

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO

* * *

Varese, li 30.07.2021

Determinazione n. 255

* * *

Oggetto: Aggiudicazione della gara d'appalto relativa ai lavori di Efficiamento Energetico tramite isolamento termico copertura, inerenti il fabbricato di proprietà A.L.E.R. Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio sito in VIMERCATE Via Galbusera 10 – 12, mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera, (CPV 45454000-4 lavori di ristrutturazione) ovvero conformi al Decreto del Ministro dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare dell'11 Ottobre 2017, pubblicato sulla G.U. n. 259 del 06.11.2017.

Finanziamento: L.R. 9/2020: "Assegnazione del contributo regionale ai 13 interventi di efficientamento energetico degli edifici ammessi e non finanziati dal bando a graduatoria per l'efficientamento energetico di fabbricati esistenti destinati a Servizi Abitativi Pubblici – POR FESR 2014-2020: ASSE IV, AZIONE IV.4.C.1.1 (DGR N. XI/2286 DEL 21/10/2019)".

CUP: G42H20000010005 - CIG 8771028148

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

- che con provvedimento n. 160 assunto dal Direttore Generale in data 25 Maggio 2021 è stata autorizzata l'indizione della procedura di affidamento dei lavori di cui in argomento;

- che l'invito alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in questione, esperito ai sensi dell'art 36, comma 2, lett b), e da aggiudicarsi con il criterio del massimo ribasso di cui all'art 36, comma 9-bis, è stato rivolto a 3 operatori economici, in deroga alle disposizioni di cui alla legge 120/2020, al fine di consentire il più ampio confronto concorrenziale, ed in particolare:

- EDILNOVA COSTRUZIONI SRL
- ANCONA BENEDETTO
- AT GROUP S.A.S. DI ANDREA TONELLA & C;

- che entro il termine ultimo per la ricezione delle offerte, fissato alle ore 17,00 del giorno 15 Giugno 2021, sono pervenuti n. 3 plichi;

- che nella seduta riservata esperitasi in data 16 Giugno 2021 alle ore 16,25, sono state esaminate le offerte amministrative pervenute, risultate tutte complete, e si è quindi provveduto all'apertura delle buste economiche con il seguente risultato:

- | | |
|--|----------------|
| 1. AT GROUP S.A.S. DI ANDREA TONELLA & C | sconto 22,785% |
| 2. EDILNOVA COSTRUZIONI SRL | sconto 16,911% |
| 3. BENEDETTO ANCONA | sconto 12,060% |

- che si è quindi provveduto all'attivazione delle procedure volte alla verifica di quanto dichiarato in sede di gara ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e che dette verifiche sono tutt'ora in corso;

CONSIDERATO

- che è necessario procedere con urgenza all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi che diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, e ciò a termini di quanto stabilito dall'art. 32, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016;

VISTO

- i verbali di gara d'appalto relativi all'affidamento della procedura in argomento;
- il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici;
- la normativa vigente in materia di appalti;
- il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento;
- il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica;
- l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

DETERMINA

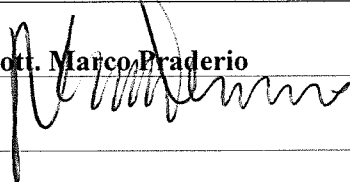
1. di approvare l'aggiudicazione dei *"lavori di efficientamento energetico tramite isolamento termico copertura, inerenti il fabbricato di proprietà A.L.E.R. Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio sito in VIMERCATE Via Galbussera 10 – 12,"* all'impresa **AT GROUP S.A.S. DI ANDREA TONELLA & C** (P.Iva/C.F. **03002420168**) con sede in Rogno (BG) Via C. Golgi n. 10, che ha offerto il **ribasso del 22,785%** da applicarsi sull'importo a base di gara di **€ 110.731,94** (di cui **€ 98.104,90** per lavori ed **€ 12.627,04** per oneri della sicurezza), per un **importo contrattuale pari a € 88.378,73** oltre IVA, di cui **€ 75.751,69** per lavori ed **€ 12.627,04** per oneri della sicurezza;
2. di autorizzare la formalizzazione del rapporto mediante stipula del contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016, subordinando tuttavia la sottoscrizione del citato contratto all'accertamento dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2010, nonché al rispetto della clausola di stand still di cui all'art. 32 c. 9 del D. Lgs. n. 50/2010;
3. di autorizzare il Responsabile del Procedimento a procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;

4. di approvare il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici e depositato agli atti;

Il costo trova copertura nelle disposizioni di cui alla L.R. 9/2020: “Assegnazione del contributo regionale ai 13 interventi di efficientamento energetico degli edifici ammessi e non finanziati dal bando a graduatoria per l’efficientamento energetico di fabbricati esistenti destinati a Servizi Abitativi Pubblici – POR FESR 2014-2020: ASSE IV, AZIONE IV.4.C.1.1 (DGR N. XI/2286 DEL 21/10/2019)”.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Marco Praderio



MB/ing.Cazzaniga