

Bando per la

# Rivitalizzazione degli Spazi commerciali sfitti

## Nel Quartiere San Fermo di Varese

Finanziato da Regionale Lombardia  
con D.G.R. 26 luglio 2021 n° XI/5082

---

**Sede Legale**

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese  
Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879  
PEC: info@pec.alervarese.it  
e-mail: info@alervarese.com

Sito: [www.alervarese.com](http://www.alervarese.com)

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA:  
00214310120

## 1. PREMESSA

Il presente bando nasce da un'iniziativa di Regione Lombardia, tradotta nella Deliberazione di Giunta Regionale n° XI/5082 del 26/07/2021, finalizzata alla rivitalizzazione degli spazi commerciali sfitti di proprietà delle ALER e al sostegno agli assegnatari degli spazi commerciali in difficoltà economiche a causa dell'emergenza pandemica.

Con questo provvedimento, Regione Lombardia ha stanziato risorse, con l'intento di promuovere azioni per lo sviluppo di attività economiche, sociali e culturali, attraverso la messa a disposizione di spazi non residenziali con carenze manutentive di proprietà delle ALER.

L'obiettivo è quello di contribuire alla rigenerazione dei quartieri di edilizia residenziale pubblica ed innescare processi di cambiamento, contrastando le dinamiche di abbandono e di degrado, con possibili ricadute positive anche di tipo occupazionale e con la possibilità di offrire nuovi servizi ai residenti.

La crisi pandemica COVID 19 ha inoltre determinato un impatto negativo sul reddito degli esercenti, con un conseguente incremento della morosità legata al pagamento del canone di locazione.

Prima pubblicazione da parte delle ALER:

- del bando per la rivitalizzazione degli spazi commerciali sfitti, in coerenza con le linee guida approvate con la D.G.R. n° 939/2018 e con l'allegato B alla D G R n° 5082/2021;
- dell'avviso per il sostegno dei locatari di spazi ad uso non residenziale che, a causa dell'effetto del lockdown per l'emergenza COVID 19, si sono trovati in difficoltà economica tale da non riuscire a corrispondere i costi della locazione, in coerenza con l'allegato A alla D.G.R. n° 5082/2021

Regione Lombardia ha stanziato risorse:

- per l'azione di RECUPERO DEGLI SPAZI COMMERCIALI SFITTI pari a complessivi € 37.940,98;
- per l'azione di SOSTEGNO AGLI AFFITTUARI IN DIFFICOLATA ECONOMICA A CAUSA DELL'EMERGENZA PANDEMICA COVID19, pari a complessivi € 20.877,72 per l'annualità 2021 e ad € 20.877,72 per l'annualità 2022 (questi ultimi oggetto di un altro bando).

## 2. IL BANDO PER IL RECUPERO DEGLI SPAZI COMMERCIALI SFITTI

La misura si configura come un contributo a fondo perduto per la valorizzazione degli spazi commerciali sfitti di proprietà di ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio, con l'intento di assegnarli in locazione a terzi per la realizzazione di progetti di attività economiche, sociali e culturali nel quartiere di edilizia residenziale pubblica denominato "San Fermo" nella città di Varese.

Detto contributo sarà destinato alla copertura dei costi di ristrutturazione degli spazi descritti negli allegati al presente bando, secondo le seguenti modalità:

- l'obbligo di ristrutturazione sarà a carico del futuro locatario;

---

### Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese  
Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879  
PEC: info@pec.alervarese.it  
e-mail: info@alervarese.com

Sito: [www.alervarese.com](http://www.alervarese.com)

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA:  
00214310120

- le spese di ristrutturazione, nell'importo stabilito nella tabella A per ogni singola unità immobiliare, saranno cofinanziate per un massimo dell'80% e per la restante parte saranno scomputate dal pagamento del canone di locazione (calcolato al 100% rispetto ai valori di mercato), per il numero di mensilità necessario;
- al fine di promuovere attività che abbiano un valore sociale, culturale e rigenerativo per il quartiere, il canone di locazione sarà abbattuto del 50% rispetto ai normali valori di mercato.

### 3. SPAZIO COMMERCIALI SFITTI INDIVIDUATI

Di seguito si riporta l'elenco degli spazi commerciali sfitti, individuati nel Quartiere di San Fermo in Varese. Per i dettagli sulle unità immobiliari si rimanda agli allegati al presente bando.

TABELLA A

Tipologia	Indirizzo	Superficie (mq)	Spese di ristrutturazione (compreso IVA)	Cofinanziamento (compreso IVA) (80%)	Canone di locazione annuo (€)	Canone di locazione agevolato (€) (50%)	Stima spese servizi annuo (€)	Stima spese riscaldamento annuo (€)
Negoziario/ Ufficio	Via Monfalcone, 27 VARESE	94,62	47.426,22	37.940,98	3.000,00	1.500,00	500,00	1.200,00

### 4. I DESTINATARI DEL BANDO

Il bando è aperto ai soggetti che presenteranno progetti funzionali nel rispetto degli obiettivi indicati nella D.G.R. n° 5082/2021, che dimostrino una buona conoscenza del territorio, delle sue problematiche e delle sue potenzialità.

A titolo esemplificativo, si individuano di seguito le tipologie di attività rispondenti agli obiettivi del bando:

- attività legate al mondo della micro-imprenditoria e dell'imprenditoria sociale, che sappiano innescare processi di sviluppo ad alto impatto sociale, con particolare attenzione all'integrazione e all'inserimento lavorativo della popolazione giovane e delle donne, con finalità atte alla creazione di sinergie con strutture già presenti sul territorio;

#### Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese  
Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879  
PEC: info@pec.alervarese.it  
e-mail: info@alervarese.com

Sito: [www.alervarese.com](http://www.alervarese.com)

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA:  
00214310120



# ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

- attività commerciali ad alto contenuto e valore sociale, capaci di coniugare una dimensione di prossimità dell'offerta di beni, prodotti e servizi con una dimensione rivolta alla socialità;
- nuovi servizi di vicinato che promuovano, anche attraverso pratiche di mutuo-aiuto e attivazione diretta degli abitanti del quartiere, il miglioramento della qualità dell'abitare, con particolare riferimento e attenzione alla popolazione anziana sola;
- attività di natura educativa, legate al mondo della formazione e allo sviluppo di nuove professionalità, che sappiano creare occasioni di crescita personale e di sviluppo delle competenze e delle capacità, tenuto anche conto dei numerosi istituti educativi, di ogni ordine e grado, già presenti sul territorio;
- attività di carattere ludico, ricreativo, sociale, di volontariato, di assistenza.

Il soggetto proponente presenterà il progetto e lo realizzerà in proprio o in partenariato, con l'eventuale supporto, anche economico, di altri soggetti attuatori.

Il soggetto proponente sarà l'unico assegnatario dell'unità immobiliare e titolare del relativo contratto e conseguentemente sarà responsabile in forma esclusiva di ogni rapporto con ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio.

I progetti potranno essere depositati da:

- lavoratori autonomi con partita IVA;
- persone giuridiche, costituite o in via di costituzione;
- i soggetti di cui all'art. 4 del D.lgs n°117 del 03/07/2017 "Codice del terzo settore", quali a titolo meramente esemplificativo, organizzazioni di volontariato, associazioni, enti filantropici, imprese e cooperative sociali, società di mutuo soccorso, fondazioni.

I soggetti proponenti non dovranno trovarsi in nessuna delle condizioni ostative alla contrattazione con le Pubbliche Amministrazioni e se già titolari di un contratto con ALER Varese Como Monza e Brianza Busto Arsizio, non dovranno avere alcuna pendenza debitoria nei confronti dell'Azienda stessa. Nel caso sussistesse una condizione debitoria alla presentazione della proposta in oggetto dovrà già essere stato sottoscritto e avallato un piano di rientro tra le parti pena la nullità della proposta consegnata.

Le imprese e i lavoratori autonomi dovranno:

- essere regolarmente iscritti alla Camera di Commercio;
- essere in regola con tutte le norme in materia di contribuzione previdenziale, fiscale, assicurative e di sicurezza nei luoghi di lavoro;
- rispettare gli accordi e contratti collettivi nazionali, nonché regionali, territoriali o aziendali, di lavoro;

#### Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese  
Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879  
PEC: info@pec.alervarese.it  
e-mail: info@alervarese.com

Sito: [www.alervarese.com](http://www.alervarese.com)

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA:  
00214310120





# ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

- essere in regola con gli obblighi occupazionali stabiliti dalla legge in materia di diritto al lavoro dei disabili;
- non avere legali rappresentanti, amministratori (con o senza poteri di rappresentanza) e soci, per i quali sussistano cause di divieto, decadenza, sospensione prevista dall'art. 10 della L. 575/1965 (cd. Legge Antimafia);
- essere in regola con gli adempimenti fiscali.
- non aver pendenze/debiti di nessun genere con ALER alla data del 31.12.2021.

## 5. GLI ORIENTAMENTI PROGETTUALI

Il bando sollecita la realizzazione di progetti volti a migliorare la qualità degli spazi e la percezione delle aree limitrofe.

Ci si attende quindi che le soluzioni progettuali intervengano sia sulla condizione edilizia interna dei locali, sia su elementi che creino connessioni con lo spazio adiacente all'esterno.

Per quanto riguarda gli interni, le proposte potranno godere di libertà di intervento in funzione della futura destinazione d'uso dei locali, con particolare attenzione alla loro messa in sicurezza ed al rispetto delle norme vigenti in materia edilizia e di igiene.

## 6. I CONTENUTI DELLA PROPOSTA PROGETTUALE

La proposta progettuale presentata dal soggetto proponente dovrà contenere:

- una RELAZIONE DESCRITTIVA in formato A4, costituita da un **massimo** di 10 pagine; la relazione dovrà, esplicitare in specifici paragrafi:
  - evidenziare gli ambiti di interesse, le attitudini e l'approccio del soggetto proponente quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le attività svolte, le collaborazioni già in corso, la struttura organizzativa dedicata alla realizzazione del progetto.
  - Descrivere il progetto in termini di:
    - contenuti ed attività insediabili proposte, nel rispetto degli obiettivi del bando;
    - eventuali fasi progressive di sviluppo e di gestione;
    - modalità di apertura, con organizzazione nelle diverse fasce orarie giornaliere.
  - Descrivere le azioni proposte finalizzate a creare connessioni con lo spazio adiacente all'esterno.
  - Riportare le modalità di coinvolgimento del territorio e delle ricadute attese sul quartiere.
  - Indicare le modalità di comunicazione e di pubblicizzazione dell'attività.
  - Indicare eventuali partner che affiancheranno il soggetto proponente (a riguardo si fa presente che tale indicazione non ha carattere vincolate e che i soggetti partner

### Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese  
Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879  
PEC: info@pec.alervarese.it  
e-mail: info@alervarese.com

Sito: [www.alervarese.com](http://www.alervarese.com)

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA:  
00214310120





# ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

potranno variare nel corso del periodo di assegnazione dell'unità immobiliare, in funzione delle, attività di volta in volta organizzate e delle necessità specifiche).

- Contenere un'analisi economico-finanziaria di massima sulla sostenibilità del progetto, che dia evidenza:
  - dei costi e dei ricavi di avvio e di gestione;
  - dei finanziamenti propri, pubblici o provenienti da terzi per la gestione del progetto e per i lavori di adeguamento dell'unità immobiliare, tenendo conto del cofinanziamento indicato dettagliatamente il tutto nelle schede delle unità immobiliari;
  - di potenziali eventi e iniziative, in via non prevalente rispetto all'attività principale, svolti al fine del reperimento di fondi a sostegno dell'avente diritto al presente bando, il tutto a condizione che siano rispettate le finalità del progetto presentato.

N.B. L'analisi economico finanziaria dovrà dimostrare dettagliatamente le capacità da parte del vettore aggiudicatario di fare fronte alle spese di ristrutturazione e alla corresponsione del canone di locazione previsto. In caso contrario, Aler non considererà ammissibile la proposta pervenuta.

- ELABORATI GRAFICI in formato A4 o A3, del numero necessario a rappresentare l'intervento edilizio che il soggetto proponente intende realizzare per il raggiungimento degli obiettivi del bando.

## 7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE

Ogni proponente potrà presentare la propria proposta progettuale, identificando chiaramente l'unità immobiliare di proprio interesse. Il soggetto proponente dovrà altresì provvede:

- alla compilazione dell'istanza di partecipazione, debitamente sottoscritta dallo stesso o dal legale rappresentante del soggetto partecipante;
- allegare alla già menzionata istanza:
  - le fotocopie fronte-retro del documento di identità, del codice fiscale e/o della partita IVA;
  - la proposta progettuale dovrà essere redatta secondo le modalità esplicitate nel qui sopra riportato articolo "I CONTENUTI DELLE PROPOSTA PROGETTUALE".

Altra documentazione allegata all'istanza di partecipazione diversa da quella richiesta nelle succitate modalità di adesione al bando non verranno considerata ne saranno oggetto di valutazione.

La modulistica è scaricabile dal sito di [Aler Varese Como Monza e Brianza Busto Arsizio](#).

### Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese  
Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879  
PEC: info@pec.alervarese.it  
e-mail: info@alervarese.com

Sito: [www.alervarese.com](http://www.alervarese.com)

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA:  
00214310120



La documentazione dovrà essere inviata tramite posta elettronica certificata all'indirizzo PEC [patrimonio@pec.alervarese.it](mailto:patrimonio@pec.alervarese.it) indicante come oggetto "**Bando Spazi Commerciali Sfitti**".

Le proposte dovranno essere inviate entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30 settembre 2022.

La documentazione ricevuta oltre tale termine, sia essa integrativa o in sostituzione di precedenti non verranno giudicate ammissibili.

Per la partecipazione al bando è obbligatorio, a pena di esclusione, che i soggetti interessati prendano visione dell'unità immobiliare prima della scadenza del bando medesimo. Per fissare il sopralluogo si prega di scrivere a [patrimonio@alervarese.com](mailto:patrimonio@alervarese.com).

## 8. PARAMETRI DI VALUTAZIONE

Il nucleo di valutazione tecnico che provvederà a valutare le domande ricevute sarà nominato dopo la scadenza del termine assegnato per la presentazione delle proposte.

Al fine di semplificare la procedura di concorso e di invitare ad assumere un approccio progettuale integrato fin dal principio, vengono di seguito indicati i parametri, che verranno utilizzati per la valutazione congiunta della proposta funzionale ed architettonica.

Gli orientamenti progettuali hanno carattere di forte rilevanza. Le proposte saranno dunque valutate anche in relazione alla capacità di assumere e tradurre gli orientamenti progettuali in soluzioni, i cui effetti non siano limitati al singolo locale interessato, ma anche alle aree adiacenti o prossime.

La valutazione delle proposte verterà sull'attribuzione di un punteggio, in centesimi, così ponderato:

ELEMENTO DI VALUTAZIONE		DESCRIZIONE	PUNTEGGIO
<b>A</b>	<b>TIPO DI ATTIVITÀ DA INSEDIARE</b>	Verrà valutata la coerenza dell'attività proposta con il contesto sociale e fisico in cui la medesima andrà ad inserirsi, nonché il valore aggiunto e le ricadute sulla comunità locale.	<b>60/100</b>
<b>B</b>	<b>QUALITÀ DEGLI INTERVENTI EDILIZI SUI LOCALI</b>	Verrà valutata la qualità del progetto edilizio e la capacità di valorizzare l'immagine complessiva degli spazi, nonché il loro rapporto con il contesto circostante. Verranno valutate positivamente eventuali proposte di natura tecnica.	<b>40/100</b>

A pena di esclusione, gli interventi migliorativi architettonici dovranno rispettare le linee guida del bando e dovranno essere definiti per ogni locale commerciale oggetto della proposta.

### Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese  
Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879  
PEC: [info@pec.alervarese.it](mailto:info@pec.alervarese.it)  
e-mail: [info@alervarese.com](mailto:info@alervarese.com)

Sito: [www.alervarese.com](http://www.alervarese.com)

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA:  
00214310120

I soggetti proponenti vincitori saranno chiamati a rispettare sia il progetto funzionale che architettonico, pena la revoca della concessione degli spazi e dei finanziamenti pubblici stanziati per la ristrutturazione e l'allestimento dei locali.

## 9. ESITI DELLA VALUTAZIONE, GRADUATORIA E ASSEGNAZIONE DELLO SPAZIO COMMERCIALE

La Commissione, composta da rappresentanti di Aler Varese Como Monza e Brianza Busto Arsizio, stilerà la graduatoria delle proposte presentate, per l'unità immobiliare in oggetto. La Commissione si riserva la facoltà di poter richiedere ai partecipanti ogni necessario chiarimento sulla proposta da loro elaborata.

Pubblicata la graduatoria, si potrà procedere quindi all'assegnazione e alla quantificazione del cofinanziamento rispetto alle spese di ristrutturazione; il cofinanziamento verrà riconosciuto, in ordine di punteggio, fino ad esaurimento delle risorse disponibili, pari complessivamente ad **€ 37.940,98**.

Le graduatorie saranno approvate da Aler con apposito provvedimento e pubblicate sul sito istituzionale aziendale. I soggetti assegnatari saranno poi successivamente contattati per la formalizzazione dei contratti di locazione, da stipularsi indicativamente entro 45 giorni dalla pubblicazione del bando.

Il soggetto che risulterà al primo posto nella graduatoria sarà quindi chiamato a dimostrare il possesso dei requisiti previsti per i soggetti proponenti e, in caso di verifica positiva, alla stipula del contratto.

In caso di rinuncia del primo classificato, si procederà interpellando i soggetti che seguono nell'ordine di classificazione della graduatoria.

Il presente bando non vincola Aler Varese Como Monza e Brianza Busto Arsizio, la quale si riserva la facoltà di annullare o revocare la procedura o parte di essa in presenza di proposte non ritenute idonee, senza che si costituiscano diritti o pretese di risarcimenti a qualsiasi titolo a favore dei partecipanti.

## 10. RISORSE E CONTRATTI DI LOCAZIONE

Il cofinanziamento alle proposte selezionate è riconosciuto fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Le spese di ristrutturazione sostenute saranno riconosciute nei limiti stabiliti in precedenza nella TABELLA A. Nel dettaglio:

---

### Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese  
Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879  
PEC: info@pec.alervarese.it  
e-mail: info@alervarese.com

Sito: [www.alervarese.com](http://www.alervarese.com)

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA:  
00214310120





# ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

- l'80% sarà coperto dal cofinanziamento di Regione Lombardia sino ad esaurimento delle risorse disponibili, pari complessivamente ad € 37.940,98, entro i limiti riportati nella Tabella A;
- la restante quota sarà anticipata dall' assegnatario e sarà scomputata dal pagamento del canone di locazione (calcolato al 100% rispetto ai valori di mercato) per il numero di mensilità necessarie, fino al massimo del 20% dell'importo indicato.

Data la vocazione culturale e sociale delle attività insediabili volte ad una rigenerazione degli spazi del quartiere, il contratto di locazione sarà abbattuto del 50% rispetto ai valori di mercato.

Il contratto, stipulato ai sensi della legge n. 392/1978, avrà durata di anni 6+6 non rinnovabili tacitamente, a partire dalla firma del contratto ed alla contestuale consegna dell'unità immobiliare.

L'assegnatario dovrà farsi carico delle opere e delle spese di manutenzione (anche ordinaria) dell'unità immobiliare, che sarà consegnata nello stato di diritto e di fatto in cui si trova, rimanendo a carico del locatario la richiesta e l'ottenimento di eventuali concessioni, licenze ed autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti allo svolgimento della propria attività. Rimangono pertanto a carico dell'assegnatario e con possibilità di rendicontazione, nelle more del finanziamento regionale, tutte le autorizzazioni, le sanatorie, le pratiche catastali e quant'altro necessario e legato ai lavori di rimessa a nuovo dell'immobile in oggetto.

Il soggetto locatario sarà tenuto ad utilizzare l'unità immobiliare per le finalità che ne hanno determinato l'assegnazione, secondo le modalità indicate nel contratto stipulato e nel rispetto della destinazione d'uso.

È facoltà del locatario, previa richiesta scritta ad Aler con il relativo rilascio di autorizzazione, ad insindacabile giudizio della proprietà, l'eventuale realizzazione di opere aggiuntive, la quantificazione economica delle stesse, non potranno in alcun modo portare ad un ulteriore scomputo aggiuntivo del canone di locazione.

L'assegnatario potrà accedere al co-finanziamento, presentando ad avanzamento dei lavori avvenuto, la documentazione comprovante i costi delle opere di ristrutturazione effettuate. Le specifiche modalità saranno definite da ALER in fase di contrattualizzazione. Il soggetto locatario si impegna altresì a consegnare, alla conclusione dei lavori, la documentazione comprovante la spesa totale sostenuta e la regolare esecuzione delle opere, opportunamente redatta da impresa iscritta alla Camera di Commercio e secondo le normative e regolamenti vigenti.

L'importo del cofinanziamento sarà così calcolato:

- se il costo effettivo sostenuto = spese di ristrutturazione → co- finanziamento = 80% del costo effettivo sostenuto come nella tabella A.;

#### Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese  
Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879  
PEC: info@pec.alervarese.it  
e-mail: info@alervarese.com

Sito: [www.alervarese.com](http://www.alervarese.com)

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA:  
00214310120





# ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

- se il costo effettivo sostenuto < spese di ristrutturazione → co- finanziamento = 80% del costo effettivo sostenuto;
- se il costo effettivo sostenuto > spese di ristrutturazione → co- finanziamento = importo riportato nella tabella A.

Il restante 20% del costo effettivamente sostenuto è direttamente a carico dell'assegnatario e verrà scomputato per i successivi canoni di locazione nel numero di mensilità necessarie e secondo i criteri precedentemente descritti.

L'assegnatario sosterrà direttamente la spesa eccedente l'importo massimo finanziabile come riportato, senza poter avanzare alcuna pretesa di ulteriore cofinanziamento o scomputo dal canone da parte di ALER, pena la decadenza del contratto.

È vietata la cessione del contratto, nonché la sublocazione totale o parziale a terzi, anche se in via gratuita, del bene, se non espressamente autorizzata da ALER.

A garanzia degli obblighi assunti con la stipula del contratto, il locatario si impegna a costituire un deposito cauzionale infruttifero in contanti o tramite fideiussione bancaria o assicurativa, al momento della conclusione dei lavori di ristrutturazione, pari ad un'annualità del canone di locazione ribassato del 50% rispetto al valore di mercato.

ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio opererà controlli periodici sullo stato di attuazione delle iniziative e procederà alla risoluzione contrattuale in caso di gravi inadempimenti, quali il mancato pagamento del canone e/o delle spese reversibili, la mancata o diversa destinazione dell'uso previsto, forme illecite o illegittime di gestione dell'attività che siano tali da causare gravi danni materiali e morali all'azienda, che potrà adire, se necessario l'Autorità Giudiziaria per far valere le proprie pretese.

Al cessare del rapporto per qualsiasi causa, gli immobili dovranno essere riconsegnati ad ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio nello stato in cui si trovano. Qualunque intervento che sia stato effettuato da parte del cessato locatario non potrà essere rimborsato.

## 11. MONITORAGGIO DELLE ATTIVITA'

Con cadenza annuale, il soggetto assegnatario si impegna a presentare ad ALER Varese Como Monza e Brianza Busto Arsizio una relazione sintetica sulle attività svolte, perlomeno fino al termine di scomputo del canone di locazione.

## 12. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente bando e i suoi allegati sono consultabili e scaricabili dal sito internet aziendale di [Aler Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio](#).

### Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese  
Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879  
PEC: info@pec.alervarese.it  
e-mail: info@alervarese.com

Sito: [www.alervarese.com](http://www.alervarese.com)

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA:  
00214310120



Il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'ing. Carmelo Roberto Lenzo.

Per eventuali ulteriori informazioni, i soggetti interessati potranno scrivere all'indirizzo di posta elettronica certificata **[patrimonio@pec.alervarese.it](mailto:patrimonio@pec.alervarese.it)**

### 13. INFORMATIVA REGOLAMENTO UE 679/2016

Si prega di prendere visione dell'informativa sulla protezione dati e privacy resa ai sensi del Regolamento UE 679/2016, allegata al presente bando.

---

#### Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese  
Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879  
PEC: [info@pec.alervarese.it](mailto:info@pec.alervarese.it)  
e-mail: [info@alervarese.com](mailto:info@alervarese.com)

Sito: [www.alervarese.com](http://www.alervarese.com)

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA:  
00214310120