

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO

Varese, li 16.02.2023

Determinazione n. 68

Oggetto: Aggiudicazione della gara d'appalto relativa all'affidamento della progettazione esecutiva, dei lavori di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria comprese le asseverazioni ed il visto di conformità dei fabbricati di proprietà comunale gestiti da Aler Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio mediante i meccanismi fiscali di cui alla legge n. 77/2020 e bonus facciate con meccanismo di cessione del credito ad istituto di credito convenzionato.

LT_561 MUGGIO' MARX

CUP: G64F21000240001 – CIG: 9432980559

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

- che con determina n. 342 del 11 Ottobre 2022 del Direttore Generale è stata indetta la procedura per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione di lavori di efficientamento energetico del fabbricato di proprietà del Comune di Muggiò, mediante i meccanismi fiscali di cui agli artt. 119 e 121 del D.L. 34/2020, convertito in Legge n. 77/2020;
- che la procedura per l'affidamento dei lavori in questione è stata esperita con l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 95, comma 2 del D. Lgs

50/2016;

- che entro il termine ultimo di fine negoziazione, fissato per il giorno 21/11/2022

alle ore 17,00, sono pervenute n. 2 offerte da parte dei seguenti operatori

economici:

- CONSORZO STABILE VENTIMAGGIO

- R.T.I. tra RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL Mandataria – M.A.C.

ITALIA SRL mandante

- che nella seduta pubblica esperitasi in data 22 Novembre 2022 alle ore 10.00,

sono state esaminate le offerte amministrative, entrambi i plichi risultavano

carenti del Mod DGUE relativo ai soggetti designati per la progettazione,

nonché della dichiarazione in merito al subappalto dei servizi fiscali, si è quindi

dato corso alla procedura di soccorso istruttorio di cui all'art 83, comma 9, del

D. Lgs. 50/2016; la documentazione successivamente inviata dai concorrenti

tramite la piattaforma Sintel è stata ritenuta idonea a sanare le carenze

riscontrate;

- pertanto si è proceduto con lo scaricamento delle offerte tecniche presentate

dagli operatori economici, ed alla consegna delle stesse alla Commissione di

Gara nominata per la verifica e l'assegnazione dei relativi punteggi;

- che in data 24/11/2022, con provvedimento n. 414, e successivamente in data

02/12/2022 con provvedimento n. 442, assunti dal Direttore Generale, è stata

costituita la commissione giudicante ai sensi dell'art 77 del codice;

- che la commissione, in sedute riservate, ha esaminato le offerte e assegnato con

verbale in data 20 Dicembre 2022 i seguenti punteggi tecnici totali:

- R.T.I. tra RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL Mandataria – M.A.C.

ITALIA SRL mandante: totale 70,00

- CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO; totale 57,75

- che in data 10 Gennaio 2023 in seduta pubblica presso la sede Aler in Varese

Via Monte Rosa, 21, si è dato dapprima lettura dei punteggi tecnici assegnati

dalla commissione di gara, proceduto all'inserimento del dato sulla piattaforma

Sintel e dato corso all'apertura delle offerte economiche con il seguente risultato

IMPRESA	RIBASSO	Punteggio		Punteggio
		economico	tecnico	totale
ATI RIFRA COSTRUZIONI	13,659%	30	70	100
GENERALI SRL Mandataria - M.A.C. ITALIA SRL Mandante				
- CONSORZIO STABILE	6,562%	14,41	57,75	72,16
VENTIMAGGIO SOC CONSORT A R.L				

- che si è quindi provveduto all'attivazione delle procedure volte alla verifica di quanto dichiarato in sede di gara ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO

- che è necessario procedere con urgenza all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi che diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, e ciò a termini di quanto stabilito dall'art. 32, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016;

VISTO

- i verbali di gara d'appalto relativi all'affidamento della procedura in argomento;
- il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici;
- la normativa vigente in materia di appalti;
- il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Appalti;

- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Amministrativa rispetto alle coperture economiche;
- l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

DETERMINA

1. di approvare l'aggiudicazione della procedura per l'affidamento *della progettazione esecutiva, dei lavori di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria comprese le asseverazioni ed il visto di conformità dei fabbricati di proprietà comunale gestiti da Aler Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio mediante i meccanismi fiscali di cui alla legge n. 77/2020 e bonus facciate con meccanismo di cessione del credito ad istituto di credito convenzionato LT_561 MUGGIO' MARX al R.T.I. tra RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL Mandataria (P.Iva/C.F. 05710791210), con sede legale Via Palizzi, 1 80014 Giugliano In Campania (Na), e M.A.C. ITALIA SRL mandante (P.Iva/C.F. 03772141218), che ha offerto il ribasso del 13,659% sull'importo a base d'asta, pari ad € 3.100.492,71, di cui € 2.482.142,32 per lavori, € 344.527,69 per oneri di sicurezza, € 253.862,68 per onorario per servizi tecnici, € 19.960,02 per onorario per servizi fiscali, per un importo contrattuale pari ad € 2.724.055,45 oltre IVA, di cui € 2.143.106,50 per lavori, € 344.527,69 per oneri della sicurezza, € 219.187,58 per servizi tecnici, € 17.233,68 per servizi fiscali;*
2. di autorizzare la formalizzazione del rapporto mediante stipula del contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016, subordinando tuttavia la sottoscrizione del citato contratto all'accertamento dei requisiti di cui all'art. 80

del D.Lgs. n. 50/2010, nonché al rispetto della clausola di stand still di cui all'art. 32 c. 9 del D.Lgs. n. 50/2010;

3. di autorizzare il Responsabile del Procedimento a procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

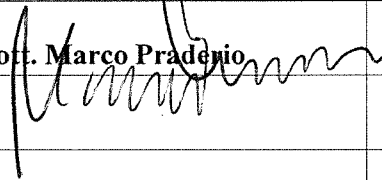
4. di approvare il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici e depositato agli atti;

Il costo complessivo pari ad € 3.036.368,90 trova copertura mediante benefici fiscali di cui alla Legge 77/2020 Superbonus 110% con modalità cessione del credito a BPS (*).

(* € 270.000,00 Iva indetraibile (valore indicativo), a carico della SA fino a nuova definizione da parte dell'Agenzia delle Entrate.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Marco Pradenio



MB/ing. Cazzaniga/arch. Tadiello