

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO

Varese, li 30.03.2023

Determinazione n. 136

OGGETTO: Aggiudicazione della procedura n. 28/2022 per l'affidamento della progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di ristrutturazione degli stabili di proprietà di ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, siti in Comune di Varese, Quartiere Montello via Montello cv. n.98, via Romans Sur Isere cv. n.45, via Romans Sur Isere cv.n.35-37-39 PROPOSTA ID 9 -VARESE Q.RE MONTELLO - FONDO Complementare al Piano di Ripresa e Resilienza PNRR Programma "Sicuro, Verde e Sociale: Riqualficazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica"- CUP: D38I21000650009 - CIG: 9548659AAC

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

- che con determina n. 466 del 15 dicembre 2022, del Direttore Generale è stata indetta la procedura per l'affidamento della progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di ristrutturazione degli stabili di proprietà di Aler Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, siti in comune di Varese, Quartiere Montello Via Montello Cv. N.98, Via Romans Sur Isere Cv. N.45, Via Romans Sur Isere Cv.N.35-37-39 Proposta Id 9 -Varese Q.Re Montello,
- che la procedura per l'affidamento dei lavori in questione è stata esperita con l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta

economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 95, comma 2 del D. Lgs 50/2016;

- che entro il termine ultimo di fine negoziazione, fissato per il giorno 20 febbraio 2023 alle ore 17,00, sono pervenute n. 4 offerte da parte dei seguenti operatori

economici:

1. MARCHETTI & C SRL

2. PALADINO COSTRUZIONI SRL

3. RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL in ATI con CR COSTRUZIONI SRL

4. SITALCEA SRL

- che nella seduta pubblica esperitesi in data 21 febbraio 2023, sono state esaminate le offerte amministrative il cui contenuto, a seguito di attivazione della procedura di cui all'art 83, comma 9 del D. Lgs 50/2016, è risultato corretto, come risulta da relativi verbali;

- che in data 2 Marzo 2023, con provvedimento n. 103, assunto dal Direttore Generale, è stata costituita la commissione giudicante ai sensi dell'art 77 del codice;

- che nella seduta pubblica del 8 Marzo 2023, si è proceduto a scaricare le offerte tecniche successivamente consegnate alla Commissione Giudicatrice per la verifica e l'assegnazione dei relativi punteggi;

- che la commissione, in sedute riservate, come da relativi verbali, ha esaminato le offerte e assegnato i seguenti punteggi tecnici totali:

- MARCHETTI & C SRL: 50,53

- PALADINO COSTRUZIONI SRL: 49,93

- RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL in ATI con CR COSTRUZIONI SRL: 50,33

- SITALCEA SRL: 56,93

- che in data 23 Marzo 2023 in seduta pubblica, si è dato dapprima lettura dei punteggi tecnici assegnati dalla commissione di gara, proceduto all'inserimento del dato sulla piattaforma sintel e dato corso all'apertura delle offerte economiche con il seguente risultato:

| <u>FORNITORE</u> | <u>VALORE PER-CENTUALE OFFERTO</u> | <u>PUNTEGGIO ECONOMICO</u> | <u>PUNTEGGIO TECNICO</u> | <u>PUNTEGGIO TOTALE</u> |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------------|
| SITALCEA SRL 01116310184 | 13,75000 % | 4,12 | 56,93 | 61,05 |
| Marchetti & C. s.r.l. 06702100584 | 20,16200 % | 6,05 | 50,53 | 56,58 |
| PALADINO COSTRUZIONI SRL 07455410964 | 16,6900 % | 5,01 | 49,93 | 54,94 |
| Rifra Costruzioni Generali srl 05710791210 in ATI con CR COSTRUZIONI SRL | 7,35900 % | 2,21 | 50,33 | 55,54 |

- che si è quindi provveduto all'attivazione delle procedure volte alla verifica di quanto dichiarato in sede di gara ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO

- che è necessario procedere con urgenza all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi che diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, e ciò a termini di quanto stabilito dall'art. 32, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016;

VISTO

- i verbali di gara d'appalto relativi all'affidamento della procedura in argomento;
- il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici;
- la normativa vigente in materia di appalti;
- il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Appalti;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Amministrativa rispetto alle

coperture economiche;

- l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

DETERMINA

1. di approvare l'aggiudicazione della procedura per l'affidamento degli interventi compresi nella programmazione dell'ALER di Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio, aventi per oggetto la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di ristrutturazione degli stabili di proprietà di Aler Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, siti in comune di Varese, Quartiere Montello Via Montello Cv. N.98, Via Romans Sur Isere Cv. N.45, Via Romans Sur Isere Cv.N.35-37-39 Proposta Id 9 -Varese Q.Re Montello, alla società **SITALCEA SRL (P.Iva/C.F. 01116310184)**, con sede legale in Pavia (PV), Via Rismondo, 4, che ha offerto il **ribasso del 13,75%** sull'importo a base d'asta, pari ad €9.540.077,51, di cui € 8.926.135,49 per lavori, € 271.477,51 per servizi tecnici, €342.464,51, per oneri di sicurezza, per un importo contrattuale pari ad **€8.275.405,72 oltre IVA**, di cui € 7.698.791,86 per lavori, € 234.149,35 per servizi tecnici, ed € 342.464,51 per oneri della sicurezza;
2. di autorizzare la formalizzazione del rapporto mediante stipula del contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016, subordinando tuttavia la sottoscrizione del citato contratto all'accertamento dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2010, nonché al rispetto della clausola di stand still di cui all'art. 32 c. 9 del D.Lgs. n. 50/2010;
3. di autorizzare il Responsabile del Procedimento a procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

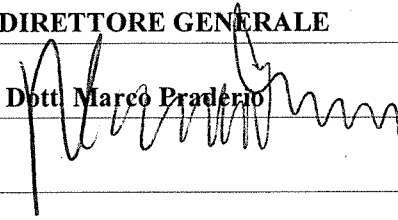
4. di approvare il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici e depositato agli atti;

Il costo complessivo pari ad € 13.485.140,00 trova copertura come segue:

- € 11.331.420,00 mediante finanziamento ministeriale Fondo Complementare PNRR (Bando Regione Lombardia)
- € 1.853.720,00 mediante Finanziamento Ministeriale di cui al D.L. 50/2022 art. 26 comma 7
- € 300.000,00 mediante fondi Aler derivanti da proventi delle vendite

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Marco Praderio



VA/ing. Cazzaniga