

**ALLEGATO I - SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025-2027
DELL'AMMINISTRAZIONE: A.L.E.R. VARESE-COMO-MONZA BRIANZA-BUSTO ARSIZIO**

Allegato 1 Scheda A: Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 dell'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale validità del programma			Importo totale
	Disponibilità Finanziaria			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge FINANZIAMENTO RL	723.750	243.750	-	967.500
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di anticipazioni bancarie e/o di mutuo	-	-	-	-
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati/Comuni/GSE	1.512.000	508.000	-	2.020.000
Stanzamenti di bilancio RISORSE ALER (canoni e fondo permanente patrimonio precedente e accantonato nell'anno)	7.609.250	11.553.250	10.700.000	29.862.500
altre risorse regionali				
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembrbe 1990, n. 403				
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art. 191 D.Lgs 50/2016 VENDITE (valore utilizzato in scheda D)	-	-	-	-
altra tipologia				
totale	9.845.000	12.305.000	10.700.000	32.850.000

Note

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda E e alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca in banca dati ma non visualizzate nel programma.

**ALLEGATO I - SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025-2027
DELL'AMMINISTRAZIONE: A.L.E.R. VARESE-COMO-MONZA BRIANZA-BUSTO ARSIZIO**

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

ID Triennale	PRG	ORD	UOG	TIPO	Descrizione dell'intervento + N ALLOGGI e lavori se non chiari	durata mesi	Livello di priorità (7)	importo complessivo previsto (QE)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)				
									Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costo su annualità successive	Importo complessivo (9)
4	TRI LAV 25-27	Manutenzione	ACC	MO	RIORDINO ALLOGGI SFITTI, NEGLI STABILI DI PROPRIETÀ E/O GESTITI DALL'ALER	12	1	2.500.000	500.000	600.000	600.000	800.000	2.500.000
6	TRI LAV 25-27	Manutenzione	ACC	MO	OPERE IMPIANTISTICHE, NEGLI STABILI DI PROPRIETÀ E/O GESTITI DALL'ALER	48	1	20.000.000	3.000.000	5.000.000	5.000.000	7.000.000	20.000.000
7	TRI LAV 25-27	Manutenzione	ACC	MO	OPERE EDILI ED AFFINI, NEGLI STABILI DI PROPRIETÀ E/O GESTITI DALL'ALER	48	1	20.000.000	3.000.000	5.000.000	5.000.000	7.000.000	20.000.000
8	TRI LAV 25-27	Manutenzione	ACC	MO	PAVIMENTAZIONI STRADALI	24	1	1.200.000	480.000	720.000	-	-	1.200.000
9	TRI LAV 25-27	Manutenzione	ACC	MO/SV	IMPIANTI FOTOVOLTAICI/BATTERIE/COLONNINE	36	1	300.000	100.000	100.000	100.000	0	300.000
11	TRI LAV 25-27	Tecnico	VA	MS	Realizzazione nuova copertura Saronno via Toti 27 Marx 18/20 torricelli 8 Brianza 3-5 Miola 79-81-83-85	24	1	650.000	390.000	260.000	-	-	650.000
17	TRI LAV 25-27	Tecnico	VA	MS	Riqualificazione energetica via Toti 27 Saronno	24	1	650.000	325.000	325.000	-	-	650.000

**ALLEGATO I - SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025-2027
DELL'AMMINISTRAZIONE: A.L.E.R. VARESE-COMO-MONZA BRIANZA-BUSTO ARSIZIO**

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

ID Triennale	PRG	ORD	UOG	TIPO	Descrizione dell'intervento + N ALLOGGI e lavori se non chiari	durata mesi	Livello di priorità (7)	importo complessivo previsto (QE)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)				
									Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costo su annualità successive	Importo complessivo (9)
46	TRI LAV 25-27	Tecnico	CO	MS	Riqualificazione Energetica n.2 edifici in CANTU' Via Petrarca 1 (n.7 alloggi) e 13 (n.8 alloggi) - Manifestazione interesse D.G.R. N. XII/2619 24/06/2024 - L.80/2014 Linea B	12	1	600.000	600.000	-	-	-	600.000
47	TRI LAV 25-27	Tecnico	CO	MS	COMO Via Italia Libera 17 /sede ALER UOG Como - Adeguamento al D.Lgs 81/2008 piano seminterrato, risanamento archivio e locale di servizio, pitturazioni varie (scale, ecc.)	12	1	250.000	250.000	-	-	-	250.000
48	TRI LAV 25-27	Tecnico	CO	MS	Manutenzione e riordino alloggi di proprietà del Comune di COMO	12	2	450.000	450.000	-	-	-	450.000
49	TRI LAV 25-27	Tecnico	CO	MS	Manutenzione e riordino alloggi di proprietà dei Comuni Provincia di COMO	12	1	450.000	450.000	-	-	-	450.000
49	TRI LAV 25-27	Tecnico	CO	MS	Manutenzione e riordino alloggi di proprietà dei Comuni Provincia di Monza Briqanza	12	1	600.000	300.000	300.000	-	-	600.000
								47.650.000	9.845.000	12.305.000	10.700.000	14.800.000	47.650.000

**ALLEGATO I - SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025-2027
DELL'AMMINISTRAZIONE: A.L.E.R. VARESE-COMO-MONZA BRIANZA-BUSTO ARSIZIO**

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

CODICE UNICO INTERVENTO -CUI		CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	Importo annualità	IMPORTO INTERVENTO	Finalità	Livello di priorità	Conformità urbanistica	Verifica vincoli ambientali	LIVELLO DI PROGETTAZIONE
Codice		Ereditato da scheda D	Ereditato da Scheda D	Ereditato da Scheda D	Ereditato da Scheda D	Tabella E.1	Ereditato da Scheda D	si/no	si/no	Tabella E.2
			RIORDINO ALLOGGI SFITTI, NEGLI STABILI DI PROPRIETÀ E/O GESTITI DALL'ALER	500.000	2.500.000		1	si	no	3
			OPERE IMPIANTISTICHE, NEGLI STABILI DI PROPRIETÀ E/O GESTITI DALL'ALER	3.000.000	20.000.000		1	si	no	4
			OPERE EDILI ED AFFINI, NEGLI STABILI DI PROPRIETÀ E/O GESTITI DALL'ALER	3.000.000	20.000.000		1	si	no	5
			PAVIMENTAZIONI STRADALI	480.000	1.200.000		1	si	no	6
			IMPIANTI FOTOVOLTAICI/BATTERIE/COLONNINE	100.000	300.000		1	si	no	7
			Realizzazione nuova copertura Saronno via Toti 27 Marx 18/20 torricelli 8 Brianza 3-5 Miola 79-81-83-85	390.000	650.000		1	si	no	8
			Riqualificazione energetica via Toti 27 Saronno	325.000	650.000		1	si	no	9
			Riqualificazione Energetica n.2 edifici in CANTU' Via Petrarca 1 (n.7 alloggi) e 13 (n.8 alloggi) - Manifestazione interesse D.G.R. N. XII/2619 24/06/2024 - L.80/2014 Linea B	600.000	600.000		1	si	no	10
			COMO Via Italia Libera 17 /sede ALER UOG Como - Adeguamento al D.Lgs 81/2008 piano seminterrato, risanamento archivio e locale di servizio, pitturazioni varie (scale, ecc.)	250.000	250.000		1	si	no	11
			Manutenzione e riordino alloggi di proprietà del Comune di COMO	450.000	450.000		2	si	no	12
			Manutenzione e riordino alloggi di proprietà dei Comuni Provincia di COMO	450.000	450.000		1	si	no	13
			Manutenzione e riordino alloggi di proprietà dei Comuni Provincia di Monza Briqanza	300.000	600.000		1	si	no	14
				9.845.000	47.650.000					

ALLEGATO I - SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2027
DELL'AMMINISTRAZIONE: A.L.E.R. VARESE-COMO-MONZA BRIANZA-BUSTO ARSIZIO

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

CODICE UNICO INTERVENTO -CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO INTERVENTO	Livello di priorità	motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
Codice	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da Scheda D	testo

Il referente del programma
(Ing. Antonio Cazzaniga)

(1) breve descrizione dei motivi