

## AMBITO TERRITORIALE DI SARONNO



### **PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI E SOCIALI DELL'AMBITO TERRITORIALE DI SARONNO (VA) – ANNO 2024**

I servizi abitativi della Regione Lombardia sono regolati dalla Legge Regionale n. 16 del 08.07.2016 (*“Disciplina regionale dei servizi abitativi”*) e dal Regolamento regionale n. 4 del 04.08.2017 e successive modifiche (*“Disciplina della programmazione abitativa pubblica e sociale e dell’accesso e permanenza nei servizi abitativi pubblici”*).

L’art. 2 R.R. n. 4 del 04.08.2017 considera l’Ambito territoriale di riferimento della programmazione l’Ambito territoriale di zona. *L’Ambito territoriale di Saronno (VA)* è composto dai Comuni di: *Caronno Pertusella (VA), Cislago (VA), Gerenzano (VA), Origgio (VA), Saronno (VA) e di Uboldo (VA)*.

Nella seduta del 12.03.2019, l’Assemblea dei Sindaci dell’Ambito di Saronno ha individuato il Comune di Saronno, quale Comune capofila dell’Ambito territoriale di Saronno per la programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale e per tutti gli adempimenti derivanti dalla L.R. n. 16/2016.

Giusto prot. n. 4391 del 07/02/2024, il Comune di Saronno ha dato comunicazione di avvio del procedimento di ricognizione per la stesura del Piano Annuale dell’Offerta abitativa ai sensi del R.R. n. 4 del 04.08.2017 presso i Comuni dell’Ambito territoriale e l’A.L.E.R. territorialmente competente (Sedi di Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio).

Il periodo di apertura della rilevazione sulla piattaforma regionale è stato fissato in un primo momento dal 07 febbraio 2024 al 01 marzo 2024; successivamente si è reso necessario riaprirlo al fine di consentire le necessarie integrazioni/modifiche.

Il presente Piano Annuale dell’Offerta dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali è stato predisposto in conformità dell’art. 4 R.R. n. 4/2017 e s.m.i. e sulla base dei dati forniti dai Comuni dell’Ambito territoriale, dall’A.L.E.R. territorialmente competente, nei termini assegnati dalla comunicazione formale di avvio del procedimento.

**A) CONSISTENZA AGGIORNATA DEL PATRIMONIO ABITATIVO PUBBLICO E SOCIALE, RILEVATO ATTRAVERSO L'ANAGRAFE REGIONALE DEL PATRIMONIO ABITATIVO Art. 4, comma 3 lettera a) del r.r. n.4/2017.**

Ragione sociale dell'Ente Proprietario	Numero U.I.	Numero U.I. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP)	Numero U.I. per Servizi Abitativi Sociali (SAS)	Numero U.I. altro uso residenziale
Comune di Caronno Pertusella	22	11	11	0
Comune di Cislago	23	23	0	0
Comune di Gerenzano	20	20	0	0
Comune di Origgio	0	0	0	0
Comune di Saronno	257	257	0	0
Comune di Uboldo	0	0	0	0
A.L.E.R. (Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio)	965	933	32	0

**B) UNITÀ ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP) IN CARENZA MANUTENTIVA ASSEGNABILI NELLO STATO DI FATTO NEL CORSO DELL'ANNO Art. 4, comma 3 lettera b) punto 2 e art.10 del r.r. n.4/2017.**

L'art. 10 R.R. n. 4/2017 e successive modificazioni ed integrazioni consente di proporre ai richiedenti anche alloggi non assegnabili poiché necessitano di interventi manutentivi per un importo massimo di Euro 8.000,00, I.V.A. inclusa.

In tale caso, la sottoscrizione del contratto di locazione è preceduta dalla stipula di una convenzione tra l'Ente proprietario o gestore e l'assegnatario, dalla realizzazione degli interventi concordati e dalla verifica sulla completa e regolare esecuzione degli stessi.

Ragione sociale dell'Ente Proprietario	Numero U.I. destinate ai Servizi Abitativi in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto
Comune di Caronno Pertusella	0
Comune di Cislago	0
Comune di Gerenzano	1
Comune di Origgio	0
Comune di Saronno	0
Comune di Uboldo	0
A.L.E.R. (Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio)	0

**C+D) UNITÀ ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI OGGETTO DI PIANI E PROGRAMMI GIA' FORMALIZZATI DI RISTRUTTURAZIONE, RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE CHE PREVEDIBILMENTE SARANNO ASSEGNABILI NELL'ANNO Art. 4, comma 3 lettera b) punto 3 del r.r. n.4/2017.**

<b>Ragione sociale dell'Ente Proprietario</b>	<b>Comune</b>
Comune di Caronno Pertusella	0
Comune di Cislago	0
Comune di Gerenzano	0
Comune di Origgio	0
Comune di Saronno	19
Comune di Uboldo	0
A.L.E.R. (Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio)	15

**E) IL NUMERO DELLE UNITA' ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP) GIA' LIBERE O CHE SI LIBERERANNO NEL CORSO DELL'ANNO PER EFFETTO DEL NORMALE AVVICENDAMENTO DEI NUCLEI FAMILIARI (TURN-OVER) Art. 4 comma 3 lettera b) punto 1 del r.r. n.4/2017.**

<b>Ragione sociale dell'Ente Proprietario</b>	<b>Numero U.I. libere o che si libereranno per effetto del turn-over</b>
Comune di Caronno Pertusella	2
Comune di Cislago	2
Comune di Gerenzano	1
Comune di Origgio	0
Comune di Saronno	5
Comune di Uboldo	0
A.L.E.R. (Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio)	11

**F) LE UNITA' ABITATIVE CONFERITE DA SOGGETTI PRIVATI E DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI Art. 23, comma 2, L.R. n. 16/2016.**

Nell'Ambito territoriale di Saronno, non vi sono, ad oggi, unità abitative conferite dai privati e destinate a Servizi Abitativi Pubblici.

**G) IL NUMERO COMPLESSIVO DELLE UNITA' ABITATIVE DESTINATE A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP) CHE PREDIBILMENTE SARANNO ASSEGNABILI NELL'ANNO, COME TOTALE DEL NUMERO DELLE UNITA' ABITATIVE DI CUI ALLA PRECEDENTI LETTERE DA B) AD F).**

<b>Ragione sociale dell'Ente Proprietario</b>	<b>Numero di Alloggi SAP che prevedibilmente saranno assegnabili nel corso dell'anno</b>
Comune di Caronno Pertusella	2
Comune di Cislago	2
Comune di Gerenzano	2
Comune di Origgio	0
Comune di Saronno	24
Comune di Uboldo	0
A.L.E.R. (Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio)	26

**H) LA SOGLIA PERCENTUALE ECCEDENTE IL 20% PER L'ASSEGNAZIONE AI NUCLEI FAMILIARI IN CONDIZIONE DI INDIGENZA (PARAMETRO VALIDO SOLO PER I COMUNI) Art. 4, comma 3 lettera c) r.r. 4/201.**

<b>Ragione sociale dell'Ente Proprietario</b>	<b>Numero U.I eccedente il 20% per indigenti</b>
Comune di Caronno Pertusella	0%
Comune di Cislago	0%
Comune di Gerenzano	0%
Comune di Origgio	0%
Comune di Saronno	30%
Comune di Uboldo	0%
A.L.E.R. (Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio)	0%

**I) LA QUOTA PERCENTUALE DI ALLOGGI DA DESTINARE A CIASCUNA DELLA CATEGORIE SOCIALI DIVERSIFICATE DI CUI ALL'ART. 14 DEL R.R. 4/2017 (ANZIANI, FAMIGLIA DI NUOVA FORMAZIONE, NUCLEI MONOPARENTALI, FORZE DI POLIZIA E CORPO NAZIONALE DEI VIGILI DEL FUOCO, DISABILI, ALTRA CATEGORIA PARTICOLARE E MOTIVATA RILEVANZA SOCIALE) Art. 4 comma 3 lett. c) e d).**

<b>Ragione sociale dell'Ente Proprietario</b>	<b>Percentuale alloggi SAP destinati a Forze dell'Ordine</b>	<b>Ulteriore categoria di particolare rilevanza sociale</b>
Comune di Caronno Pertusella	0%	No
Comune di Cislago	0%	No
Comune di Gerenzano	0%	No
Comune di Origgio	0%	No
Comune di Saronno	0%	No
Comune di Uboldo	0%	No
A.L.E.R. (Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio)	0%	No

**J) LE UNITA' ABITATIVE DA DESTINARE A SERVIZI ABITATIVI TRANSITORI (SAT) Art. 23, comma 13 L.R. n. 16/2016.**

<b>Ragione sociale dell'Ente Proprietario</b>	<b>Numero U.I destinate ai Servizi Abitativi Transitori</b>
Comune di Caronno Pertusella	0
Comune di Cislago	0
Comune di Gerenzano	0
Comune di Origgio	0
Comune di Saronno	0
Comune di Uboldo	0
A.L.E.R. (Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio)	0

**K) IL NUMERO DELLE UNITA' ABITATIVE DESTINATE A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP) ASSEGNATE NEL CORSO DELL'ANNO PRECEDENTE**

<b>Ragione sociale dell'Ente Proprietario</b>	<b>Numero alloggi SAP assegnati nell'anno precedente, da graduatoria</b>	<b>Numero alloggi SAP assegnati nell'anno precedente, in deroga</b>	<b>Numero alloggi SAP complessivamente assegnati nell'anno precedente</b>
Comune di Caronno Pertusella	0	0	0
Comune di Cislago	0	1	1
Comune di Gerenzano	1	0	1
Comune di Origgio	0	0	0
Comune di Saronno	3	3	6
Comune di Uboldo	0	0	0
A.L.E.R. (Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio)	12	0	12

Il dato fa riferimento a tutti gli alloggi assegnati dal 01.01.2023 al 31.12.2023.

**L) L'INDIVIDUAZIONE DELLE MISURE DI SOSTEGNO ALL'AFFITTO**

Le misure legate al sostegno all'accesso ed al mantenimento dell'abitazione principale risultano diversificati all'interno dell'Ambito di Saronno.

Le ragioni sono diverse ma la più importante è legata al fatto che quattro Comuni (Cislago, Gerenzano, Origgio e Uboldo) non sono considerati ad alta tensione abitativa, a differenza di Caronno Pertusella e di Saronno. Pertanto, per diversi anni (per la precisione, dopo l'esaurimento dei fondi FSA) i Comuni di Cislago, Gerenzano, Origgio ed Uboldo non hanno ricevuto da Regione Lombardia alcun fondo da destinare all'emergenza abitativa, a differenza di Caronno Pertusella e di Saronno che hanno invece ricevuto fondi da destinare a conduttori morosi incolpevoli e, per quanto concerne il Comune di Saronno, anche quelli legati alla mobilità locativa, oltre ad avere a disposizione i contributi legati al mantenimento dell'abitazione. Per tutto ciò, i Comuni di Cislago, Gerenzano, Origgio e Uboldo sono intervenuti in aiuto alle famiglie in difficoltà, utilizzando fondi propri dei Comuni e da un paio di anni stanno utilizzando distrettualmente i fondi regionali per l'accesso e/o il mantenimento dell'abitazione in locazione.

La seguente tabella sintetizza i dati riferiti ai Comuni dell'Ambito per l'anno 2023.

<b>Comune</b>	<b>Aiuti ai nuclei familiari in difficoltà con il pagamento dei mutui</b>	<b>Aiuti ai nuclei familiari per l'acquisto dell'abitazione principale</b>	<b>Fondo per l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione in locazione - Euro</b>	<b>Aiuti ai nuclei familiari in condizioni di morosità incolpevole (solo per i comuni ad alta tensione abitativa) - Euro</b>

Comune di Caronno Pertusella	0	0	97.370,63	0
Comune di Cislago	0	0	55.773,71	0
Comune di Gerenzano	0	0	58.296,33	0
Comune di Origgio	0	0	10.724,60	0
Comune di Saronno	0	0	180.928,00	0
Comune di Uboldo	0	0	57.288,72	0

Saronno, data della firma

Il Dirigente  
Area Inclusione e Cultura  
**dott. Alessandro Lo Faro**