

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO

Varese, li 15.06.2021

Determinazione n. 184

Oggetto: Aggiudicazione della gara d'appalto relativa ai lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di riordino degli alloggi sfitti negli stabili di proprietà dell'Aler Verese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio - UOG Monza e Brianza - Lotto 1 e 2.

LOTTO 2 MONZA BRIANZA SUD

CUP: G57H21000710002 - CIG 8690170B23

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

- che con determina n. 106 del 31/03/2021 del Direttore Generale è stata indetta la procedura per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento necessari per il riordino degli alloggi sfitti, da effettuarsi negli stabili di proprietà e/o, gestiti dall'Aler per conto dei comuni, dislocati nelle provincie di Monza Brianza;

- che la procedura per l'affidamento dei lavori in questione è stata esperita con l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs n. 50/2016 previa consultazione, ai sensi dell'art 1, comma 2, lett b), della Legge 120/2020, di 15 operatori economici per ciascun lotto ed in particolare:

LOTTO 1:

- F.G.P. SRL

- PUGLIESE GIOVANNI

- ROVER SRL

- REVO COSTRUZIONI SRL

- ALBONICO S.R.L.

- TECHNE SPA

- SITALCEA SRL

- ZETADI SRL

- NORD MANUTENZIONI

- CIPIEMME S.R.L.

- G.I.L.C. IMPIANTI S.R.L.

- I.M.G.

- ITALIMPRESA S.R.L. UNIPERSONALE

- EDIL SERIO SRL

- MANUTEC TEAM SRL

LOTTO 2:

- MULTI MANUTENZIONE SRL

- BETASINT S.R.L.

- ALFA COSTRUZIONI S.R.L.

- C.V.L.

- IMPRESA DI COSTRUZIONI MALAGGI L. SRL

- EDILBOGNI SRL

- G.R. IMPIANTI SRL

- C.E.F.I.V. SNC DI IOVINO MARIO & C

- CASALUCCI SRL

- BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI

- GAIONI MIRKO SRL UNIPERSONALE

- ELETTRICA SYSTEM

- IBLA COSTRUZIONI S.R.L.

- EDILMANTI SRL

- ELTE SRL

- che entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 03/05/2021

alle ore 17,00, sono pervenute n. 10 offerte per il **LOTTO 1** e n. 9 offerte per il

LOTTO 2;

- che nella seduta riservata esperitasi in data 04 Maggio 2021 alle ore 10,00, sono

state esaminate le offerte amministrative, risultate complete, ad eccezione di quelle

delle imprese **ALBONICO SRL** e **CEFIV SNC** prive della ricevuta del

versamento del contributo dovuto all'ANAC, rispettivamente per il Lotto 1 e per il

Lotto 2, a causa di un malfunzionamento del portale attraverso il quale vengono

effettuati i pagamenti, è stato pertanto assegnato il termine di cinque giorni per

provvedere al pagamento;

- che nella seduta riservata dell'11 Maggio 2021 alle ore 10,00, a seguito

dell'attivazione della procedura di cui all'art 83, comma 9, del D. Lgs 50/2016, tutti

gli operatori sono risultati in regola con la documentazione amministrativa, si è dato

quindi corso all'apertura delle offerte economiche con il seguente risultato:

LOTTO 2:

1. BETASINT S.R.L. 33,730 %

2. ELETTRICA SYSTEM 30,252 %

3. MULTI MANUTENZIONE SRL 28,793 %

4. BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI 28,471 %

5. EDILMANTI SRL	28,338 %
6. CASALUCCI SRL	28,160 %
7. C.V.L.	28,000 %
8. ELTE SRL	27,488 %
9. C.E.F.I.V. SNC DI IOVINO MARIO & C	23,210 %
- ai sensi dell'art 97, comma 2-bis, del D. Lgs. 50/2016, la soglia di anomalia calcolata relativamente al LOTTO 2, è risultata pari a 34,20034;	
- in adempimento alla suddetta soglia calcolata in ordine ai ribassi presentati dai concorrenti, la prima offerta in graduatoria valida risulta essere quella presentata dall'impresa BETASINT SRL, che ha offerto, per l'esecuzione dei lavori, il ribasso del 33,730%;	
- che si è quindi provveduto all'attivazione delle procedure volte alla verifica di quanto dichiarato in sede di gara ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, e che dette verifiche sono in corso;	
CONSIDERATO	
- che è necessario procedere con urgenza all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi che diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, e ciò a termini di quanto stabilito dall'art. 32, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016;	
VISTO	
- i verbali di gara d'appalto relativi all'affidamento della procedura in argomento;	
- il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici;	
- la normativa vigente in materia di appalti;	
- il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento;	
- il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica;	
- l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione	

finanziaria, tecnica ed amministrativa;

DETERMINA

1. di approvare l'aggiudicazione dei *lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di riordino degli alloggi sfitti negli stabili di proprietà dell'Aler Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio - UOG Monza e Brianza - LOTTO 2 MONZA BRIANZA SUD*

all'Impresa **BETASINT SRL (P.Iva/C.F. 11166890159)**, con sede legale in **MILANO, VIA SIBARI, 15** che ha offerto un ribasso pari al **33,730%** da applicarsi sull'elenco prezzi posto a base di gara, per un importo contrattuale pari a **€ 545.454,54** oltre IVA, di cui **€ 534.545,45** per lavori ed **€ 10.909,09** per oneri della sicurezza;

2. di autorizzare la formalizzazione del rapporto mediante stipula del contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016, subordinando tuttavia la sottoscrizione del citato contratto all'accertamento dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2010, nonché al rispetto della clausola di stand still di cui all'art. 32 c. 9 del D.Lgs. n. 50/2010;

3. di autorizzare il Responsabile del Procedimento a procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

4. di approvare il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici e depositato agli atti;

Il costo trova copertura nei fondi di bilancio ALER.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Marco Praderio

MB/ing. Cazzaniga