ALER
Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

A V V I S O

PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI AUTORIMESSE INTERRATE SITE IN ERBA (CO) VIA CAVOUR 1A

L'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO – UOG COMO con sede in Como, Via Italia Libera 17

RENDE NOTO

che è indetto il bando per l'assegnazione in locazione di autorimesse interrate di proprietà ALER siti in ERBA (CO) Via Cavour 1/A.
Le autorimesse presentano le seguenti caratteristiche:

LOTTO	Cod . U.I.	INDIRIZZO	PIANO	SUPERFICIE UTILE	SUB	CANONE MENSILE (al netto di IVA e spese) €
01	19688	ERBA (CO) Via Cavour 1A	S1	**22,68**	114	42,00
02	19689	ERBA (CO) Via Cavour 1A	S1	**17,25**	115	38,00
03	19690	ERBA (CO) Via Cavour 1A	S1	**17,25**	116	38,00
04	19691	ERBA (CO) Via Cavour 1A	S1	**35,35**	117	50,00
05	19692	ERBA (CO) Via Cavour 1A	S1	**46,23**	118	60,00
06	19693	ERBA (CO) Via Cavour 1A	S1	**33,11**	119	48,00
07	19814	ERBA (CO) Via Cavour 1A	S1	**18,65**	98	38,00
08	19817	ERBA (CO) Via Cavour 1A	S1	**16,16**	107	35,00
09	19820	ERBA (CO) Via Cavour 1A	S	**16,16**	59	35,00
10	19821	ERBA (CO) Via Cavour 1A	S1	**31,49**	101	48,00
11	20401	ERBA (CO) Via Cavour 1A	S1	**24,65**	86	42,00
12	20521	ERBA (CO) Via Cavour 1A	S	**26,50**	49	45,00
13	20522	ERBA (CO) Via Cavour 1A	S1	**18,34**	103	38,00
14	20530	ERBA (CO) Via Cavour 1A	S	**17,65**	36	38,00
15	20533	ERBA (CO) Via Cavour 1A	S	**21,33**	40	42,00
16	20536	ERBA (CO) Via Cavour 1A	S	**41,63**	43	55,00
17	20540	ERBA (CO) Via Cavour 1A	S	**30,66**	54	48,00
18	20544	ERBA (CO) Via Cavour 1A	S	**16,16**	60	35,00

19	20550	ERBA (CO) Via Cavour 1A	S	**35,51**	68	50,00
20	20553	ERBA (CO) Via Cavour 1A	S1	**25,44**	85	45,00
21	20570	ERBA (CO) Via Cavour 1A	S1	**27,56**	88	45,00
22	20571	ERBA (CO) Via Cavour 1A	S1	**23,69**	89	42,00
23	21212	ERBA (CO) Via Cavour 1A	S1	**36,15**	91	50,00
24	21213	ERBA (CO) Via Cavour 1A	S1	**16,15**	92	35,00
25	21214	ERBA (CO) Via Cavour 1A	S1	**19,47**	93	38,00
26	21215	ERBA (CO) Via Cavour 1A	S1	**19,16**	94	38,00
27	21216	ERBA (CO) Via Cavour 1A	S1	**24,22**	95	42,00
28	21217	ERBA (CO) Via Cavour 1A	S1	**27,32**	96	45,00
29	21218	ERBA (CO) Via Cavour 1A	S1	**26,83**	97	45,00
30	21219	ERBA (CO) Via Cavour 1A	S1	**22,41**	99	42,00
31	21220	ERBA (CO) Via Cavour 1A	S1	**31,10**	100	48,00
32	21221	ERBA (CO) Via Cavour 1A	S1	**28,36**	102	45,00
33	21222	ERBA (CO) Via Cavour 1A	S1	**18,35**	104	38,00
34	21223	ERBA (CO) Via Cavour 1A	S1	**15,61**	105	35,00
35	22224	ERBA (CO) Via Cavour 1A	S1	**16,16**	106	35,00
36	21225	ERBA (CO) Via Cavour 1A	S1	**16,16**	108	35,00
37	21226	ERBA (CO) Via Cavour 1A	S1	**16,16**	109	35,00
38	21227	ERBA (CO) Via Cavour 1A	S1	**15,89**	110	35,00
39	21228	ERBA (CO) Via Cavour 1A	S1	**18,06**	111	38,00
40	21230	ERBA (CO) Via Cavour 1A	S1	**35,59**	113	50,00

Oltre al canone di locazione il conduttore dovrà corrispondere le spese relative ai servizi comuni quantificati in € 30,00/annui.
L'importo risultante dalla somma di canone e spese è soggetto ad IVA 22% e ad eventuali aumenti ISTAT.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda per l'assegnazione le persone fisiche e/o giuridiche, appartenenti ad uno stato aderente all'Unione Europea o cittadini di altri stati, titolari di carta di soggiorno o permesso di soggiorno, come previsto dalla normativa vigente, che non si trovino in alcuna delle cause che comportino il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.
Se assegnatario di alloggio di proprietà ALER/comunale, il soggetto dovrà essere in regola con il pagamento del canone di affitto dell'alloggio e degli oneri accessori.

Le domande di assegnazione dovranno essere redatte mediante l'apposito modulo – Mod. A - allegato al presente bando con l'indicazione del lotto e Cod. U.I. corrispondente all'autorimessa prescelta. Il modulo è scaricabile dal sito www.alervarese.com.

Le domande, debitamente compilate e sottoscritte in ogni loro parte, complete degli allegati richiesti, devono pervenire ad ALER – U.O.G. Como in Via Italia Libera 17 – mediante una delle seguenti modalità:

- via posta elettronica all'indirizzo: uogcomo@alervarese.com con oggetto: LOCAZIONE autobox ERBA Via Cavour 1A;
- a mezzo lettera raccomandata all'indirizzo: ALER – UOG Como, Via Italia Libera n. 17 – 22100 COMO, specificando sulla busta: Oggetto: LOCAZIONE AUTORIMESSE IN ERBA VIA CAVOUR 1A. Farà fede il timbro postale;
- depositate nell'apposita CASSETTA POSTALE presso l'ingresso principale di ALER – UOG COMO, Via Italia Libera n. 17, specificando sulla busta AUTORIMESSE IN ERBA VIA CAVOUR 1A.

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:

1. Carta d'identità in corso di validità
2. Codice fiscale
3. Permesso di soggiorno in corso di validità (se scaduto è accettata richiesta di aggiornamento con ricevuta non anteriore a 6 mesi)
4. Patente di guida
5. Libretto di circolazione

L'assegnazione avverrà secondo l'ordine di presentazione della domanda, con riferimento al numero di protocollo generale, previa verifica, da parte degli uffici, del possesso dei requisiti richiesti.

Le domande di assegnazione potranno essere presentate fino all'esaurimento della disponibilità delle autorimesse, e comunque fino all'indizione di un nuovo bando.

DURATA DELLA LOCAZIONE

La durata della locazione è fissata in anni 4 con decorrenza dalla data di stipula del contratto di locazione che avverrà secondo i dettami del codice civile, con rinnovo tacito per un ugual periodo se nessuna delle parti comunicherà all'altra disdetta, almeno trenta giorni prima della scadenza.

Le spese di registrazione del contratto di locazione sono ripartite al 50% tra le parti.

All'atto della stipula il Conduttore dovrà versare un deposito cauzionale pari a tre mensilità di canone.

Il pagamento del canone di locazione e delle relative spese **dovrà** avvenire esclusivamente a mezzo addebito diretto SEPA SDD (Sepa Direct Debit).

DIVIETI ED OBBLIGHI

L'inadempimento del Conduttore ad ogni obbligo assunto con il contratto di locazione comporta la risoluzione del contratto stesso e il risarcimento del danno.

E' assolutamente vietato:

- adibire l'autorimessa a diversa destinazione d'uso;
- sublocare o cedere l'autorimessa a terzi, anche a titolo gratuito e/o temporaneo.

L'Azienda è a disposizione per fornire qualsiasi chiarimento dal lunedì al giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14.30 alle 15.30; il venerdì dalle ore 9.00 alle 12.00 chiamando il seguente numero telefonico: 031-319218

DISCIPLINA CONTATTUALE

Al contratto di locazione si applica la disciplina di cui agli artt. 1571 e ss. del c.c. cui si rinvia per quanto non previsto nel presente bando.

Il conduttore è altresì tenuto al rispetto del regolamento per il corretto uso delle parti comuni.

CAUSE DI RISOLUZIONE

Il contratto di locazione è risolto di diritto in caso di inadempimento, da parte del conduttore, delle obbligazioni relative alla destinazione d'uso, al pagamento del canone, delle spese accessorie e di ogni altra clausola contrattuale.

INFORMATIVA E CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
(art. 13 GDPR 2016/679)

In osservanza a quanto previsto dalla normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, ALER informa i partecipanti che i dati personali raccolti verranno trattati, con strumenti cartacei ed informatici per finalità istituzionali legate alla gestione del procedimento amministrativo nel suo complesso e ad esso collegate.

Como, 14 febbraio 2023

IL DIRETTORE GENERALE
Marco Praderio

Allegato:

- Mod. A - Domanda di assegnazione