



AMBITO TERRITORIALE DI CANTÙ
DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA DEI SINDACI

Piano di Zona – Legge 328/2000

Numero 1 del 18.01.2021

OGGETTO: SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI E SOCIALI – PIANO DI PROGRAMMAZIONE ANNUALE 2021, IN ATTUAZIONE DEL R.R. N. 4/2017 -- APPROVAZIONE

L'anno duemilaventuno il giorno diciotto del mese di gennaio alle ore 17:30 in Cantù, convocata nei modi di legge, si è riunita, mediante collegamento telematico su piattaforma *Zoom Communications*, l'Assemblea dei Sindaci composta dai Comuni dell'Ambito Territoriale nelle persone di:

CANTU'	SINDACO ALICE GALBIATI ASSESSORE ISABELLA GIRGI	[] [X]
CAPIAGO INTIMIANO	SINDACO EMANUELE CAPPELLETTI ASSESSORE MONICA SORRENTINO	[] [X]
CARIMATE	SINDACO ROBERTO ALLEVI ASSESSORE PAOLA LIETTI	[X] []
CASNATE CON BERNATE	SINDACO ANNA SEREGNI	[X]
CERMENATE	SINDACO LUCIANO PIZZUTTO ASSESSORE CINZIA BELLINI	[] [X]
CUCCIAGO	SINDACO CLAUDIO MERONI ASSESSORE LAURA LONGONI	[X] []
FIGINO SERENZA	SINDACO ROBERTO MOSCATELLI ASSESSORE MARIAN GIOVANNA	[] [X]
NOVEDRATE	SINDACO SERAFINO GRASSI ASSESSORE LISA BARNI CONSIGLIERE PAQUALE BROSIO	[] [X] []
SENNA COMASCO	SINDACO FRANCESCA CURTALE ASSESSORE E VICE SINDACO VAROTTO ADRIANO	[] [X]

Risultano presenti e rappresentati n. 9 Comuni e assenti n. 0

Assume la presidenza l'Assessore Isabella Girgi in qualità di presidente delegato con la presenza del Dott. Gianpaolo Folcio, Direttore dell'Azienda Speciale Consortile Galliano.

Il presidente delegato, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica indicata in oggetto.

L'ASSEMBLEA DEI SINDACI DELL'AMBITO TERRITORIALE DI CANTÙ'

Considerato che si è costituita tra il COMUNE DI CANTU', il COMUNE DI CAPIAGO INTIMIANO, il COMUNE DI CARIMATE, il COMUNE DI CERMENATE, il COMUNE DI CUCCIAGO, il COMUNE DI FIGINO SERENZA e il COMUNE DI NOVEDRATE l'Azienda Speciale Consortile Galliano per provvedere all'esercizio di funzioni socio-assistenziali, socio-sanitarie integrate e, più in generale, alla gestione integrata dei servizi alla persona;

Vista la Legge 8 novembre 2000, n. 328 "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali" che pone in capo ai Comuni associati a livello territoriale la programmazione e l'organizzazione del sistema integrato di interventi e Servizi Sociali;

Vista la Legge Regionale 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi";

Visto il Regolamento Regionale 4 agosto 2017, n. 4 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici";

Vista la Deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 18 del 25/09/2019 con la quale viene nominato il Comune di Cantù quale capofila dell'Ambito Territoriale, per l'attuazione delle previsioni del Regolamento Regionale sopra citato;

Vista la Deliberazione della Giunta del Comune di Cantù n. 215 del 29/10/2019, con la quale viene dato formale incarico ad Azienda Speciale Consortile Galliano di gestire sia la fase di Programmazione che quella di supporto nella gestione degli Avvisi;

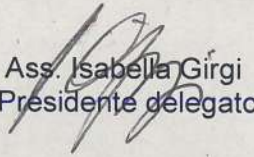
Preso atto del "Piano Annuale dell'Offerta dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali – anno 2021", all.A, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Vista la necessità di approvare il documento sopra menzionato per l'anno 2021;

Visto il Testo Unico – D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 sull'ordinamento delle Autonomie locali;
ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- di approvare, per i motivi espressi in premessa, il "Piano Annuale dell'Offerta dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali – anno 2021" come previsto dalla Legge Regionale 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e al Regolamento Regionale 4 agosto 2017, n. 4 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici", all. A. parte integrante e sostanziale del presente atto;


Ass. Isabella Girgi
Presidente delegato

Il sottoscritto Gianpaolo Folcio, Direttore dell'Azienda Speciale Consortile Galliano attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata sul sito dell'Azienda Speciale Consortile Galliano al fine di garantire il principio di trasparenza.

Cantù, li 18/01/2021


Dott. Gianpaolo Folcio
Direttore



PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI E SOCIALI 2021

AMBITO TERRITORIALE DI CANTÙ

1) Premessa metodologica

L'Ambito Territoriale di Cantù è composto da 9 Comuni: Cantù, Capiago Intimiano, Carimate, Casnate Con Bernate, Cermenate, Cucciago, Figino Serenza, Novedrate, Senna Comasco.

L'Assemblea dei Sindaci con seduta del 25 settembre 2019 ha nominato il Comune di Cantù quale Comune Capofila per la predisposizione del Piano Annuale e del Piano Triennale dell'offerta abitativa pubblica e sociale nonché per la gestione degli Avvisi. In data 29/10/2019 la Giunta del Comune di Cantù, con la Deliberazione n. 215, ha formalmente individuato Azienda Speciale Consortile Galliano quale Ente a supporto organizzativo, ai fini della predisposizione del Piano Triennale e dei Piani Annuali dell'offerta abitativa pubblica e sociale. L'Azienda dispone delle competenze e di una struttura organizzativa adeguate all'espletamento delle procedure e delle attività necessarie al fine sopra richiamato, garantendo ai Comuni una gestione unitaria a livello di programmazione e di sviluppo integrato delle politiche.

Al fine di predisporre il Piano Annuale per l'anno 2021, Azienda Galliano ha accompagnato gli Enti proprietari nelle operazioni di ricognizione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici (SAP) che si prevede di assegnare nel corso dell'anno 2021, come previsto dalla normativa vigente (r.r.4 /2017 e s.m.i.).

La ricognizione è stata aperta dal 17/11/2020 al 17/12/2020. Entro tale scadenza gli enti proprietari hanno inviato i dati di sintesi e le specifiche via PEC ad Azienda Speciale Consortile Galliano, la quale ha effettuato l'inserimento e la trasmissione dei dati di sintesi sulla piattaforma regionale.

Nel periodo di ricognizione il Referente di Azienda Speciale Consortile Galliano ha gestito il coordinamento tecnico in tema di servizi abitativi pubblici tra i Comuni e l'Aler di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio territorialmente competente.

2) Contenuti del Piano Annuale 2021

Nel presente paragrafo vengono descritte le informazioni e i dati di dettaglio del Piano Annuale 2021, in ottemperanza all'art. 4 comma 3 regolamento regionale 4/2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici".

I dati contenuti nei paragrafi successivi sono stati elaborati a partire dalle comunicazioni dell'offerta abitativa effettuate da parte degli enti proprietari, approfondite da contatti specifici tra i Referenti dei Comuni e il Referente di Azienda Speciale Consortile Galliano. L'Aler di Varese - Como - Monza Brianza - Busto nei paragrafi che seguono verrà indicata come A.L.E.R.

Sede Legale: Via dei Pizzi, 3 22063 Cantù - P.IVA/C.F. 03675270130
Tel. 031 717423, 031 717424 - Fax : 031 717420
Email: info@aziendaspecialelegalliano.it - Pec: aziendagalliano@pec.it
www.aziendaspecialelegalliano.it



Azienda Speciale Consortile Galliano

Comuni di: Cantù, Capiago Intimiano, Carimate, Cermenate, Cucciago, Figino Serenza, Novedrate

A. Consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale

Il patrimonio pubblico complessivo dell'Ambito Territoriale Cantù corrisponde a **800** unità immobiliari di proprietà A.L.E.R. e di proprietà degli 9 Comuni.

L' Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale (ALER) competente sul territorio dell'Ambito Territoriale di Cantù è l'Unità Organizzativa Gestionale (U.O.G.) di Varese – Como – Monza e Brianza – Busto Arsizio e dispone di un patrimonio abitativo nell'Ambito per un totale di 444 unità immobiliari. Il totale delle unità di proprietà comunale è pari a 356 unità immobiliari.

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Comune	Numero alloggi complessivo	Numero alloggi Servizi Abitativi Pubblici (SAP)	Numero alloggi Servizi Abitativi Sociali (SAS)	Numero alloggi altro uso residenziale
Comune di Cantù	Cantù	168	168	0	0
A.L.E.R	Cantù	299	299	0	0
Comune di Capiago Intimiano	Capiago Intimiano	15	15	0	0
A.L.E.R	Capiago Intimiano	0	0	0	0
Comune di Carimate	Carimate	53	53	0	0
A.L.E.R	Carimate	12	12	0	0
Comune di Casnate con B.	Casnate Con Bernate	17	17	0	0
A.L.E.R	Casnate con Bernate	0	0	0	0
Comune di Cermenate	Cermenate	13	13	0	0
A.L.E.R	Cermenate	25	25	0	0
Comune di Cucciago	Cucciago	40	31	9	0
A.L.E.R	Cucciago	30	30	0	0
Comune di Figino Serenza	Figino Serenza	25	25	0	0
A.L.E.R	Figino Serenza	55	55	0	0
Comune di Novedrate	Novedrate	25	24	0	1

Sede Legale: Via dei Pizzi, 3 22063 Cantù - P.IVA/C.F. 03675270130
Tel. 031 717423, 031 717424 - Fax : 031 717420
Email: info@aziendaspecialelegalliano.it - Pec: aziendagalliano@pec.it
www.aziendaspecialelegalliano.it



Azienda Speciale Consortile Galliano

Comuni di: Cantù, Capiago Intimiano, Carimate, Ceremate, Cucciago, Figino Serenza, Novedrate

A.L.E.R	Novedrate	13	13	0	0
Comune di Senna Comasco	Senna Comasco	0	0	0	0
A.L.E.R	Senna Comasco	10	10	0	0
Totale Ambito Territoriale		800	790	9	1
Totale A.L.E.R		444	444	0	0
Totale Comuni		356	346	9	1

Il Comune che dispone di maggiore patrimonio pubblico totale, sommando le unità di proprietà comunale con quelle di proprietà Aler, è Cantù **con un totale di 467 alloggi** (di cui 168 Comune e 299 Aler) pari 59,64% del totale, seguito da Figino Serenza con 80 appartamenti pari al 10,22%.

Il Comune di Senna Comasco è l'unico Ente comunale sul cui territorio è presente unicamente patrimonio abitativo pubblico di proprietà A.L.E.R.

A.L.E.R non dispone di alloggi di proprietà destinati ai servizi abitativi nei Comuni di Capiago Intimiano e Casnate con Bernate.

B. Unità abitative destinate a Servizi Abitativi Pubblici (SAP) in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto nel corso dell'anno

L'articolo 10 del Regolamento Regionale n.4 del 2017 e successive modifiche e integrazioni, consente di proporre ai richiedenti anche alloggi non assegnabili poiché necessitano di interventi manutentivi per un importo massimo di 8.000,00 € IVA inclusa. In tal caso le spese per la ristrutturazione vengono pagate dall'assegnatario e successivamente scalate dai canoni di affitto e la sottoscrizione del contratto d'affitto è preceduta da una convenzione con l'Ente proprietario in cui vengono definiti i rispettivi obblighi.

Nelle comunicazioni inviate dagli Enti Proprietari in fase di ricognizione dell'offerta abitativa, nessun Ente ha dichiarato di avere alloggi che rientrano nello stato delle unità immobiliari "sfitto per carenze manutentive".

C. Unità abitative destinate a Servizi Abitativi Pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione

Gli alloggi inseriti nel Piano Annuale che rientrano nello stato "Sfitto per ristrutturazione" nell'Anagrafe regionale del Patrimonio e che saranno ristrutturate entro il 31/12/2021 sono in totale 11.

Vengono di seguito elencate le specifiche per ogni unità immobiliare:

Sede Legale: Via dei Pizzi, 3 22063 Cantù - P.IVA/C.F. 03675270130
Tel. 031 717423, 031 717424 - Fax : 031 717420
Email: info@aziendaspecialegalliano.it - Pec: aziendagalliano@pec.it
www.aziendaspecialegalliano.it



Azienda Speciale Consortile Galliano

Comuni di: Cantù, Capiago Intimiano, Carimate, Ceremate,
Cucciago, Figino Serenza, Novedrate

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Codice identificativo dell'unità immobiliare	Comune	Quartiere/Zona/Località/Frazione	Stato dell'unità immobiliare	Progr.
Comune di Cantù	10043328	Cantù	Centro	Sfitto per ristrutturazione	1
A.L.E.R.	15838	Cantù	Cantù	Sfitto per ristrutturazione	2
A.L.E.R.	15565	Cantù	Cantù	Sfitto per ristrutturazione	3
A.L.E.R.	16472	Cantù	Cantù	Sfitto per ristrutturazione	4
A.L.E.R.	15746	Cantù	Cantù	Sfitto per ristrutturazione	5
A.L.E.R.	15694	Cantù	Cantù	Sfitto per ristrutturazione	6
A.L.E.R.	15949	Cantù	Cantù	Sfitto per ristrutturazione	7
A.L.E.R.	16966	Carimate	Carimate	Sfitto per ristrutturazione	8
A.L.E.R.	24035	Figino Serenza	Figino Serenza	Sfitto per ristrutturazione	9
A.L.E.R.	19766	Figino Serenza	Figino Serenza	Sfitto per ristrutturazione	10
A.L.E.R.	23931	Figino Serenza	Figino Serenza	Sfitto per ristrutturazione	11
Totale Ambito Territoriale				Sfitto per ristrutturazione	11

Sede Legale: Via dei Pizzi, 3 22063 Cantù - P.IVA/C.F. 03675270130
Tel. 031 717423, 031 717424 - Fax : 031 717420
Email: info@aziendaspecialelegalliano.it - Pec: aziendagalliano@pec.it
www.aziendaspecialelegalliano.it



Azienda Speciale Consortile Galliano

Comuni di: Cantù, Capiago Intimiano, Carimate, Cermenate, Cucciago, Figino Serenza, Novedrate

D. Numero delle unità abitative destinate a Servizi Abitativi Pubblici (SAP) oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione

Nelle comunicazioni inviate dagli Enti Proprietari in fase di ricognizione dell'offerta abitativa, non risultano piani o programmi già formalizzati per l'edificazione di nuovi alloggi.

E. Numero delle unità abitative destinate a Servizi Abitativi Pubblici (SAP)

Sottosezione e1) Unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici **già libere**

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Codice identificativo dell'unità immobiliare	Comune	Quartiere/Zona/Località/Frazione	Stato dell'unità immobiliare	Progr.
Comune di Cantù	10044518	Cantù	Cantù	Libero	1
Comune di Cantù	10044503	Cantù	Cantù	Libero	2
A.L.E.R.	17227	Cantù	Cantù	Libero	3
A.L.E.R.	15748	Cantù	Cantù	Libero	4
A.L.E.R.	17220	Cantù	Cantù	Libero	5
Comune di Carimate	17716	Carimate	Carimate	Libero	6
Comune di Carimate	16622	Carimate	Carimate	Libero	7
A.L.E.R.	18240	Cermenate	Cermenate	Libero	8
Comune di Carimate	16219	Carimate	Carimate	Libero	9
Comune di Cucciago	9130835	Cucciago	Cucciago	Libero	10
Comune di Cucciago	9130891	Cucciago	Cucciago	Libero	11
A.L.E.R.	19503	Cucciago	Cucciago	Libero	12
Comune di Figino Serenza	9130921	Figino Serenza	Figino Serenza	Libero	13
A.L.E.R.	24032	Figino Serenza	Figino Serenza	Libero	14
A.L.E.R.	23974	Figino Serenza	Figino Serenza	Libero	15
A.L.E.R.	24032	Figino Serenza	Figino Serenza	Libero	16
Totale Ambito Territoriale				Libero	16

Sede Legale: Via dei Pizzi, 3 22063 Cantù - P.IVA/C.F. 03675270130
Tel. 031 717423, 031 717424 - Fax : 031 717420
Email: info@aziendaspecialelegalliano.it - Pec: aziendagalliano@pec.it
www.aziendaspecialelegalliano.it



Azienda Speciale Consortile Galliano

Comuni di: Cantù, Capiago Intimiano, Carimate, Cermenate, Cucciago, Figino Serenza, Novedrate

Sottosezione e2) Unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici che prevedibilmente si libereranno nel corso dell'anno per effetto del normale avvicendamento dei nuclei familiari (turn over)

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Comune	Numero di alloggi SAP che si libereranno nel corso dell'anno per effetto del turn over
Comune di Cantù	Cantù	7
A.L.E.R	Cantù	6
Comune di Capiago Intimiano	Capiago Intimiano	1
Comune di Carimate	Carimate	0
A.L.E.R	Carimate	0
Comune di Casnate con Bernate	Casnate con Bernate	1
Comune di Cermenate	Cermenate	0
A.L.E.R	Cermenate	1
Comune di Cucciago	Cucciago	1
A.L.E.R	Cucciago	1
Comune di Figino Serenza	Figino Serenza	1
A.L.E.R	Figino Serenza	2
Comune di Novedrate	Novedrate	0
A.L.E.R	Novedrate	1
A.L.E.R	Senna Comasco	0
Totale Ambito Territoriale		22

I dati riportati sono frutto di una stima, ossia della media annua degli alloggi che si sono liberati nel triennio 2018-2020. Non sono stati riportati i dati dei Comuni dove non sono presenti alloggi SAP.

F. Unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a Servizi Abitativi Pubblici, ai sensi dell'art. 23 c. 2 della Lr n. 16/2016.

Non risultano, al momento, attive convenzioni con i comuni che disciplinano tali fattispecie, gli enti proprietari hanno indicato espressamente la mancanza di tali disponibilità.

Sede Legale: Via dei Pizzi, 3 22063 Cantù - P.IVA/C.F. 03675270130
Tel. 031 717423, 031 717424 - Fax : 031 717420
Email: info@aziendaspecialegalliano.it - Pec: aziendagalliano@pec.it
www.aziendaspecialegalliano.it



Azienda Speciale Consortile Galliano

Comuni di: Cantù, Capiago Intimiano, Carimate, Cermenate, Cucciago, Figino Serenza, Novedrate

G. Numero complessivo delle unità abitative destinate a Servizi Abitativi Pubblici (SAP) che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno, come totale del numero delle unità abitative di cui alle precedenti lettere da b) ad f).

Il numero complessivo delle unità abitative destinate ai Servizi Abitativi Pubblici assegnabili nel corso dell'anno, è la somma di quelle:

- in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto
- oggetto di piani e programmi di ristrutturazione, recupero, riqualificazione, prevedibilmente assegnabili nell'anno
- oggetto di piani e programmi di nuova edificazione, prevedibilmente assegnabili nell'anno
- già libere
- che prevedibilmente si libereranno per effetto del turn over
- conferite dai privati.

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Comune	Numero complessivo di alloggi SAP assegnabili nel corso dell'anno
Comune di Cantù	Cantù	10
Comune di Capiago Intimiano	Capiago Intimiano	1
Comune di Carimate	Carimate	3
Comune di Casnate con Bernate	Casnate con Bernate	1
Comune di Cermenate	Cermenate	0
Comune di Cucciago	Cucciago	3
Comune di Figino Serenza	Figino Serenza	2
Comune di Novedrate	Novedrate	0
A.L.E.R		29
Totale Ambito Territoriale		49

Non sono stati riportati i dati dei Comuni dove non sono presenti alloggi SAP.

Questo dato fornisce una proiezione degli alloggi potenzialmente assegnabili nel 2021 nei Comuni dell'Ambito Territoriale, visto che il dato sul turn over è una stima.

Sede Legale: Via dei Pizzi, 3 22063 Cantù - P.IVA/C.F. 03675270130
Tel. 031 717423, 031 717424 - Fax : 031 717420
Email: info@aziendaspecialegalliano.it - Pec: aziendagalliano@pec.it
www.aziendaspecialegalliano.it



Azienda Speciale Consortile Galliano

Comuni di: Cantù, Capiago Intimiano, Carimate, Cermenate, Cucciago, Figino Serenza, Novedrate

H. Soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di Indigenza

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento Regionale n.4 del 2017 e successive modifiche e integrazioni, i Comuni possono incrementare, esclusivamente per gli alloggi di loro proprietà, la soglia percentuale del 20% di assegnazioni degli alloggi SAP prevedibilmente disponibili nel corso dell'anno destinati ai nuclei familiari in condizione di indigenza. In tal caso il Comune deve garantire la copertura delle relative spese di alloggio.

Il Comune di Cucciago ha scelto di incrementare del 30% la soglia percentuale definita dal Regolamento regionale, portando al 50% la percentuale di assegnazione ai nuclei familiari in condizioni di indigenza.

I. Eventuale altra categoria di particolare rilevanza sociale e quota percentuale fino al 10% delle unità disponibili nel corso dell'anno da destinare ai nuclei familiari appartenenti alle "Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco"

Come prevede l'articolo 7 bis del Regolamento Regionale n.4 del 2017 e successive modifiche e integrazioni, i Comuni possono decidere quale quota di alloggi disponibili nel corso dell'anno destinare alle Forze di Polizia ed ai Vigili del Fuoco, fino al limite massimo del 10%.

Inoltre, ai sensi dell'articolo 14 del Regolamento Regionale n.4 del 2017 e successive modifiche e integrazioni, i Comuni possono definire un'ulteriore categoria di particolare rilevanza sociale, oltre a quelle già previste. A tale categoria verrà riconosciuto in sede di formazione delle graduatorie un punteggio di 8 punti.

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Percentuale alloggi SAP destinati a Forze di Polizia e Vigili del Fuoco	Ulteriore categoria di particolare rilevanza sociale
Comune di Cantù	5%	
Comune di Capiago Intimiano	1%	
Comune di Carimate	0%	
Comune di Casnate con Bernate	1%	
Comune di Cermenate	0%	
Comune di Cucciago	3%	
Comune di Figino Serenza	0%	
Comune di Novedrate	0%	

Non sono stati riportati i dati dei Comuni dove non sono presenti alloggi SAP.

Si evidenzia che nessun Comune ha indicato una ulteriore categoria di particolare rilevanza sociale.

Sede Legale: Via dei Pizzi, 3 22063 Cantù - P.IVA/C.F. 03675270130
Tel. 031 717423, 031 717424 - Fax : 031 717420
Email: info@aziendaspecialelegalliano.it - Pec: aziendagalliano@pec.it
www.aziendaspecialelegalliano.it



Azienda Speciale Consortile Galliano

Comuni di: Cantù, Capiago Intimiano, Carimate, Ceremate, Cucciago, Figino Serenza, Novedrate

J. Unità abitative da destinarsi ai Servizi Abitativi Transitori

La D.g.r. n. XI/2063 del 31 luglio 2019 prevede che a decorrere dal piano annuale per il 2020, in ciascun piano, sono stabilite, per ogni comune, il numero di unità abitative che gli enti proprietari - Comuni ed ALER - destinano a servizi abitativi transitori con riferimento alle unità abitative che per ciascun ente si renderanno disponibili nel corso dell'anno, ponendo il limite del 10% (25% per i Comuni ad Alta Tensione Abitativa).

Il Comune di Carimate, il Comune di Cantù e A.L.E.R. hanno previsto di destinare in totale 5 alloggi ai Servizi Abitativi Transitori.

Nello specifico il Comune di Carimate ha previsto di destinare 1 alloggio ai Servizi Abitativi Transitori, corrispondente al 10% degli alloggi che prevede si renderanno disponibili nel 2021. Cantù ha previsto di destinare 2 alloggi ai Servizi Abitativi Transitori, corrispondente al 25% degli alloggi che prevede si renderanno disponibili nel 2021, in quanto Comune ad Alta Tensione Abitativa. A.L.E.R. ha previsto di destinare 2 alloggi siti nel Comune di Cantù ai Servizi Abitativi Transitori, corrispondente al 25% degli alloggi che prevede si renderanno disponibili nel 2021.

K. Numero delle unità abitative destinate a Servizi Abitativi Pubblici (SAP) assegnate nel corso dell'anno precedente (2020)

Il totale delle unità immobiliari assegnate nell'Ambito Territoriale di Cantù nel corso dell'anno 2020 è complessivamente 7, di cui 5 di proprietà di A.L.E.R e 2 dei Comuni.

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Comune	Numero alloggi SAP complessivamente assegnati nell'anno precedente	Numero alloggi destinati a servizi abitativi pubblici (SAP) assegnati in deroga in deroga alla Dgr del 31 luglio 2019, n. 2063	Totale alloggi destinati a servizi abitativi pubblici (SAP) assegnati nell'anno precedente
Comune di Cantù	Cantù	0	0	0
A.L.E.R	Cantù	1	0	1
Comune di Capiago Intimiano	Capiago Intimiano	0	0	0
Comune di Carimate	Carimate	0	1	1
A.L.E.R	Carimate	0	0	0
Comune di Casnate con Bernate	Casnate con Bernate	0	0	0

Sede Legale: Via dei Pizzi, 3 22063 Cantù - P.IVA/C.F. 03675270130
Tel. 031 717423, 031 717424 - Fax : 031 717420
Email: info@aziendaspecialegalliano.it - Pec: aziendagalliano@pec.it
www.aziendaspecialegalliano.it



Azienda Speciale Consortile Galliano

Comuni di: Cantù, Capiago Intimiano, Carimate, Ceremate, Cucciago, Figino Serenza, Novedrate

Comune di Ceremate	Ceremate	0	0	0
A.L.E.R	Ceremate	0	0	0
Comune di Cucciago	Cucciago	1	0	1
A.L.E.R	Cucciago	1	0	1
Comune di Figino Serenza	Figino Serenza	0	0	0
A.L.E.R	Figino Serenza	1	0	1
Comune di Novedrate	Novedrate	0	0	0
A.L.E.R	Novedrate	2	0	2
A.L.E.R	Senna Comasco	0	0	0
Totale Ambito Territoriale		6	1	7

Nella colonna assegnazione in deroga è stata registrata l'assegnazione effettuata in base alla DGR 3151 del 18 maggio 2020, la quale permetteva, per l'assegnazione dei SAT, di derogare parzialmente alla DGR 2063 del 31 luglio 2019.

Non sono stati riportati i dati dei Comuni dove non sono presenti alloggi SAP.

Si può notare come il totale degli alloggi assegnati nel 2020 sia molto sottodimensionato rispetto al totale degli alloggi che si prevede di assegnare nel 2021. La "sospensione" del regolamento regionale e l'emergenza covid-19 hanno inciso in modo significativo.

L. Individuazione delle misure che si intendono promuovere per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale finanziate ai sensi dell'articolo 45 comma 8 della L.R. 16/2016, come previsto dalle disposizioni del Titolo V della L.R. n. 16/2016

Le misure di welfare abitativo che saranno gestite nel 2021 da Azienda Speciale Consortile Galliano a livello di Ambito Territoriale sono finanziate da Regione Lombardia con le Deliberazioni n.3008/2020, 3222/2020 e 3664/2020.

Nello specifico verrà emesso un Bando Misura Unica "Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione anche in relazione alle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitaria covid-19".

Oltre alle Misure gestite a livello di Ambito da Azienda Speciale Consortile Galliano, il Comune di Cantù attua iniziative dedicate solo al proprio territorio come di seguito specificato.

Sede Legale: Via dei Pizzi, 3 22063 Cantù - P.IVA/C.F. 03675270130
Tel. 031 717423, 031 717424 - Fax : 031 717420
Email: info@aziendaspecialegalliano.it - Pec: aziendagalliano@pec.it
www.aziendaspecialegalliano.it



Azienda Speciale Consortile Galliano

Comuni di: Cantù, Capiago Intimiano, Carimate, Ceremate, Cucciago, Figino Serenza, Novedrate

A seguito di approvazione del P.R.E.R.P. 2014-2016 il Comune di Cantù è stato inserito nell'elenco dei 155 Comuni lombardi ad alta tensione abitativa ed è stato classificato come Comune ad elevato fabbisogno abitativo.

Con la D.G.R. n. 2974 del 23 marzo 2020 sono stati ripartiti al Comune di Cantù € 125.421,88 e con la D.G.R. n. 3438 del 28 luglio 2020 sono stati ulteriormente stanziati € 14.642,27 che dovranno essere utilizzati entro il 31 dicembre 2021. Nel corso del 2020 il Comune di Cantù non ha emanato bandi a sostegno della morosità incolpevole in presenza di intimazione di sfratto, in quanto il c.d. Decreto Rilancio (D. L. n. 34/2020 convertito in Legge n. 77/2020) ha previsto all'articolo 17 bis la proroga della sospensione degli sfratti fino al 31 dicembre 2020, già disposta fino al 30 settembre dal decreto legge n. 18/2020 (c.d. Cura Italia).

Il Comune di Cantù ha attivato inoltre il progetto di housing sociale "Abitare sociale". Il progetto, interamente finanziato dal Comune, prevede il ricorso a forme di collaborazione con il Terzo settore ed è volto all'inserimento di soggetti in condizione di difficoltà abitativa in appartamenti concessi in comodato d'uso gratuito all'Associazione Gruppo Appartamento di Cantù. In ciascun appartamento possono essere accolti persone in situazione di fragilità abitativa residenti nel Comune di Cantù.

Il Comune si fa carico delle spese di manutenzione straordinaria relative ai beni concessi in comodato d'uso gratuito, ai costi connessi alle spese condominiali e alle utenze in caso di mancata copertura parziale o totale da parte dell'utente e al costo dell'operato dell'educatore professionale.

Attualmente gli immobili inseriti nel progetto di housing sociale sono cinque, per tutti gli appartamenti è stato stipulato un contratto di comodato d'uso di 5 anni con l'Associazione Gruppo Appartamento. Quattro alloggi sono occupati da nuclei familiari in carico ai Servizi Sociali, un altro alloggio, di recente ristrutturazione, è stato arredato ed è in corso la sua assegnazione.

RIEPILOGO GENERALE DATI PIANO ANNUALE 2021

Ente proprietario	N. U.I. disponibili nel 2020 (lett.g)	N. U.I. Libere + turn over (lett.e)	N. U.I. disponibili per ristruttur., nuova edificazione (lett.c+d)	N. U.I. per servizi transitori (lett.j)	N. U.I. assegnate nel 2020 (lett.k)
Comune di Cantù	10	9	1	2	0
Comune di Capiago Intimiano	1	1	0	0	0
Comune di Carimate	3	3	0	1	1
Comune di Casnate con Bernate	1	1	0	0	0
Comune di Ceremate	0	0	0	0	0

Sede Legale: Via dei Pizzi, 3 22063 Cantù - P.IVA/C.F. 03675270130
Tel. 031 717423, 031 717424 - Fax : 031 717420
Email: info@aziendaspecialegalliano.it - Pec: aziendagalliano@pec.it
www.aziendaspecialegalliano.it



Azienda Speciale Consortile Galliano

Comuni di: Cantù, Capiago Intimiano, Carimate, Cermenate, Cucciago, Figino Serenza, Novedrate

Comune di Cucciago	3	3	0	0	1
Comune di Figino Serenza	2	2	0	0	0
Comune di Novedrate	0	0	0	0	0
Comune di Senna Comasco	0	0	0	0	0
A.L.E.R.	29	19	10	2	5
Totale Ambito Territoriale	49	38	11	5	7

Dato che i valori erano tutti "0", non sono state riportate le informazioni di sintesi relative a:

- Numero U.I. in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto (lett.b)
- Numero U.I. conferite da privati (lett.f)
- Altra categoria di particolare rilevanza sociale (lett.i).

Si evidenzia che solo il Comune di Cucciago a portato al 50% la percentuale di assegnazione ai nuclei familiari in condizioni di indigenza.

È bene ricordare che i 49 alloggi potenzialmente assegnabili sono suddivisi in 16 alloggi liberi, 11 sono in un programma di ristrutturazione che dovrebbe concludersi nel 2021 e 22 sono frutto della stima sul turn over degli ultimi anni.

Rispetto ai Servizi Abitativi Transitori sarà necessario che il Comune di Cantù si doti di un Regolamento comunale.

Sede Legale: Via dei Pizzi, 3 22063 Cantù - P.IVA/C.F. 03675270130
Tel. 031 717423, 031 717424 - Fax : 031 717420
Email: info@aziendaspecialegalliano.it - Pec: aziendagalliano@pec.it
www.aziendaspecialegalliano.it