



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

Classificazione protocollo:

VERBALE PROCEDURA N. 9/2025 – LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, PRONTO INTERVENTO E SERVIZI DI CONTROLLO DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO ADIBITI AL TRASPORTO DI PERSONE, NEGLI STABILI DI PROPRIETÀ E/O GESTITI DALL'ALER, DISLOCATI IN PROVINCIA DI VARESE, DI MONZA BRIANZA, DI COMO E NEL COMUNE DI BUSTO ARSIZIO, 4 LOTTI.

CIG Lotto 1 UOG VARESE: B9A87CC896

CIG Lotto 2 UOG COMO: B9A87CD969

CIG Lotto 3 UOG MONZA BRIANZA: B9A87CEA3C

CIG Lotto 4 UOG BUSTO ARSIZIO: B9A87CFB0F

CUP G31C25000430005

L'anno 2026, in questo giorno 17 Marzo alle ore 10:00, presso la sede Aler in Via Monte Rosa n. 21, Varese, in seduta pubblica, si dà corso alla lettura dei punteggi tecnici assegnati alle imprese da parte della commissione giudicatrice, alla presenza del seggio di gara costituito con provvedimento n. 38 del Direttore Generale in data 26 gennaio 2026, dai seguenti soggetti:

Arch. Roberto Tadiello

Dott.ssa Alessandra Bogni

Rag. Alessandra Galli

PREMESSO CHE

- In data 17 dicembre 2025, è stata avviata sulla piattaforma telematica Sintel messa a disposizione dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti Spa, la procedura aperta per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- entro il termine di fine negoziazione, fissato alle ore 12:00 del 27 gennaio 2026, sono pervenute n. 8 offerte per il Lotto 1, n. 8 offerte per il Lotto 2, n. 7 offerte per il Lotto 3, n. 8 offerte per il lotto 4;
- La stazione appaltante ha stabilito di ricorrere all'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107 comma 3, del D.Lgs.36/2023;
- in data 28 Gennaio 2026 si è proceduto, a livello multilotto, al controllo dell'avvenuto pagamento del contributo a favore di ANAC, a seguito del quale tutte le offerte sono risultate ammissibili, consentendo di procedere allo scaricamento delle offerte tecniche dei concorrenti, consegnate alla commissione giudicatrice nominata con provvedimento n. 53 del 02 Febbraio 2026,

Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese

Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879

PEC: info@pec.alervarese.it

Sito Internet: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA:

00214310120

TUTTO CIO' PREMESSO

Si procede, per ciascun lotto, con la lettura dei punteggi tecnici assegnati ed alla successiva apertura delle offerte economiche con i seguenti risultati:

LOTTO 1

<u>FORNITORE</u>	<u>VALORE PERCENTUALE OFFERTO</u>	<u>PUNTEGGIO ECONOMICO</u>	<u>PUNTEGGIO TECNICO</u>	<u>PUNTEGGIO TOTALE</u>
Del Vecchio S.r.l. 06661380631	29,73000 %	30,00	64,23	94,23
Kome SRL 05391451217	22,71000 %	25,56	63,00	88,56
FERRARI & C SRL 00489490581	24,11000 %	26,45	58,62	85,07
DEL BO S.p.A. 00507550630	18,33900 %	20,68	63,92	84,60
TK Elevator Italia 03702760962	26,60000 %	28,02	55,69	83,71
OTIS SERVIZI SRL 01729590032	21,00000 %	23,68	57,85	81,53
MARROCCO ELEVATORS SRL 03986821001	12,90000 %	14,55	62,92	77,47
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L. 12216121009	25,51000 %	27,33	49,92	77,25

LOTTO 2

<u>FORNITORE</u>	<u>VALORE PERCENTUALE OFFERTO</u>	<u>PUNTEGGIO ECONOMICO</u>	<u>PUNTEGGIO TECNICO</u>	<u>PUNTEGGIO TOTALE</u>
Kome SRL 05391451217	22,71000 %	27,90	63,00	90,90
Del Vecchio S.r.l. 06661380631	19,12000 %	25,97	64,23	90,20
FERRARI & C SRL 00489490581	22,10000 %	27,57	58,62	86,19
TK Elevator Italia 03702760962	26,60000 %	30,00	55,69	85,69
OTIS SERVIZI SRL 01729590032	16,00000 %	22,35	57,85	80,20
DEL BO SERVIZI SPA 06271420637	13,98700 %	19,54	59,92	79,46
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L. 12216121009	23,51000 %	28,33	49,92	78,25

Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese
Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879
PEC: info@pec.alervarese.it
Sito Internet: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA:
00214310120

MARROCCO ELEVATORS SRL 03986821001	2,00000 %	2,79	62,92	65,71
---------------------------------------	-----------	------	-------	-------

LOTTO 3

FORNITORE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO
			TECNICO	TOTALE
Del Vecchio S.r.l. 06661380631	29,20000 %	30,00	64,23	94,23
Kome SRL 05391451217	22,71000 %	25,24	63,00	88,24
FERRARI & C SRL 00489490581	23,46000 %	25,87	58,62	84,49
TK Elevator Italia 03702760962	26,60000 %	28,13	55,69	83,82
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L. 12216121009	28,51000 %	29,50	49,92	79,42
OTIS SERVIZI SRL 01729590032	18,00000 %	20,01	57,85	77,86
MARROCCO ELEVATORS SRL 03986821001	12,10000 %	13,45	62,92	76,37

LOTTO 4

FORNITORE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO
			TECNICO	TOTALE
Del Vecchio S.r.l. 06661380631	28,52000 %	30,00	64,23	94,23
Kome SRL 05391451217	22,71000 %	26,76	63,00	89,76
FERRARI & C SRL 00489490581	21,83000 %	26,27	58,62	84,89
TK Elevator Italia 03702760962	26,60000 %	28,93	55,69	84,62
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L. 12216121009	26,51000 %	28,88	49,92	78,80
MARROCCO ELEVATORS SRL 03986821001	11,80000 %	14,72	62,92	77,64
OTIS SERVIZI SRL 01729590032	14,00000 %	17,46	57,85	75,31
DEL BO ROMA S.r.l. 05631710638	11,56000 %	14,42	59,92	74,34

Sede Legale
Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese
Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879
PEC: info@pec.alervarese.it
Sito Internet: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA:
00214310120

Viste le risultanze dei lotti che vedono prima in graduatoria l'impresa Del Vecchio Srl, per i lotti 1, 3, 4, nonché le disposizioni del disciplinare di gara secondo le quali "è previsto che ciascun concorrente, pur potendo presentare offerte per tutti i Lotti, potrà risultare aggiudicatario di un solo ed unico Lotto, ai sensi del comma 4, dell'art 58 del D.Lgs. 36/2023", il Responsabile Unico di Progetto, Arch. Roberto Tadiello, procede all'assegnazione dei lotti, in applicazione del metodo indicato come segue:

Lotto 1: DEL VECCHIO SRL

Lotto 2: KOME SRL

Lotto 3: TK ELEVATOR ITALIA

Lotto 4: FERRARI & C SRL

Si procede quindi con la verifica della documentazione amministrativa prodotta dagli assegnatari di ciascun lotto che risulta completa ed esaustiva.

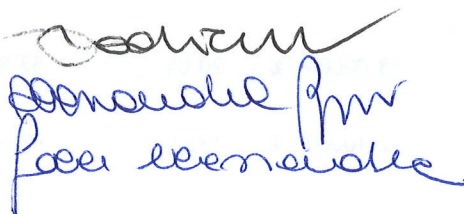
Si rimanda al RUP la valutazione delle offerte risultate anomale ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023 e dei parametri stabiliti nel disciplinare di gara.

Alle ore 12:30 si conclude la seduta

Arch. Roberto Tadiello

Dott.ssa Alessandra Bogni

Rag. Alessandra Galli



Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese

Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879

PEC: info@pec.alervarese.it

Sito Internet: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA:
00214310120