

RIEPILOGO DECRETI DEL PRESIDENTE ANNO 2026

data	Num.	Oggetto
08.01	01	Affidamento incarico allo Studio Legale Avv. Francesco Adavastro & Associati per gestione giudiziale di contenzioso insorto con società appaltatrice
14.01	02	Affidamento incarico all'Avv.to Eleonora Mazzei per la costituzione in giudizio avverso opposizione a decreto ingiuntivo notificata da un utente
14.01	03	Approvazione aggiornamento dell'elenco di avvocati di fini del conferimento di incarichi di servizi legali di cui agli artt. 13 e 56 D. Lgs. 36/2023
14.01	04	Affidamento incarico all'Avv.to Duilio Mancini per l'assistenza quale 'Parte lesa' in procedimento penale per i reati di cui agli artt. 110 e 633 c.p.
14.01	05	Assunzione a tempo pieno e indeterminato di un impiegato amministrativo con inquadramento contrattuale in Area B Livello B1 del vigente CCNL Federcasa presso Area Utenza della sede di Varese
21.01	06	Erogazione acconto premio di risultato Anno 2025 al Direttore Generale
22.01	07	Affidamento incarico allo Studio Legale Avv. Francesco Adavastro & Associati per la gestione giudiziale di contenzioso riferito ad un'area sita in Tradate
28.01	08	Approvazione pianificazione attività di Internal Audit anno 2026
28.01	09	Approvazione di accordo di collaborazione tra Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Como e ALER per attività di valutazione immobiliare tecnico-estimativa di un'area di proprietà dell'azienda, sita in Como
28.01	10	Adozione del Piano Unico Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2026 – 2028 ai sensi della Legge 190/2012 e s.m.i. e del D.Lgs. 33/2013 così come modificato dal D. Lgs. 97/2016
02.02	11	Affidamento incarico allo Studio Legale Mascetti per consulenza, assistenza e difesa in relazione a procedimento penale pendente dinanzi la Procura di Monza – fase indagini preliminari
11.02	12	Affidamento incarico di difesa agli Avv. Vincenzo Paltrinieri e Avv. Luca Paltrinieri, individuati dalla Compagnia assicuratrice dell'Azienda, per la costituzione nel procedimento relativo ad Atto di citazione ex artt. 2053 e/o 2051 e/o 2043 c.c. ed eventuale giudizio in ogni fase e grado, presentato presso il Tribunale di Como a seguito di notifica di richiesta di risarcimento danni
13.02	13	Affidamento incarico all'Avv.to Roberta Zanaboni per la redazione di un parere 'Pro-veritate' riferito alla recente Sentenza della Corte di Giustizia Europea Sez. II n. 810/2026 avente risvolti sulle imminenti procedure aziendali di affidamento di contratti di Partenariato Pubblico Privato
16.02	14	Valutazione della proposta di partenariato pubblico-privato ai sensi degli artt. 193 e 200 del D.lgs. n. 36/2023, relativa a contratto di prestazione energetica (EPC) per la progettazione, realizzazione di interventi di efficientamento energetico e gestione degli impianti tecnologici, con potenziale accesso agli incentivi del Conto Termico e della Misura PNRR M7 – Investimento 17 REPowerEU - cluster 7 - Dichiarazione di interesse pubblico e nomina del promotore
16.02	15	Valutazione della proposta di partenariato pubblico-privato ai sensi degli artt. 193 e 200 del D.lgs. n. 36/2023, relativa a contratto di prestazione energetica (EPC) per la progettazione, realizzazione di interventi di efficientamento energetico e gestione degli impianti tecnologici, con potenziale accesso agli incentivi del Conto Termico e della Misura PNRR M7 – Investimento 17 REPowerEU - cluster 4-12. Dichiarazione di interesse pubblico e nomina del promotore

16.02	16	Valutazione della proposta di partenariato pubblico-privato ai sensi degli artt. 193 e 200 del D.lgs. n. 36/2023, relativa a contratto di prestazione energetica (EPC) per la progettazione, realizzazione di interventi di efficientamento energetico e gestione degli impianti tecnologici, con potenziale accesso agli incentivi del Conto Termico e della Misura PNRR M7 – Investimento 17 REPowerEU- cluster 13. Dichiarazione di interesse pubblico e nomina del promotore
17.02	17	Approvazione della bozza del Protocollo d'intesa tra ALER ed il Comune di Varese per la definizione di azioni congiunte per la rimozione di veicoli in stato di abbandono nelle proprietà di ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio
17.02	18	Approvazione primo aggiornamento anno 2026 del Programma Triennale degli acquisti di forniture e servizi 2026-2028
25.02	19	Approvazione schema di manifestazione di interesse per l'individuazione dei Membri dell'Organismo di Vigilanza dell'Aler di Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio
25.02	20	Approvazione del piano di valorizzazione alternativa di ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio, redatto ai sensi della DGR X/6072 del 29/12/2016, su richiesta del Comando delle FF.OO. della provincia di Varese per n. 5 alloggi in Comune di Varese
25.02	21	Proroga temporanea relativa all'attuale Regolamento per l'applicazione dell'istituto del Lavoro Agile ai sensi dell'art. 20 e seguenti del vigente CCNL Federcasa nelle more di una revisione dell'accordo in sede di trattativa decentrata
05.03	22	Approvazione elenco legali per affidamento pratiche di recupero crediti
12.03	23	Affidamento incarico all'Avv.to Valentina Meroni per redazione di parere in merito agli adempimenti necessari conseguenti alla modifica normativa che ha interessato la modifica del comma 5 dell'art. 23 della L.R. 16/16
12.03	24	Affidamento pratiche legali recupero crediti
13.03	25	Affidamento incarico all'Avv.to Elisabetta Mariotti per assistenza legale nella vertenza con il Comune di Desio a seguito della notifica di contraddittorio informato relativo all'imposta IMU annualità 2020, per la fase stragiudiziale e per eventuale fase di contenzioso davanti alla Corte di Giustizia Tributaria di Milano
19.03	26	Nomina dei Membri dell'Organismo di Vigilanza dell'Aler di Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio
19.03	27	Affidamento incarico all'Avv.to Daniele Lucchetti per la costituzione in giudizio avverso ricorso in appello proposto da utente
26.03	28	Concessione di servitù per costruire a distanza minore rispetto alla normativa vigente al proprietario confinante ad un'area di proprietà dell'Azienda sita in Como, tra via Raffaello Sanzio e Via Buonarroti
26.03	29	affidamento incarico professionale di consulenza al Dott. Michele Iannantuoni a supporto dell'Azienda per l'assistenza tecnica e tributaria nel ricorso presso la Corte Tributaria Provinciale di Milano contro il Comune di Desio avente ad oggetto analisi peritale degli alloggi di proprietà di ALER quali "alloggi sociali" ai sensi del DM 22 aprile 2008 art. 1 e 2 nel rispetto delle caratteristiche tecnico-costruttive indicate agli articoli 16 e 43 della legge 5 agosto 1978 n. 457/78
27.03	30	Presa d'atto delle Direttive Regionali per le ALER di cui alla DGR XII/5801 del 2 marzo 2026 'Direttive Regionali alle Aziende Lombarde per l'Edilizia Residenziale (ALER) - Anno 2026'
27.03	31	Affidamento incarico all'Avv.to Andrea Mascetti per l'affidamento posizioni di recupero credito e per subentro in procedure già affidate ad altro legale
27.03	32	Approvazione primo aggiornamento anno 2026 del Programma Triennale dei Lavori pubblici 2026/2028 e secondo aggiornamento del Programma Triennale degli acquisti di forniture e servizi 2026/2028
02.04	33	Stipula convenzione collettiva di tirocinio con Politecnico di Milano. - Attivazione progetto di tirocinio formativo curriculare obbligatorio mediante il servizio Career Service dell'Istituto Universitario Politecnico di Milano – Struttura Accademica Tirocini (S.A.T.)

02.04	34	Delega al Dr Enrico Angelo Maria Vergani ai fini dell'accesso alla piattaforma "Pignoramenti presso terzi su pensioni" tramite il servizio telematico INPS Sistema Soggetti Giuridici (SSG) per rapporti con pensioni
16.04	35	Adozione Piano degli obiettivi aziendali per l'anno 2026
16.04	36	Determinazione dei canoni di locazione dei box di competenza della U.O.G. di Monza Brianza siti in Lissone – Via Costantino Nigra, 2 e 6 e Via dei Ciliegi, 3
23.04	37	Secondo aggiornamento anno 2026 del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028
23.04	38	Affidamento incarico all'Avv.to Duilio Mancini per l'assistenza quale 'Parte lesa' in procedimento penale nei confronti di terzi per i reati di cui agli artt. 81 cpv e 494 c.p.
28.04	39	Investimento 17 - Missione 7 Repowereu del PNRR - Proposte di Partenariato Pubblico-Privato ai sensi degli artt. 193 E 200 del D.LGS. n. 36/2023, relative a contratti di prestazione energetica ai sensi del D.LGS. n. 102/2014 comprensivi della progettazione e realizzazione di interventi di efficientamento energetico finalizzati alla realizzazione di lavori che possano beneficiare degli incentivi previsti sia dal Conto Termico sia dalla Misura PNRR M7 – Investimento 17 Repowereu, in attuazione del Regolamento (UE) 2023/435 del 27 febbraio 2023, nonché dell'esercizio, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili in uso e nella disponibilità di ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio, inclusa la fornitura di energia termica. Avviso pubblico ex art. 193, comma 16 del D.lgs. 36/2023, come integrato e modificato dal D.lgs. 209/2024, per la presentazione da parte di operatori economici, in qualità di proponenti, di proposte di Partenariato Pubblico-Privato (PPP) volte alla riqualificazione energetica del patrimonio SAP, redatte nel rispetto delle disposizioni dell'art. 193, comma 3 del D.lgs. 36/2023 relative ai comparti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. Valutazione delle proposte relative al Comparto 7. Dichiarazione di interesse pubblico e nomina del promotore
30.04	40	Affidamento incarico all'Avv.to Monica Mascetti per l'assistenza nella gestione del recupero alloggio assegnato a utente deceduto
30.04	41	Affidamento incarico all'Avv.to Donatella Monticone per la presa in carico di n. 6 posizioni già in capo ad altro Legale che ha comunicato la cessazione dell'attività
20.05	42	Investimento 17 - Missione 7 REPowerEU del PNRR - Proposte di Partenariato Pubblico-Privato ai sensi degli artt. 193 e 200 del D.LGS. n. 36/2023, relative a contratti di prestazione energetica ai sensi del D.LGS. n. 102/2014 comprensivi della progettazione e realizzazione di interventi di efficientamento energetico finalizzati alla realizzazione di lavori che possano beneficiare degli incentivi previsti sia dal Conto Termico sia dalla Misura PNRR M7 – Investimento 17 REPowerEU, in attuazione del Regolamento (UE) 2023/435 del 27 febbraio 2023, nonché dell'esercizio, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili in uso e nella disponibilità di ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio, inclusa la fornitura di energia termica Avviso pubblico ex art. 193, comma 16 del D.lgs. 36/2023, come integrato e modificato dal D.lgs. 209/2024, per la presentazione da parte di operatori economici, in qualità di proponenti, di proposte di Partenariato Pubblico-Privato (PPP) volte alla riqualificazione energetica del patrimonio SAP, redatte nel rispetto delle disposizioni dell'art. 193, comma 3 del D.lgs. 36/2023 relative ai comparti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 - Aggiornamento Decreto Presidenziale n. 39 del 28 aprile 2026
21.05	43	Approvazione terzo aggiornamento anno 2026 del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028
21.05	44	Affidamento incarico all'Avv.to Andrea Mascetti per attività di consulenza e assistenza all'Ente finalizzata alla valorizzazione degli immobili di proprietà di ALER siti in Comune di Varese in P.le Staffora, Via Como e Via Isolabella
21.05	45	Affidamento incarico all'Avv.to Andrea Mascetti per attività di consulenza e assistenza finalizzata alla valutazione di strategie di valorizzazione, riqualificazione e rigenerazione del patrimonio di proprietà dell'Azienda in Comune di Monza, Via Zuccoli
27.05	46	Assunzione a tempo pieno e indeterminato di un impiegato amministrativo con inquadramento contrattuale in Area B Livello B1 del vigente CCNL Federcasa presso l'Area Utenza della sede di Varese

27.05	47	Proroga Regolamento per l'applicazione dell'istituto del Lavoro Agile ai sensi dell'art. 20 e seguenti del vigente CCNL Federcasa nelle more della revisione dell'accordo in sede di trattativa decentrata
27.05	48	Stipula Progetti di Tirocinio per attività amministrative di supporto al personale in servizio presso l'Area Utenza della sede di Varese e della UOG di Busto Arsizio
27.05	49	Cessazione rapporto di lavoro – recepimento delle dimissioni per quiescenza di dipendente dell'Azienda in forza presso la Segreteria di Presidenza Sede di Varese
28.05	50	Esame e approvazione del Bilancio Consuntivo 2025 dell'ALER di Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio
08.06	51	Investimento 17 - Missione 7 REPowerEU del PNRR - Proposte di Partenariato Pubblico-Privato ai sensi degli artt. 193 e 200 del D.LGS. n. 36/2023, relative a contratti di prestazione energetica ai sensi del D.LGS. n. 102/2014 comprensivi della progettazione e realizzazione di interventi di efficientamento energetico finalizzati alla realizzazione di lavori che possano beneficiare degli incentivi previsti sia dal Conto Termico sia dalla Misura PNRR M7 – Investimento 17 REPowerEU, in attuazione del Regolamento (UE) 2023/435 del 27 febbraio 2023, nonché dell'esercizio, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili in uso e nella disponibilità di ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio, inclusa la fornitura di energia termica Avviso pubblico ex art. 193, comma 16 del D.lgs. 36/2023, come integrato e modificato dal D.lgs. 209/2024, per la presentazione da parte di operatori economici, in qualità di proponenti, di proposte di Partenariato Pubblico-Privato (PPP) volte alla riqualificazione energetica del patrimonio SAP, redatte nel rispetto delle disposizioni dell'art. 193, comma 3 del D.lgs. 36/2023 relative ai comparti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 - Valutazione delle proposte relative al Comparto 4. Dichiarazione di interesse pubblico e nomina del promotore.
08.06	52	Investimento 17 - Missione 7 REPowerEU del PNRR - Proposte di Partenariato Pubblico-Privato ai sensi degli Artt. 193 e 200 del D.Lgs. n. 36/2023, relative a contratti di prestazione energetica ai sensi del D.Lgs. n. 102/2014 comprensivi della progettazione e realizzazione di interventi di efficientamento energetico finalizzati alla realizzazione di lavori che possano beneficiare degli incentivi previsti sia dal Conto Termico sia dalla Misura PNRR M7 – Investimento 17 REPowerEU, in attuazione del Regolamento (UE) 2023/435 del 27 febbraio 2023, nonché dell'esercizio, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili in uso e nella disponibilità di ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio, inclusa la fornitura di energia termica Avviso pubblico ex art. 193, comma 16 del D.lgs. 36/2023, come integrato e modificato dal D.lgs. 209/2024, per la presentazione da parte di operatori economici, in qualità di proponenti, di proposte di Partenariato Pubblico-Privato (PPP) volte alla riqualificazione energetica del patrimonio SAP, redatte nel rispetto delle disposizioni dell'art. 193, comma 3 del D.lgs. 36/2023 relative ai comparti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 - Valutazione delle proposte relative al Comparto 3. Dichiarazione di interesse pubblico e nomina del promotore"
11.06	53	Accettazione proposta risarcitoria da parte di utente
11.06	54	Bando Autocostruzione - DGR VII/1558 del 22.12.2005 intervento nel Comune di Besana Brianza - via Dei Tigli n. 7 - (10 alloggi). Approvazione della proposta per la richiesta ai sensi dell'art. 36bis comma 2 L.R. 16/2016 ed ipotesi per la conclusione del programma
11.06	55	Scadenza del pagamento dell'acconto IMU 2026 per gli alloggi sociali dell'ALER di Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio
19.06	56	Rinnovo affidamento incarico all'Avv.to Alessandra Majorana per l'assistenza stragiudiziale e giudiziale nelle procedure di opposizione alle cartelle pervenute dalle amministrazioni comunali in merito alla scorretta gestione della raccolta differenziata dei rifiuti da parte degli inquilini
19.06	57	Valutazione Obiettivi 2025 di cui al Decreto Presidenziale n. 37 del 6/02/2025 e determinazione grado di raggiungimento obiettivi del Direttore Generale

02.07	58	Approvazione nuovo Regolamento per l'applicazione dell'Istituto del Lavoro Agile
02.07	59	Affidamento incarico all'Avv.to Antonella Bonora per la presentazione di Istanza di correzione di sentenza e Atto di citazione per recupero alloggio
02.07	60	Assunzione a tempo pieno e indeterminato di un Quadro Direttivo per il profilo professionale di Avvocato responsabile dell'Ufficio Legale dell'Azienda presso la Sede di Varese a seguito selezione pubblica - inquadramento economico contrattuale Area Q Livello Q2 ai sensi del CCNL Federcasa
02.07	61	Approvazione schema scrittura privata per la concessione di servitù di accesso e allaccio fognario a proprietario confinante, tramite impianto fognario del fabbricato di proprietà dell'azienda sito in via Giudici n. 28 in Como
02.07	62	Approvazione schema di accordo per l'attuazione di iniziative di razionalizzazione, valorizzazione, riqualificazione e rigenerazione relative al patrimonio immobiliare pubblico, tra ALER e Comune di Monza
09.07	63	Conferimento incarico allo Studio Notarile Varese Notai – Borghi e Bonomi Associati per l'acquisizione di parere giuridico in merito ai vincoli derivanti dalla normativa istitutiva degli alloggi già di proprietà INCIS e successivamente trasferiti ad ALER Varese
13.07	64	Affidamento incarico all'Avv.to Alessandro Bongiovanni per la gestione di una posizione di occupazione abusiva di un alloggio in Lissone
13.07	65	Affidamento incarico all'Avv.to Duilio Mancini per l'assistenza nel procedimento di cui al Verbale di Identificazione e Dichiarazione di Domicilio artt. 349 – 161 c.p.p. per presunto reato di cui all'art. 650 c.p. – inosservanza dei Provvedimenti dati dall'Autorità
16.07	66	Affidamento incarico all'Avv.to Elisabetta Mariotti per presentazione appello contro sentenza della Corte di Giustizia Tributaria di Como a seguito di accertamenti emessi per le annualità 2017-2018-2019 per IMU e TARI dal Comune di Cantù
16.07	67	Approvazione schema di accordo per la mobilità tra Aler Milano e Aler Varese Como Monza Brianza e Busto Arsizio ai sensi dell'art. 22 del r.r. 4/2017 e s.m.i.
21.07	68	Approvazione schema di accordo per l'attuazione di progetti ai sensi dell'art. 52 comma 5 del D.L. 24 febbraio 2023 n. 13 convertito con modificazioni della L. 21 aprile 2023 n. 41
21.07	69	Affidamento incarico all'Avv.to Roberto Denti per la presa in carico di n. 10 posizioni di recupero credito urgenti riferiti ad alloggi in gestione di proprietà del Comune di Como
21.07	70	Affidamento incarico all'Avv.to Paolo Re per l'assistenza nel contenzioso insorto con Impresa Appaltatrice e società in ATI
21.07	71	Presa d'atto dimissioni volontarie di dipendente dell'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale in forza presso l'Area Utenza della Sede di Varese
21.07	72	Cessazione rapporto di lavoro – recepimento delle dimissioni per quiescenza di dipendente dell'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale in forza presso l'Area Tecnica della Sede di Varese