

Modulo di domanda

per la selezione dei locatari di n. 2 alloggi di proprietà ALER
siti in COMO, Via Cadorna 20/A,
da affittare in base all'art. 2, comma 1, della Legge 9 dicembre 1998 n. 431
- Avviso in data 20 dicembre 2017 -

Da consegnare entro il 31 gennaio 2018 esclusivamente presso gli uffici dell'ALER -
U.O.G. di COMO, Via Italia Libera n. 17. Non è ammessa la spedizione a mezzo posta.

da compilare

Cognome e nome	
Tel./cellulare	

riservato agli uffici

per ricevuta	
Domanda n.	

Orari di apertura al pubblico

MATTINO da lunedì a venerdì, ore 9:00 - 12:15
POMERIGGIO il martedì e il giovedì, ore 14:30 - 16:00

Per informazioni:

Centralino tel. 031-3191

DOCUMENTI DA ALLEGARE

Per il richiedente:

- Carta d'identità;
- se **non** si ha residenza anagrafica nel Comune di Como ma **soltanto** residenza lavorativa nel Comune stesso: dichiarazione del datore di lavoro, su carta intestata, riportante la decorrenza dell'assunzione;
- carta di soggiorno / permesso di soggiorno almeno biennale e dimostrazione di svolgere attività regolare di lavoro subordinato o autonomo;

Per tutti i componenti il nucleo familiare INTERESSATI, compreso il richiedente:

- Codice fiscale;
- se legalmente separati, copia della sentenza/verbale con omologa;
- autocertificazione di reddito complessivo IRPEF relativo **all'anno 2016** (C.U. 2017, Mod. 730, Mod. UNICO) oltre ad eventuali emolumenti a qualsiasi titolo percepiti, escluso TFR;
- saldo al **31/12/2016** di conti correnti bancari e/o postali e di altri depositi;
- saldo al **31/12/2016** di titoli (BOT, CCT, ecc.), obbligazioni, buoni fruttiferi, partecipazioni azionarie, fondi di investimento, polizza di assicurazioni miste sulla vita e relativi versamenti effettuati al 31/12/2016, ecc. – anche se detenuti all'estero;
- per le eventuali proprietà immobiliari detenute in Italia: autocertificazione indicante i dati catastali aggiornati e l'indicazione della superficie utile dell'alloggio e di aree accessorie e servizi;
- per le eventuali proprietà immobiliari detenute all'estero: documentazione di cui all'articolo 3, comma 4, del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa), che attesti che tutti i componenti del nucleo familiare non possiedono alloggi adeguati nel Paese di provenienza (certificati o attestazioni rilasciati dalla competente autorità dello Stato estero, corredati di traduzione in lingua italiana autenticata dall'autorità consolare italiana che ne attesta la conformità all'originale);
- per le spese sanitarie e mediche sostenute **nell'anno 2016**:
 - documentazione spese per disabili residenti con il nucleo familiare;
 - documentazione spese sanitarie;
 - documentazione spese per il ricovero in strutture socio-sanitarie di persone anziane o disabili;
- eventuale verbale di invalidità da esibire in originale.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/La sottoscritto/a _____
(cognome e nome)

a conoscenza di quanto previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e quindi consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa o comunque non corrispondente al vero,

DICHIARA

- di essere nato a _____ (prov. _____) il _____
- di essere residente in _____
via/p.za _____ n. _____
a decorrere dal _____
- di essere residente in Lombardia dal _____
- di essere cittadino _____
- di essere _____
(nubile, celibe, coniugato/a con.....,vedovo di.....,già coniugato, libero/a di stato, unito/a civilmente,)
- che la famiglia convivente si compone di:

n° d'ordine	cognome e nome	data e luogo di nascita	stato civile	relazione di parentela con il dichiarante	interessato alla domanda (si/no)
1)	dichiarante				

_____, li _____

Firma

L'ALER di Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio informa, in applicazione del d.lgs. 30.06.2003, n. 196, che i dati personali raccolti verranno trattati esclusivamente per le finalità connesse agli obblighi previsti dalle leggi vigenti. Il trattamento di questi dati avverrà mediante strumenti manuali e informatici con logiche strettamente collegate alle finalità stesse e comunque in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati personali.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/La sottoscritto/a _____
(cognome e nome)

a conoscenza di quanto previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e quindi consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa o comunque non corrispondente al vero,

DICHIARA

che se stesso ed i componenti il nucleo familiare interessati alla domanda hanno posseduto nell'anno 2016 la seguente situazione reddituale e patrimoniale (la descrizione della tipologia di reddito e patrimonio mobiliare è indicata a pagina 7 del presente modulo):

Cognome e nome	Somma redditi IRPEF	Somma proventi agricoli	Somma degli emolumenti a qualsiasi titolo percepiti	Somma delle detrazioni divise per tipo (IRPEF, spese sanitarie, spese per ricovero in strutture socio-sanitarie di anziani o disabili)	Patrimonio mobiliare complessivo

_____, li _____

Firma

L'ALER di Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio informa, in applicazione del d.lgs. 30.06.2003, n. 196, che i dati personali raccolti verranno trattati esclusivamente per le finalità connesse agli obblighi previsti dalle leggi vigenti. Il trattamento di questi dati avverrà mediante strumenti manuali e informatici con logiche strettamente collegate alle finalità stesse e comunque in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati personali.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/La sottoscritto/a
(cognome e nome)

nato a il

residente in, via

a conoscenza di quanto previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e quindi **consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa o comunque non corrispondente al vero**

DICHIARA

che se stesso e tutti i componenti il nucleo familiare interessati alla domanda possiedono i seguenti requisiti:

- a) assenza di titolarità di diritti di proprietà o di altri diritti reali di godimento su beni immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare, ubicati nel territorio italiano o all'estero. I cittadini di stati non appartenenti all'Unione Europea devono possedere, in sede presentazione della domanda, la documentazione di cui all'articolo 3, comma 4, del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa), che attesti che tutti i componenti del nucleo familiare non possiedono alloggi adeguati nel Paese di provenienza. E' da considerarsi adeguato l'alloggio con una superficie convenzionale complessiva, data dalla superficie utile più il 20 per cento per aree accessorie e servizi, corrispondente alle seguenti misure:

Superficie convenzionale in mq			
Superficie utile	Superficie accessoria	Superficie totale	Componenti nucleo familiare
45	9	54	1 – 2
60	12	72	3 – 4
75	15	90	5 – 6
95	19	114	7 o più

Nel caso di coniugi legalmente separati o divorziati in condizioni di disagio economico che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, sono obbligati al versamento dell'assegno di mantenimento dei figli e non sono assegnatari o comunque non hanno la disponibilità della casa coniugale in cui risiedono i figli, anche se di proprietà dei medesimi coniugi o ex coniugi, non viene considerato il diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento relativo alla casa coniugale in cui risiedono i figli.

- b) assenza di precedente assegnazione in locazione di un alloggio di ERP, qualora il rilascio sia dovuto a provvedimento amministrativo di decadenza per aver destinato l'alloggio o le relative pertinenze ad attività illecite che risultino da provvedimenti giudiziari e/o della pubblica sicurezza;
- c) non essere stato sfrattato per morosità da alloggi ERP negli ultimi 5 anni ed aver pagato tutte le somme dovute all'ente gestore;
- d) assenza di eventi di occupazione abusiva di alloggio o di unità immobiliare ad uso non residenziale o di spazi pubblici e/o privati negli ultimi cinque anni;
- e) non aver ceduto, in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio precedentemente assegnato o sue pertinenze in locazione;
- f) assenza di precedente assegnazione, in proprietà immediata o futura, di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato in qualunque forma, concesso dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito senza dare luogo al risarcimento del danno;

_____, li _____

Firma

DICHIARAZIONE

Il/La sottoscritto/a
(cognome e nome)

nato a il

residente in, via

DICHIARA

- di essere a conoscenza e di accettare tutte le norme e le condizioni contenute nell'avviso per il quale presenta domanda;
- che il luogo in cui dovranno essere recapitate tutte le comunicazioni relative alla graduatoria è il seguente:

.....

.....

- di ben conoscere che l'importo del canone mensile di locazione degli alloggi, oggetto dell'avviso di selezione, non potrà subire riduzioni in relazione all'eventuale variazione delle condizioni economiche o familiari che potrebbero intervenire nel corso del rapporto di locazione;
- di ben conoscere che gli alloggi, oggetto dell'avviso di selezione, seppur serviti da ascensore non sono idonei per nuclei familiari con componenti disabili motori, in quanto non privi di barriere architettoniche.
- di ben conoscere che il mancato conferimento di tutti o di alcuni dati o la cancellazione degli stessi comporta la chiusura d'ufficio del procedimento per l'impossibilità di svolgere l'istruttoria;
- di essere a conoscenza del fatto che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 e che, nel caso che dal controllo della dichiarazione sostitutiva emerga la non veridicità del contenuto, la domanda non sarà ammessa;
- di esprimere la preferenza per la locazione dell'alloggio interno n., essendo a conoscenza che tale indicazione non contribuisce a determinare la posizione del nucleo familiare nella graduatoria e che sarà presa in considerazione successivamente alla formazione della graduatoria stessa.

_____, li _____

Firma

Descrizione della tipologia di reddito e patrimonio mobiliare
L'anno di riferimento per la situazione reddituale e patrimoniale è il 2016

Si sommano per ciascun componente del nucleo familiare:

- il reddito complessivo risultante dalla dichiarazione relativa ai redditi dell'anno 2016, ai fini delle imposte sui redditi delle persone fisiche, al netto dei redditi agrari relativi alle attività indicate dall'articolo 2135 del codice civile svolte, anche in forma associata, dai soggetti produttori agricoli titolari di partita IVA, obbligati alla presentazione della dichiarazione ai fini dell'IVA;
- i redditi di lavoro prestato nelle zone di frontiera e in altri paesi limitrofi da soggetti residenti nel territorio dello Stato;
- i proventi derivanti da attività agricole, svolte anche in forma associata, per le quali sussiste l'obbligo alla presentazione della dichiarazione IVA; a tal fine va assunta la base imponibile determinata ai fini dell'IRAP, al netto dei costi del personale a qualunque titolo utilizzato;
- gli emolumenti a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esenti da tassazione, i sussidi a carattere assistenziale, le donazioni e ogni altra erogazione pubblica o privata, fatta eccezione per le somme soggette a tassazione separata, nonché i redditi imponibili non dichiarati in quanto il soggetto risulta esonerato dall'obbligo di presentazione della dichiarazione dei redditi;
- Il reddito figurativo derivante dalla somma dei valori del patrimonio mobiliare, con l'applicazione del tasso di rendimento medio annuo dei titoli decennali indicato dal Ministero del Tesoro per l'anno di riferimento del reddito;

si detraggono:

- l'IRPEF dovuta, comprese le addizionali regionale e comunale;
- le spese sanitarie sostenute e documentate con esclusione delle spese mediche e di assistenza dei portatori di handicap di cui alle seguenti lettere a), b, c), d);
- a) le spese sostenute e documentate per il ricovero in strutture sociosanitarie residenziali e semiresidenziali di persone anziane o disabili anche non componenti il nucleo familiare.
- l'ammontare del contributo al mantenimento dei figli effettivamente prestato e documentato nel caso di coniugi legalmente separati o divorziati che, a seguito di provvedimento dell'Autorità giudiziaria, sono obbligati al versamento dell'assegno di mantenimento dei figli e non sono assegnatari o comunque non hanno la disponibilità della casa coniugale in cui risiedono i figli, anche se di proprietà dei medesimi coniugi o ex coniugi.
- Nel caso di componente il nucleo familiare affetto da fragilità e non ricoverato in struttura residenziale ma residente con il nucleo stesso:
- b) euro 10.000,00 per ogni componente con invalidità al 100% con indennità di accompagnamento o cieco civile assoluto, o invalido di guerra o per servizio con indennità di assistenza e accompagnamento, nonché "grande" invalido del lavoro che usufruisce dell'assegno di assistenza personale e continuativa; in alternativa l'importo effettivamente sostenuto per spese di assistenza documentate;
- c) euro 3.000,00 per ogni componente con invalidità al 100 % senza indennità di accompagnamento, o cieco civile parziale, o invalido di guerra o per servizio appartenente alla 1° categoria tab. A ex D.P.R. n° 834 del 30/12/1981 e successive modifiche, nonché "grande" invalido del lavoro;
- d) euro 1.500,00 per ogni componente con invalidità inferiore al 100% e superiore al 66% ovvero con handicap psicofisico permanente ai sensi dell'art. 3 comma 3 della legge 5.2.1992 n. 104, o invalido di guerra o per servizio appartenente alle categorie dalla 2° alla 4° Tab. A ex D.P.R. 834 del 30/12/1981 e successive modifiche, nonché invalido del lavoro con percentuale superiore al 66% ed inferiore all'80%; i mutilati e gli invalidi di guerra e gli invalidi per servizio appartenenti alle categorie dalla 1 alla 5 si intendono equiparati agli invalidi con riduzione della capacità lavorativa superiore al 66%.

Patrimonio mobiliare: per ogni componente il nucleo familiare si sommano i valori di seguito specificati, posseduti alla data del 31 dicembre 2016:

- depositi e conti correnti bancari e postali, per i quali va assunto il valore del saldo contabile attivo, al netto degli interessi, alla data del 31 dicembre 2016;
- titoli di Stato, obbligazioni, certificati di deposito e credito, buoni fruttiferi ed assimilati, per i quali va assunto il valore nominale delle consistenze relative all'anno 2016;
- azioni o quote di organismi di investimento collettivo di risparmio (O.I.C.R.) italiani o esteri, per le quali va assunto il valore risultante dall'ultimo prospetto redatto dalla società di gestione relative all'anno 2016;
- partecipazioni azionarie in società italiane ed estere quotate in mercati regolamentati, per le quali va assunto il valore rilevato al 31.12.2016 ovvero, in mancanza, nel giorno antecedente più prossimo;
- partecipazioni azionarie in società non quotate in mercati regolamentati e partecipazioni in società non azionarie, per le quali va assunto il valore della frazione del patrimonio netto, determinato sulla base delle risultanze dell'ultimo bilancio approvato anteriormente alla data di presentazione della dichiarazione e domanda, ovvero, in caso di esonero dall'obbligo di redazione del bilancio, determinato dalla somma delle rimanenze finali e dal costo complessivo dei beni ammortizzabili, al netto dei relativi ammortamenti, nonché degli altri cespiti o beni patrimoniali;
- masse patrimoniali, costituite da somme di denaro o beni non relativi all'impresa, affidate in gestione ad un soggetto abilitato ai sensi del decreto legislativo n. 415/1996, per le quali va assunto il valore delle consistenze risultanti dall'ultimo rendiconto predisposto, secondo i criteri stabiliti dai regolamenti emanati dalla Commissione nazionale per le società e la borsa, dal gestore del patrimonio anteriormente all'anno 2016;
- altri strumenti e rapporti finanziari per i quali va assunto il valore corrente al 31.12.2016, nonché contratti di assicurazione mista sulla vita e di capitalizzazione per i quali va assunto l'importo dei premi complessivamente versati a tale ultima data, ivi comprese le polizze a premio unico anticipato per tutta la durata del contratto, per le quali va assunto l'importo del premio versato; sono esclusi i contratti di assicurazione mista sulla vita per i quali alla medesima data non è esercitabile il diritto di riscatto; sono altresì esclusi i patrimoni accumulati nei fondi pensione chiusi o aperti di cui al decreto legislativo n.124 del 21 aprile 1993 nonché l'importo del trattamento di fine rapporto accantonato presso il datore di lavoro;
- imprese individuali per le quali va assunto il valore del patrimonio netto, determinato con le stesse modalità indicate precedentemente per le partecipazioni azionarie.

Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese
Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879
PEC: info@pec.alervarese.it

U.O.G. di COMO

Via Italia Libera 17 – 22100 – Como
Centralino: 031 3191 - Fax: 031 319268
PEC: alercomo@pec.regione.lombardia.it

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA: 00214310120
Sito Internet: www.alervarese.com
