



## Antonio Cazzaniga

**Data di nascita:** 23/06/1969

**Nazionalità:** Italiana

### CONTATTI



Via Baradello, 6

20900 Monza, Italia

**(Domicilio per carica)**



antonio.cazzaniga@alervarese.com

### ESPERIENZA LAVORATIVA

**18/03/2019 – ATTUALE** Monza, Italia

#### **Direttore aziendale**

ALER VARESE-COMO-MONZA E BRIANZA-BUSTO ARSIZIO

In qualità di responsabile della UOG di Monza sovrintendo l'organizzazione coordinandone tutte le attività. Inoltre, sono delegato dal Direttore Generale alla sottoscrizione di:

- contratti di locazione di edilizia pubblica relativi ad assegnazioni in Monza e Brianza
  - corrispondenza e atti giudiziari finalizzati al recupero dei crediti verso inquilini di Monza e Brianza
  - corrispondenza copie conformi e atti di ordinaria amministrazione.
  - gestione delle attività in ambito sociale e relativo alla mobilità in Monza e Brianza.
- Responsabile dei rapporti con Enti e soggetti esterni.

**01/01/2020 – ATTUALE** Monza, Italia

#### **Dirigente Responsabile Area Tecnica**

ALER VARESE-COMO-MONZA E BRIANZA-BUSTO ARSIZIO

Responsabile del settore tecnico e appalti dell'azienda per le sedi di Varese, Corno, Monza e Busto Arsizio, con autonomia gestionale. Progettazione. direzioni lavori e responsabile sicurezza.

Energy Manager. Responsabile dei rapporti con Enti e soggetti esterni. Attività o settore Edilizia Residenziale Pubblica

**01/01/2020 – 08/11/2023** Monza, Italia

#### **Sostituto del Direttore Generale**

ALER VARESE-COMO- MONZA E BRIANZA-BUSTO ARSIZIO

Dirigente chiamato a sostituire il Direttore Generale nel caso di assenza o impedimento dello stesso.

Attività o settore Edilizia Residenziale Pubblica

**01/01/2020 – 18/02/2024** Italia

#### **Dirigente Responsabile Risorse Umane e Area Appalti**

ALER VARESE- COMO-MONZA E BRIANZA-BUSTO ARSIZIO

Responsabile Risorse Umane

**15/05/2015 – 31/12/2019** Monza, Italia

#### **Dirigente Responsabile Ufficio Patrimonio e Vendite**

ALER VARESE-COMO- MONZA E BRIANZA-BUSTO ARSIZIO

- Responsabile della gestione dei dati del patrimonio di A.L.E.R. e comunale sul territorio di tutto l'accorpamento con autonomia gestionale.
- Coordinamento attività relativa alla vendita del patrimonio di A.L.E.R. sul territorio di tutto l'accorpamento.
- Gestione condomini.
- Progettazione, direzione lavori e responsabile sicurezza.
- Energy Manager.
- Responsabile dei rapporti con Enti e soggetti esterni.

**03/09/2012 – 15/05/2015** Monza, Italia

### **Dirigente Responsabile Ufficio Tecnico**

ALER MONZA E BRIANZA

- Attività di coordinamento dell'ufficio tecnico per la gestione dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio di Aler Monza e Brianza.
- Gestione condomini.
- Responsabile dei rapporti con Enti e soggetti esterni.

**01/04/2006 – 03/09/2012** Italia

### **Dirigente Asset Manager Pirelli & C. Real Estate**

PIRELLI & C. REAL ESTATE

Responsabile di alcuni progetti di sviluppo immobiliare nei settori residenziale, turistico e commerciale. Alcune operazioni di sviluppo immobiliare di particolare interesse da me gestite in autonomia gestionale sono:

- R. I. 2004 Spa in Roma (ricavi previsti a vita intera 980,0 mii di E) con compagine azionaria mista pubblica (Fintecna Immobiliare Spa)-privata con obiettivo la trasformazione del Politecnico dello Stato in un albergo della catena 'ForSeason':
- Stu Golfo Aranci Spa in Sardegna (ricavi previsti a vita interna 250,0 mii di €) con compagine azionaria mista pubblica-privata. Nella società operante in Sardegna "Stu - Società di Trasformazione Urbana Golfo Aranci Spa" sono stato il Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- la gestione/sviluppo di 4 villaggi Valtur in portafoglio in un fondo immobiliare (valore di libro superiore ai 130,0 mii di €).
- Responsabile dei rapporti con Enti e soggetti esterni.

**01/02/2004 – 03/04/2006** Italia

### **Quadro Direttivo Sviluppo Attività o settore Edilizia privata**

IMMOBILIARE PIRELLI & C. REAL ESTATE

Attività o settore Edilizia privata

**01/02/2000 – 03/02/2004** Italia

### **Quadro Senior Project Manager**

ACCOR ITALIA S.P.A. SIFALBERGHI

Senior Project Manager per una multinazionale impegnata nella costruzione, manutenzione e gestione di quattro catene alberghiere internazionali (gruppo Accor), relativamente al loro sviluppo su tutto il territorio italiano. In particolare gestivo in modo autonomo, lo stato di avanzamento dei lavori ed il rispetto del budget di spesa da me stilato e di cui ne ero responsabile; gestivo ed ero responsabile di tre Project Manager; redigevo le specifiche tecniche, i contratti di appalto e di fornitura.

Ho coordinato e sviluppato fino alla apertura i seguenti progetti:

- la realizzazione di 216 camere quattro stelle dell'hotel Novotel di Mestre;
- la realizzazione di 127 camere tre stelle dell'hotel Ibis Firenze Campi Bisenzio (Prato est);
- la realizzazione di 220 camere tre stelle dell'hotel Ibis Firenze Nord (Loc. Osmannoro);
- la realizzazione di 136 camere tre stelle dell'hotel Ibis Bologna (Loc. CAAB);
- la ristrutturazione di un albergo quattro stelle dell'arch. Perugini a Roma (Mercure Delta Colosseo in via Labicana);
- la ristrutturazione di un albergo quattro stelle a Napoli centro (Mercure Napoli Angioino in via De Pretis);
- la ristrutturazione di un albergo quattro stelle a Capodrise-Caserta (Novotei Caserta Sud).

**01/01/1994 – 31/12/2003**

### **Direzione tecnica, qualità e sicurezza**

FONDAZIONE FIN AFRICA

Responsabile indipendente della Direzione Tecnica Sicurezza-Qualità-Ambiente per la Fondazione FinAfrica (Gruppo Cariplo).

**01/07/1997 – 01/01/2000** Italia

### **Project Manager TIC**

GRUPPO CDC

Project Manager per una impresa di costruzioni di Milano (gruppo CDC) operante nel settore dell'edilizia residenziale e commerciale. Presso la suddetta impresa ho assunto specifiche di responsabilità per garantire la corretta gestione di commesse coordinando le attività svolte da risorse interne ed esterne che concorrono alla fornitura del servizio, fino alla cessione finale del bene al cliente.

In particolare, ho gestito in modo autonomo, relazionando sulle state di avanzamento lavori al General Manager la realizzazione di quattro complessi di edilizia residenziale rispettivamente di 125.000 mc, 26.000 mc, 18.000 mc e 4.500 mc di costruzione.

01/01/1996 – 31/07/1997

## Direzione tecnica, qualità e sicurezza

DRACO ITALIANA

Assistente alla Direzione Tecnica ed Assicuratore di Qualità (secondo norme UNI EN ISO 9002) dalla Draco Italiana S.p.A., azienda edile che produce e vende additivi per calcestruzzo, malte speciali, disarmanti e resine.

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

1995 Milano, Italia

### Laurea Ingegneria Civile Politecnico Milano

- Laurea Ingegneria Civile conseguita in data 22/12/1995 al Politecnico Milano
- Iscritto all'albo degli Ingegneri con nr. '19871'
- 2008 Abilitazione DLgs 81/2008
- 2018 Abilitazione Energy Manager e auditor ai sensi della norma UNI 50001:2011

**Indirizzo** Milano, Italia | **Campo di studio** Ingegneria edile e civile

2020 Milano, Italia

Corso di perfezionamento per i manager delle Aziende Casa: **Casamanager**

### SDA Bocconi

2021 Milano, Italia (da remoto)

Corso Alta Formazione: **Diritto del lavoro in trasformazione (diritto dell'emergenza)**

Scuola Superiore Sant'Anna - Pisa

2022 Milano, Italia (da remoto)

Corso: **Attività di formazione per lo sviluppo di politiche abitative**

Polis Lombardia - Regione Lombardia

2024 Roma, Italia

Corso: **PPP per investimenti e servizi pubblici. Le opportunità del nuovo Codice e soluzioni attuative per PNRR e Fondi SIE**

### SDA Bocconi

## COMPETENZE LINGUISTICHE

**LINGUA MADRE:** italiano

**Altre lingue:**

**inglese**

**Ascolto**  
A1

**Lettura**  
A1

**Produzione orale**  
A1

**Interazione orale**  
A1

**Scrittura**  
A1

**francese**

**Ascolto**  
A1

**Lettura**  
A1

**Produzione orale**  
A1

**Interazione orale**  
A1

**Scrittura**  
A1

## COMPETENZE DIGITALI

Padronanza del Pacchetto Office (Word Excel PowerPoint ecc) | Social Network | Gestione autonoma della posta e-mail | Utilizzo del browser

## ULTERIORI INFORMAZIONI

### Patente di guida

- **Patente di guida:** A
- **Patente di guida:** B

### Ulteriori Informazioni

- **Inserito nell'elenco degli Idonei alla nomina di Direttori Generali delle ALER con decreto n.7466 del 05/08/2013**

---

Autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti nel mio curriculum vitae in base all'art. 13 del D.Lgs. 196/2013 e all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679.  
Il presente curriculum vitae ai sensi degli artt. 46, 47, 75, 76 D.RR 445/2000, che quanto (comunicato corrisponde a verità e, ai sensi dell'art 19 D,RR. 445/2000, che le copie dei documenti allegati sono conformi all'originale.

---

*Autorizzo il trattamento dei miei dati personali presenti nel CV ai sensi dell'art. 13 d. lgs. 30 giugno 2003 n. 196 - "Codice in materia di protezione dei dati personali" e dell'art. 13 GDPR 679/16 - "Regolamento europeo sulla protezione dei dati personali".*

Monza, 17/06/2024

F.to Antonio Cazzaniga