



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

IMMOBILI DISPONIBILI PER LA U.O.G. DI BUSTO ARSIZIO

LOTTO	INDIRIZZO	PIANO	SUPERFICIE UTILE	IDENTIFICATIVI CATASTALI				RISCALD.	CLASSE ENERGETICA	CANONE ANNUO BASE (al netto di IVA e spese) in euro
				SEZIONE	FOGLIO	MAPPALE	SUB			
01	VIA CARDINAL SIMONE 18	P.T.	39,50	BO	5	5106	6	C	G	1.800,00
02	VIA CARDINAL SIMONE 18	P.T.	62,00	BO	5	5106	4	C	G	3.000,00
03	VIA MATTEOTTI 14	P.T.	62,50	BU	17	622	502	A	G	4.200,00
04	VIA ESPINASSE 18	P.T.	76,00	BU	15	36484	2	C	G	3.600,00
05	VIA S. MICHELE 1	P.T.	49,00	BU	16	601	22	A	G	2.700,00

Il canone annuo di locazione a base d'asta si intende **al netto di IVA e spese** quindi, oltre al canone d'affitto l'aggiudicatario dovrà corrispondere le quote accessorie per servizi generali (riscaldamento ed acqua esclusi da contabilizzare a parte, indicativamente determinate **annualmente** in:

01 - VIA CARDINAL SIMONE 18	€ 1.000,00 + IVA
02 - VIA CARDINAL SIMONE 18	€ 1.500,00 + IVA
03 - VIA MATTEOTTI 14	€ 500,00 + IVA
04 - VIA ESPINASSE 18	€ 1.800,00 + IVA
05 - VIA SAN MICHELE 1	€ 500,00 + IVA

* Per le n. 2 unità immobiliari site in via Cardinal Simone n. 18 e per l'unità immobiliare sita in via General Espinasse n. 18, a parità di offerta economica, **si riterrà requisito preferenziale, in sede di assegnazione**, le proposte di associazioni operanti nel territorio da almeno un anno (c.d. Enti del Terzo Settore ai sensi del D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117 "Codice del Terzo settore" oppure iscritte al Registro delle Società sportive e di tempo libero del Comune di Busto Arsizio) garantendo in ogni caso l'offerta minima a base d'asta.