



COPIA

*Ministero
dei beni e delle attività culturali e del turismo*
SECRETARIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA

MIBACT-SR-LOM
TUTBAP
0004372 07/09/2015
Cl. 34.07.01/131

ALER Varese
via Como, 13
21100 VARESE
anticipata tramite email

e, p.c. Soprintendenza belle arti e paesaggio
per le province di Milano, Bergamo, Como, Lecco,
Lodi, Monza-Brianza, Pavia, Sondrio e Varese
SEZIONE BAP – corso Magenta, 24
20123 MILANO
c.a. Ufficio Vincoli
c.a. Funzionario di zona

Soprintendenza archeologia della Lombardia
via Edmondo De Amicis, 11
20123 MILANO

OGGETTO: VARESE (VA) – porzione immobiliare sita in via Como n. 10, censita alla
particella 5486/sub. 13 del Foglio N.C.E.U. VA/11
Verifica dell'interesse culturale dei beni immobili ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs.
42/2004 e s.m.i. – **esito negativo**

In riscontro alla richiesta del 6 maggio 2015, prot. 16369, assunta agli atti il 15 maggio 2015
con prot. 91024, visti:

- il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, *Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137* e successive modifiche e integrazioni;
- il decreto dirigenziale interministeriale 6 febbraio 2004, *Verifica dell'interesse culturale dei beni immobili di utilità pubblica*, così come modificato con decreto dirigenziale interministeriale del 28 febbraio 2005, *Modifiche ed integrazioni al decreto dirigenziale interministeriale 6 febbraio 2004, concernente la verifica dell'interesse culturale dei beni immobili di utilità pubblica*;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 29 agosto 2014, n. 171, *Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance, a norma dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89* e, in particolare, l'art. 39;
- la nota del 3 agosto 2015-prot. 4883 con cui il Direttore generale del Bilancio ha conferito all'arch. Elena Rizzi l'incarico di sostituto supplente del Segretario regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Lombardia;

sentita la Soprintendenza archeologia;

assunte le determinazioni della Commissione regionale per il patrimonio culturale della Lombardia, di cui alla seduta del 30 giugno 2015, si dichiara che il bene in oggetto è escluso dalle disposizioni di tutela di cui alla parte II - titolo I del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Le motivazioni e le cautele sono riportate nell'apposita scheda descrittiva, che viene allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante.

IL SEGRETARIO REGIONALE sostituto supplente

arch. Elena Rizzi

allegati:

- scheda descrittiva
- planimetrie d'individuazione



Ministero
dei beni e delle attività culturali e del turismo

SECRETARIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA

SCHEDA DEL BENE

Denominazione	PORZIONE IMMOBILIARE SITA IN VIA COMO N. 10
Regione	LOMBARDIA
Provincia	VARESE
Comune	VARESE
Natura	FABBRICATO
Foglio catastale	Particella
VA/11 N.C.E.U.	5486/sub. 13 =====
Descrizione Morfologica	
Porzione immobiliare appartenente ad uno stabile a pianta rettangolare, sviluppato su tre piani fuori terra (oltre ad interrato e sottotetto), attualmente concluso da una copertura metallica. Il prospetto principale (nord) e la testata su via Cavour (ovest) sono caratterizzati da serrate bifore a tutto sesto stilizzate, nonché da marcapiani modanati e da coerenti lesene e angolari.	
Relazione Storico - Artistica	
Porzione immobiliare posta al primo piano di un dignitoso stabile eclettico con accesso carraio dal civico 22 di via Cavour. Risalente al primissimo Novecento, in origine a destinazione artigianale, l'immobile è stato ampiamente rimaneggiato e ampliato (sottotetto) nella seconda metà del secolo.	
Valutazione: NON INTERESSE	
Lo stabile di via Como n. 10 NON dimostra caratteri formali, materici, architettonici e tipologici tali da affermarne l'interesse culturale.	
Note	
L'ambito è esposto al rischio di ritrovamenti archeologici; pertanto qualsiasi progetto comportante scavi e/o demolizioni dovrà essere preventivamente sottoposto all'esame della Soprintendenza archeologia della Lombardia.	

Milano, li 07 SET 2015

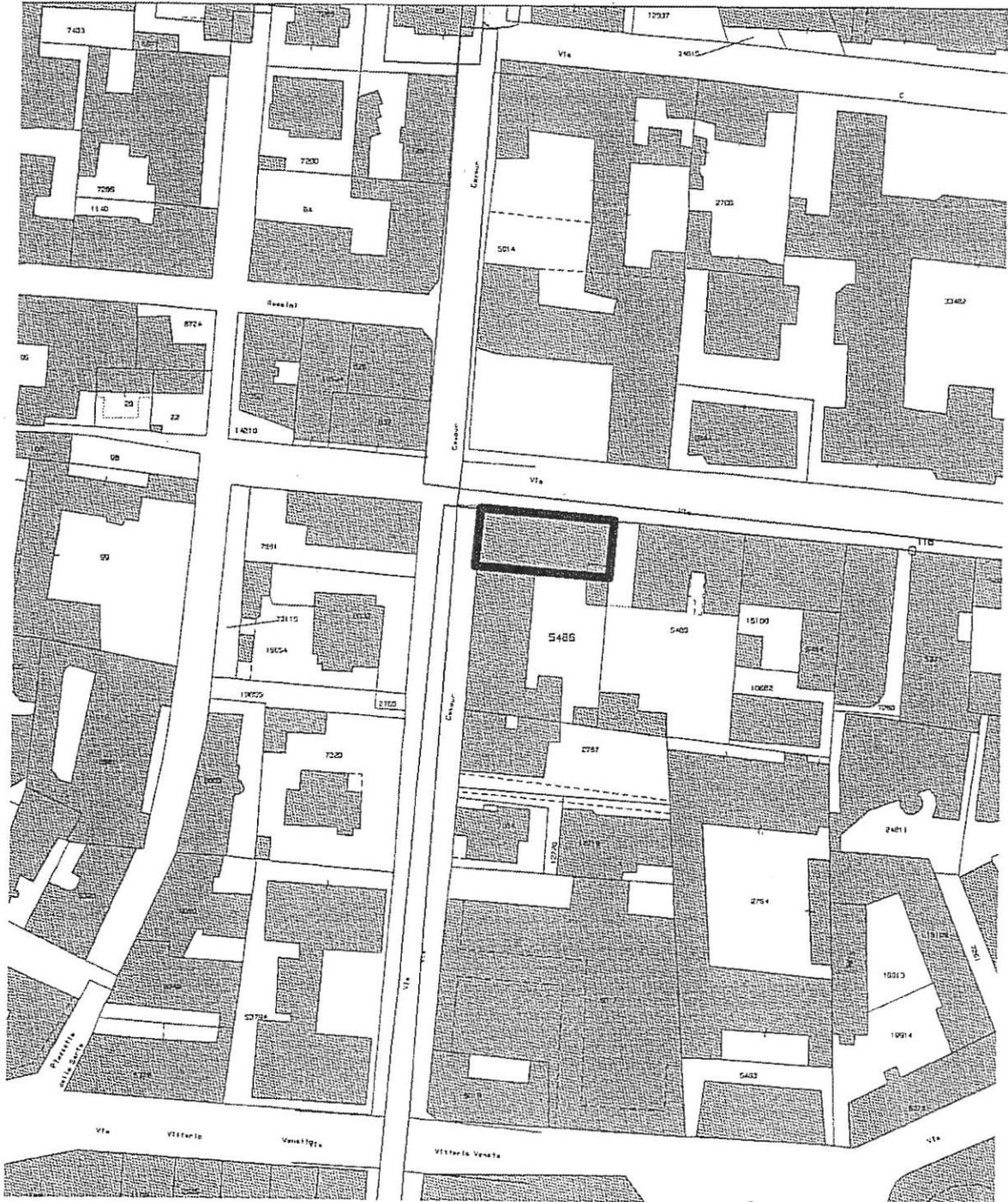
IL SEGRETARIO REGIONALE sostituto supplente

arch. Elena Rizzi



Ministero
dei beni e delle attività culturali e del turismo
SECRETARIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA

VARESE (VA) – stabile di via Como n. 10
planimetria di individuazione catastale



Milano, li 07 SET 2015

IL SEGRETARIO REGIONALE sostituto supplente
arch. Elena Rizzi