



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

UNITA' OPERATIVA GESTIONALE DI MONZA BRIANZA

VALORIZZAZIONE U.I. – SCHEDE DESCRITTIVA

DATI UNITA' IMMOBILIARE d.g.r. 2991/2024					
Comune di LIMBIATE			Codice Alloggio 3823		
Indirizzo Via Roma, 26		Scala B	Piano R	Anno costruzione 1964	
Dati Catastali:	Partita:	Sezione:	N° Vani + servizi 6	Box	Cantina
Foglio: 22	Map: 1	Sub: 17	S. Catastale mq. 104	mq.	mq. 4

LAVORI DA ESEGUIRE A CURA E SPESE DEL RICHIEDENTE
OPERE EDILI: assistenze murarie per le opere impiantistiche, comprensive di demolizione dei pavimenti e sottofondo per nuove tracce + realizzazione di nuovo sottofondo + posa della nuova pavimentazione (bagno);
IMPIANTO ELETTRICO: Realizzazione di nuovo impianto elettrico, comprensivo di sfilaggio e smaltimento dell'impianto esistente non più conforme, realizzazione delle nuove linee luce, FM, servizi, Boiler/CDZ dimensionato e relativi cablaggi, comprensivo di frutti, placche e scatole di derivazione, e nuovo quadro elettrico) con fornitura dichiarazione di conformità ai sensi della normativa vigente (DM 37/2008 e s.m.i.);
IMPIANTO GAS: rifacimento completo impianto gas dal contatore ai punti di utilizzo (caldaia e fornello) con fornitura di dichiarazione di conformità ai sensi della normativa vigente (DM 37/2008 e s.m.i.) nonché ogni altra documentazione eventualmente necessaria al fine di consentire l'apertura delle utenze (es. Delibera 40/2014 ARERA, ecc...);
IMPIANTO RISCALDAMENTO (1 Trial Split + unità interne a parete per i tre ambienti)
RIFACIMENTO COMPLETO BAGNO: TUBAZIONI acqua fredda carico/scarico, acqua calda sanitaria, WC, attacco lavatrice, rimozione e smaltimento di tutti i materiali di risulta, sanitari ed accessori esistenti, e la fornitura e posa/montaggio di: materiali di finitura, boiler elettrico, cassette di scarico tipo Geberit, pulsanti di comando, scatola sifonata, sanitari e box doccia, rubinetti, filtro e minuteria idraulica, e di quanto altro necessario a dare il lavoro finito. Compresa la sostituzione bidet e sedile wc; sostituzione gruppo rubinetteria e scarico per doccia, wc e bidet; compreso l'abbassamento, il carico e trasporto in discarica;
SERRAMENTI ESTERNI: revisione infissi con sostituzione manigliera/ferramenta ove necessario, carteggiatura e riverniciatura con impregnante; revisione di persiane avvolgibili ad elementi agganciati, in legno o PVC, con sostituzione della cinghia o degli attacchi e lubrificazione dei meccanismi di manovra;
SERRAMENTI INTERNI: piccole opere di ripristino e revisione porte interne con eventuale sostituzione manigliera/ferramenta ove necessario, carteggiatura e pitturazione a smalto porte (preparazione delle superfici ed esecuzione di pittura a smalto di tutte le porte ad 1 anta, 80x210 ca);
OPERE DI RIPRISTINO BALCONI: pulizia, stuccatura fessurazioni e ridipintura a due mani di componenti in muratura con tinte al silicio e ridipintura a due mani con smalto delle ringhiere, colore RAL a scelta, e quant' altro necessario al totale ripristino dei due balconi;
BATTISCOPIA: realizzazione battiscopa nelle parti mancanti simile all'esistente;
TINTEGGIATURA: stuccatura, trattamento e tinteggiatura completa alloggio comprensiva delle opere accessorie (es. radiatori).

Importo massimo riconosciuto per l'esecuzione dei lavori in auto-manutenzione sopra indicati a scomputo di canone e spese accessorie se anticipate e rendicontate da ALER: € 20.000,00

Allegati: Planimetria catastale + visura alloggio
Documentazione fotografica

Sede Legale

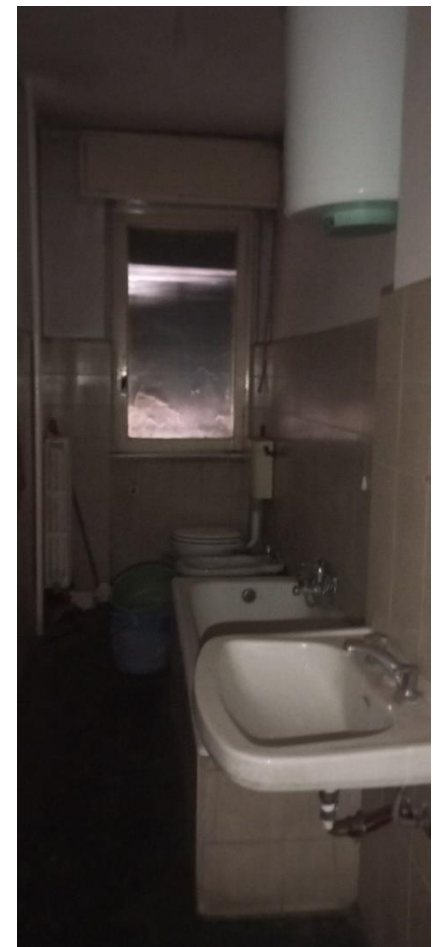
Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese
Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879
PEC: info@pec.alervarese.it
Sito: www.alervarese.com

U.O.G. di MONZA BRIANZA

Via Baradello 6 – 20900 – Monza (MB)
Tel: 039 2171 - Fax: 039 2141452
PEC: uogmonzabrianza@pec.alervarese.it
e-mail: uogmonzabrianza@alervarese.com

P.IVA/C.F./

Iscrizione Registro Imprese VA:
00214310120





MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

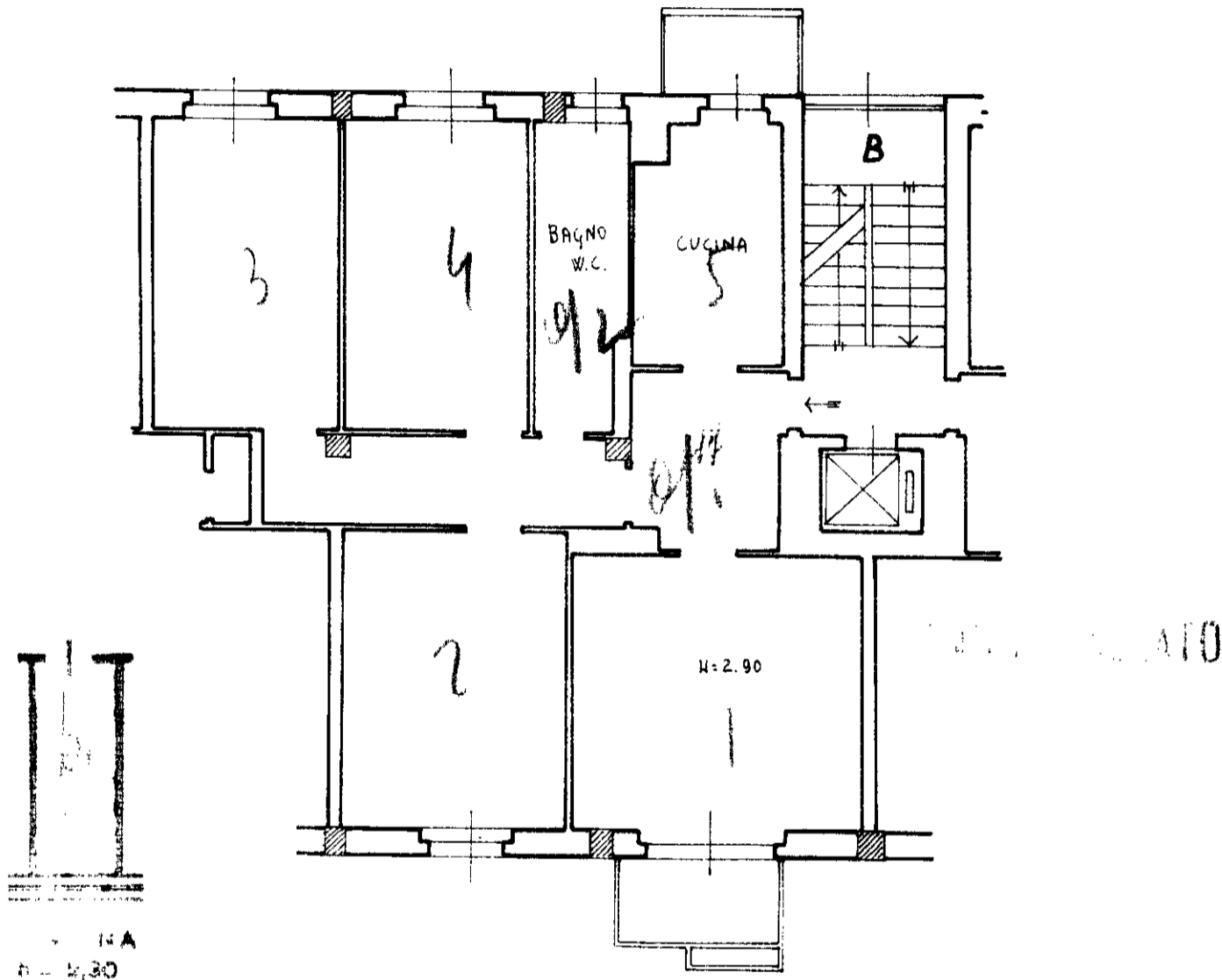
Lire
20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

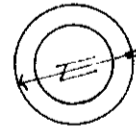
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di LIMBIATE Via
Ditta Istituto Autonomo per le Case Popolari della Prov. di Milano V.le Romagna, 26 Milano
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO

1083192



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:400

N.B.: Tutte le coerenze sono di proprietà della Ditta intestata.

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Compilata dal Dott. Ing.

MARIO VILLA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de gli Ingegneri

della Provincia di Milano

DATA 31 Dicembre 1965

Firma:

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 28/10/2019

Dati della richiesta	Comune di LIMBIATE (Codice: E591)
	Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 22 Particella: 1 Sub.: 17

INTESTATO

1	AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI VARESE - COMO - MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO con sede in VARESE	00214310120*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		22	1	17			A/3	3	6 vani	Totale: 104 m ² Totale escluse aree scoperte** : 102 m ²	Euro 371,85	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo					VIA ROMA n. 26A piano: T-S1 interno: 17 scala: B;							

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E591 - Sezione - Foglio 22 - Particella 1

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/04/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		22	1	17			A/3	3	6 vani		Euro 371,85	VARIAZIONE del 09/04/2015 protocollo n. MI0342028 in atti dal 09/04/2015 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 210133.1/2015)
Indirizzo					, VIA ROMA n. 26A piano: T-S1 interno: 17 scala: B;							

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 28/10/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		22	1	17			A/3	3	6 vani		Euro 371,85 L. 720.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo , VIA ROMA n. 26A piano: TS1 interno: 17 scala: B;												
Notifica -				Partita 1011				Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		22	1	17			A/3	3	6 vani		L. 1.896	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo , VIA ROMA n. 26A piano: TS1 interno: 17 scala: B;												
Notifica -				Partita 1011				Mod.58		-		

Situazione degli intestati dal 01/12/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI VARESE - COMO - MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO con sede in VARESE	00214310120	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/12/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/01/2015 Repertorio n.: 78612 Rogante: BELLORINI FRANCA Sede: VARESE Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE CON EFFETTO DIFFERITO (n. 79918.1/2014)			

Situazione degli intestati dal 08/11/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE ALER DELLA PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA con sede in MONZA	06055030966	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 01/12/2014
DATI DERIVANTI DA DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 08/11/2007 protocollo n. MI1126737 Voltura in atti dal 14/12/2009 Repertorio n.: 28 Rogante: NOTAIO FOSSATI Sede: MILANO Registrazione: UU Sede: MILANO Volume: 4768 n: 8552 del 29/01/2009 LEGGE REGIONALE 8 NOVEMBRE 2007 N. 28 (n. 98123.1/2009)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI MILANO con sede in MILANO		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 08/11/2007
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 28/10/2019

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).