

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO

Varese, li 24.09.2023

Determinazione n. 294

Oggetto: Aggiudicazione della procedura relativa all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di riordino alloggi negli stabili di proprietà comunale gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese – Busto Arsizio, Como, Monza Brianza.

Finanziamento: Fondi Comunali

CUP: G31C23000730004

LOTTO 1 VARESE - CIG: 9927745A56

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

- che con determina n. 203 del 27 Giugno 2023 del Direttore Generale è stata indetta la procedura per l'affidamento dei lavori di Manutenzione Ordinaria e di pronto intervento per il riordino alloggi negli stabili di proprietà di Aler di Varese – Busto Arsizio – Como – Monza Brianza, per la durata di due anni;
- che la procedura per l'affidamento dei lavori in questione è stata esperita con l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel mediante procedura negoziata ai sensi dell'art 1, comma 2, lett b) della Legge 120/2020 con applicazione del criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis) D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del medesimo decreto;

- che entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 17 Luglio 2023 alle ore 17,00, sono pervenute n.5 offerte per il Lotto 1, n. 5 offerte per il Lotto 2, n. 5 offerte per il Lotto 3;
- che in data 18 Luglio 2023 alle ore 10,00 presso la sede dell'Azienda si è tenuta la seduta pubblica di gara per l'apertura delle offerte nel corso della quale sono state scaricate ed esaminate le offerte amministrative, con avvio della procedura di soccorso istruttorio di cui all'art 83, comma 9, del D. Lgs 50/2016, relativamente a tutti i partecipanti, con successiva regolarizzazione da parte degli stessi;
- che in data 27 Luglio 2023, alle ore 10.00, presso la sede dell'azienda, è stata esperita la seduta avente per oggetto l'apertura delle offerte economiche, con successiva assegnazione dei lotti in applicazione del criterio indicato nella Lettera di Invito, e nello specifico: *"Nel caso in cui un operatore economico risultasse (in forma singola o raggruppata) migliore offerente in più Lotti, l'aggiudicazione di ciascun lotto verrà disposta in favore dell'offerta maggiormente conveniente per la stazione appaltante in termini di maggior risparmio offerto rispetto al valore posto a base di gara"*;
- che si è quindi provveduto all'attivazione delle procedure volte alla verifica di quanto dichiarato in sede di gara ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO

- che è necessario procedere con urgenza all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi che diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, e ciò a termini di quanto stabilito dall'art. 32, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016;

VISTO

- i verbali di gara d'appalto relativi all'affidamento della procedura in argomento;

	- il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici;	
	- la normativa vigente in materia di appalti;	
	- il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento;	
	- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica e Ufficio Appalti;	
	- il parere favorevole del Dirigente dell'Area Amministrativa rispetto alle	
	coperture economiche;	
	- l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la	
	gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;	
	DETERMINA	
	1. di approvare l'aggiudicazione della procedura per l'esecuzione dei lavori di	
	manutenzione ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle	
	opere di riordino alloggi negli stabili di proprietà comunale gestiti dall'ALER,	
	dislocati in provincia di Varese – Busto Arsizio, Como, Monza Brianza.	
	LOTTO 1 – VARESE, all'impresa M.I.T. SRL MANUTENZIONE	
	IMPIANTI TECNOLOGICI (C.F. e P.IVA 09442800968) con sede legale	
	in Seregno (MB) , Via Colzani, 64, in avvalimento con l'impresa Paladino	
	Costruzioni Srl (C.F. e P.IVA 07455410964) che ha offerto il ribasso del	
	20,20% sull'elenco prezzi posto a base di gara, per un importo contrattuale pari	
	ad € 700.000,00, oltre IVA , di cui € 686.000,00 per lavori, € 14.000,00 per	
	oneri della sicurezza;	
	2. di autorizzare la formalizzazione del rapporto mediante stipula del contratto	
	d'appalto, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016, subordinando tuttavia la	
	sottoscrizione del citato contratto all'accertamento dei requisiti di cui all'art. 80	
	del D.Lgs. n. 50/2010, nonché al rispetto della clausola di stand still di cui	
	all'art. 32 c. 9 del D.Lgs. n. 50/2010;	

3. di autorizzare il Responsabile del Procedimento a procedere in via d'urgenza

alla consegna dei lavori anche nelle more della stipulazione formale del

contratto, ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

4. di approvare il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici e

depositato agli atti;

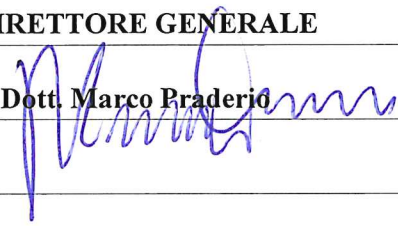
Il costo trova copertura attraverso l'incasso dei canoni degli immobili di proprietà

dei Comuni che vengono gestiti da Aler, nei limiti delle somme che in base alle

convenzioni possono essere utilizzate per le opere di Manutenzione Ordinaria.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Marco Praderio



VA/ing. Cazzaniga