

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO

Varese, li 02.03.2021

Determinazione n. 65

Oggetto: Determina a contrarre per l'affidamento dei lavori di Demolizione di un edificio in Comune di Saronno – viale Amendola n. 6 – denominato X10 -

Finanziamento: D.G.R. 29/07/2003 n. VII/13861- D.G.R. 31/10/2003 N. VII/14845

- Programma Nazionale "CONTRATTI DI QUARTIERI II" – Edilizia Residenziale

Pubblica 2002-2004 Case a Canone Sociale CITTA' DI SARONNO - Q.re Matteotti.

CUP: G72C20000580002

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE

- la Regione Lombardia con D.G.R. 29 Luglio 2003 n. VII/13861 e D.G.R. 31 ottobre 2003 n. VII/14845, ha approvato il bando attuativo del programma Nazionale "Contratto di Quartiere II";

- a seguito della pubblicazione di tale Bando sul B.U.R.L. del 18 novembre 2003 n. 269 – I° Supplemento Straordinario – il Comune di Saronno e l'ALER hanno individuato il Quartiere Matteotti in Saronno per l'attuazione di un Contratto di Quartiere II°;

- l'Atto di Convenzione per l'attuazione del Piano Attuativo denominato Piano di Lottizzazione "Quartiere Matteotti" tra il Comune di Saronno e ALER, è stato stipulato in data 26/03/2007, registrato a Saronno l'11/04/2007 al n. 1501 serie 1T;

- l'Atto Integrativo di Convenzione Piano di Lottizzazione "Quartiere Matteotti" –

“Modifica delle Modalità operative interventi Edilizi e patti di cessione delle aree”

n. 209434/50500 di rep. registrato a Varese il 25/01/2018 n. 2006 Serie IT del

Notaio Dott. Alessio Michele Chiambretti, è stato approvato e sottoscritto da

entrambi gli Enti (ALER e COMUNE);

- con nota in data 19/11/2020 inoltrata, a mezzo e-mail PEC, il Comune di Saronno

chiedeva a questa Azienda di procedere come da Contratto alla demolizione del

fabbricato prospiciente il viale Amendola al cv. n.6, identificato catastalmente al

foglio 20 mappale 57, dando esito dell'avvenuta esecuzione in relazione

all'obbligazione in capo al Comune per dare attuazione alla realizzazione

dell'opera 2.54 “Lotto 5 – via nuova B”;

- con la nota ALER prot. 2020-0042877 in data 04/12/2020 comunicava che ALER,

aveva iniziato le procedure per l'indizione della gara di demolizione di che trattasi;

- con nota ALER prot. 2021-0001818 in data 21/01/2021 comunicava la previsione

delle tempistiche per dare ultimate le opere di demolizione del fabbricato di che

trattasi;

- con Determinazione del Direttore Generale n. 23 in data 22/01/2021 sono stati

conferiti gli incarichi di Progettista, di Verificatori del Progetto ed è stato costituito

l'ufficio di Direzione Lavori;

- il progetto esecutivo è stato Validato in data 27/01/2021;

- con Determinazione del Direttore Generale n.50 del 10/02/2021 è stato approvato

il progetto esecutivo, predisposto dall'arch. Franco Pierro, e contestualmente è

stato approvato il Q.E. n.1 di progetto che quantifica l'ammontare complessivo

dell'appalto in € 119.900,00;

CONSIDERATO

- il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 approvato unitamente al

Bilancio di Previsione 2021 con Decreto Presidenziale n. 79 del 22/12/2020;

- che si rende necessario indire la gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi che saranno effettuati ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata di cui all'art. 63, con consultazione di tre operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
- che l'importo complessivo dell'appalto è pari a € 91.800,00 di cui € 79.400,00 per lavori ed € 12.400,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- che il corrispettivo sarà determinato a corpo e l'aggiudicazione della procedura avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016, mediante applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del medesimo decreto;

VISTO

- la normativa vigente in materia di appalti;
- il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2021 approvato con Decreto Presidenziale n. 79 del 22/12/2020;
- il parere favorevole del Responsabile del Procedimento, Arch. Franco Pierro;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Antonio Cazzaniga;
- l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

DETERMINA

- I. di approvare l'indizione della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di Demolizione di un edificio in Comune di Saronno – viale Amendola n. 6 – denominato X10 - Finanziamento: D.G.R. 29/07/2003 n. VII/13861- D.G.R. 31/10/2003 N. VII/14845 - Programma Nazionale "CONTRATTI DI QUARTIERI II" – Edilizia Residenziale Pubblica 2002-2004 Case a Canone*

Sociale CITTA' DI SARONNO - Q.re Matteotti, per un importo di € 91.800,00

di cui € 79.400,00 per lavori ed € 12.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti

a ribasso;

2. di autorizzare l'Ufficio Appalti dell'Azienda all'indizione della gara d'appalto

attraverso la Piattaforma Telematica Sintel di Regione Lombardia, ai sensi

dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante procedura

negoziata di cui all'art.63, con il criterio del minor prezzo ex art. 36 comma 9-

bis), con consultazione di almeno tre economici, nel rispetto di un criterio di

rotazione degli inviti;

3. il corrispettivo sarà determinato a corpo e l'importo del contratto sarà pari

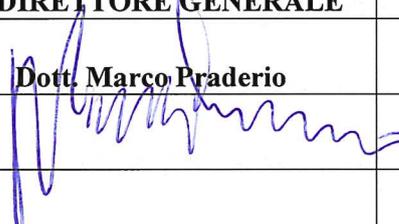
all'importo dei lavori a base d'asta ribassato dello sconto percentuale offerto a

cui si aggiungono gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Il costo trova copertura nel Bilancio di ALER.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Marco Praderio



VA/Ing. Cazzaniga