



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

UOG di COMO

Atto dirigenziale n. CO/131/2025

Determinazione n. 468

del 01.07.2025

AL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Geom. Stefano Decani

AL DIRETTORE GENERALE

Ing. Luca Rocchetti

AL RESPONSABILE AREA TECNICA

Ing. Antonio Cazzaniga

**Oggetto: Nomina Responsabile Unico del Progetto (RUP), di cui all'art 15 del D. Lgs. 36/2023
Lavori di manutenzione straordinaria per il recupero di n.12 alloggi sfitti di proprietà del
Comune di COMO nell'ambito del Programma di recupero e razionalizzazione immobili
ERP ex lege 80/2014 – linea B:**

- CUP J12D23000010006 - recupero di n.2 alloggi

- CUP J12D24000010002 - recupero di n.10 alloggi

Finanziamento: Fondi Comunali.

LA DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA U.O.G. DI COMO

- **Premesso** che con nota Prot_Par 0017895 del 28/01/2025 il Comune di Como ha chiesto ad ALER la disponibilità, ai sensi dell'art. 5 della convenzione vigente per la gestione immobili di proprietà comunale, ad attuare gli interventi di recupero di 12 alloggi SAP, finanziati in parte con contributi regionali e più precisamente:
 - CUP J12D23000010006 - recupero di n.2 alloggi
costo complessivo intervento (QTE) € 140.000,00
finanziamento: € 69.792,87 contributo regionale (DDUO n. 15962 del 18/10/2023) ed € 70.207,13 fondi comunali
 - CUP J12D24000010002 - recupero di n.10 alloggi
costo complessivo intervento (QTE) € 717.011,88
finanziamento: € 358.505,94 contributo regionale (DDUO n. 8402 del 03/06/2024) ed € 358.505,94 fondi comunali
- **Considerato** che occorre procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per il recupero di n.12 alloggi sfitti di proprietà del Comune di COMO, viste anche le tempistiche dettate dal finanziamento regionale che prevedono l'avvio dei lavori entro il 18/10/2025 per i 2 alloggi e il 03/06/2026 per i 10 alloggi;
- **Premesso** che i lavori di cui trattasi rientrano nella variazione del Programma Triennale dei lavori pubblici 2025-2027, approvata con Decreto Presidenziale n. 46 del 18/06/2025 per un importo complessivo rispettivamente di € 140.000 (2 alloggi) ed € 717.011,88 (10 alloggi);
- **Considerato** che si rende necessario individuare la figura del Responsabile Unico del Progetto;
- **Considerato** che tale atto formale di nomina, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990, è motivato sia per presupposti di fatto sia per ragioni giuridiche in quanto l'esito di apposita procedura li ha verificati per il caso di specie con riferimento in particolare a quanto segue: il RUP è individuato nel rispetto di quanto previsto dall'art 15 comma 3 del codice, e dagli art 2,4, 5 dell'allegato I.2, tra i dipendenti di ruolo, anche non aventi qualifica dirigenziale e svolge i propri compiti con il supporto dei dipendenti della Stazione Appaltante;
- **Considerato** che le funzioni di RUP non possono essere assunte da soggetti che sono stati condannati, anche con sentenza non passata in giudicato per reati previsti nel capo I del Titolo II del libro secondo del codice penale, ai sensi dell'art 35 bis, del D. Lgs. 165/2001;

- **Considerato** che il RUP deve essere dotato di adeguate competenze professionali come disposto dagli art 2, 4, 5 dell'allegato al codice n. I.2;
- **Considerato** che il RUP, nel rispetto di quanto previsto dall'art 15, comma 3 del Codice e articolo 8, comma 1 lett f) dell'allegato I.2, assume il ruolo di responsabile dei lavori, ai fini del rispetto della norma sulla sicurezza e salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro di cui al D. Lgs 81/2008;
- **Vista** la determina del Direttore Generale n. 49 del 19/02/2024, avente ad oggetto *"Delega al compimento di atti e all'esercizio di funzioni alla responsabile della U.O.G. di Como, Dott.ssa Carola Airoidi"*;

DETERMINA

1. di nominare, Responsabile Unico del Progetto il geom. Stefano Decani;
2. di trasmettere la presente determinazione agli uffici per i provvedimenti conseguenti;
3. di disporre la pubblicazione del presente atto di nomina a fini di trasparenza.

DANDO ATTO

- che la nomina comporta un incarico ricompreso tra i doveri d'ufficio non rifiutabile e al quale sono connessi i compiti e le funzioni indicati dall'articolo 15 del D. Lgs. 36/2023, a allegato I.2; ed in particolare:
- che il RUP, ai sensi dell'art 15, comma 1 del codice, svolge tutti i compiti relativi alle procedure di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, che non siano specificatamente attribuiti ad altri organi o soggetti;
- che ai sensi dell'art 15, comma 4 ferma restando l'unicità del RUP, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, possono individuare modelli organizzativi che prevedano la nomina di un responsabile del procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, ed esecuzione ed il responsabile del procedimento per la fase di affidamento e che le relative responsabilità sono ripartite in base ai compiti svolti in ciascuna fase, ferme restando le funzioni di supervisione indirizzo e coordinamento del RUP;
- che ai sensi dell'art 15, comma 5 del codice, il RUP assicura il completamento dell'intervento pubblico nei termini e nel rispetto degli obiettivi connessi al suo incarico, svolgendo tutte le attività di cui all'allegato I.2;
- che ai sensi dell'art 15, comma 6 del codice, è possibile istituire una struttura di supporto al RUP, secondo quanto previsto dall'art 3 dell'allegato I.2;
- che il RUP è tenuto a rilasciare la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi, anche solo potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e 16 del D. Lgs 36/2023, nonché di insussistenza delle condizioni ostative ivi previste;
- che il RUP è tenuto a svolgere le proprie funzioni nel rispetto di quanto previsto dall'art 15, e dall'allegato I.2 del D. Lgs 36/2023, nonché in osservanza delle specifiche disposizioni contenute nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione adottato da ALER.

LA RESPONSABILE ALER - U.O.G. DI COMO
Dott.ssa Carola Airoidi

