

**Locazione di appartamenti siti in Como, Centro Storico****Via Vitani 16, Via P. Giovio 3, Via G. Mazzini 9 con la modalità dell'asta con offerte al rialzo**

**N.B. Per la compilazione del presente modello usare caratteri in stampatello maiuscolo con scrittura chiara e leggibile e barrare le caselle corrispondenti alle situazioni da dichiarare. La presente domanda dovrà essere obbligatoriamente compilata in ogni sua parte.**

Il sottoscritto (cognome e nome) \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

codice fiscale (di cui si allega fotocopia) \_\_\_\_\_

professione \_\_\_\_\_

documento di identità tipo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ (di cui si allega fotocopia)

residente nel Comune di \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ cap. \_\_\_\_\_

recapito telefonico \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

indirizzo e-mail \_\_\_\_\_ a cui chiedo vengano

inoltrate tutte le comunicazioni inerenti al presente avviso

**Il sottoscritto è interessato alla locazione dell'unità immobiliare contrassegnata dall'identificativo:****ID .....** (indicare l'ID riferito all'unità immobiliare prescelta).

<b>ID</b>	<b>U.I. (Sireal)</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Piano</b>	<b>Superficie commerciale (comprese pertinenze)</b>	<b>Canone mensile base d'asta</b>
<b>1</b>	17841	Via Vitani, 16	1°	64,00	€ 610,00
<b>2</b>	17833	Via Vitani, 16	2°	53,00	€ 530,00
<b>3</b>	17836	Via Vitani, 16	2°	70,00	€ 660,00
<b>4</b>	17837	Via Vitani, 16	3°	111,00	€ 850,00
<b>5</b>	17838	Via Vitani, 16	3°	55,00	€ 500,00
<b>6</b>	17839	Via Vitani, 16	3°	83,00	€ 700,00
<b>7</b>	17840	Via Vitani, 16	3°-4°	83,00	€ 700,00
<b>8</b>	18941	Piazza Mazzini, 9	1°	112,00	€ 950,00
<b>9</b>	18943	Piazza Mazzini, 9	2°	141,00	€ 1.100,00
<b>10</b>	21615	Via Giovio, 3	1°	50,00	€ 590,00
<b>11</b>	21617	Via Giovio, 3	2°	50,00	€ 550,00

**Per la quale OFFRE un canone di locazione mensile di euro .....** (in cifre)  
..... (in lettere).

Avvalendosi di **dichiarazione sostitutiva di certificazione**, ai sensi dell'art. 46 e 47 DPR 28 dicembre 2000 n° 445, consapevole che:

- ai sensi dell'art. 76 DPR n. 445/2000 chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso, è

- punito ai sensi del Codice penale e delle leggi speciali in materia;
- ai sensi dell'art. 75 del citato decreto, nel caso di dichiarazioni non veritiere, il dichiarante decade dal beneficio ottenuto;
  - ai sensi dell'art. 71 del citato decreto Aler ha titolo a promuovere ogni accertamento ritenga necessario, per verificare che la presente dichiarazione corrisponda a verità;

**DICHIARA** di essere in possesso dei seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana o di uno Stato membro dell'Unione Europea;
- cittadini stranieri in possesso dei titoli di cui al comma 6 art.40 T.U. n.286/1998, così come modificato dall'art. 27 Legge 30 luglio 2002 n.189;
- assenza di cause ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- assenza di vertenze o contenzioso in atto con Aler al momento della presentazione dell'offerta;
- se conduttori ALER, essere in regola con i pagamenti dei canoni e servizi;
- che il nucleo familiare che andrà ad occupare l'unità immobiliare in oggetto, ha percepito nell'anno 2024 un reddito complessivo, al netto delle imposte, di euro .....**
- che l'importo offerto non supera il 30% del reddito netto del nucleo che andrà ad occupare l'immobile.**

**Aler si riserva la facoltà di chiedere la documentazione comprovante le dichiarazioni rese.**

**ALLEGARE I DOCUMENTI DELL'AVVISO DI LOCAZIONE per tutti i componenti del nucleo familiare:**

- 1. Copia documento d'identità in corso di validità;**
- 2. Permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità (se cittadino extracomunitario);**
- 3. Dichiarazione dei redditi anno 2024 (es. 730/2025 o Mod. Unico 2025 sui redditi 2024)<sup>1</sup>;**
- 4. Copia dell'ultima busta paga disponibile<sup>2</sup> in caso di redditi da lavoro dipendente;**
- 5. Ultima liquidazione IVA periodica inviata, in caso di lavoro autonomo**

Il sottoscritto DICHIARA inoltre di essere a conoscenza dei seguenti vincoli:

**è vietata la sublocazione o la cessione in comodato anche parziale pena la risoluzione del contratto;**

- la mancata stipula del contratto di locazione nel termine indicato da ALER sarà motivo di estinzione del diritto all'assegnazione in locazione, fatti salvi casi fortuiti o di forza maggiore da dimostrarsi a cura del locatario;
- la stipula del contratto di locazione ottenuta sulla base di dichiarazioni mendaci o falsità sarà motivo di risoluzione del contratto con la perdita del deposito cauzionale;

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma del dichiarante (per esteso e leggibile)

\_\_\_\_\_

**Informativa art. 13 Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati**

Con riferimento ai dati personali sopra riportati, io sottoscritto \_\_\_\_\_, preso atto delle informazioni fornite da ALER nell'informativa ai sensi dell'articolo 13 Regolamento UE 2016/679, acconsento al trattamento dei dati personali, ed alla loro comunicazione a terzi, anch'essi obbligati al pieno rispetto dei vincoli della predetta legge e, comunque nei limiti della finalità del presente avviso.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma del dichiarante (per esteso e leggibile)

\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Precisazione a seguito proroga avviso (Determinazione DG n. 335 del 27/04/2026)

<sup>2</sup> Precisazione a seguito proroga avviso: ultima busta paga non relativa all'anno 2025 ma ultima busta paga disponibile