

**AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI VARESE- COMO- MONZA BRIANZA E BUSTO ARSIZIO**

Sede legale in Varese - Via Monte Rosa 21  
Iscritta al R.E.A. di Varese al n. 253875  
Codice fiscale, Partita I.V.A. e Registro delle Imprese di Varese: 00214310120

**BILANCIO DI PREVISIONE 2026**

**CONTO ECONOMICO**

<b>Conto economico</b>	<b>2026</b>	<b>2025</b>	<b>Differenza</b>	<b>%</b>
<b>A) Valore della produzione</b>				
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	50.073.973	51.255.458	-1.181.485	-2,31
2) Variazione da rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0	0	0,00
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0	0	0,00
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0	#DIV/0!
5) Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio				
a) rimborsi e proventi diversi	6.052.000	3.516.250	2.535.750	72,12
b) rimborsi dallo Stato (CER) per Gestione Speciale				
c) contributi in conto esercizio	<u>3.771.000</u>	<u>5.449.000</u>	<u>-1.678.000</u>	<u>-30,79</u>
	9.823.000	8.965.250	857.750	9,57
<b>Totale valore della produzione (A)</b>	<b>59.896.973</b>	<b>60.220.708</b>	<b>-323.735</b>	<b>-0,54</b>
<b>B) Costi della produzione</b>				
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0	0	
7) Per servizi	35.433.716	36.406.597	-972.881	0,00
8) Per godimento di beni di terzi	64.000	88.900	-24.900	0,00
9) Per il personale				
a) Salari e stipendi	6.529.271	6.427.161	102.110	1,59
b) Oneri sociali	1.852.320	1.827.987	24.333	1,33
c) Trattamento di fine rapporto	452.198	446.369	5.829	1,31
d) Trattamento di quiescenza e simili	0	0	0	
e) Altri costi	<u>30.000</u>	<u>36.000</u>	<u>-6.000</u>	<u>-16,67</u>
	8.863.789	8.737.517	126.272	1,45
10) Ammortamenti e svalutazioni				
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	140.000	130.000	10.000	7,69
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	5.424.500	5.224.500	200.000	3,83
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	<u>760.000</u>	<u>700.000</u>	<u>60.000</u>	<u>0,00</u>
	6.324.500	6.054.500	270.000	4,46
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci				

12) Accantonamento per rischi	1.613.000	500.000	1.113.000	222,60
13) Altri accantonamenti	200.000	200.000	0	0,00
14) Oneri diversi di gestione	6.355.395	7.538.776	-1.183.381	-15,70

<b>Totale costi della produzione (B)</b>	<b>58.854.399</b>	<b>59.526.290</b>	<b>-671.890</b>	<b>-1,13</b>
--	-------------------	-------------------	-----------------	--------------

<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)</b>	<b>1.042.574</b>	<b>694.418</b>	<b>348.155</b>	<b>50,14</b>
---	------------------	----------------	----------------	--------------

### C) Proventi e oneri finanziari

15) Proventi da partecipazioni, con separata indicazione di quelli relativi ad imprese controllate e collegate e di quelli relativi di controllanti e da imprese sottoposte al controllo di quest'ultime

- in imprese controllate
- in imprese collegate
- in altre imprese

16) Altri proventi finanziari:

a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni, con separata indicazione di quelli relativi ad imprese controllate e collegate e di quelli relativi di controllanti e da imprese sottoposte al controllo di quest'ultime

b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni

c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni

d) proventi diversi dai precedenti, con separata indicazione di quelli relativi ad imprese controllate e collegate e di quelli relativi di controllanti e da imprese sottoposte al controllo di quest'ultime

- da imprese controllate
- da imprese collegate
- altri

17) Interessi e altri oneri finanziari verso:

a) imprese controllate

b) imprese collegate

c) altri

d) interessi su mutui

17 bis) Utili e perdite su cambi

<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>	<b>-600.150</b>	<b>-399.950</b>	<b>-200.200</b>	<b>50,06</b>
---	-----------------	-----------------	-----------------	--------------

### D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

18) Rivalutazioni:

a) di partecipazioni

b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni

c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni

d) Strumenti finanziari derivati

19) Svalutazioni:

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni
- d) Strumenti finanziari derivati

<b>Totale rettifiche (18-19)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
----------------------------------	----------	----------	----------

<b>Risultato prima delle imposte (A+B+C+D+E)</b>	<b>442.424</b>	<b>294.468</b>	<b>147.955</b>	<b>50,24</b>
--	----------------	----------------	----------------	--------------

20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

a) imposte sul reddito d'esercizio	1.659.030	1.519.700	139.330	9,17
b) credito d'imposta 110% (quota annua)	-1.250.000	-1.250.000		
	409.030	269.700	139.330	51,66

<b>21) Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>33.394</b>	<b>24.768</b>	<b>8.625</b>	<b>34,82</b>
---	---------------	---------------	--------------	--------------