Protocollo generale
Nr.: 2025 — 0034711
Del: 29/10/2025

ALER
Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

PUBBLICAZIONE CHIARIMENTI RICHIESTI DA OPERATORI

INVESTIMENTO 17 – MISSIONE 7 REPOWEREU DEL PNRR - PROPOSTE DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DEGLI ARTT. 193 E 200 DEL D.LGS. N. 36/2023, RELATIVE A CONTRATTI DI PRESTAZIONE ENERGETICA, AI SENSI DEL D.LGS. N. 102/2014, COMPRENSIVI DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI LAVORI CHE POSSANO BENEFICIARE DEGLI INCENTIVI PREVISTI SIA DAL CONTO TERMICO SIA DALLA MISURA PNRR M7 – INVESTIMENTO 17 REPOWEREU, IN ATTUAZIONE DEL REGOLAMENTO (UE) 2023/435 DEL 27 FEBBRAIO 2023, NONCHÉ DELL'ESERCIZIO, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEGLI IMMOBILI IN USO E NELLA DISPONIBILITÀ DI ALER VARESE COMO MONZA BRIANZA BUSTO ARSIZIO, INCLUSA LA FORNITURA DI ENERGIA TERMICA."

Avviso pubblico ex art. 193, comma 4 del D.lgs. 36/2023, come integrato e modificato dal D.lgs. 209/2024, per la presentazione da parte di altri operatori economici, in qualità di proponenti, di proposte di Partenariato Pubblico-Privato (PPP) volte alla riqualificazione energetica del patrimonio SAP, redatte nel rispetto delle disposizioni dell'art. 193, comma 3 del D.lgs. 36/2023 relative ai cluster 4-12, 7 e 13.

Domanda 1 Cluster

Considerato che codesto Ente ha dichiarato di pubblico interesse le tre proposte così suddivise:

- Cluster 4+12
- Cluster 7
- Cluster 13

Siamo a chiedere se le proposte da presentare debbano necessariamente seguire questa suddivisione - e dunque se sia necessario presentare tre proposte differenti - o se sia possibile presentare proposte che prevedano un differente accorpamento dei cluster (a titolo esemplificativo: 1 proposta su cluster 4+12 e 1 proposta su Cluster 7+13).

Risposta 1

Si confermano le impostazioni dell'avviso. Devono essere rispettati i cluster indicati per ragioni di confrontabilità delle proposte.

Domanda 2 Interventi

Con riferimento (i) a quanto indicato al paragrafo 1 dell'Avviso Pubblico, nella parte in cui si precisa che "si rende necessario aprire il termine per la presentazione di proposte

concorrenti relative ai medesimi interventi" e (ii) a quanto indicato al paragrafo 4 dell'Avviso Pubblico, si chiede se l'elenco degli interventi sia tassativo.

Risposta 2

Gli interventi indicati nell'avviso sono da ritenersi come "interventi minimi".

Domanda 3 Bozza di Convenzione

Con riferimento alla bozza del testo di convenzione, siamo a chiedere:

- se sia possibile rendere visibili tutti gli allegati richiamati nella bozza di convenzione allegata all'Avviso Pubblico, in assenza dei quali non è possibile esaminare il testo contrattuale;

- se sia ammessa ogni modifica e/o integrazione ritenuta necessaria e opportuna al fine di rendere il testo contrattuale coerente con il progetto e con il piano economico finanziario che si intende presentare. Si chiede, pertanto, di confermare che il testo di riferimento da utilizzare abbia solo lo scopo di uniformare la struttura contrattuale di tutte le iniziative che verranno realizzate dall'ALER e non anche quello di rendere vincolanti le pattuizioni contenute al suo interno che, di conseguenza, non sono da intendersi quali contenuto minimo e indispensabile.

Risposta 3

Gli allegati richiamati nella bozza di convenzione devono essere elaborati dai proponenti sulla base delle indicazioni contenute dell'Avviso e nella documentazione ad esso allegata.

Il testo contrattuale deve essere reso coerente con la documentazione tecnico-progettuale ed economico-finanziaria che si intenda presentare.

Data 29/10/2025

f.to IL DIRETTORE GENERALE

Ing. Luca Rocchetti