

**AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**

**DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO**

\*\*\*\*

Varese, li 14.02.2022

Determinazione n. 61

\*\*\*\*

*Oggetto: Approvazione documentazione ed indizione di gara per l'affidamento del servizio di pulizia scale e parti comuni, resa rotazione sacchi, nonché di tutte le relative prestazioni accessorie ed interventi a richiesta da effettuarsi negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'Aler Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio, di competenza delle U.O.G. di Monza e Brianza, Busto Arsizio e Como.*

*Finanziamento: fondi ALER*

*Lotto 1 Monza e Brianza - Lotto 2 Busto Arsizio - Lotto 3 Como*

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO CHE**

- il contratto avente ad oggetto il "servizio di pulizia scale e parti comuni, resa rotazione sacchi, nonché di tutte le relative prestazioni accessorie ed interventi a richiesta da effettuarsi negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'Aler, di competenza delle U.O.G. di Monza e Brianza, Busto Arsizio e Como" è in scadenza;

- che è necessario procedere con l'indizione della nuova gara per l'individuazione di un nuovo operatore economico che svolga tale servizio;

- con determina del Direttore Generale n.33 del 2/02/2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il Dott. Enrico Vergani;

**VISTO**

- la documentazione predisposta dagli uffici dell'Aler, composta dai seguenti elaborati:

- Bando

- Disciplinare

- Capitolato Speciale d'Appalto parte I e II

- Elenco prezzi;

- Elenco delle consistenze

- che l'importo complessivo dell'appalto è pari a € 1.765.778,13 così suddivisi:

Lotto 1 U.O.G. Monza e Brianza

- € 1.207.172,88 per l'esecuzione dei servizi remunerati a corpo art. 1 comma

1 lett. a) e b) del CSA Parte I

- € 120.000,00 per l'esecuzione dei servizi remunerati a misura art. 1 comma 1

lett. c), d) ed e) del CSA Parte I

Importo totale di € **1.327.172,88**

Lotto 2 U.O.G. Busto Arsizio

- € 293.245,25 per l'esecuzione dei servizi remunerati a corpo art. 1 comma 1

lett. a) e b) del CSA Parte I

- € 15.000,00 per l'esecuzione dei servizi remunerati a misura art. 1 comma 1

lett. c), d) ed e) del CSA Parte I

Importo totale di € **308.245,25**

Lotto 3 U.O.G. Como

- € 105.360,00 per l'esecuzione dei servizi remunerati a corpo art. 1 comma 1

lett. a) e b) del CSA Parte I

- € 25.000,00 per l'esecuzione dei servizi remunerati a misura art. 1 comma 1

lett. c), d) ed e) del CSA Parte I

Importo totale di € **130.360,00**

- che il servizio sarà affidato con procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e l'aggiudicazione della procedura avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;

- che in applicazione dell'art. 1 comma 3 della legge 55/2019, così come modificato dall'art. 8 comma 7, della Legge 120/2020, si procederà, alla c.d. inversione procedimentale, di cui all'art 133, comma 8 del D. Lgs. 50/2016,

- che il corrispettivo sarà determinato in parte a corpo e in parte a misura e l'importo del contratto relativo ad ogni lotto sarà pari alla somma dell'importo previsto a base d'asta per l'esecuzione dei servizi remunerati a corpo, ribassato dello sconto percentuale offerto e dell'importo a base d'asta previsto per l'esecuzione degli interventi remunerati a misura, relativamente al quale invece il ribasso percentuale sarà applicato sugli elenchi prezzi posti a base di gara;

#### **CONSIDERATO**

- la normativa vigente in materia di appalti;

- il Bilancio per l'esercizio 2022;

- il programma Triennale per le Opere Pubbliche 2022/2021;

- la dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Enrico Vergani, in ordine alla completezza della documentazione predisposta nel rispetto dei vincoli esistenti e nei limiti di spesa previsti, ovvero in conformità a quanto disposto dal D.Lgs. 50/2016;

- il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Appalti, Arch. Roberto Tadiello;

- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Antonio Cazzaniga;

#### **DETERMINA**

1. di approvare la documentazione relativa all'appalto per l'affidamento del servizio

di pulizia scale e parti comuni, resa e rotazione sacchi, nonché di tutte le prestazioni accessorie ed interventi a richiesta da effettuarsi in alloggi di proprietà e/o in gestione di Aler Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, per le U.O.G. di Monza Brianza, Busto Arsizio e Como, come illustrato in premessa e secondo gli elaborati predisposti, per un importo complessivo pari a € 1.765.778,13, ripartito in tre lotti funzionali, come sopra meglio indicato, con durata pari a 730 giorni naturali consecutivi,

2. di autorizzare l'Ufficio Appalti dell'Azienda all'indizione della gara d'appalto da esperirsi mediante procedura aperta, ai sensi dell'art 60, con utilizzo della piattaforma Sintel di Regione Lombardia, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art 95, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, e mediante l'istituto dell'inversione procedimentale di cui all'art 133, comma 8, del D. Lgs.50/2016 e s.m.i.;

3. il corrispettivo sarà determinato in parte a corpo e in parte a misura e l'importo del contratto relativo ad ogni lotto sarà pari alla somma dell'importo previsto a base d'asta per l'esecuzione dei servizi remunerati a corpo, ribassato dello sconto percentuale offerto e dell'importo a base d'asta previsto per l'esecuzione degli interventi remunerati a misura, relativamente al quale invece il ribasso percentuale sarà applicato sugli elenchi prezzi posti a base di gara;

4. Di disporre, ai sensi dell'art 105, comma 2, del D. Lgs 50/2016, le limitazioni alla disciplina del subappalto in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e alle esigenze della Stazione Appaltante, tenuto conto della natura e della complessità delle prestazioni e/o delle lavorazioni, in relazione anche alla necessità di rafforzare il controllo delle attività di cantiere, nonché al fine di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori,

ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, nella documentazione di gara, saranno indicate le lavorazioni che non possono essere affidate a terzi, in quanto riguardanti il corpo prevalente dell'appalto, con un'alta intensità di manodopera.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Marco Praderio**



