

## RIEPILOGO DETERMINE DIRETTORE GENERALE ANNO 2018

Num.	Data	Oggetto
01	03.01.2018	Affidamento del servizio di supporto tecnico all'attività di Auditing interno per l'anno 2018
02	09.01.2018	Affidamento del servizio di assistenza, manutenzione delle apparecchiature informatiche presenti presso gli uffici della U.O.G. di Como per un periodo di 12 mesi
03	09.01.2018	Affidamento del servizio di manutenzione delle attrezzature office presenti presso gli uffici della U.O.G. di Monza per un periodo di 12 mesi
04	09.01.2018	Nomina Commissione di Gara - Procedura per l'affidamento del servizio di certificazione del sistema qualità aziendale nell'ambito delle norme UNI EN ISO 9001:2015, UNI CEI EN ISO 50001:2011, BS OHSAS 18001:2007
05	09.01.2018	Approvazione dello schema di bando d'asta per l'alienazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica
06	11.01.2018	Nomina della figura dell'Energy Manager di cui alla legge n. 10 del 9 gennaio 1991 – Norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso nazionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia
07	17.01.2018	Affidamento prestazioni professionali necessarie alla redazione del progetto esecutivo architettonico strutturale, nonché direzione lavori delle strutture, ai sensi del DPR 207/10, inerenti i lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento delle autorimesse di competenza della UOG di Monza Brianza in Monza Via Fiume 14, mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera (CPV: 71221000-3 Servizi di progettazione di edifici)
08	17.01.2018	Affidamento prestazioni professionali necessarie per l'aggiornamento della situazione catastale di parte dell'immobile sito in Cantù Via Liguria 22, oltre alla denuncia degli spazi non ancora identificati
09	17.01.2018	Affidamento prestazioni professionali necessarie per l'accatastamento e relativa redazione degli Attestati di Prestazione Energetica, inerenti i nuovi fabbricati di competenza della UOG di Monza Brianza in Monza Via I. Nievo (n.24 unità immobiliari) e in Muggiò Via Marx (n.20 unità immobiliari)
10	17.01.2018	Affidamento prestazioni professionali necessarie per la redazione del progetto esecutivo architettonico strutturale, nonché direzione lavori delle strutture, ai sensi del DPR 207/10, inerenti i lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento delle autorimesse competenza della UOG di Monza Brianza in Monza via Zara 14 – Via Fiume 18, mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera, (CPV: 71221000-3 Servizi di progettazione di edifici)
11	18.01.2018	Estensione contrattuale del servizio di somministrazione di lavoro a tempo determinato, nei casi previsti dalla legge, al fine di soddisfare esigenze di carattere temporaneo
12	18.01.2018	Premio di risultato anno 2017 - erogazione acconto (fattore redditività)
13	23.01.2018	Affidamento del servizio di promozione immobiliare on-line per la pubblicizzazione delle Aste ai sensi dell'art. 28 e seguenti della legge regionale n. 16 del 16 luglio 2016, per l'alienazione di immobili liberi, di proprietà dell'Azienda, siti nel territorio delle province di Varese, Como e Monza Brianza
14	26.01.2018	Esame e approvazione della 1a perizia suppletiva e di variante, dell'atto di sottomissione e del Quadro Economico n.3 di perizia, relativi ai lavori di manutenzione straordinaria negli alloggi inutilizzati ubicati in Varese Quartiere Sangallo per complessivi 52 alloggi - Lotto 1
15	26.01.2018	Esame e approvazione della 1a perizia suppletiva e di variante, dell'atto di sottomissione e del Quadro Economico n.3 di perizia, relativi ai lavori di manutenzione straordinaria negli alloggi inutilizzati ubicati in Varese Quartiere Montello per complessivi 45 alloggi- Lotto 2
16	30.01.2018	Nomina della commissione di gara per la selezione di personale per la sede di Varese in possesso di diploma in Amministrazione Finanza e Marketing (ex ragioneria) Area B livello B3 ex CCNL Federcasa.
17	30.01.2018	Nomina della commissione di gara per la selezione di personale per la UOG di Como in possesso di diploma in Amministrazione Finanza e Marketing (ex ragioneria) Area B livello B3 – settore Utenza - ex CCNL Federcasa.
18	31.01.2018	Esame e approvazione del Progetto Esecutivo, del Quadro Economico di progetto e dell'Indizione della Gara d'Appalto per l'affidamento dei lavori di Manutenzione Straordinaria consistente nella realizzazione di una nuova recinzione e di opere di completamento dei fabbricati di proprietà ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio sito in Monza Via Poliziano, 5-7-9-11, mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera (C.P.V. 45400000-1 Lavori di completamento degli edifici)
19	31.01.2018	Approvazione esecuzione lavori e relativo Quadro Economico dell'intervento di Manutenzione Straordinaria per il rifacimento dei frontalini dei balconi da realizzarsi presso il Condominio sito nel comune di Monza (MB), via Pellegrini 23/25/27/29.
20	01.02.2018	Approvazione prezzi per la vendita all'asta delle autorimesse site in immobili liberi, di proprietà dell'Azienda, collocati nel territorio della Provincia di Como
21	06.02.2018	Aggiudicazione del servizio di certificazione e mantenimento del sistema di qualità aziendale, in conformità alla norma UNI EN ISO 9001:2015, ISO 50001:2011, BS OHSAS 18001:2007
22	07.02.2018	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico a collaudo relativi ai lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nella sostituzione di serramenti – fabbricato di proprietà ALER in Como Via Cuzzi 10/12-Via M. Rho 4
23	08.02.2018	Affidamento del servizio di ritiro della corrispondenza e relativa affrancatura della sede di Monza Brianza per un periodo di 15 mesi (sino al 31/03/2019)
24	08.02.2018	Affidamento servizio di "Posta Pick Up" e "Posta Easy Full" relativo agli uffici della Sede ALER di Varese per 15 mesi (sino al 31/12/2019)
25	08.02.2018	Affidamento del servizio di utilizzo dei programmi GELIM 8- GEPAT 8 – SICO - SIGIM per un periodo di 5 anni
26	13.02.2018	Affidamento servizio di gestione posta elettronica aziendale "Exchange online piano 1" per n. 160 caselle, per un periodo di 12 mesi.
27	13.02.2018	Affidamento incarico per la realizzazione di un momento formativo sulla tematica: Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.)



# ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

28	15.02.2018	Esame e approvazione documentazione e contestuale autorizzazione Indizione di Gara per l'affidamento del servizio di disinfestazione, deblattizzazione e derattizzazione delle aree comuni presso gli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER dislocati nelle Province di Varese e Como. Lotto 1 Varese Nord - Lotto 2 Varese Sud - Lotto 3 UOG Como
29	15.02.2018	Proroga tecnica del servizio di pulizia degli uffici dell'ALER – UOG Como, Monza Brianza, Busto Arsizio fino al 30.06.2018
30	21.02.2018	Affidamento incarico per la gestione di n. 9 pratiche riferite ad utenti cessati della UOG di Monza Brianza
31	21.02.2018	Erogazione premio di risultato 2017 per n. 2 dirigenti
32	21.02.2018	Erogazione acconto premio di risultato per il personale dirigente con la mensilità di Febbraio 2018
33	22.02.2018	Approvazione del nuovo Schema di Contratto di Locazione
34	22.02.2018	Esame e approvazione della Relazione Finale e del Quadro Economico Finale relativi all'Accordo Quadro con tre operatori economici, per i lavori di Manutenzione Ordinaria e pronto intervento da eseguirsi negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'Aler, dislocati in Varese e provincia, aventi per oggetto l'esecuzione di Opere Edili ed Affini
35	22.02.2018	Affidamento del servizio di Vigilanza per le sedi ALER di Como e Monza Brianza, attraverso la convenzione ARCA, durata di 36 mesi.
36	26.02.2018	Affidamento fornitura di carte carburanti per il parco macchine Aziendale, composto da n.17 autovetture, con durata 24 mesi.
37	26.02.2018	Affidamento incarichi per il recupero dei crediti verso inquilini morosi della Sede di Varese
38	26.02.18	Esame e approvazione della 4a Perizia Suppletiva e di Variante, dell'Atto di sottomissione e del Quadro Economico n.3/4 di perizia, relativi ai lavori di realizzazione di nr. 40 alloggi di ERP, n. 16 alloggi e n.5 villette di edilizia convenzionata da realizzarsi in Comune di Muggiò (MB) Via Gandhi - Via K. Marx, nell'ambito del Piano nazionale di edilizia abitativa – Regione Lombardia.
39	27.02.2018	Approvazione delle graduatorie definitive per l'assunzione a tempo indeterminato di n. 2 figure professionali: UOG Como – copertura di un posto di area B – livello B3 - del vigente CCNL Federcasa, presso Settore Utenza dell'Unità Operativa Gestionale di Como; SEDE Varese – copertura di un posto di area B – livello B3 - del vigente CCNL Federcasa presso Area Amministrativa.
40	01.03.2018	Annullamento aggiudicazione definitiva del servizio di certificazione e mantenimento del sistema di qualità aziendale, in conformità alla norma UNI EN ISO 9001:2015, ISO 50001:2011, BS OHSAS 18001:2007
41	01.03.2018	Nomina del Responsabile del Procedimento per l'assegnazione dei contributi regionali di solidarietà di cui alla DGR 21/6/2017 n. X/6755 e dei componenti ALER nei Nuclei di Valutazione.
42	05.03.2018	Nomina della Commissione Giudicatrice per la vendita all'asta di alloggi ai sensi dell'art. 28 comma 1 della legge regionale n. 16/2016 – Bando n.02/2018 – UOG Busto Arsizio
43	05.03.2018	Autorizzazione all'esecuzione di prestazione di lavoro straordinario
44	05.03.2018	Proposta di assunzione a tempo indeterminato del vincitore della selezione per l'assunzione a tempo indeterminato di personale amministrativo in possesso di diploma in Amministrazione Finanza e Marketing per la copertura di un posto di Area B – Livello 3 del CCNL Federcasa presso l'area Amministrativa della Sede di Varese.
45	06.03.2018	Ratifica asta pubblica 02/2018 ed approvazione aggiudicazione vendita di unità immobiliari sfitte site in stabili in condominio ubicati in Busto Arsizio, ai sensi dell'art. 28 comma 1) della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi"
46	07.03.2018	Cessione alloggio ad uso temporaneo al Comune di Tradate
47	09.03.2018	Proposta di assunzione a tempo indeterminato della vincitrice della selezione per l'assunzione a tempo indeterminato di personale amministrativo in possesso di diploma in Amministrazione Finanza e Marketing per la copertura di un posto di Area B – Livello 3 del CCNL Federcasa presso il Settore Utenza della UOG di Como
48	12.03.2018	L.R. n. 16 dell'8 luglio 2016 – Disciplina Regionale dei Servizi Abitativi. Assegnazione delle unità abitative - determinazioni
49	13.03.2018	Affidamento incarico per attività di recupero credito riferita ad un utente
50	15.03.2018	Assegnazione di nuove funzioni e trasferimento ufficio a dipendente Sede di Varese
51	15.03.2018	Affidamento prestazioni necessarie per il collaudo e l'attivazione di: • n.2 Impianti Ascensore installati nell'ambito dell'intervento di ERP per la Costruzione di un fabbricato per complessivi n.24 alloggi, in Tradate (VA) Via Broggi n.17 •n.1 Impianto Ascensore installato nell'ambito dell'intervento di completamento di un edificio di edilizia residenziale pubblica, per complessivi n.28 alloggi in Concorezzo (MB) via Dante Alighieri, via della Libertà
52	15.03.2018	Assegnazione di nuove funzioni e prestazioni lavorative presso altra UOG a dipendente in servizio presso UOG Monza Brianza
53	15.03.2018	Conferimento elementi retributivi personali ex art. 70 – retribuzioni alla persona CCNL Federcasa 2016-2018 del 28 dicembre 2017
54	15.3.2018	Art. 64 e art. 69 del CCNL Federcasa adeguamento retribuzione alla persona
55	15.3.2018	Autorizzazione per accesso forzoso alloggio locato in Comune di Castellanza.
56	19.03.2018	Affidamento incarichi per il recupero dei crediti verso inquilini morosi della UOG di Busto Arsizio
57	19.03.2018	Nomina dei responsabili del servizio di cassa interna, della relativa indennità e degli orari di servizio
58	20.03.2018	Esame e approvazione delle opere complementari ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, del Quadro Economico n.3/2 e dell'Atto Aggiuntivo al contratto d'appalto relativi ai lavori di MS alloggi inutilizzati ubicati in Varese Quartiere Sangallo per complessivi 52 alloggi - Lotto 1
59	20.03.2018	Esame e approvazione delle opere complementari ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, del Quadro Economico n.3/2 e dell'Atto Aggiuntivo al contratto d'appalto relativi ai lavori MS negli alloggi inutilizzati ubicati in Varese Quartiere Montello per complessivi 45 alloggi- Lotto 2
60	20.03.2018	Esame e Approvazione delle opere complementari ai sensi dell'art. 63 comma 2 lett. c) e comma 5 del D.Lgs. 50/2016 relative a interventi urgenti ed improcrastinabili eseguiti nell'ambito dei contratti in essere inerenti i lavori di messa a norma, manutenzione straordinaria, gestione del servizio di riscaldamento (conduzione, funzionamento, sorveglianza ed assistenza tecnica), incarico di "terzo responsabile dell'esercizio" e della manutenzione ordinaria degli impianti termici siti nei fabbricati di proprietà e/o gestiti da



# ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

		Aler Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio. Lotto 1 Varese Nord - Lotto 2 Varese Sud
61	20.03.2018	Esame e Approvazione delle opere complementari ai sensi dell'art. 63 comma 2 lett. c) e comma 5 del D.Lgs. 50/2016 relative a interventi urgenti ed improcrastinabili eseguiti nell'ambito dei contratti in essere inerenti i lavori di messa a norma, manutenzione straordinaria, gestione del servizio di riscaldamento (conduzione, funzionamento, sorveglianza ed assistenza tecnica), incarico di "terzo responsabile dell'esercizio" e della manutenzione ordinaria degli impianti termici siti nei fabbricati di proprietà e/o gestiti da Aler Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio – UOG Monza Brianza
62	20.03.2018	Esame e approvazione della 2a perizia suppletiva e di variante, dell'atto di sottomissione e del Quadro Economico n.3/2 di perizia, relativi ai lavori di nuova realizzazione di un fabbricato, per complessivi n. 24 alloggi di edilizia residenziale pubblica, compresa la sistemazione delle aree di pertinenza, di proprietà di Aler – q.re Cantalupo in MONZA
63	20.03.2018	Esame e Approvazione delle opere complementari ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e del Quadro Economico n.3 relativi all'intervento di manutenzione straordinaria per il recupero e/o adeguamento di alloggi sfitti da assegnare in regime di locazione in stabili di proprietà ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio siti in Seregno (MB), nell'ambito del C.d.Q. Seregno - quartiere Crocione
64	20.03.2018	Approvazione delle modifiche alla modulistica relativa alla gestione dei rapporti con l'utenza
65	21.03.2018	Revoca indennità di cassa a dipendente
66	21.03.2018	Affidamento servizio di geolocalizzazione delle autovetture aziendali per la durata di 5 anni.
67	22.03.2018	Attribuzioni ai Dirigenti di ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio degli obiettivi per l'anno 2018
68	22.03.2018	Affidamento incarichi per il recupero dei crediti verso inquilini morosi della UOG di Busto Arsizio
69	22.03.2018	Affidamento incarichi per il recupero dei crediti verso inquilini morosi della UOG di Monza Brianza
70	23.03.2018	Assegnazione degli obiettivi per l'anno 2018 al personale dipendente e quantificazione della massa erogabile
71	23.03.2018	Esame e approvazione della Relazione Finale e del Quadro Economico Finale relativi all'Accordo Quadro con tre operatori economici, per i lavori di Manutenzione Ordinaria e pronto intervento da eseguirsi negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'Aler, dislocati in Varese e provincia, aventi per oggetto l'esecuzione di Opere Impiantistiche
72	26.03.2018	Dichiarazione di inagibilità alloggio ubicato in Via Via Curtatone 50 – Gallarate
73	27.03.2018	Affidamento incarico per la formazione sulla tematica: Change Management
74	27.03.2018	Aggiudicazione del servizio di certificazione e mantenimento del sistema di qualità aziendale, in conformità alla norma UNI EN ISO 9001:2015, ISO 50001:2011, BS OHSAS 18001:2007
75	28.03.2018	Nomina della Commissione Giudicatrice per la vendita all'asta di alloggi ai sensi dell'art. 28 comma 1 della legge regionale n. 16/2016 – Bando n.02/2018 – UOG Como
76	28.03.2018	Affidamento prestazioni necessarie per prove di verifica statica sui solai di un fabbricato in Cernobbio (CO), complete di relazione tecnico strutturale
77	28.03.2018	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico a collaudo relativi ai lavori di Manutenzione Straordinaria per la sostituzione del manto di copertura, lattonerie a contorno, cappottatura e tinteggiatura facciate con ripristino frontali e rialzo dei parapetti esistenti dei balconi, serramenti vani scala e ripristini vari - fabbricato di proprietà ALER in BINAGO (CO) - Via Gramsci 2/4
78	30.03.2018	Esame e approvazione della Relazione Finale e del Quadro Economico Finale relativi all'Accordo Quadro con tre operatori economici per i lavori di riordino degli alloggi disdettati da eseguirsi negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'Aler, dislocati in Varese e provincia
79	04.04.2018	Affidamento, attraverso la convenzione CONSIP, del servizio sostitutivo di mensa mediante erogazione di buoni pasto per un periodo di 4 mesi
80	04.04.2018	Nuova Aggiudicazione asta pubblica per l'assegnazione in locazione di n. 1 negozio ubicato in Comune di Saronno – Viale Amendola n. 13
81	04.04.2018	Affidamento servizio di sgombero suppellettili varie della ex sede ALER in Varese Via Como n. 13
82	04.04.2018	Affidamento fornitura braccioli con top ruotabile per le sedie sala Auditorium sede di Varese
83	09.04.2018	Autorizzazione acquisto di cartucce toner a minori impatti ambientali conformi al Decreto Ministero dell'Ambiente della Tutela del territorio e del mare del 13 febbraio 2014 pubblicato in G.U n. 58 dell'11 marzo 2014 per stampanti
84	09.04.2018	Affidamento fornitura di n. 1 PC
85	10.04.2018	Proposta di assunzione del secondo classificato della selezione per l'assunzione a tempo indeterminato di personale amministrativo in possesso di diploma in Amministrazione Finanza e Marketing per la copertura di un posto di Area B – Livello 3 del CCNL Federcasa presso il Settore Utenza della UOG di Como.
86	11.04.2018	Bilancio Consuntivo 2017 – allineamento degli oneri per premio incentivante al principio di competenza
87	11.04.2018	Esame e approvazione del Conto Finale, del Certificato di Regolare Esecuzione, del Quadro Economico finale, relativi ai lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento - Opere da Idraulico eseguiti presso gli stabili di proprietà o gestiti dall'A.L.E.R. per l'anno 2016/17 – Lotto 1 Zona di Como
88	11.04.2018	Esame e approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo ai lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nel rifacimento della copertura, linea vita, lattonerie a contorno e ripristini vari - fabbricato in Como - Via D. Pino 6 mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera
89	11.04.2018	Esame e approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo ai lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nel rifacimento della copertura, linea vita, lattonerie a contorno e ripristini vari nel fabbricato in Erba (CO) Via Stanga 3/5/7 mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera
90	11.04.2018	Esame e approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo ai lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nel rifacimento della copertura, linea vita, lattonerie a contorno e ripristini vari nel fabbricato in Mozzate (CO) Via Castiglioni 23 mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera



# ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

91	11.04.2018	Autorizzazione all'acquisto di strumentazione tecnica per la localizzazione delle perdite d'acqua in tubazioni a pressione
92	11.04.2018	Esame e approvazione della 1a Perizia Suppletiva e di Variante, dell'Atto di sottomissione e del Quadro Economico n.3 di perizia, relativi ai lavori di demolizione di parte degli edifici rientranti nella disponibilità dei comuni di Somma Lombardo e Ferno a seguito della delocalizzazione degli insediamenti residenziali, nell'ambito dell'Accordo Quadro di Programma Quadro di Malpensa 2000, 2a Fase, Lotto 2 – Somma Lombardo e Ferno
93	16.04.2018	Nomina della Commissione Giudicatrice per la vendita all'asta di alloggi ai sensi dell'art. 28 comma 1 della legge regionale n. 16/2016 – Bando n.04/2018 – UOG Busto Arsizio.
94	17.04.2018	Ratifica asta pubblica 04/2018 ed approvazione aggiudicazione per la vendita di unità immobiliari sfitte site in stabili in condominio ubicati in Busto Arsizio, ai sensi dell'art. 28 comma 1) della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi".
95	18.04.2018	Proposta di avvio di una procedura ad evidenza pubblica per la selezione di n. 1 figura professionale amministrativa da assumere a tempo determinato per sostituzione maternità presso l'Area Utenza - Ufficio Morosità della U.O.G. di Monza Brianza
96	18.04.2018	Proposta di avvio di una procedura ad evidenza pubblica per la selezione di n. 1 figura professionale amministrativa da assumere a tempo determinato per sostituzione maternità presso l'Ufficio Segreteria e Protocollo della U.O.G. di Monza Brianza
97	18.04.2018	Ratifica asta pubblica 01/2018 ed approvazione esito graduatorie per la vendita di unità immobiliari sfitte site in stabili in condominio ubicate in Como e Provincia ex art. 30 Legge regionale 16 luglio 2016 n.16
98	19.04.2018	Affidamento servizio di revisione, manutenzione e riparazione delle vetture aziendali in uso alla sede di Varese, anno 2018.
99	20.04.2018	Alloggi ceduti ex L.R. 16/2016. Tassazione dei trasferimenti
100	23.04.2018	Adesione alla Convenzione ARCA per la fornitura di Toner per le stampanti e multifunzione dell'Azienda - durata di 24 mesi
101	24.04.2018	Proroga contratto servizio di somministrazione lavoro a tempo determinato
102	24.04.2018	Affidamento servizio di assistenza per il completamento dell'integrazione del sistema informatico delle UOG dell'Azienda
103	27.04.2018	Affidamento servizio di somministrazione lavoro a tempo determinato, nei casi previsti dalla legge, di figure professionali ascrivibili alle categorie economiche del vigente contratto collettivo FEDERCASA, al fine di soddisfare esigenze di carattere temporaneo.
104	27.04.2018	Affidamento incarico per attività di recupero credito relativamente alle somme maturate a credito dell'Azienda per la conduzione di immobile commerciale sito in Busto Arsizio
105	02.05.2018	Esame e approvazione documentazione e contestuale autorizzazione Indizione di Gara per l'affidamento del servizio di disinfezione, deblattizzazione e derattizzazione delle aree comuni presso gli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER dislocati nelle Provincie di Varese e Como
106	02.05.2018	Esame e approvazione estensione contrattuale, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016, dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento sugli impianti tecnologici-sostituzione caldaie impianti riscaldamento autonomo, negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'Aler dislocati in provincia di Varese, Como, Monza Brianza e in Busto Arsizio
107	02.05.2018	Esame e approvazione Conto Finale, Quadro Economico corrispondente al Finale, Collaudo Tecnico Amministrativo e Quadro Economico a collaudo relativi ai lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento e servizi da eseguire negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati in Varese e provincia, appartenenti alle seguenti categorie: opere da ascensorista
108	03.05.2018	Approvazione conto consuntivo, Q.T.E. e dichiarazione di ammissibilità del Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo relativo ai lavori di Demolizione completa di edificio esistente sito in via Di Vittorio, 6 – Lissone (MB) per complessivi 110 alloggi ovvero 7 corpi scala (A,B,C,D,E,I,L)
109	03.05.2018	Esame e approvazione aggiornamento del Quadro Tecnico Economico approvato con determinazione D.G. n. 441 del 22/12/2015, relativo ai lavori per la realizzazione di n. 1 edificio E.R.P. denominato F1, di nuova costruzione per complessivi n. 42 alloggi - CDQ di Lissone, via Di Vittorio, via M. della Libertà
110	07.05.2018	Affidamento incarichi per il recupero dei crediti verso inquilini morosi della UOG di Monza Brianza
111	09.05.2018	Indizione Gara d'Appalto per Servizio di Revisione Legale dei Conti Annualità 2018-2019-2020 - Esame ed approvazione del Progetto di Servizio – Delega ad ALER Bergamo Lecco Sondrio all'esperimento della gara
112	09.05.2018	Nomina della Commissione Giudicatrice per la vendita all'asta di alloggi ai sensi dell'art. 28 comma 1 della legge regionale n. 16/2016 – UOG Varese
113	09.05.2018	Aggiudicazione del servizio di disinfezione, deblattizzazione e derattizzazione delle aree comuni presso gli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER dislocati nelle Provincie di Varese e Como
114	09.05.2018	Adesione alla Convenzione ARCA per la fornitura di materiale tipografico per tutte le sedi Aziendali - durata di 12 mesi.
115	10.05.2018	Ratifica asta pubblica ed approvazione aggiudicazione per la vendita di unità immobiliari sfitte site in stabili in condominio ubicati in Varese e provincia, ai sensi dell'art. 28 comma 1) della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi".
116	11.05.2018	Attivazione progetti di tirocinio formativo di orientamento extracurricolare per un periodo di sei mesi per attività di supporto presso l'Area Utenza nella quattro sedi operative dell'Azienda
117	15.05.2018	Affidamento incarichi per il recupero dei crediti verso assegnatari dell'U.O.G. di Como
118	18.05.18	Esame e approvazione perizia suppletiva e di variante, atto di sottomissione e del Quadro Economico di perizia, relativi ai Lavori di Completamento del Contratto di Quartiere II in Busto Arsizio Via Tito Speri consistenti nella realizzazione di n. 2 nuovi edifici ad uso residenziale per complessivi n.32 alloggi, ristrutturazione di n. 2 edifici esistenti per complessivi n.24 alloggi, realizzazione di nuovo spazio ad uso pubblico, realizzazione di nuova autorimessa interrata, sistemazioni esterne e allacciamento alle utenze.
119	18.05.18	Esame e approvazione del Progetto Esecutivo, del Quadro Economico di progetto e contestuale autorizzazione Indizione della Gara d'Appalto per l'affidamento dei lavori di Demolizione del fabbricato di proprietà A.L.E.R. denominato "F4" sito LISSONE (MB) via dei Ciliegi mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera – nell'ambito dell'Accordo di Programma per l'attuazione del Contratto di quartiere denominato "Contratto di Quartiere, via G. Di Vittorio, via Martiri Della Libertà" in Comune di Lissone
120	21.05.2018	Affidamento servizio relativo al monitoraggio, rilevamento ed eventuale analisi di materiale di natura friabile presente nelle tubazioni degli impianti dei fabbricati di proprietà ALER siti in Varese - Zona Sud
121	21.05.2018	Affidamento servizio relativo monitoraggio, rilevamento ed eventuale analisi di materiale di natura friabile presente nelle tubazioni degli impianti dei fabbricati di proprietà ALER siti in Varese - Zona Nord



# ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

122	21.05.2018	Nomina commissione interna per la valutazione delle candidature per la selezione Responsabile protezione dati (DPO)
123	21.05.2018	Affidamento incarichi nell'ambito del Progetto Operativo di Bonifica ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. Area "ex Tintoria Lombarda" di proprietà ALER in Comune di Como Via Castellini, in ottemperanza alle disposizioni contenute nel verbale dell'incontro tecnico tra gli Enti
124	23.05.2018	Affidamento prestazioni professionali relative alla Progettazione e Direzione dei Lavori delle opere per la realizzazione degli impianti idrotermosanitario e della rete UTA dell'intervento di riqualificazione della sede della U.O.G. di Busto Arsizio sita in Via Einaudi n. 4
125	23.05.2018	Affidamento prestazioni professionali relative alla Progettazione e Direzione dei Lavori delle opere per la realizzazione degli impianti elettrico e della rete di cablaggio dati (parte passiva) dell'intervento di riqualificazione della sede della U.O.G. di Busto Arsizio sita in Via Einaudi n.4
126	23.05.2018	Affidamento prestazioni necessarie per i lavori di bonifica, trattamento, rimozione e smaltimento di materiali contenenti amianto e FAV – fabbricati in Lissone.
127	28.05.2018	Nomina della commissione di gara per la selezione di personale sostituzione di maternità presso UOG di Monza Brianza ufficio Segreteria – Protocollo
128	28.05.2018	Nomina della commissione di gara per la selezione di personale sostituzione di maternità presso UOG di Monza Brianza ufficio morosità
129	28.05.2018	Esito colloqui per selezione n. 02 tirocini formativi di orientamento extracurricolare presso la sede di Varese – Area Utenza. Proposta di attivazione progetti formativi
130	28.05.2018	Affidamento servizio di redazione Attestati di Prestazione Energetica di 200 U.I. site nei fabbricati di proprietà ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio, per la durata di 24 mesi
131	29.05.2018	Nomina della Commissione Giudicatrice per la vendita all'asta di alloggi ai sensi dell'art. 28 comma 1 della legge regionale n. 16/2016 – UOG Monza Brianza
132	29.05.2018	Approvazione del nuovo Organigramma di Aler Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio
133	29.05.2018	Fornitura a noleggio di n. 2 stampanti a colori, nonché fornitura del materiale di consumo, per le sedi di Como e Monza Brianza. Attraverso piattaforma CONSIP
134	29.05.2018	Approvazione della documentazione di gara, del Quadro Economico n. 1 e contestuale autorizzazione della Gara d'Appalto per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, assunzione del ruolo di "Terzo Responsabile e l'esercizio degli impianti per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria" siti nei fabbricati gestiti dall'Azienda per la stagione 2018/2019 rinnovabile per la stagione 2019/2020 ai medesimi patti e condizioni Lotto 1 Varese zona Nord, Lotto 2 Varese zona Sud, Lotto 3 U.O.G. Como, Lotto 4 U.O.G. Monza
135	29.05.2018	Incarico ad agenzia di somministrazione di lavoro temporaneo per una preselezione di soggetto idoneo da collocare presso l'Area Amministrativa – sede di Varese
136	30.05.2018	Affidamento per il rinnovo licenze UTM dei Fortigate 100, licenze per gestione accessi internet per tutte le quattro sedi.
137	30.05.2018	Affidamento per n 4 pubblicazioni sul quotidiano locale per la pubblicità relativa alla vendita di area in Varese e del Fabbricato sito via Como 13 in Varese
138	30.05.2018	Esito colloqui per selezione n. 02 tirocini formativi di orientamento extracurricolare presso la U.O.G. di Busto Arsizio – Area Utenza. Proposta di attivazione progetti formativi
139	30.05.2018	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico a collaudo relativi ai lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nel recupero e riqualificazione di n.17 alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ALER siti in Como Loc. Prestino Vie Varie
140	04.06.2018	Ratifica asta pubblica ed approvazione aggiudicazione per la vendita di unità immobiliari sfitte site in stabili in condominio ubicati nel territorio di competenza della UOG di Monza e Brianza, ai sensi dell'art. 28 comma 1) della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi".
141	04.06.2018	Affidamento incarichi per il recupero dei crediti verso inquilini morosi della Sede di Varese
142	04.06.2018	Esame e approvazione Progetto Definitivo/Esecutivo, Quadro Economico di progetto e contestuale indicazione gara per l'affidamento dei lavori di Manutenzione Straordinaria per la sostituzione dei serramenti e valvole termostatiche – fabbricato di proprietà ALER in Mariano Comense (CO), mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera
143	04.06.2018	Esame e approvazione Progetto Definitivo/Esecutivo, Quadro Economico di progetto e contestuale indicazione gara per l'affidamento dei lavori di Manutenzione Straordinaria per la sostituzione dei serramenti c/o fabbricato di proprietà ALER in Como mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera
144	04.06.2018	Affidamento fornitura di n. 10 pc per tutte le quattro le sedi
145	05.06.2018	Esito colloqui per selezione n. 02 tirocini formativi di orientamento extracurricolare presso la U.O.G. di Monza Brianza e n. 01 tirocinio presso la U.O.G. di Como – Area Utenza. Proposta di attivazione progetti formativi
146	06.06.2018	Selezione interna riservata al personale dell'Area Quadri per la ricerca di un responsabile Ufficio Qualità e compliance presso la sede di Varese
147	07.06.2018	Affidamento prestazioni professionali relative a: <ul style="list-style-type: none"><li>• Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione (CSP) ed esecuzione (CSE) e Progettista e Direttore dei Lavori (DL) delle strutture dell'intervento di riqualificazione della sede della U.O.G. di Busto Arsizio sita in via Einaudi 4 a Busto Arsizio (VA)</li><li>• Pratica di prevenzione incendi per la realizzazione di depositi cartacei con quantitativi maggiori di 5.000,00 Kg di carta presso gli edifici residenziali siti in Busto Arsizio (VA) Via Cattaro n. 6 e Via Einaudi 4.</li></ul>
148	08.06.2018	Concessione prestito garantito da TFR a dipendente
149	08.06.2018	Affidamento incarico per la fornitura di un pacchetto monte ore per i corsi di formazione del personale (ASR generale e specifica rischio basso)
150	08.06.2018	Approvazione della graduatoria definitiva e proposta di assunzione di n. 1 addetto all'Ufficio Segreteria e Protocollo presso l'Unità Operativa Gestionale di Monza Brianza per sostituzione maternità
151	08.06.2018	Approvazione della graduatoria definitiva e proposta di assunzione di n. 1 addetto all'Ufficio Morosità presso l'Unità Operativa Gestionale di Monza Brianza per sostituzione maternità
152	08.06.2018	Nomina Commissione di Gara – Procedura per l'affidamento dei lavori di completamento di un edificio residenziale per la realizzazione dei complessivi n. 33 alloggi e n. 3 unità con utilizzo diverso compresa l'autorimessa per n. 32 boxes, oltre a locali e



# ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

		spazi comuni a servizio della residenza in Como Via Di Vittorio/Via Cecilio
153	11.06.2018	Approvazione documentazione e contestuale autorizzazione Indizione di Gara per l'affidamento dei lavori di fornitura in opera di tre impianti montascale per disabili negli stabili di proprietà ALER siti in Lurate Caccivio via Croce 8/10 e Erba via Verga 36 - mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante in ciclo di vita dell'opera
154	11.06.2018	Adesione alla Convenzione ARCA per la fornitura di cancelleria e carta per le stampanti e multifunzione dell'Azienda - durata di 24 mesi.
155	12.06.2018	Trasferimento utenti in nuove unità immobiliari per intervento di manutenzione straordinaria di ripristino e recupero di n. 40 alloggi siti in Busto Arsizio, via 8 Martiri n. 5-7
156	12.06.2018	Affidamento servizio di assistenza in abbonamento dell'impianto frigorifero installato presso gli uffici della Sede ALER di Varese per la durata di 3 anni
157	15.06.2018	Esame e approvazione del Collaudo Tecnico-Amministrativo - integrazione a completamento del Verbale di Accertamento Tecnico-Contabile del 13/12/2017 - e del Quadro Economico n.5/2 a collaudo, relativi ai lavori di completamento di un edificio di edilizia residenziale pubblica, per complessivi n. 28 alloggi e relativi posti auto interrati, in Comune di Concorezzo (MB), via Dante Alighieri, via della Libertà
158	15.06.2018	Rideterminazione dei componenti del Nucleo di Valutazione di cui alla DGR X/5802 del 18/11/2016
159	19.06.2018	Aggiudicazione del servizio di disinfestazione, deblattizzazione e derattizzazione delle aree comuni presso gli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER dislocati nelle Provincie di Varese e Como. Lotto 1 Varese Nord - Lotto 3 UOG Como
160	19.06.2018	Aggiudicazione lavori di Manutenzione Straordinaria e Adeguamento al D.M. 37/08 dei sistemi autonomi per la produzione di riscaldamento e di acqua calda sanitaria, stabili siti in Gallarate (VA) Via Curtatone 65 - Via Pradisera 64-68 - Via delle Betulle 5-11 per complessivi n. 140 alloggi
161	19.06.2018	Selezione addetto amministrativo incaricato alla prestazione di lavoro temporaneo mediante affidamento del servizio di somministrazione
162	25.06.2018	Affidamento incarichi per recupero crediti verso inquilini morosi - UOG di Monza Brianza
163	25.06.2018	Affidamento incarichi per gestione pratica relativa al recupero crediti ed al formale recupero di alloggio in Comune di Vimercate (MB)
164	28.06.2018	Proroga tecnica del servizio di pulizia degli uffici dell'ALER - UOG Como, Monza Brianza, Busto Arsizio fino al 31.12.2018
165	29.06.2018	Approvazione del Secondo Programma d'Intervento per la Riquilificazione di Alloggi Sfitti di proprietà di A.L.E.R. Varese - Como - Monza Brianza-Busto Arsizio destinati a Servizi Abitativi Pubblici - biennio 2019-2020, ai sensi della D.G.R. n.XI/64 del 23 aprile 2018
166	29.06.2018	Esame e approvazione del Progetto Definitivo relativo all'intervento di Sostituzione edilizia di n.3 edifici esistenti denominati "Farfalle" con la Nuova Costruzione di n.2 nuovi fabbricati ad uso residenziale, per complessivi n. 70 alloggi di E.R.P. a canone sociale siti in Saronno (VA) Edificio "A-Y1" via Torricelli n.16 e "B-Y2" via F.lli Cervi n.10 nell'ambito del Piano Attuativo "Quartiere Matteotti", mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera
167	02.07.2018	Revoca dell'incarico per l'attività di recupero credito di n. 2 posizioni affidate a legale relative alla sede di Varese
168	03.07.2018	Proroga della concessione di un alloggio in uso temporaneo al Comune di Tradate
169	05.07.2018	Parziale modifica della determinazione del Direttore Generale n. 155 del 12/06/2018 avente per oggetto "Trasferimento utenti in nuove unità immobiliari per intervento di manutenzione straordinaria di ripristino e recupero di n. 40 alloggi siti in Busto Arsizio, via 8 Martiri n. 5-7"
170	06.07.2018	Nomina componenti Unità Tecnica di Verifica Interna per la verifica e riesame della progettazione interna - aggiornamento Determinazione D.G. n. 192 del 22/07/2016
171	06.07.2018	Esame e Approvazione Opere Complementari eseguite ai sensi dell'art. 63 comma 2 lett. c) e comma 5 del D.Lgs. 50/2016 per interventi urgenti ed improcrastinabili - nell'ambito del contratto in essere dei lavori di messa a norma, manutenzione straordinaria, gestione del servizio di riscaldamento (conduzione, funzionamento, sorveglianza ed assistenza tecnica), incarico di "terzo responsabile dell'esercizio" e della manutenzione ordinaria degli impianti termici siti nei fabbricati di proprietà e/o gestiti da ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio - UOG Monza Brianza per le stagioni invernali 2016/2017 e 2017/2018
172	10.07.2018	Aggiudicazione della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nella realizzazione di una nuova recinzione e di opere di completamento dei fabbricati di proprietà A.L.E.R. siti in Monza Via Poliziano, 5-7-9-11
173	12.07.2018	Aggiudicazione della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di Demolizione del fabbricato di proprietà Aler denominato "F4", sito in Lissone (MB) via dei Ciliegi, nell'ambito dell'accordo di programma per l'attuazione del Contratto di quartiere denominato "Contratto di Quartier, via G. Di Vittorio, Via Martiri Della Libertà" in Comune di Lissone
174	12.07.2018	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico a collaudo relativi ai lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nel recupero e riquilificazione di n.35 alloggi inutilizzati di proprietà dell'ALER siti in Monza, Vie Varie
175	12.07.2018	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico a collaudo relativi ai lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nel recupero e riquilificazione di n.15 alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ALER siti in Como Loc. Rebbio Vie Varie
176	16.07.2018	Affidamento servizio per redazione pratiche catastali inerenti il fabbricato di proprietà ALER in Busto Arsizio Via Tito Speri
177	18.07.18	Presenza d'atto dell'accordo sulle modalità e criteri per la ripartizione del fondo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti ai sensi dell'art. 113 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.
178	19.07.2018	Premio di risultato anno 2017 - erogazione saldo
179	20.07.2018	Affidamento incarichi per il recupero dei crediti verso inquilini morosi della Sede di Varese.
180	20.07.2018	Fornitura di cartucce toner a minori impatti ambientali
181	20.07.2018	Affidamento servizio sostitutivo di mensa mediante erogazione di buoni pasto per i dipendenti dell'Aler di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio
182	24.07.2018	Presenza d'atto periodo di congedo parentale richiesto da dipendente in servizio presso la U.O.G. di Monza Brianza e contestuale prosecuzione del rapporto di lavoro a tempo determinato per sostituzione maternità.
183	25.07.2018	Affidamento attraverso la convenzione CONSIP della fornitura di gas naturale a servizio degli impianti di riscaldamento centralizzato



# ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

		di competenza della UOG Monza Brianza per la stagione 2018/19
184	26.07.2018	Affidamento per acquisto attrezzatura CED usata e offerta servizi di assistenza sistemistica gestita per 12 mesi
185	26.07.2018	Affidamento incarico di RUP per le attività di chiusura dei CIG relativi ad interventi di MO e MS di competenza della ex ALER di Monza Brianza e ancora in carico ad ALER Milano
186	26.07.2018	Affidamento servizio di stampa, imbustamento ed invio delle lettere 'convocazione anagrafe' agli utenti
187	31.07.2018	Affidamento prestazioni professionali relative a: - Relazione Specialistica Strutturale e Direzione Operativa Strutturale a supporto della D.L. per i lavori di demolizione dell'Edificio F4 sito in Lissone Via dei Ciliegi; - Relazione Specialistica Strutturale relativa al cedimento della fondazione dei tavolati di due box siti nel fabbricato di proprietà ALER in Meda Via Colombara 57/A
188	31.07.2018	Nomina della Commissione per la valutazione delle candidature relative all'avviso interno per la selezione riservata al personale appartenente all'area quadri del CCNL Federcasa 2016-2018 per la ricerca di n. 01 Responsabile Ufficio Qualità e Compliance presso la sede di Varese
189	02.08.2018	Affidamento incarichi per il recupero dei crediti verso inquilini morosi della UOG di Monza Brianza
190	02.08.2018	Esame e approvazione del Progetto Esecutivo, del Quadro Economico di progetto e contestuale autorizzazione Indizione Gara per l'affidamento dei lavori di Sostituzione edilizia di n.3 edifici esistenti denominati "Farfalle" con la Nuova Costruzione di n.2 nuovi fabbricati ad uso residenziale, per complessivi n. 70 alloggi di E.R.P. a canone sociale siti in Saronno (VA) Edificio "A-Y1" via Torricelli n.16 e "B-Y2" via F.lli Cervi n.10 nell'ambito del Piano Attuativo "Quartiere Matteotti"
191	02.08.2018	Esame e approvazione del Collaudo Tecnico-Amministrativo e del Quadro Tecnico Economico finale, relativi ai lavori per il recupero di due corpi di fabbrica esistenti da destinare a residenza, per complessivi 8 alloggi, in Busto Arsizio Via Mazzini 21, di proprietà dell'Amministrazione Comunale
192	02.08.2018	Esame e approvazione del Conto Finale, del Certificato di Regolare Esecuzione e del Quadro Economico a collaudo relativi ai lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nella rimozione, asportazione e bonifica delle pavimentazioni in linoleum negli alloggi inutilizzati ubicati in Varese Quartiere Sangallo per complessivi 52 alloggi- Lotto 1
193	02.08.2018	Esame e approvazione del Conto Finale, del Certificato di Regolare Esecuzione e del Quadro Economico a collaudo relativi ai lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nella rimozione, asportazione e bonifica delle pavimentazioni in linoleum negli alloggi inutilizzati ubicati in Varese Quartiere Montello per complessivi 45 alloggi- Lotto 2
194	02.08.2018	Esame e approvazione del Progetto Esecutivo, del Quadro Economico di progetto e dell'indizione della Gara d'Appalto per l'affidamento dei lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nel rifacimento delle autorimesse site negli edifici di proprietà ALER in Monza Via Fiume 11 e 14
195	02.08.2018	Esame e approvazione del Progetto Esecutivo, del Quadro Economico di progetto e dell'indizione della Gara d'Appalto per l'affidamento dei lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nel rifacimento delle autorimesse site negli edifici di proprietà ALER in Monza Via Fiume 18 e via Zara 14
196	02.08.2018	Approvazione della documentazione di gara, del Quadro Economico n. 1 e contestuale autorizzazione della Gara d'Appalto per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di riordino alloggi negli stabili dislocati nelle Province di Varese, Como, Monza Brianza e Busto Arsizio
197	02.08.2018	Esame e approvazione dei Progetti Definitivi/Esecutivi, del Quadro Economico di progetto e contestuale autorizzazione all'Indizione Gare per l'affidamento dei lavori di riqualificazione della sede della UOG di Busto Arsizio (Arredi, Impianti elettrici/dati e serramenti esterni) nonché autorizzazione allo svolgimento dei lavori edili e per l'impianto idrotermosanitario tramite l'utilizzo di ditte già aggiudicatrici di appalti per le di manutenzione ALER
198	02.08.2018	Composizione dell'Energy Team per il controllo e verifica delle attività previste dalla normativa ISO 50001:2011
199	02.08.2018	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico a collaudo relativi ai lavori di Manutenzione Straordinaria aventi per oggetto le opere di accordo transattivo tra ALER e Condominio Magenta 12 a Busto Arsizio
200	08.08.2018	Affidamento del servizio di rassegna stampa e rassegna web per la durata di un anno
201	23.08.2018	Errata Corrige Deliberazione n. 140 del 04/06/2018 avente come oggetto "Ratifica asta pubblica 05/2018 ed approvazione aggiudicazione per la vendita di unità immobiliari sfitte site in stabili in condominio ubicati nel territorio di competenza della UOG di Monza e Brianza, ai sensi dell'art. 28 comma 1) della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi"
202	30.08.2018	Sostituzione membro della commissione per la valutazione delle candidature relative all'avviso interno per la selezione riservata al personale appartenente all'area quadri del CCNL Federcasa 2016-2018 per la ricerca di n. 01 Responsabile Ufficio Qualità e Compliance presso la sede di Varese e integrazione del provvedimento n. 188 del 20/7/2018
203	30.08.2018	Affidamento per acquisto attrezzatura CED – Storage SAN.
204	04.09.2018	Autorizzazione per accesso forzoso alloggio in Comune di Varese
205	04.09.2018	Affidamento servizio di gestione smaltimento consumabili in uso alla stampa informatica (nastri, cartucce inkjet, cartucce toner) e conseguente recupero come previsto dalla parte IV D.L.gs 152/06 e s.m.i., mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera
206	06.09.2018	Esame e approvazione del Conto Finale, del Certificato di Regolare Esecuzione, del Quadro Economico finale, relativi ai lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento - Opere da Idraulico per l'anno 2016/17 – Lotto 2 Zona di Erba/Cantù
207	11.09.2018	Nomina della Commissione Giudicatrice per la vendita all'asta di alloggi ai sensi dell'art. 28 comma 1 della legge regionale n. 16/2016-Bando n. 06/2018 – UOG Varese
208	12.09.2018	Erogazione retribuzione incentivante a dirigente
209	12.09.2018	Affidamento incarico di RUP per le attività di chiusura dei CIG relativi al servizio di assicurazione di Aler Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio, Lotto 1, 2, 3, 4, 5
210	12.09.2018	Aggiudicazione gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di installazione di tre impianti montascale per disabili negli stabili di proprietà ALER in Lurate Caccivio e in Erba (CO)
211	13.09.2018	Affidamento della fornitura di gasolio da riscaldamento per gli impianti termici dei fabbricati di competenza delle UOG di Como e Monza Brianza per la stagione invernale 2018/2019 attraverso la convenzione CONSIP



# ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

212	14.09.2018	Affidamento della fornitura di software per l'elaborazione del sistema gestione energia (norma ISO 50001:2011)
213	17.09.2018	Approvazione documentazione ed indizione di asta pubblica per l'assegnazione in locazione di n. 1 unità immobiliare a destinazione commerciale ubicata nel Comune di Como, via Cadorna 20/A
214	17/9/2018	Affidamento incarico al dirigente dell'area Utenza ad affiancare la Responsabile del settore Utenza della UOG di Monza Brianza, in previsione della sua cessazione per quiescenza
215	17.09.2018	Ratifica asta pubblica 06/2018 ed approvazione aggiudicazione per la vendita di unità immobiliari sfitte site in stabili in condominio ubicati nel territorio di competenza della UOG di Varese, ai sensi dell'art. 28 comma 1) della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi"
216	17.09.018	Affidamento lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria edile degli alloggi degli stabili in condominio e/o gestiti da Aler in proprietà mista dislocati nelle province di Varese, Como, Monza e contestuale autorizzazione all'indizione di gara determinando le figure professionali coinvolte.
217	17.09.2018	Affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria e opere da idraulico negli alloggi degli stabili in condominio e/o gestiti da Aler in proprietà mista dislocati nelle province di Varese, Como, Monza e contestuale autorizzazione all'indizione di gara determinando le figure professionali coinvolte.
218	17.09.2018	Affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria opere da elettricista negli alloggi degli stabili in condominio e/o gestiti da Aler in proprietà mista dislocati nelle province di Varese, Como, Monza e contestuale autorizzazione all'indizione di gara determinando le figure professionali coinvolte.
219	24.09.2018	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico a collaudo relativi ai lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nella sistemazione e ripristino spazi esterni nel quartiere di Carate Brianza (MB) via M.L. King.
220	25.09.2018	Aggiudicazione della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nella realizzazione dell'impianto elettrico e di distribuzione dei dati, necessari per la riqualificazione della sede della U.O.G. di Busto Arsizio
221	25.09.2018	Esame e approvazione del Progetto Esecutivo, del Quadro Economico di progetto e dell'Indizione della Gara d'Appalto per l'affidamento dei lavori di Manutenzione Straordinaria consistente nella sistemazione delle parti comuni, della sostituzione dei serramenti e del rifacimento dei manti stradali del fabbricato sito in Monza - Via Debussy n. 2
222	25.09.2018	Aggiudicazione servizio di disinfezione, deblattizzazione e derattizzazione delle aree comuni presso gli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER dislocati nella provincia di Como per la durata di 12 mesi prorogabile di pari durata.
223	26.09.2018	Approvazione dell'elenco nominativo dei nuclei familiari beneficiari del contributo regionale di solidarietà erogato ai sensi delle DGR 21 giugno 2017 N. X/6755 e DGR 23 ottobre 2017 N. X/7257
224	26.09.2018	Avviso di mobilità interaziendale per l'assunzione di n. 1 responsabile ufficio qualità e compliance presso l'Aler di Varese Como Monza Brianza e Busto Arsizio - Varese sede - area Q riservato al personale in servizio presso tutti gli Enti aderenti al contratto CCNL Federcasa 2016/2018 del 28/12/2017 - inquadrato in area Q.
225	28.09.2018	Nomina della Commissione Giudicatrice per la vendita all'asta di alloggi ai sensi dell'art. 28 comma 1 della legge regionale n. 16/2016 - Bando n.07/2018 - UOG Como
226	01.10.2018	Aggiudicazione lavori di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, assunzione del ruolo di "Terzo Responsabile e l'esercizio degli impianti per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria" per la stagione 2018/2019 rinnovabile per la stagione 2019/2020 ai medesimi patti e condizioni Lotto 1 Varese zona Nord - Lotto 2 Varese zona Sud - Lotto 3 UOG Como - Lotto 4 UOG Monza Brianza
227	01.10.2018	Affidamento per acquisto software normativa GDPR
228	03.10.2018	Affidamento incarichi per il recupero dei crediti verso inquilini morosi della UOG di Busto Arsizio
229	03.10.2018	Esame e approvazione della 1a perizia relativa a lavori compresi nella Concessione servizio energia e interventi migliorativi per la riqualificazione energetica dei fabbricati di proprietà dell'aler siti nel Quartiere Sangallo in Varese.
230	08.10.2018	Esame e approvazione del certificato di collaudo relativo ai lavori compresi nella: Concessione servizio energia e interventi migliorativi per la riqualificazione energetica dei fabbricati di proprietà dell'aler siti nel Quartiere Sangallo in Varese
231	10.10.2018	Concessione periodo di congedo parentale ai sensi del D.L. 151 del 26-3-2001 art. 32 e s.m.i. a dipendente in servizio presso la U.O.G di Monza Brianza e contestuale prosecuzione del rapporto di lavoro a tempo determinato per sostituzione maternità
232	10.10.2018	Ratifica asta pubblica 07/2018 ed approvazione esito graduatorie per la vendita di unità immobiliari sfitte site in stabili in condominio ubicate in Como e provincia ex art. 30 Legge regionale 16 luglio 2016 n.16
233	10.10.2018	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico a collaudo relativi ai lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nel recupero e riqualificazione di n. 4 alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ALER siti in Erba (CO) Vie Varie
234	10.10.2018	Esame e approvazione estensione contrattuale, ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di riordino alloggi negli stabili di proprietà e/o gestiti da Aler dislocati nelle Province di Varese, Como, Monza Brianza e Busto Arsizio - Lotto 6 Monza Sud
235	10.10.2018	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico a collaudo relativi ai lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nel recupero e riqualificazione di n. 4 alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ALER siti in Mozzate (CO) Vie Varie
236	10.10.2018	Esame ed approvazione della 1a Perizia suppletiva e di variante, dell'Atto di Sottomissione e del Quadro Economico n. 3 relativi ai lavori di Manutenzione Straordinaria inerente i lavori di rifacimento delle autorimesse dei fabbricati di proprietà A.L.E.R. Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio siti in Monza Via Fiume, 23 e via Monfalcone, 9
237	10.10.2018	Nomina del Responsabile Unico del Procedimento e dei Nuclei di Valutazione di cui all'allegato A, punto 7, della DGR 01/10/2018 n. XI/601, relativamente alle procedure di assegnazione dei Contributi Regionali di Solidarietà
238	10.10.2018	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico a collaudo relativi ai lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nel recupero e/o adeguamento di alloggi sfitti da assegnare in regime di locazione in stabili di proprietà ALER siti in Seregno (MB), via Marzabotto, via Solferino e via Bottego e degli alloggi che si sono resi disponibili durante l'appalto nell'ambito del C.d.Q. Seregno - quartiere Crocione
239	10/10/2018	Liquidazione saldo premio di risultato riferito ai dirigenti e relativo agli obiettivi conseguiti per l'anno 2017
240	12/10/2018	Affidamento incarico di supporto tecnico alla progettazione al personale dipendente di Regione Lombardia, relativo ai lavori di demolizione degli edifici, a seguito della delocalizzazione degli insediamenti residenziali, nell'ambito dell'Accordo di Programma Quadro di Malpensa 2000 finalizzati alla riqualificazione urbanistica delle aree, nei comuni di Somma Lombardo, Lonate Pozzolo e





# ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

		Ferno - 2 <sup>a</sup> fase. - 1° Lotto – Comune di Lonate Pozzolo - 2° Lotto – Comuni di Somma Lombardo e Ferno
241	16.10.2018	Affidamento incarico per l'attività di recupero di somme relative a morosità nell'ambito di rapporti contrattuali con inquilini cessati di competenza della UOG di Busto Arsizio, anche mediante pignoramenti mobiliari ed immobiliari c/o terzi
242	17.10.2018	Esame e approvazione estensione contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016, dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto sugli impianti tecnologici – sostituzione caldaie murali impianti di riscaldamento autonomo, negli stabili di proprietà e/o gestiti da Aler dislocati nelle provincie di Varese, Como, Monza Brianza e Busto Arsizio - Lotto 6 Monza Sud
243	17.10.2018	Esame e approvazione estensione contrattuale, ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, del servizio di controllo periodico, revisione programmata, ricarica, collaudo e manutenzione straordinaria delle attrezzature di estinzione incendi (estintori, porte taglia fuoco, uscite di emergenza, ecc.) presenti presso gli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER dislocati nella provincia di Monza e Brianza
244	17.10.2018	Esame e approvazione del Conto Finale, del Certificato di Regolare Esecuzione e del Quadro Economico finale, relativi ai lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento per l'anno 2016- Opere da Falegname, eseguiti nei fabbricati di proprietà A.L.E.R. o da essa gestiti – Lotto 1 - Zona di Como
245	17.10.2018	Periodo di congedo parentale ai sensi del D.L. 151 del 26-3-2001 art. 32 e s.m.i. richiesto da dipendente in servizio presso la U.O.G di Monza Brianza e contestuale prosecuzione del rapporto di lavoro a tempo determinato per sostituzione maternità
246	19.10.2018	Approvazione documentazione di gara e contestuale autorizzazione alla indizione di gara per l'affidamento del servizio di consulenza e brokeraggio assicurativo dell'Azienda per la durata complessiva di anni 3
247	19.10.2018	Acquisto di pareti mobili mediante la convenzione "ARCA 2016_42 – Lotto 6" sottoscritta a seguito di gara esperita da ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti S.p.A. oltre all'acquisto degli arredi e complementi d'arredo presso la stessa azienda mediante affidamento diretto sotto soglia. Lavori di riqualificazione della sede ALER - U.O.G. di Busto Arsizio.
248	22.10.2018	Affidamento fornitura del software Logic Termolog Epix 9 e n.2 licenze a corredo delle azioni di ispezione e controllo legate alla norma UNI EN50001.
249	22.10.2018	Affidamento del servizio sostitutivo di mensa mediante erogazione di buoni pasto per i dipendenti dell'Aler di Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio per un periodo di 4 mesi.
250	24.10.2018	Affidamento servizio di attività di Advaisoring, al fine del contraddittorio, circa la proposta preliminare di Project Financing, atto alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico, ammodernamento ed adeguamento normativo degli stessi - durata un mese.
251	24.10.2018	Esame e approvazione della perizia suppletiva dei lavori di manutenzione straordinaria relativi al rifacimento dei frontolini dei balconi da realizzarsi presso il Condominio "Pellegrini" sito nel comune di Monza, via Pellegrini 23/25/27/29.
252	24.10.2018	Esame e Approvazione estensione contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 12 D.Lgs. 50/2016 relative all'esecuzione delle Opere Edili necessarie alla riqualificazione della Sede UOG di Busto Arsizio, nell'ambito del contratto in essere inerenti i lavori di Manutenzione Ordinaria e pronto intervento per il biennio 2016-2017 – opere da imprenditore edile presso i fabbricati di proprietà di ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio e dei Comuni gestiti
253	24.10.2018	Esame e Approvazione delle opere complementari ai sensi dell'art. 63 comma 2 lett. c) e comma 5 del D.Lgs. 50/2016 relative ai lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento sugli impianti tecnologici – Opere da Elettricista - negli stabili nei fabbricati di proprietà e/o gestiti da ALER dislocati in provincia di Varese-Como-Monza Brianza-e in Busto Arsizio
254	24.10.2018	Esame e Approvazione delle opere complementari ai sensi dell'art. 63 comma 2 lett. c) e comma 5 del D.Lgs. 50/2016 relative ai lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento sugli impianti tecnologici – Opere da Idraulico - negli stabili nei fabbricati di proprietà e/o gestiti da ALER dislocati in provincia di Varese-Como-Monza Brianza-e in Busto Arsizio
255	24.10.2018	Esame e approvazione seconda estensione contrattuale, ai sensi dell'art.63 comma 2 lett. c) e comma 5 del D.Lgs. 50/2016, dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento sugli impianti tecnologici-sostituzione caldaie impianti riscaldamento autonomo, negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'Aler dislocati in provincia di Varese, Como, Monza Brianza e in Busto Arsizio - Lotto 1 VARESE Zona Nord
256	24.10.2018	Esame e approvazione della 1a Perizia suppletiva e di variante, dell'Atto di sottomissione e del Quadro Economico n.3 di perizia, relativi ai lavori di Manutenzione Straordinaria e adeguamento al D.M. 37/08 dei sistemi autonomi per la produzione di riscaldamento e di acqua calda sanitaria, ovvero Impianti Termici con potenzialità pari o inferiore a 35 Kw, in stabili di proprietà dell'ALER siti in Gallarate (VA): Via Curtatone 65 (42 alloggi) Via Pradisera 64-68 (54 alloggi) Via delle Betulle 5-15 (44 alloggi) per complessivi n. 140 alloggi
257	25.10.2018	Proroga tecnica del servizio di brokeraggio assicurativo attualmente affidato nelle more dell'espletamento delle procedure di gara
258	25.10.2018	Affidamento incarico per lo svolgimento dell'attività di trascrizione di atto di pignoramento immobiliare
259	25.10.2018	Affidamento incarichi per il recupero dei crediti verso inquilini morosi della UOG di Monza Brianza
260	25/10/2018	Variazione distribuzione orario lavorativo settimanale nell'ambito di contratti part-time di alcuni dipendenti in servizio presso la U.O.G. Monza Brianza
261	30.10.2018	Adozione del Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2019-2020, del Programma Triennale dei lavori pubblici 2019/2021 nonché i relativi aggiornamenti annuali
262	30.10.2018	Aggiudicazione dei lavori di Manutenzione Straordinaria per la sostituzione dei serramenti e valvole termostatiche – fabbricato di proprietà ALER in Mariano Comense (CO) Via S. Ambrogio 25/27 - 48/50, mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera (C.P.V. 45421100-5 – Lavori di sostituzione di serramenti) ovvero conformi al Decreto del Ministro dell'ambiente della tutela del territorio e del mare in data 11/10/2017 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 259 del 06/11/2017.
263	30.10.2018	Esame e approvazione proposta di risoluzione contrattuale in danno ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., relativa al servizio di pulizia delle fosse biologiche, dei pozzetti e caditoie stradali, disintasamento tubazioni fognarie, dei fabbricati di proprietà e/o gestiti dall'ALER in Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio e Provincia - Lotto 1) Varese
264	31.10.2018	Esame e approvazione estensione contrattuale, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016, del servizio di pulizia delle fosse biologiche, pronto intervento, spurghi e disotturazioni degli impianti di depurazione dei pozzetti e delle caditoie stradali per il disintasamento delle tubazioni fognarie da eseguirsi negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'A.L.E.R. in Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio e provincia - Lotto 4 Busto Arsizio
265	31.10.2018	Esame e approvazione estensione contrattuale, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016, con estensione dell'ambito territoriale per gli stabili siti in Varese e provincia, del servizio di pulizia delle fosse biologiche, pronto intervento, spurghi e



# ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

		disotturazioni degli impianti di depurazione dei pozzetti e delle caditoie stradali per il disintasamento delle tubazioni fognarie da eseguirsi negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER in Varese-Como-Monza Brianza- Busto Arsizio e provincia - Lotto 2 Como
266	31.10.2018	Esame e approvazione modifica ed estensione contrattuale, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettere b)-c) e comma 7 del D.Lgs. 50/2016, per la sostituzione di un impianto montascale presso il fabbricato ALER in Como Via Anzani 32 scala "D" nell'ambito dei lavori di installazione di tre impianti montascale per disabili negli stabili di proprietà ALER in Lurate Caccivio (CO) Via B. Croce 8-10 e in Erba (CO) Via Verga 36, mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera (CPV: 45313000 - Lavori di installazione di ascensori e scale mobili) conformi al decreto del Ministro dell'ambiente della tutela del territorio e del mare dell'11 ottobre 2017 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.259 del 06/11/2017.
267	31.10.2018	Rimborso dei buoni pasto ticket inspendibili a causa fallimento società erogatrice
268	02.11.2018	Nomina della Commissione per la valutazione delle candidature relative all'avviso di mobilità interaziendale per la selezione riservata al personale appartenente all'area quadri del CCNL Federcasa 2016-2018 per la ricerca di n. 01 Responsabile Ufficio Qualità e Compliance presso la sede di Varese
269	07.11.2018	Approvazione rimborso risarcimento danni diretti
270	08.11.2018	Affidamento per acquisto n. 7 licenze software Adobe Acrobat Pro, per il periodo di un anno
271	13.11.2018	Affidamento per acquisto di n. 2 pc notebook
272	14.11.2018	Esame e approvazione Conto Finale, Quadro Economico corrispondente al Finale, Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo e Quadro Economico a collaudo relativi alla Manutenzione Straordinaria (sistemazione e/o trasformazione) degli impianti ascensori da eseguire negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati in Varese e provincia, appartenenti alle seguenti categorie: opere da ascensorista (biennale)
273	15.11.2018	Aggiudicazione della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori per l'esecuzione di tutte le prestazioni e somministrazioni occorrenti per la fornitura e posa di serramenti necessari alla riqualificazione della sede di ALER di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio - U.O.G. di Busto Arsizio sita in Busto Arsizio via Einaudi 4
274	16.11.2018	Nomina della Commissione Giudicatrice per la vendita all'asta di alloggi ai sensi dell'art. 28 comma I della legge Regionale n. 16/2016 - Bando n.08/2018 UOG Busto Arsizio
275	16.11.2018	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico a collaudo relativi ai lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nel recupero e riqualificazione di n. 7 alloggi inutilizzati di proprietà dell'ALER siti in Cantù (CO) Vie Varie - Intervento n. 115
276	16.11.2018	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico a collaudo relativi ai lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nel recupero e riqualificazione di n. 6 alloggi inutilizzati di proprietà dell'ALER siti in Como Via Anzani n. 32/34 - 4° Lotto
277	16.11.2018	Affidamento servizio stampa per pubblicazione inerente le opere di demolizione di immobili oggetto di delocalizzazione nell'ambito dell'Accordo di Programma Quadro di Malpensa 2000 siti nel Comune di Lonate Pozzolo, Ferno e Somma Lombardo - 1^ e 2^ Fase
278	20.11.2018	Conferimento delega al responsabile dell'area Utenza per la sottoscrizione dei contratti di locazione
279	20.11.2018	Ratifica asta pubblica 08/2018 ed approvazione aggiudicazione per la vendita di unità immobiliari sfitte site in stabili in condominio ubicati in Busto Arsizio, ai sensi dell'art. 28 comma 1) della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi"
280	21.11.2018	Affidamento incarico per rinnovo coperture assicurative delle vetture aziendali per l'anno 2019
281	21.11.2018	Nomina Commissione di Gara - Gara d'Appalto n. 17/2018 per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di riordino alloggi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER dislocati nelle provincie di Varese, Como, Monza Brianza e Busto Arsizio
282	27.11.2018	Determinazioni in merito all'insinuazione al passivo fallimentare di società fornitrice buoni pasto
283	28.11.2018	Affidamento fornitura di n. 1 PC
284	28.11.2018	Esame e Approvazione estensioni contrattuali ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 relative ai lavori di Manutenzione Ordinaria Opere Edili negli stabili di proprietà di ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio e dei Comuni gestiti - Lotto 5 UOG Monza Zona Nord Lotto 6 UOG Monza Zona Sud
285	29.11.2018	Adeguamento elemento retributivo personale in applicazione dell'art. 65 C.C.N.L. Federcasa 2016-2018 - retribuzione alla persona
286	03.12.2018	Affidamento servizio di manutenzione ordinaria sugli impianti speciali di videosorveglianza e antintrusione della Sede ALER di Varese per la durata di anni due (2019-2020)
287	03.12.2018	DGR XI/879 del 26/11/2018 - riparto di ulteriori risorse a titolo di Contributo Regionale di Solidarietà resesi disponibili ai sensi della DGR 601/2018
288	04.12.2018	Esame e approvazione della 1a Perizia suppletiva e di variante, dell'Atto di sottomissione e del Quadro Economico n.3 di perizia, relativi ai lavori di demolizione di porzione di fabbricato, interventi di risanamento e tinteggiatura delle facciate, verniciatura opere in ferro e sostituzione serramenti, presso stabili in Comune di Fagnano Olona (VA) - Via P. Pasolini 1-12 per complessivi n. 18 alloggi
289	4.12.2018	Proroga provvedimento di mobilità presso U.O.G. Busto Arsizio per la sola giornata di venerdì a dipendente in servizio presso la sede di Varese.
290	4.12.2018	art.20 C.C.N.L. Federcasa - Proroga rapporto di lavoro a tempo parziale all'80% a dipendente in servizio presso la sede di Varese
291	4.12.2018	art.20 C.C.N.L. Federcasa - Proroga rapporto di lavoro a tempo parziale all'80% a dipendente in servizio presso la sede di Varese
292	4.12.2018	art.20 C.C.N.L. Federcasa - Proroga rapporto di lavoro a tempo parziale all'80% a dipendente in servizio presso la sede di Varese
293	4.12.2018	art.20 C.C.N.L. Federcasa - Proroga rapporto di lavoro a tempo parziale all'80% a dipendente in servizio presso la UOG di Monza Brianza
294	04.12.2018	Cessione unità immobiliare in Como Via Giussani 43 - Foglio 3 - Particella 1993 - Sub. 11
295	06.12.2018	Approvazione documentazione ed indizione di asta pubblica per l'assegnazione in locazione di n. 1 unità immobiliare a destinazione



# ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

		commerciale ubicata nel Comune di Como, Via Cadorna 20/A, di proprietà di ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio
296	12.12.2018	Nomina Commissione di Gara per l'affidamento del servizio di brokeraggio assicurativo, della durata di 36 mesi, dell'ALER di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio
297	12.12.2018	Proroga tecnica dei termini del contratto relativo al servizio per l'esercizio, la manutenzione e il pronto intervento degli impianti elevatori installati presso i fabbricati di proprietà o gestiti dall'ALER in Como e Provincia per il 1° semestre 2019
298	12.12.2018	Proroga tecnica del servizio di pulizia degli uffici dell'ALER – UOG Como, Monza Brianza, Busto Arsizio per un periodo di 6 mesi (fino al 30.06.2019)
299	12.12.2018	Affidamento servizio per il mantenimento del sito web aziendale per l'anno 2019
300	12.12.2018	Approvazione della documentazione di gara, del Quadro Economico n. 1 e contestuale autorizzazione alla indizione della Gara d'Appalto per l'affidamento del servizio per l'Esercizio, la manutenzione e il pronto intervento, nonché interventi di manutenzione straordinaria, degli impianti elevatori (ascensori, montascale) installati negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio.
301	12.12.2018	Approvazione della documentazione di gara, del Quadro Economico n. 1 e contestuale autorizzazione all'indizione della Gara d'Appalto per l'affidamento dei lavori di Manutenzione Ordinaria e di pronto intervento –opere da impiantista - occorrenti per la sostituzione delle caldaie di riscaldamento autonomo, da effettuarsi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio
302	12.12.2018	Acquisto di arredi e complementi d'arredo mediante la piattaforma MEPA (CONSIP) nell'ambito degli interventi di riqualificazione della sede ALER - U.O.G. di Busto Arsizio
303	13.12.2018	Affidamento incarichi per il recupero dei crediti verso inquilini morosi della Sede di Varese
304	18.12.2018	Incremento importo complessivo per prestazione di lavoro straordinario – anno 2018
305	18.12.2018	art. 73 CCNL Federcasa – Proroga accordo indennità di reperibilità
306	18.12.2018	Affidamento prestazioni professionali specialistiche di adeguamento alla normativa antincendio e presentazione presso il Comando VV.F. di n. 12 SCIA per altrettante autorimesse interrato site in Como e Provincia
307	18.12.2018	Affidamento del servizio di archivio esterno e gestione documentale per la Sede ALER di Varese per l'anno 2019
308	18.12.2018	Proroga tecnica del servizio di vigilanza delle sedi ALER in Varese e Busto Arsizio per un periodo di 6 mesi (fino al 30.06.2019)
309	18.12.2018	Affidamento del servizio di manutenzione e assistenza programmata del software gestione paghe, WEB e 770, gestione presenze del personale e relativi terminali per l'anno 2019
310	18.12.2018	Esame e approvazione Rettifica del Conto Finale, del Certificato di Regolare Esecuzione e del Quadro Economico a collaudo precedentemente approvati con determinazione n.219 del 24/09/2018, relativi ai lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nella sistemazione e ripristino spazi esterni sedi stradali-parcheggi e nelle opere di integrazione per la realizzazione della rete di raccolta e smaltimento acque meteo nel quartiere di Carate Brianza (MB) via M.L. King
311	19.12.2018	Affidamento per la fornitura delle licenze antivirus Kaspersky client e server, per tutte le 4 sedi, per un periodo di 12 mesi.
312	20.12.2018	Proroga tecnica del servizio di pulizia delle parti comuni di n. 2 stabili siti in Como
313	20.12.2018	Aggiudicazione procedura avente ad oggetto i lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di riordino alloggi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER dislocati nelle provincie di Varese, Como, Monza Brianza e Busto Arsizio
314	20.12.2018	Affidamento del servizio infermieristico agli assegnatari anziani siti nel fabbricato ALER in Busto Arsizio Via Rovato 4, per il triennio 2019-2021
315	27.12.2018	Esame e approvazione del Conto Finale, del Quadro Economico corrispondente al Finale, del Certificato di Regolare Esecuzione e del Quadro Economico a collaudo relativi ai lavori di Manutenzione Straordinaria di sostituzione infissi esterni del fabbricato in Gallarate (VA) Via Delle Betulle n. 5/7/9/11/13/15 per complessivi n. 44 alloggi
316	27.12.2018	Esame e approvazione del Conto Finale, del Certificato di Regolare Esecuzione e del Quadro Economico finale, relativi ai lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento per l'anno 2016 - Opere da Falegname, eseguiti nei fabbricati in Como e Provincia – Lotto 2 - Zona di Erba-Cantù
317	27.12.2018	Esame e approvazione del Conto Finale, del Certificato di Regolare Esecuzione, del Quadro Economico a conto finale e del Quadro Economico a collaudo, relativi ai lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento per la sostituzione di serramenti in pvc, eseguiti nell'anno 2016/17 nei fabbricati di proprietà A.L.E.R. o da essa gestiti – Zone di Como – Erba - Cantù
318	27.12.2018	Esame e approvazione del Conto Finale, del Certificato di Regolare Esecuzione, del Quadro Economico finale, relativi ai lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento - Opere da Imbianchino - eseguiti presso gli stabili di proprietà o gestiti dall'A.L.E.R. in Como e provincia negli anni 2016/17/18 – Zone di Como-Erba-Cantù
319	27.12.2018	Esame ed approvazione della 1a perizia suppletiva e di variante e del Quadro Economico di perizia, relativi ai lavori di manutenzione straordinaria consistenti nella realizzazione di una nuova recinzione e di opere di completamento dei fabbricati di A.L.E.R. siti in Monza via Poliziano, 5-7-9-11