

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO

Varese, li 16.02.2023

Determinazione n. 69

OGGETTO: Aggiudicazione della gara d'appalto per l'affidamento degli interventi compresi nella programmazione dell'Aler di Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio inerenti i lavori di Manutenzione Straordinaria e riqualificazione energetica del fabbricato di proprietà di Aler sito in Comune di Varese Quartiere Sangallo Via Borromini, 35

CUP: G34F21000190001 – CIG 9466879BAE

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

- che con determina n. 370 del 27 Ottobre 2022 del Direttore Generale è stata indetta la procedura per l'affidamento degli interventi compresi nella programmazione dell'ALER di Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio inerenti i lavori di Manutenzione Straordinaria e riqualificazione energetica del fabbricato di proprietà dell'ALER sito in Comune di Varese Quartiere Sangallo Via Borromini, 35;
- che la procedura per l'affidamento dei lavori in questione è stata esperita con l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016, in deroga all'art.1, comma 2, lettera b) della Legge n.120/2020, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 95, comma 2 del D. Lgs 50/2016;
- che entro il termine ultimo di fine negoziazione, fissato per il giorno 05/12/2022 alle

ore 17,00, sono pervenute n. 2 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

- RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL

- ANCONA BENEDETTO SRL

- che nella seduta pubblica esperitasi in data 06 Dicembre 2022 alle ore 10.00, in

applicazione dell'art. 1 c. 3 della legge 55/2019, così come modificato dall'art. 8 c. 7

della Legge 120/2020, si è proceduto ai sensi dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs.

50/2016 alla c.d. inversione procedimentale, sono state pertanto scaricate le offerte

tecniche da consegnare alla Commissione Giudicatrice per la verifica e

l'assegnazione dei relativi punteggi;

- che in data 13/12/2022, con provvedimento n. 462 assunto dal Direttore Generale, è

stata costituita la commissione giudicante ai sensi dell'art 77 del codice;

- che la commissione, in sedute riservate, ha esaminato le offerte e assegnato con

verbale in data 29 Dicembre 2022 i seguenti punteggi tecnici totali:

- RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL: punti 66

- ANCONA BENEDETTO SRL: punti 66

- che in data 10 Gennaio 2023 in seduta pubblica presso la sede Aler in Varese Via

Monte Rosa, 21, si è dato dapprima lettura dei punteggi tecnici assegnati dalla

commissione di gara, proceduto all'inserimento del dato sulla piattaforma sintel e

dato corso all'apertura delle offerte economiche con il seguente risultato:

IMPRESA	RIBASSO	Punteggio economico	Punteggio tecnico	Punteggio totale
RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL	13,659%	30	66	96
ANCONA BENEDETTO SRL	6,02%	13,22	66	79,22

- in applicazione del comma 8, dell'art 133 del D. Lgs. 50/2016, si è proceduto quindi

alla verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di

carattere generale e speciale richiesti ai fini della partecipazione, in capo ai primi 2

classificati, risultati entrambi in regola con la documentazione richiesta ai fini della partecipazione, che si è quindi provveduto all'attivazione delle procedure volte alla verifica di quanto dichiarato in sede di gara ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO

- che è necessario procedere con urgenza all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi che diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, e ciò a termini di quanto stabilito dall'art. 32, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016;

VISTO

- i verbali di gara d'appalto relativi all'affidamento della procedura in argomento;
- il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici;
- la normativa vigente in materia di appalti;
- il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Appalti;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Amministrativa rispetto alle coperture economiche;
- l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

DETERMINA

- I. di approvare l'aggiudicazione della procedura per l'affidamento degli interventi compresi nella programmazione dell'ALER di Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio inerenti i lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica del fabbricato di proprietà dell'A.L.E.R sito in comune di Varese Quartiere Sangallo Via Borromini, 35 alla società **RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL (P.Iva/C.F. 05710791210)**, con sede legale Via Palizzi, 1 80014

Giugliano In Campania (Na), che ha offerto il **ribasso del 13,659%** sull'importo a base d'asta, pari ad € 577.294,70, di cui € 533.649,52 per lavori, € 43.645,18 per oneri di sicurezza, per un importo contrattuale pari ad € **504.403,51 oltre IVA**, di cui € 460.758,33 per lavori, € 43.645,18 per oneri della sicurezza;

2. di autorizzare la formalizzazione del rapporto mediante stipula del contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016, subordinando tuttavia la sottoscrizione del citato contratto all'accertamento dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2010, nonché al rispetto della clausola di stand still di cui all'art. 32 c. 9 del D.Lgs. n. 50/2010;

3. di autorizzare il Responsabile del Procedimento a procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

4. di approvare il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici e depositato agli atti;

5. Il costo complessivo pari ad € **771.759,65** trova copertura come segue:

Quanto a € **640.614,74** mediante benefici fiscali di cui alla Legge 77/2020 Superbonus 110% e bonus facciate con modalità cessione del credito a BPS per (*);

Quanto a € **39.795,99** con risorse finanziarie che Regione Lombardia metterà a disposizione sulla base della Deliberazione XI/5727 del 15/12/21, "Ricognizione degli interventi di riqualificazione e di efficientamento energetico del patrimonio immobiliare delle Aler Lombarde finalizzata a valutare il sostegno finanziario dei costi non ammissibili dalle Agevolazioni fiscali previste dal cd. Superbonus 110% (D.L. 19 Maggio 2020, N. 34 e ss.mm.ii.);

Quanto ad € **91.348,92** con risorse derivanti da quota parte del fondo permanente per il patrimonio (5% ricavi) accantonato nel 2022 e in caso di incapienza da quello

che sarà accantonato nel 2023 oltre ad eventuali risorse disponibili derivanti dalle vendite di immobili e da eventuale finanziamento bancario.

(*) Imposta Iva indetraibile a carico della SA fino a nuova definizione da parte dell' Agenzia delle Entrate per un valore indicativo pari a € 58.000,00.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Marco Praderio

