

	AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI VARESE –	
	COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO	
	Via Monte Rosa n. 21 – 21100 Varese - (Tel. 0332/806911 – Fax 0332/283879)	
	BANDO DI GARA N. 7/2018 - CUP: G61C17000010005	
	<i>CIG LOTTO 1: 7503685CBD</i>	
	<i>CIG LOTTO 2: 750370091F</i>	
	<i>CIG LOTTO 3: 7503706E11</i>	
	<i>CIG LOTTO 4: 7503717727</i>	
	SEZIONE 1: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE	
	1.1) DENOMINAZIONE INDIRIZZO UFFICIALE	
	DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE, PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI	
	Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Varese – Como – Monza Brianza Busto Arsizio – Via Monte Rosa n. 21 – 21100 – Varese.	
	Tel. 0332/806911 – Fax 0332/283879 - sito internet: www.alervarese.com ;	
	www.arca.regione.lombardia.it ;	
	L'offerta dovrà essere inviata tramite la piattaforma Sintel di Regione Lombardia	
	1.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:	
	Organismo di Diritto Pubblico	
	SEZIONE 2: OGGETTO DELL'APPALTO	
	2.1) DESCRIZIONE	
	2.1.1) DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO	
	Lavori di messa a norma, manutenzione straordinaria e gestione del servizio di riscaldamento (conduzione, funzionamento, sorveglianza ed assistenza tecnica) ed	

'incarico di "terzo responsabile dell'esercizio" e della manutenzione ordinaria degli impianti termici siti nei fabbricati gestiti dall'Azienda Lombarda per l'Edilizia

Residenziale di Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio

2.1.2) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE

Appalto di lavori – sola esecuzione.

2.1.3) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Regione Lombardia Provincie di Varese – Como – Monza Brianza, Comuni vari.

2.1.4) DIVISIONE IN LOTTI sì

2.1.5) AMMISSIBILITA' DI VARIANTI ex art. 106 D.Lgs. 50/2016

2.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

2.2.1) QUANTITATIVO O ENTITA' TOTALE

A) Importo lavori	€ 1.340.000,00
B) Importo oneri per la sicurezza	€ 80.000,00
C) Importo servizi	€ <u>465.830,00</u>
Totale	€ 1.885.830,00

Così suddiviso:

	Importo lavori	Oneri sicurezza	Importo servizi
LOTTO 1 VARESE ZONA NORD	300.000,00	20.000,00	124.900,00
LOTTO 2 VARESE ZONA SUD	390.000,00	20.000,00	172.500,00
LOTTO 3 UOG COMO	300.000,00	20.000,00	107.530,00
LOTTO 4 UOG MONZA-	350.000,00	20.000,00	60.900,00
IMPORTO TOTALE	1.340.000,00	80.000,00	465.830,00

CATEGORIA E CLASSIFICA

LOTTO 1)

Categoria prevalente – OS28 classifica II

	LOTTO 2)	
	Categoria prevalente – OS28 classifica II	
	LOTTO 3)	
	Categoria prevalente – OS28 classifica II	
	LOTTO 4)	
	Categoria prevalente – OS28 classifica II	
	2.3) DURATA DEL CONTRATTO D’APPALTO	
	Il contratto avrà la durata di 12 mesi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori, rinnovabile per pari durata ai medesimi patti e condizioni.	
	SEZIONE 3 : INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.	
	3.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL’APPALTO	
	3.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE Ciascun concorrente dovrà prestare ai fini della partecipazione, una cauzione provvisoria, ai sensi dell’art. 93 del D.Lgs. 50/2016, pari al 2% dell’importo del lotto di maggior valore per il quale intende partecipare.	
	3.1.2) PRINCIPALI MODALITA’ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO	
	Fondi di Bilancio ALER..	
	3.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRA’ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI IMPRENDITORI AGGIUDICATARIO DELL’APPALTO	
	Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all’art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016.	
	3.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE	

	3.2.1) SITUAZIONE GIURIDICA	
	Insussistenza cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016.	
	3.2.1.2) CAPACITA' ECONOMICA – FINANZIARIA E TECNICA	
	Possesso attestazione SOA, in corso di validità, categoria prevalente OS28	
	classifica II per Lotto 1, classifica II per Lotto 2, classifica II per Lotto 3,	
	classifica II per Lotto 4.	
	SEZIONE 4: PROCEDURE	
	4.1) TIPO DI PROCEDURA	
	Procedura aperta ai sensi dell'art 60 del D. Lgs. 50/2016.	
	4.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE	
	L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 95	
	comma 4 lett. a) D.Lgs. 50/2016 secondo i criteri indicati nel Disciplinare di gara.	
	4.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO	
	4.3.1) DOCUMENTI CONTRATTUALI E DOCUMENTI	
	COMPLEMENTARI	
	Le Imprese concorrenti potranno consultare la documentazione di gara accedendo	
	alla piattaforma Sintel.	
	4.3.2) SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE	
	Le offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 12,00 del 09	
	Luglio 2018.	
	4.3.3) LINGUA UTILIZZABILE	
	Le offerte e la documentazione di gara dovranno essere redatte esclusivamente in	
	lingua italiana.	
	4.3.4) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E'	
	VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA	

Il periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta è di 180 giorni.

4.3.5) MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE E PERSONE

AMMESSE AD ASSISTERE

La modalità di apertura delle offerte e le persone ammesse ad assistere, sono previste nel Disciplinare di Gara.

4.3.6) DATA, ORA E LUOGO DELLA GARA

La gara sarà esperita in prima seduta pubblica il giorno **10 Luglio 2018 alle ore 10,00**, presso la sede aziendale sita in viale Monte Rosa 21, Varese.

SEZIONE 5: INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

5.1) CONDIZIONI PARTICOLARI

I lavori potranno essere consegnati anche in pendenza della stipula del contratto. Le offerte possono essere presentate per un unico lotto come meglio indicato nel disciplinare di gara. Il corrispettivo sarà determinato a misura e l'importo del contratto relativo ad ogni lotto sarà, per la quota Lavori, pari all'importo posto a base di gara per il lotto stesso e il ribasso percentuale offerto sarà applicato sugli elenchi prezzi posti a base di gara, per la quota servizi l'importo del contratto sarà pari all'importo posto a base di gara ribassato dello sconto offerto.

SEZIONE 6: ALTRE INFORMAZIONI

6.1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

a) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art.

97 del D. Lgs. 50/2016;

b) L'amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea all'oggetto del contratto;

c) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

d) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs.

50/2016 nonché ai sensi delle leggi vigenti in materia; è vietato affidare il

subappalto ad imprese che presenteranno autonoma offerta;

e) L'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi

previsti dall'art. 103 del D. Lgs. 50/2016;

f) in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto si applicano

gli artt. 109 e 110 del D. Lgs. 50/2016;

g) è ammesso il ricorso all'Istituto dell'avvalimento nei limiti ed alle condizioni

di cui al combinato disposto dall'art. 89 del D.Lgs. n.50 del 2016;

h) le procedure di ricorso dovranno essere inviate al TAR Lombardia, Via

Corridoni n. 39, 20122 Milano;

i) responsabile del Procedimento: Ing. Carmelo Roberto Lenzo – Via Monte Rosa

n. 21 - 21100 Varese – tel. 0332/8069233

j) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente

nell'ambito della presente gara;

Varese, 06 Giugno 2018

IL DIRETTORE GENERALE

F.to Dott. Giuliano Vecchi