI
  - GLH SRL
  - MEDITERRANEA SRL
  - GLOBAL SERVICE S.R.L. A SOCIO UNICO
  - MULTISERVICE SCRL
  - C.M. SERVICE SRL
  - PULIEXECUTIVE
  - NUOVA LA PERLA SRL
  - SERVICE KEY S.P.A.
  - GENER SERVICE S.R.L.
  - IC SERVIZI CONSORZIO STABILE A.R.L.
  - SOCIETA COOPERATIVA OMEGA SERVICE
  - UNIVERSAL SERVICE AZIENDA DI SERVIZI SRL SRL
  - PFE S.P.A.
  - NEW GHIBLI S.R.L.
  
- n. 9 offerte per il Lotto 3) da parte delle seguenti imprese:
  - T.A. TECNOLOGIE AMBIENTALI
  - SERVIZI INTEGRATI
  - GLOBAL SERVICE S.R.L. A SOCIO UNICO
  - C.M. SERVICE SRL
  - PULIEXECUTIVE
  - NUOVA LA PERLA SRL
  - SERVICE KEY S.P.A.
  - PFE S.P.A.
  - NEW GHIBLI S.R.L.

- In data 17 dicembre 2024, come risulta da relativo verbale, ai sensi dell'art 107, comma 3 del D. Lgs 36/2023, si è proceduto allo scaricamento delle offerte tecniche presentate, successivamente consegnate alla commissione di gara nominata con provvedimento n. 21 del 9 gennaio 2025.

- in data 11 marzo 2025, come risulta da relativo verbale, a seguito della lettura dei punteggi tecnici assegnati si è proceduto all'apertura delle buste economiche con il seguente risultato:

<u>FORNITORE</u>	<u>VALORE PERCENTUALE OFFERTO</u>	<u>PUNTEGGIO</u>	<u>PUNTEGGIO</u>	<u>PUNTEGGIO</u>
		<u>ECONOMICO</u>	<u>TECNICO</u>	<u>TOTALE</u>
PFE S.p.A. 01701300855	52,00000 %	27,37	66,67	94,04
glh srl 03258570799	57,00000 %	30,00	64,00	94,00
IC SERVIZI CONSORZIO STABILE A.R.L. 15267691002	49,57000 %	26,09	66,33	92,42
La Pulitecnica Srl 00153730627	46,00000 %	24,21	68,00	92,21
Servizi Integrati 07988341009	43,64000 %	22,97	67,00	89,97
MULTISERVICE SCRL 00789670346	42,29591 %	22,26	66,33	88,59
NUOVA LA PERLA SRL 03691311207	51,11500 %	26,90	60,33	87,23
Gener Service s.r.l 02072320647	44,13000 %	23,23	63,33	86,56
C.M. SERVICE SRL 08766390010	48,54000 %	25,55	60,33	85,88
SERVICE KEY S.p.A. 04766620282	38,00000 %	20,00	65,33	85,33
PULISERVICE SRL 02557290802	44,00000 %	23,16	61,67	84,83
N.S.I. NIGRA SERVIZI ITALIA SOCIETA' COOPERATIVA 06417090963	35,00000 %	18,42	64,33	82,75
NEW GHIBLI S.r.l. 12738700157	34,82000 %	18,33	63,67	82,00
SOCIETA COOPERATIVA OMEGA SERVICE 04482740653	39,33000 %	20,70	54,67	75,37
UNIVERSAL SERVICE Azienda di Servizi Srl SRL 00934590159	16,30000 %	8,58	57,33	65,91
MEDITERRANEA SRL 02539640967	7,10000 %	3,74	57,33	61,07
GRATTACASO 00965350093	38,74000 %	20,39	40,67	61,06

T.A. TECNOLOGIE AMBIENTALI 14920751006	19,23000 %	10,12	47,00	57,12
Global Service S.r.l. a socio unico 09512790016	10,00000 %	5,26	16,00	21,26

LOTTO 2

FORNITORE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO
		ECONOMICO	TECNICO	TOTALE
glh srl 03258570799	54,50000 %	30,00	64,00	94,00
PFE S.p.A. 01701300855	49,06000 %	27,01	66,67	93,68
IC SERVIZI CONSORZIO STABILE A.R.L. 15267691002	49,65000 %	27,33	66,33	93,66
MULTISERVICE SCRL 00789670346	40,83288 %	22,48	66,33	88,81
NUOVA LA PERLA SRL 03691311207	51,62100 %	28,42	60,33	88,75
PULISERVICE SRL 02557290802	49,00000 %	26,97	61,67	88,64
Servizi Integrati 07988341009	38,81000 %	21,36	67,00	88,36
SERVICE KEY S.p.A. 04766620282	37,22000 %	20,49	65,33	85,82
Gener Service s.r.l 02072320647	35,04000 %	19,29	63,33	82,62
C.M. SERVICE SRL 08766390010	39,60000 %	21,80	60,33	82,13
NEW GHIBLI S.r.l. 12738700157	29,70000 %	16,35	63,67	80,02
SOCIETA COOPERATIVA OMEGA SERVICE 04482740653	27,13000 %	14,93	54,67	69,60
UNIVERSAL SERVICE Azienda di Servizi Srl SRL 00934590159	15,80000 %	8,70	57,33	66,03
PULIEXECUTIVE 07984820154	32,41600 %	17,84	45,00	62,84
MEDITERRANEA SRL 02539640967	6,30000 %	3,47	57,33	60,80
T.A. TECNOLOGIE AMBIENTALI 14920751006	16,23000 %	8,93	47,00	55,93

Global Service S.r.l. a socio unico 09512790016	10,00000 %	5,50	16,00	21,50
--	------------	------	-------	-------

**LOTTO 3**

<u>FORNITORE</u>	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	<u>PUNTEGGIO</u>	<u>PUNTEGGIO</u>	<u>PUNTEGGIO TOTALE</u>
		<u>ECONOMICO</u>	<u>TECNICO</u>	
PFE S.p.A. 01701300855	36,00000 %	30,00	66,67	96,67
Servizi Integrati 07988341009	31,83000 %	26,53	67,00	93,53
NEW GHIBLI S.r.l. 12738700157	11,44000 %	9,53	63,67	73,20
T.A. TECNOLOGIE AMBIENTALI 14920751006	27,23000 %	22,69	47,00	69,69
C.M. SERVICE SRL 08766390010	7,94000 %	6,62	60,33	66,95
SERVICE KEY S.p.A. 04766620282	0,50000 %	0,42	65,33	65,75
NUOVA LA PERLA SRL 03691311207	1,40200 %	1,17	60,33	61,50
PULIEXECUTIVE 07984820154	2,49570 %	2,08	45,00	47,08
Global Service S.r.l. a socio unico 09512790016	8,00000 %	6,67	16,00	22,67

- il RUP ha provveduto all'assegnazione dei lotti come previsto dal disciplinare di gara come segue:

**LOTTO 1: PFE SPA**

**LOTTO 2: GLH SRL**

**LOTTO 3: SERVIZI INTEGRATI SRL**

- è stato avviato il procedimento di verifica della congruità dell'offerta in capo alle imprese, e lo stesso ha avuto esito positivo;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Si procede con la verifica del contenuto della Busta Amministrativa con il seguente risultato.

- L'offerta Amministrativa prodotta dall'impresa PFE SPA risulta esaustiva
- L'offerta amministrativa pervenuta dall'impresa GLH SRL risulta esaustiva
- La documentazione amministrativa prodotta da SERVIZI INTEGRATI, risulta carente del DGUE response richiesto; si procede pertanto all'avvio del Soccorso Istruttorio di cui all'art 101 del codice, assegnando all'impresa 7 giorni per la presentazione del DGUE Response in formato Xml.

Alle ore 11.00 si conclude la seduta

Arch. Roberto Tadiello

Dott.ssa Alessandra Bogni

Rag. Alessandra Galli

  
  
