

Classificazione protocollo:

**VERBALE GARA N. 1/2026 – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N.2 EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER IN COMUNE DI CANTU' IN VIA PETRARCA 1-13 (CPV: 45454000-4 LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE).**

**FINANZIAMENTO: FONDI REGIONE LOMBARDIA D.D.U.O. N. 10857 DEL 30/07/2025 - PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE IMMOBILI E.R.P. EX L. 80/2014 - LINEA B, AI SENSI DELLA D.G.R. N. XII/2619 DEL 24/06/2024 - OLTRE A FONDI ALER**

**CUP G32D24000010002**

**CIG : BA0CFC055D**

**CPV: 45454000-4**

L'anno 2026, in questo giorno 10 febbraio alle ore 10:00, presso la sede Aler in Via Monte Rosa n. 21, Varese, in seduta pubblica, si dà corso all'apertura delle offerte presentate per la procedura di cui in argomento, alla presenza del seggio di gara costituito con provvedimento n.79 del Direttore Generale in data 9 febbraio 2026, dai seguenti soggetti:

Geom. Stefano Decani

Dott.ssa Alessandra Bogni

Rag. Alessandra Galli

#### **PREMESSO CHE**

- In data 21 gennaio 2026, è stata avviata sulla piattaforma telematica Sintel messa a disposizione dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti Spa, la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto
- che entro il termine di fine negoziazione, fissato alle ore 12:00 del 9 febbraio 2026, sono pervenute n. 3 offerte, da parte delle seguenti imprese:

- 1. INVERNIZZI SRL**
- 2. SYRAX SRL**
- 3. PRANEDIL DI SACIOTTI NUNZIO SAS**

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Mediante accesso alla piattaforma Sintel, si è proceduto, come suggerito dal sistema, all'avvio della verifica della firma digitale apposta ai documenti, il cui esito è positivo, procedendo quindi all'apertura della documentazione amministrativa.

Tutte le imprese sono risultate in regola con la documentazione ad eccezione di INVERNIZZI SRL, che ha allegato un DGUE in formato XML, firmato digitalmente, conseguentemente illegibile.

Si è proceduto quindi all'avvio della procedura di soccorso istruttorio, mediante inoltro di comunicazione per mezzo della piattaforma Sintel, assegnando all'impresa 5 gg di tempo per sanare la carenza.

L'impresa INVERNIZZI Srl, ha inviato dopo pochi minuti a mezzo del canale sintel i DGUE, consentendo di proseguire con le operazioni di gara.

Si procede quindi all'ammissione delle imprese offerenti alla seconda fase avente per oggetto l'apertura delle offerte economiche con il seguente risultato:

<u>FORNITORE</u>	<u>VALORE PERCENTUALE OFFERTO</u>	<u>PUNTEGGIO ECONOMICO</u>
SYRAX S.R.L. 10658600969	18,78900 %	18,79
Invernizzi srl 01943270130	16,27000 %	16,27
PRANEDIL s.a.s. di Saciotti Nunzio & C. 12378630151	3,00000 %	3,00

Ai sensi dell'Art.54 Dlgs. 36/2023, essendo le offerte minori di 5 non è stata calcolata la soglia di anomalia.

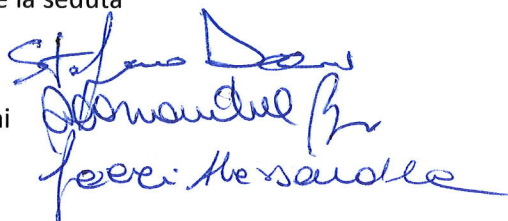
Prima in graduatoria risulta essere l'impresa SYRAX SRL, con il ribasso del 18,789%.

Alle ore 11:10 si conclude la seduta

Geom. Stefano Decani

Dott.ssa Alessandra Bogni

Rag. Alessandra Galli



**Sede Legale**

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese  
Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879  
PEC: info@pec.alervarese.it  
Sito Internet: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA:  
00214310120