

Spettabile
ALER - UOG di Como
Via Italia Libera 17
22100 Como

e-mail: uogcomo@alervarese.com
PEC: uogcomo@pec.alervarese.it

Domanda di assegnazione in locazione di alloggi siti in Como, Via T. Grossi 47 e Cernobbio, Via Montello 11/A

(Programma di valorizzazione alternativa di cui all'art. 31 della L.R. 16/2016, autorizzato da Regione Lombardia con DGR XII/2991 del 09/09/2024)

N.B.: Per la compilazione del presente modello usare caratteri in stampatello maiuscolo in modo chiaro e leggibile e barrare le caselle corrispondenti alle situazioni da dichiarare. La presente domanda dovrà essere obbligatoriamente compilata in ogni sua parte.

Il sottoscritto (cognome e nome) _____
nato a _____ prov. (____) il ____/____/____
Codice Fiscale n. _____ Carta d'identità n. _____
rilasciata il ____/____/____ dal Comune di _____
residente in _____ prov. (____), CAP _____
via _____ n. _____
cellulare _____ e-mail _____ PEC _____

(tale indirizzo sarà utilizzato per tutte le comunicazioni inerenti al presente avviso)

avvalendosi di dichiarazione sostitutiva di certificazione, ai sensi dell'art. 46 e 47 DPR 28/12/2000 n° 445 (testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa), consapevole che:

- ai sensi dell'art. 76 DPR n. 445/2000 chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso, è punito ai sensi del Codice penale e delle leggi speciali in materia;
- ai sensi dell'art. 75 del citato decreto, nel caso di dichiarazioni non veritiere, il dichiarante decade dal beneficio ottenuto;
- ai sensi dell'art. 71 del citato decreto Aler ha titolo a promuovere ogni accertamento ritenga necessario, per verificare che la presente dichiarazione corrisponda a verità;

CHIEDE

di partecipare all'Avviso per l'assegnazione in locazione di alloggi a canone calmierato siti in Como, via Tommaso grossi n. 47 e Cernobbio, via Montello 11/A esprimendo la seguente preferenza (barrare l'alloggio scelto nella prima colonna o indicare l'ordine di preferenza, se interessati a più d'uno):

	ID	Località	Cod. SIREAL	Superficie	Piano	Canone mensile	max n. persone
	1.	Como, Via T. Grossi 47	18450	87,13	1°	€ 610,00	6
	2.	Como, Via T. Grossi 47	17341	49,50	5°	€ 350,00	3
	3.	Como, Via T. Grossi 47	18447	77,22	5°	€ 540,00	5
	4.	Cernobbio, Via Montello 11/A	16603	62,27	1°	€ 350,00	4

A tal fine

DICHIARA

- ☐ di essere in possesso di cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione europea.
- ☐ di essere cittadino straniero titolare di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007, n. 3 (Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo).
- ☐ di essere cittadino straniero regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercita una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'articolo 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero).
- ☐ di avere un indicatore della Situazione Economica Equivalente del nucleo familiare, ISEE ordinario (anno 2026 redditi 2024) compreso tra € 14.000,00 e € 40.000,00;
- ☐ Per nuclei familiari di nuova formazione: che la somma dei rispettivi redditi non supera i 60.000 euro.
- ☐ che il proprio stato occupazionale al momento di presentazione della domanda è il seguente:
 - ☐ lavoratore a tempo indeterminato
 - ☐ lavoratore autonomo
 - ☐ pensionato
- ☐ di non avere avuto precedenti assegnazioni in locazione di un alloggio sociale per cui, nei precedenti cinque anni, è stata dichiarata la decadenza o si è proceduto alla risoluzione del contratto di locazione;
- ☐ assenza per sé e per tutti i componenti del nucleo familiare di situazioni pendenti con Aler per canoni di locazione e/o oneri per servizi reversibili/condominiali;
- ☐ assenza di eventi di occupazione abusiva di alloggio o di unità immobiliare ad uso non residenziale o di spazi pubblici e/o privati negli ultimi cinque anni;
- ☐ di non avere ceduto, in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- ☐ di essere assegnatario di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica e di impegnarsi a rilasciarlo contestualmente alla sottoscrizione del contratto di locazione dell'alloggio del presente avviso;
- ☐ di non avere titolarità di diritti di proprietà o di altri diritti reali di godimento su beni immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare, ubicati nel territorio italiano o all'estero;
- ☐ che il nucleo familiare che andrà ad occupare l'alloggio è composto da n. ____ persone come di seguito meglio specificato;

	COGNOME E NOME	LUOGO E DATA DI NASCITA	GRADO DI PARENTELA
1			
2			
3			
4			
5			
6			

- ☐ Per nuclei familiari di nuova formazione:
 - ☐ di aver contratto matrimonio o costituito unione civile o convivenza di fatto in data _____;
 - ☐ di impegnarsi a contrarre matrimonio o costituire unione civile o convivenza di fatto entro la consegna dell'alloggio;
 - ☐ di voler costituire un nucleo unipersonale di nuova formazione con la consegna dell'alloggio.

Dichiara inoltre di appartenere ad una delle seguenti categorie:

- ☐ Personale a tempo indeterminato del comparto socio-sanitario;
- ☐ Personale a tempo indeterminato del comparto del trasporto pubblico locale;
- ☐ Personale a tempo indeterminato dell'Amministrazione Civile;
- ☐ Personale appartenente alle FF.OO.;
- ☐ Altro

Il sottoscritto è consapevole che, in caso di idoneità all'assegnazione,

- entrerà nel possesso dell'immobile con la sottoscrizione del contratto di locazione;
- sono a carico del conduttore le spese di amministrazione, manutenzione nonché gli oneri reversibili relativi a riscaldamento, ascensore, servizi;
- in nessun caso potrà essere richiesta la mobilità abitativa.

Inoltre, il sottoscritto

DICHIARA

di essere a conoscenza dell'esistenza dei seguenti vincoli:

- l'alloggio dovrà essere utilizzato esclusivamente dal nucleo familiare richiedente entro 3 mesi dalla stipula del contratto con contestuale trasferimento della residenza;
- è vietata la sublocazione o la cessione in comodato anche parziale pena la risoluzione del contratto;
- la mancata stipula del contratto di locazione nel termine indicato da ALER sarà motivo di estinzione del diritto alla assegnazione in locazione, fatti salvi casi fortuiti o di forza maggiore da dimostrarsi a cura dell'assegnatario;
- la stipula del contratto di locazione ottenuta sulla base di dichiarazioni mendaci sarà motivo di risoluzione del contratto con la perdita del deposito cauzionale;
- durante l'intero periodo di locazione in nessun caso potrà essere richiesta la mobilità abitativa.

Il sottoscritto dichiara inoltre di conoscere ed accettare tutte le condizioni contenute nell'Avviso di locazione.

Luogo e data _____

Firma del dichiarante (per esteso e leggibile) _____

Alla presente domanda si allegano, per ogni componente il nucleo familiare:

1. Copia carta d'identità in corso di validità;
2. Copia codice fiscale;
3. Permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità (se cittadini extracomunitari);
4. ISEE - DSU in corso di validità.

Nel caso di nuclei di nuova formazione:

- Certificazione fiscale anno 2026 riferita ai redditi 2025 (CU 2026, Modello 730/2026, Mod. UNICO/2026);
- Nel caso di redditi:
 - da **lavoro dipendente**, copia dell'ultima busta paga disponibile alla data di presentazione della domanda;
 - da **lavoro autonomo, ultima liquidazione IVA periodica inviata.**

Informativa e consenso al trattamento dei dati personali
(Art. 13 GDPR 2016/679)

Il/la sottoscritto/a _____ è consapevole che:

- i dati personali raccolti verranno trattati, con strumenti cartacei ed informatici per finalità istituzionali legate alla gestione del rapporto locatizio nel suo complesso e ad esso collegate;
- il mancato conferimento dei dati comporta per l'Azienda l'impossibilità di garantire l'erogazione dei servizi richiesti e la prosecuzione del rapporto;
- i dati personali raccolti potranno essere oggetto di comunicazione a soggetti esterni all'ALER, nominati responsabili ed incaricati della loro elaborazione per il perseguimento dei fini istituzionali;
- il trattamento dei dati personali non comporta processi decisionali automatizzati e/o processi di profilazione, gli stessi dati non saranno trasferiti ad operatori all'esterno dei confini UE;
- il periodo di conservazione dei dati comunicati è connesso al rapporto locatizio;
- ai sensi del Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR) il dichiarante ha il diritto di:
 - o accesso ai propri dati personali (Art.15);
 - o aggiornamento e rettifica dei propri dati personali (Art.16);
 - o opposizione al trattamento dei propri dati personali (Art.21);
 - o portabilità dei propri dati personali (Art. 20);
 - o oblio/cancellazione dei propri dati personali (Art. 17);
 - o limitazione dell'utilizzo dei propri dati personali (cfr. Art. 21);
- il dichiarante ha altresì il diritto, in caso di violazione delle norme, di presentare un reclamo al Garante per la protezione dei dati (www.garanteprivacy.it, tel. 06 69677 1);
- il Titolare del trattamento dei dati è l'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di VARESE – COMO – MONZA BRIANZA e BUSTO ARSIZIO, con sede legale in Varese, Via Monte Rosa 21, nella persona del Legale Rappresentante (tel. 0332 806911);
- Il Responsabile Protezione dei Dati (DPO) aziendale può essere contattato all'indirizzo mail: dpo@alervarese.com oppure telefonicamente al n. 0332 806911.

Il/la sottoscritto/a acconsente al trattamento dei dati personali comunicati, secondo le modalità e nei limiti di cui alla presente informativa.

Luogo e data _____

Firma del dichiarante (per esteso e leggibile) _____