ALER
Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

U.O.G. di Monza Brianza

Atto dirigenziale n. 104/2025

Determinazione n. 753

del 28/10/2025

A
RESPONSABILE DEL PROGETTO
DIRETTORE GENERALE
RESPONSABILE AREA
RESPONSABILE UFF APPALTI
SEDE

Oggetto: ***Aggiudicazione della procedura relativa all'affidamento dei lavori di Manutenzione Ordinaria Edile ed Impiantistica e di pronto intervento, necessari per l'esecuzione delle riparazioni e dei ripristini alloggi negli stabili di proprietà comunale gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di MONZA BRIANZA.***
Finanziamento: Fondi comunali
CUP: G51C24000100004 CIG : B7BE84EE0E

IL RESPONSABILE DELLA U.O.G. DI MONZA BRIANZA

- **premesso** che con n. 341 del 09/05/2025 è stato nominato Responsabile unico del progetto l'Ing. Andrea Monti;
- **premesso** che con determinazione n. 368 del 19/05/2025 - Atto Dirigenziale RUOG Monza Brianza n. 74/2025 - è stato approvato il progetto dell'intervento in oggetto;
- **premesso** che con Determinazione 502 del 10/07/2025 - Atto Dirigenziale RUOG Monza Brianza n. 74/2025 - è stata autorizzata l'indizione di una procedura Negoziata;
- **premesso** che la procedura per l'affidamento dei lavori in questione è stata esperita con l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel mediante procedura negoziata ai sensi dell'art 50, comma 1 lett. c), del D. Lgs 36/2023, con applicazione del criterio del massimo ribasso di cui all'art 108, comma 3 del Codice;
- **premesso** che entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 16/09/2025 alle ore 12,00, sono pervenute n. 4 offerte ed è risultata prima in graduatoria l'impresa ANCONA BENEDETTO SRL come risulta dal verbale in data 24/09/2025;
- **vista** la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP in data 14/10/2025;
- **considerato** che sono state effettuate le verifiche con esito positivo in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94, 95 del D. Lgs. 36/2023, nonché i requisiti di carattere speciale di cui all'art 100 del medesimo decreto dell'impresa aggiudicataria;
- **visto** che in base alle verifiche effettuate dal Rup l'offerta risulta non anomala e, sulla base della valutazione delle distinte economiche allegate all'offerta, risulta congrua e conveniente per la stazione appaltante;

visto Il Decreto Presidenziale n. 58 del 25/10/2023, con il quale l'Ing. Antonio Cazzaniga è stato nominato Responsabile della UOG di Monza Brianza e la successiva Determinazione del Direttore Generale n. 50 del 19/02/2024 di conferimento delle deleghe;

DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP, a favore dell'impresa ANCONA BENEDETTO S.R.L. Cf. p iva 03833110129 con sede legale in Busto Arsizio (VA) via NAZARIO SAURO 16, che ha offerto il ribasso del 38,17% sull'elenco prezzi posto a base di gara per un importo contrattuale pari ad € 536.323,05 di cui 8.746,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- di aggiudicare ai sensi dell'art 17, comma 5, del D. Lgs 36/2023, l'appalto per l'esecuzione dei lavori in oggetto all'impresa ANCONA BENEDETTO S.R.L. Cf. p iva 03833110129 con sede legale in Busto Arsizio (VA) via NAZARIO SAURO 16, che ha offerto il ribasso del 38,17% sull'elenco prezzi posto a base di gara per un importo contrattuale pari ad € 536.323,05 oltre IVA, di cui € 527.576,40 per lavori, € 8.746,65 per oneri della sicurezza;
- di autorizzare la formalizzazione del rapporto di cui all'art 18 del D. Lgs 36/2023, mediante stipula del contratto con scrittura privata;
- di approvare il Quadro Economico n. 2, predisposto dagli uffici e di seguito riportato:

A	LAVORI A BASE D'ASTA	Importo
1	lavori a misura (di cui € € 207.630,50 quali costi della mano d'opera)	€ 527.576,40
2	costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 8.746,65
	Totale lavori a misura	**€ 536.323,05**
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1	lavori in economia-amministrazione diretta	€ ==
2	rilievi, accertamenti e indagini	€ ==
3	allacciamenti ai pubblici servizi	€ ==
4	Imprevisti iva inclusa	€ ==
5	accantonamenti art. 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice *compresi nell'importo di cui al punto 4*)	€ ==
6	acquisizione aree o immobili, indennizzi;	€ ==
7	spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, alla direzione lavori, supporto al Rup all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice,	€ 10.726,46
8	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€ ==
9	spese per pubblicità;	€ ==
10	spese per prove di laboratorio,	€ ==
11	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri collaudi	€ ==
12	IVA ed eventuali altre imposte.	€ 53.632,31
	Totale per somme a disposizione	*€ 64.358,77*
	TOTALE COMPLESSIVO	**€ 600.681,82**

- di approvare il seguente Quadro Finanziario;

- NATURA	PROVVEDIMENTO	DESCRIZIONE	IMPORTO
Risorse comunali	decreto del Presidente n. 105 del 20/12/2024	Programma triennale 2025/27	€ 600.681,82
TOTALE			€ 600.681,82

- di autorizzare il Responsabile del Progetto a procedere alla consegna anticipata dei lavori nelle more della sottoscrizione del contratto ai sensi dell'art. 50 comma 6 del codice;

E DISPONE

- di trasmettere tale determinazione al personale in indirizzo.

IL RESPONSABILE DELLA U.O.G.
DI MONZA BRIANZA
Ing. Antonio Cazzaniga