ALER
Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

Determinazione n. 893

del 11. 12. 2025

A
RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
RESPONSABILE AREA
RESPONSABILE UFF APPALTI
SEDE

Oggetto: ***Determina a contrarre in procedura negoziata senza bando, da espletarsi previa consultazione di più Operatori Economici, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. n. 36/2023. Lavori di Lavori di riqualificazione energetica e ristrutturazione fabbricato sito in via Toti 27 a Saronno***
Manifestazione d'interessi linea B in attuazione dell'art.4 della legge n. 80/2014 e ai sensi della D.G.R. n. XII/2619 del 24 giugno 2024
CUP G72D24000050002

IL DIRETTORE GENERALE

- **Premesso** che con determinazione n. 436 del 08/08/2024 è stato nominato Responsabile unico del progetto L'Arch. Andrea Savoini;
- **Premesso** che con determinazione n. 509 del 26/09/2024 è stato approvato il progetto dell'intervento in oggetto.
- **Visto** il Regolamento per la formazione e la gestione dell'Elenco telematico degli Operatori Economici approvato con Decreto Presidenziale n. 29 del 26 marzo 2015.
- **Evidenziato** che la consultazione si svolgerà esclusivamente fra gli Operatori Economici abilitati all'Elenco di cui sopra, secondo le modalità stabilite dal D.Lgs 36/2023 e dal suddetto Regolamento.
- **Vista** la relazione del RUP in data 04/12/2025 con cui è stata motivata e formalizzata l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura, sulla base di criteri oggettivi e trasparenti, coerenti con l'oggetto dell'appalto e finalizzati a garantire un confronto competitivo effettivo, nel rispetto dei principi di adeguatezza, proporzionalità, concorrenza e non discriminazione;

Rilevato, che le prestazioni oggetto dell'affidamento non presentano un interesse transfrontaliero certo in relazione agli operatori economici stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 come evidenziato nella relazione del RUP;

- **Dato atto** che, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 36/2023, come si evince dalla relazione del RUP la suddivisione dell'appalto in lotti risulterebbe non funzionale, anzi pregiudizievole;
- **Visto** l'art 50, comma 1 lett. c) del D Lgs. 36/2023;
- **Visto** il valore complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari ad € 429.064,97 oltre IVA ed oneri come per legge, di cui:
  - € 412.954,40 per lavori (di cui € 182.966,30 quali costi della mano d'opera);
  - € 16.110,53 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- **Vista** la seguente documentazione di gara predisposta dagli uffici:
  - Lettera d'invito;
- **Considerato** che ai sensi dell'art 53, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si procede alla richiesta della garanzia provvisoria;
- **Considerato** che la procedura negoziata si svolgerà nel rispetto del termine massimo di tre mesi così come previsto dall'art 17, comma 3, del D. Lgs 36/2023 e dall'art 2, lett d) dell'allegato I.3 al D. Lgs 36/2023;
- **Considerato** che ai sensi dell'articolo 11, comma 2 del D.lgs. 36/2023, il contratto collettivo

applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto, in conformità al comma 1 e all'allegato I.01, è il CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili e affini e delle Cooperative del settore industriale impiantistiche e delle Cooperative - codice CNEL F012;

- **Considerato** che ai sensi dell'art. 57 del Codice saranno applicate specifiche clausole sociali volte a garantire le apri opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità;
- **Richiamato** il Decreto del Presidente di ALER VA-CO-MB-BA n. 56 del 19/10/2023, con il quale l'Ing. Luca Rocchetti è stato nominato Direttore Generale di ALER VA-CO-MB-BA;

DETERMINA

- di procedere con l'indizione di una procedura negoziata telematica su Piattaforma SINTEL per l'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici iscritti all'Elenco Fornitori Telematico istituito presso la Stazione Appaltante e abilitati alla piattaforma, selezionati secondo i criteri descritti nella relazione del RUP in data 04/12/2025, garantendo l'osservanza dei principi di trasparenza, imparzialità, concorrenza, rotazione e adeguatezza dei requisiti;
- di dare atto che il valore complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari ad ad € 429.064,97 oltre IVA ed oneri come per legge, di cui:
  - € 412.954,40 per lavori (di cui € 182.966,30 quali costi della mano d'opera);
  - € 16.110,53 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- di approvare la seguente documentazione di gara:
  - Lettera d'invito;
- di procedere con la pubblicazione del provvedimento ai fini di trasparenza;
- di trasmettere tale determinazione al personale in indirizzo.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Luca Rocchetti)