

Determinazione n. 98

del 16.02.2026

**Al RUP**

**Al Responsabile Area Tecnica**

**Al Responsabile Area Amministrativa**

**Al Responsabile Ufficio Appalti**

**Alla Responsabile dell'UOG di Como**

**Oggetto:** *Affidamento, mediante finanza di progetto ex art. 193 del D.lgs. n. 36/2023, di contratto di prestazione energetica di cui al D.lgs. n. 102/2014 e all'art. 200 del D.lgs. n. 36/2023, comprensivo della progettazione e realizzazione di interventi di efficientamento energetico finalizzati alla realizzazione di lavori che possano beneficiare degli incentivi previsti sia dal Conto Termico sia dal REPowerEU M7/I17, in attuazione del Regolamento (UE) 2023/435 del 27 febbraio 2023, nonché dell'esercizio, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili di proprietà di ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio, inclusa la fornitura di energia termica.*

**CLUSTER 4-12**

**COMO Via Baserga 41/43/45**

**COMO Via Bonomelli 5**

**COMO Via Grilloni 46**

**COMO Via T. Grossi 47**

**COMO Via Tettamanti 15/25**

**COMO Via Buonarroto 10**

**COMO Via Prestino 2/4/6/8**

**COMO Via Sanzio 27**

**COMO Via Tito Livio 11**

**Approvazione della proposta selezionata**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Visti:**

- il decreto del Presidente n. 64 del 01 ottobre 2025 ad oggetto " *Investimento 17 – Missione 7 RePowerEU del PNRR - Proposte di Partenariato Pubblico-Privato ai sensi degli artt. 193 e 200 del D.Lgs. n. 36/2023, relative a contratti di prestazione energetica, ai sensi del D.Lgs. n. 102/2014, comprensivi della progettazione e realizzazione di interventi di efficientamento energetico finalizzati alla realizzazione di lavori che possano beneficiare degli incentivi previsti sia dal Conto Termico sia dalla Misura PNRR M7 – investimento 17 RePowerEU, in attuazione del Regolamento (UE) 2023/435 del 27 febbraio 2023, nonché dell'esercizio, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili in uso e nella disponibilità di ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio, inclusa la fornitura di energia termica. Verifica dell'interesse pubblico ai sensi del D.Lgs. 36/2023, art. 193, comma 4*" con il quale si è provveduto a decretare per la proposta presentata da RENOVIT public solutions sui cluster 4-12, di voler proseguire nella

procedura di affidamento dando mandato al RUP di procedere alle necessarie pubblicazioni, secondo quanto stabilito all'art. 193, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, ovvero di dare notizia, nella sezione «Amministrazione trasparente» del proprio sito istituzionale, del pubblico interesse della suddetta proposta, provvedendo ad indicare un termine di sessanta giorni per la presentazione da parte di altri operatori economici, di proposte relative ai medesimi interventi, elaborate nel rispetto delle disposizioni dell'art. 193, comma 3, D.lgs. n. 36/2023;

- il decreto del Presidente n. 15 del 16/02/2026 ad oggetto "Valutazione della proposta di partenariato pubblico-privato ai sensi degli artt. 193 e 200 del D.Lgs. n. 36/2023, relativa a contratto di prestazione energetica (EPC) per la progettazione, realizzazione di interventi di efficientamento energetico e gestione degli impianti tecnologici, con potenziale accesso agli incentivi del Conto Termico e della Misura PNRR M7 – Investimento 17 REPowerEU- cluster 4-12" con il quale si è provveduto:
  - o a dichiarare di interesse pubblico, ai sensi dell'articolo 193 del D.Lgs. 36/2023 la proposta presentata da RENOVIT Public Solutions sui cluster 4-12, relativi ai seguenti immobili:
    - COMO Via Baserga 41/43/45
    - COMO Via Bonomelli 5
    - COMO Via Grilloni 46
    - COMO Via T. Grossi 47
    - COMO Via Tettamanti 15/25
    - COMO Via Buonarroti 10
    - COMO Via Prestino 2/4/6/8
    - COMO Via Sanzio 27
    - COMO Via Tito Livio 11
  - o a qualificare la società RENOVIT Public Solutions Promotore, riconoscendole il diritto di prelazione nella futura procedura di gara, nei limiti previsti dalla normativa;
  - o ad approvare gli impegni di spesa a carico dell'Azienda, che comportano la corresponsione di una quota del canone di prestazione energetica definita "Canone disponibilità" annuale non indicizzata pari a € 0 il primo anno, € 13.974, il secondo anno e € 29.446 oltre IVA per i restanti 13 anni;
  - o di demandare al Direttore Generale l'approvazione della proposta ed il conseguente inserimento della stessa tra gli strumenti di programmazione dell'Azienda ai sensi dell'art. 193, comma 6 del Dlgs 36/2023;

**Premesso che:**

- sulla Proposta è in corso l'istruttoria per la valutazione di pre-idoneità del GSE, acquisita al protocollo al n. M7117-00235 in data 09/01/2026;
- la Proposta presentata dal Promotore RENOVIT Public Solution con sede legale: Via Malipiero, 16/18 20138 - Milano P.IVA 12374760150, conservata agli atti consta dei seguenti documenti:

ALER VARESE COMO MONZA BRIANZA BUSTO ARSIZIO		
Descrizione Progetto	PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO, AI SENSI DEGLI ARTT. 193 E 200 DEL D.LGS. N. 36/2023, PER UN CONTRATTO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DI CUI AL D.LGS. 102/2014, AVENTE AD OGGETTO L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEI SISTEMI EDIFICIO/IMPIANTO DI PROPRIETÀ E IN USO AD ALER VARESE COMO MONZA BRIANZA BUSTO ARSIZIO.	
Codifica	Descrizione	Allegati
AMM	Documentazione Amministrativa	
AMM.00.Cod	Parte Generale	
AMM.00.ED	Elenco Documenti	
AMM.01.SP	Sintesi della proposta	
AMM.00.Cod	Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione	
AMM.02.SCSG	Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione	

AMM.02.SCSG.A		Allegato A – Elenco strutture e servizi oggetto della proposta di Concessione
AMM.02.SCSG.B		Allegato B – Piano di manutenzione
<b>AMM.00.Cod</b>	<b>Piano Economico-Finanziario</b>	
AMM.03.PEF	Relazione illustrativa degli elementi economici e finanziari dell'investimento e dei costi del servizio in rapporto alle sue componenti	
AMM.04.PEF	Piano Economico Finanziario asseverato	
AMM.05.PEF	Quadro Economico delle opere	
<b>AMM.00.Cod</b>	<b>Bozza di Convenzione</b>	
AMM.06.BC	Bozza di Convenzione	
AMM.06.BC.A		Allegato A – Documenti Contrattuali
AMM.06.BC.B		Allegato B – Definizioni
AMM.06.BC.C		Allegato C – Matrice dei rischi
AMM.06.BC.D		Allegato D - Risparmio Minimo Garantito e Canone
AMM.06.BC.E		Allegato E - Rispondenza al contratto EPC
<b>AMM.00</b>	<b>Parte Amministrativa</b>	
AMM.07	Dichiarazione possesso certificazioni	
AMM.08	Dichiarazione assenza causa di esclusione	
AMM.09	Dichiarazione certificato camerale	
AMM.10	Dichiarazione relativa alle spese sostenute per la predisposizione della proposta e dell'offerta, autodichiarazione dei requisiti di ordine generale e speciale	
<b>PFTE</b>	<b>Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica</b>	
<b>PFTE.0100.GEN</b>	<b>Parte generale (GEN)</b>	
PFTE.0100.GEN.00	Elenco degli Elaborati	
PFTE.0100.GEN.01	Relazione generale illustrativa	
PFTE.0100.GEN.02	Relazione di sostenibilità dell'opera	
PFTE.0100.GEN.03	Inquadramento generale	
PFTE.0100.GEN.CRN	Cronoprogramma dei lavori	
<b>PFTE. 0000A.Dettaglio</b>		<b>Cluster 4 - Edificio A - Via Baserga 41/43/45 - Como</b>
PFTE.0100A.REL.00	Relazione tecnica energetica specialistica	
PFTE.0100A.REL.01	Relazione requisiti CAM	
PFTE.0100A.REL.02	Relazione DNSH	
PFTE.0100A.REL.ALL01	Diagnosi energetica_relazione Ex Lg10	
PFTE.0100A.REL.ALL02	APE ante intervento	
PFTE.0100A.REL.ALL03	APE previsionale post-intervento	
PFTE.0100A.CME	Computo metrico estimativo	
PFTE.0100.GEN.07A	Sommario delle opere ammissibili a finanziamento PNRR e Conto Termico - Calcolo dei massimali	
PFTE.0100A.CSA	Capitolato speciale d' appalto	

PFTE.0100A.PSC	Piano di Sicurezza e Coordinamento	
PFTE.0100A.PMO	Piano di manutenzione dell'opera	
PFTE.0100A.DFG	Documentazione fotografica	
PFTE.0200A.EG.01	Piante generali Stato di fatto	
PFTE.0200A.EG.02	Piante generali di Progetto	
PFTE.0200A.EG.03	Sezioni ante-intervento	
PFTE.0200A.EG.04	Sezioni post-intervento	
PFTE.0200A.EG.05	Prospetti ante-intervento	
PFTE.0200A.EG.06	Prospetti Post-intervento	
o PFTE.0200A.EG.07	Posizionamento macchine	
PFTE.0200A.EG.08	Particolari costruttivi	
PFTE.0200A.EG.09	Schema di centrale	
PFTE.0200A.EG.10	Schema a blocchi architettura BA	
PFTE.0200A.EG.11	Schemi elettrici QCT	
PFTE.0200A.EG.12	Abachi serramenti	
<b>PFTE. 0000B.Dettaglio</b>		<b>Cluster 4 - Edificio B - Via Bonomelli 5 - Como</b>
PFTE.0100B.REL.00	Relazione tecnica energetica specialistica	
PFTE.0100B.REL.01	Relazione requisiti CAM	
PFTE.0100B.REL.02	Relazione DNSH	
PFTE.0100B.REL.ALL01	Diagnosi energetica_relazione Ex Lg10	
PFTE.0100B.REL.ALL02	APE ante intervento	
PFTE.0100B.REL.ALL03	APE previsionale post-intervento	
PFTE.0100B.CME	Computo metrico estimativo	
PFTE.0100B.GEN.07B	Sommario delle opere ammissibili a finanziamento PNRR e Conto Termico - Calcolo dei massimali	
PFTE.0100B.CSA	Capitolato speciale d' appalto	
PFTE.0100B.PSC	Piano di Sicurezza e Coordinamento	
PFTE.0100B.PMO	Piano di manutenzione dell'opera	
PFTE.0100B.DFG	Documentazione fotografica	
PFTE.0200B.EG.01	Piante generali Stato di fatto	
PFTE.0200B.EG.02	Piante generali di Progetto	
PFTE.0200B.EG.03	Sezioni ante-intervento	
PFTE.0200B.EG.04	Sezioni post-intervento	
PFTE.0200B.EG.05	Prospetti ante-intervento	
PFTE.0200B.EG.06	Prospetti Post-intervento	
PFTE.0200B.EG.07	Posizionamento macchine	
PFTE.0200B.EG.08	Particolari costruttivi	
PFTE.0200B.EG.09	Schema di centrale	
PFTE.0200B.EG.10	Schema a blocchi architettura BA	
PFTE.0200B.EG.11	Schemi elettrici QCT	
PFTE.0200B.EG.12	Abachi serramenti	
<b>PFTE. 0000C.Dettaglio</b>		<b>Cluster 4 - Edificio C - Via Grilloni 46 - Como</b>

PFTE.0100C.REL.00	Relazione tecnica energetica specialistica	
PFTE.0100C.REL.01	Relazione requisiti CAM	
PFTE.0100C.REL.02	Relazione DNSH	
PFTE.0100C.REL.ALL01	Diagnosi energetica_relazione Ex Lg10	
PFTE.0100C.REL.ALL02	APE ante intervento	
PFTE.0100C.REL.ALL03	APE previsionale post-intervento	
PFTE.0100C.CME	Computo metrico estimativo	
PFTE.0100.GEN.07C	Sommario delle opere ammissibili a finanziamento PNRR e Conto Termico - Calcolo dei massimali	
PFTE.0100C.CSA	Capitolato speciale d' appalto	
PFTE.0100C.PSC	Piano di Sicurezza e Coordinamento	
PFTE.0100C.PMO	Piano di manutenzione dell'opera	
PFTE.0100C.DFG	Documentazione fotografica	
PFTE.0200C.EG.01	Piante generali Stato di fatto	
PFTE.0200C.EG.02	Piante generali di Progetto	
PFTE.0200C.EG.03	Sezioni ante-intervento	
PFTE.0200C.EG.04	Sezioni post-intervento	
PFTE.0200C.EG.05	Prospetti ante-intervento	
PFTE.0200C.EG.06	Prospetti Post-intervento	
PFTE.0200C.EG.07	Posizionamento macchine	
PFTE.0200C.EG.08	Particolari costruttivi	
PFTE.0200C.EG.09	Schema di centrale	
PFTE.0200C.EG.10	Schema a blocchi architettura BA	
PFTE.0200C.EG.11	Schemi elettrici QCT	
PFTE.0200C.EG.12	Abachi serramenti	
<b>PFTE. 0000D.Dettaglio</b>		<b>Cluster 4 - Edificio D - Via T. Grossi 47 - Como</b>
PFTE.0100D.REL.00	Relazione tecnica energetica specialistica	
PFTE.0100D.REL.01	Relazione requisiti CAM	
PFTE.0100D.REL.02	Relazione DNSH	
PFTE.0100D.REL.ALL01	Diagnosi energetica_relazione Ex Lg10	
PFTE.0100D.REL.ALL02	APE ante intervento	
PFTE.0100D.REL.ALL03	APE previsionale post-intervento	
PFTE.0100D.CME	Computo metrico estimativo	
PFTE.0100.GEN.07D	Sommario delle opere ammissibili a finanziamento PNRR e Conto Termico - Calcolo dei massimali	
PFTE.0100D.CSA	Capitolato speciale d' appalto	
PFTE.0100D.PSC	Piano di Sicurezza e Coordinamento	
PFTE.0100D.PMO	Piano di manutenzione dell'opera	
PFTE.0100D.DFG	Documentazione fotografica	
PFTE.0200D.EG.01	Piante generali Stato di fatto	
PFTE.0200D.EG.02	Piante generali di Progetto	
PFTE.0200D.EG.03	Sezioni ante-intervento	

PFTE.0200D.EG.04	Sezioni post-intervento	
PFTE.0200D.EG.05	Prospetti ante-intervento	
PFTE.0200D.EG.06	Prospetti Post-intervento	
PFTE.0200D.EG.07	Posizionamento macchine	
PFTE.0200D.EG.08	Particolari costruttivi	
PFTE.0200D.EG.09	Schema di centrale	
PFTE.0200D.EG.10	Schema a blocchi architettura BA	
PFTE.0200D.EG.11	Schemi elettrici QCT	
PFTE.0200D.EG.12	Abachi serramenti	
<b>PFTE. 0000E.Dettaglio</b>	<b>Cluster 4 - Edificio E - Via Tettamanti 15/25 - Como</b>	
PFTE.0100E.REL.00	Relazione tecnica energetica specialistica	
PFTE.0100E.REL.01	Relazione requisiti CAM	
PFTE.0100E.REL.02	Relazione DNSH	
PFTE.0100E.REL.ALL01	Diagnosi energetica_relazione Ex Lg10	
PFTE.0100E.REL.ALL02	APE ante intervento	
PFTE.0100E.REL.ALL03	APE previsionale post-intervento	
PFTE.0100E.CME	Computo metrico estimativo	
PFTE.0100.GEN.07E	Sommario delle opere ammissibili a finanziamento PNRR e Conto Termico - Calcolo dei massimali	
PFTE.0100E.CSA	Capitolato speciale d' appalto	
PFTE.0100E.PSC	Piano di Sicurezza e Coordinamento	
PFTE.0100E.PMO	Piano di manutenzione dell'opera	
PFTE.0100E.DFG	Documentazione fotografica	
PFTE.0200E.EG.01	Piante generali Stato di fatto	
PFTE.0200E.EG.02	Piante generali di Progetto	
PFTE.0200E.EG.03	Sezioni ante-intervento	
PFTE.0200E.EG.04	Sezioni post-intervento	
PFTE.0200E.EG.05	Prospetti ante-intervento	
PFTE.0200E.EG.06	Prospetti Post-intervento	
PFTE.0200E.EG.07	Posizionamento macchine	
PFTE.0200E.EG.08	Particolari costruttivi	
PFTE.0200E.EG.09	Schema di centrale	
PFTE.0200E.EG.10	Schema a blocchi architettura BA	
PFTE.0200E.EG.11	Schemi elettrici QCT	
PFTE.0200E.EG.12	Abachi serramenti	
<b>PFTE. 0000F.Dettaglio</b>	<b>Cluster 4 - Edificio F - Via Buonarroti 8/10/12/14, Via Botticelli 1/3/5, Via D'Annunzio 57 - Como</b>	
PFTE.0100F.REL.00	Relazione tecnica energetica specialistica	
PFTE.0100F.REL.01	Relazione requisiti CAM	
PFTE.0100F.REL.02	Relazione DNSH	
PFTE.0100F.REL.ALL01	Diagnosi energetica_relazione Ex Lg10	
PFTE.0100F.REL.ALL02	APE ante intervento	
PFTE.0100F.REL.ALL03	APE previsionale post-intervento	

PFTE.0100F.CME	Computo metrico estimativo	
PFTE.0100F.GEN.07F	Sommario delle opere ammissibili a finanziamento PNRR e Conto Termico - Calcolo dei massimali	
PFTE.0100F.CSA	Capitolato speciale d' appalto	
PFTE.0100F.PSC	Piano di Sicurezza e Coordinamento	
PFTE.0100F.PMO	Piano di manutenzione dell'opera	
PFTE.0100F.DFG	Documentazione fotografica	
PFTE.0200F.EG.01	Piante generali Stato di fatto	
PFTE.0200F.EG.02	Piante generali di Progetto	
PFTE.0200F.EG.03	Sezioni ante-intervento	
PFTE.0200F.EG.04	Sezioni post-intervento	
PFTE.0200F.EG.05	Prospetti ante-intervento	
PFTE.0200F.EG.06	Prospetti Post-intervento	
PFTE.0200F.EG.07	Posizionamento macchine	
PFTE.0200F.EG.08	Particolari costruttivi	
PFTE.0200F.EG.09	Schema di centrale	
PFTE.0200F.EG.10	Schema a blocchi architettura BA	
PFTE.0200F.EG.11	Schemi elettrici QCT	
PFTE.0200F.EG.12	Abachi serramenti	
<b>PFTE. 0000G.Dettaglio</b>	<b>Cluster 12 - Edificio G - Via Prestino 2/4/6/8 - Como</b>	
PFTE.0100G.REL.00	Relazione tecnica energetica specialistica	
PFTE.0100G.REL.01	Relazione requisiti CAM	
PFTE.0100G.REL.02	Relazione DNSH	
PFTE.0100G.REL.ALL01	Diagnosi energetica_relazione Ex Lg10	
PFTE.0100G.REL.ALL02	APE ante intervento	
PFTE.0100G.REL.ALL03	APE previsionale post-intervento	
PFTE.0100G.CME	Computo metrico estimativo	
PFTE.0100G.GEN.07G	Sommario delle opere ammissibili a finanziamento PNRR e Conto Termico - Calcolo dei massimali	
PFTE.0100G.CSA	Capitolato speciale d' appalto	
PFTE.0100G.PSC	Piano di Sicurezza e Coordinamento	
PFTE.0100G.PMO	Piano di manutenzione dell'opera	
PFTE.0100G.DFG	Documentazione fotografica	
PFTE.0200G.EG.01	Piante generali Stato di fatto	
PFTE.0200G.EG.02	Piante generali di Progetto	
PFTE.0200G.EG.03	Sezioni ante-intervento	
PFTE.0200G.EG.04	Sezioni post-intervento	
PFTE.0200G.EG.05	Prospetti ante-intervento	
PFTE.0200G.EG.06	Prospetti Post-intervento	
PFTE.0200G.EG.07	Posizionamento macchine	
PFTE.0200G.EG.08	Particolari costruttivi	
PFTE.0200G.EG.09	Schema di centrale	
PFTE.0200G.EG.10	Schema a blocchi architettura BA	

PFTE.0200G.EG.11	Schemi elettrici QCT	
PFTE.0200G.EG.12	Abachi serramenti	
<b>PFTE. 0000H.Dettaglio</b>	<b>Cluster 12 - Edificio H - Via Sanzio 6/11/12/14/19/27/39/41, Via D'Annunzio 55, Via Botticelli 2 - Como</b>	
PFTE.0100H.REL.00	Relazione tecnica energetica specialistica	
PFTE.0100H.REL.01	Relazione requisiti CAM	
PFTE.0100H.REL.02	Relazione DNSH	
PFTE.0100H.REL.ALL01	Diagnosi energetica_relazione Ex Lg10	
PFTE.0100H.REL.ALL02	APE ante intervento	
PFTE.0100H.REL.ALL03	APE previsionale post-intervento	
PFTE.0100H.CME	Computo metrico estimativo	
PFTE.0100.GEN.07H	Sommario delle opere ammissibili a finanziamento PNRR e Conto Termico - Calcolo dei massimali	
PFTE.0100H.CSA	Capitolato speciale d' appalto	
PFTE.0100H.PSC	Piano di Sicurezza e Coordinamento	
PFTE.0100H.PMO	Piano di manutenzione dell'opera	
PFTE.0100H.DFG	Documentazione fotografica	
PFTE.0200H.EG.01	Piante generali Stato di fatto	
PFTE.0200H.EG.02	Piante generali di Progetto	
PFTE.0200H.EG.03	Sezioni ante-intervento	
PFTE.0200H.EG.04	Sezioni post-intervento	
PFTE.0200H.EG.05	Prospetti ante-intervento	
PFTE.0200H.EG.06	Prospetti Post-intervento	
PFTE.0200H.EG.07	Posizionamento macchine	
PFTE.0200H.EG.08	Particolari costruttivi	
PFTE.0200H.EG.09	Schema di centrale	
PFTE.0200H.EG.10	Schema a blocchi architettura BA	
PFTE.0200H.EG.11	Schemi elettrici QCT	
PFTE.0200H.EG.12	Abachi serramenti	
<b>PFTE. 0000I.Dettaglio</b>	<b>Cluster 12 - Edificio I - Via Tito Livio 11/13/15/17/19/21/23, Via Ovidio 2/4/6/8/10/12/14/16 - Como</b>	
PFTE.0100I.REL.00	Relazione tecnica energetica specialistica	
PFTE.0100I.REL.01	Relazione requisiti CAM	
PFTE.0100I.REL.02	Relazione DNSH	
PFTE.0100I.REL.ALL01	Diagnosi energetica_relazione Ex Lg10	
PFTE.0100I.REL.ALL02	APE ante intervento	
PFTE.0100I.REL.ALL03	APE previsionale post-intervento	
PFTE.0100I.CME	Computo metrico estimativo	
PFTE.0100.GEN.07I	Sommario delle opere ammissibili a finanziamento PNRR e Conto Termico - Calcolo dei massimali	
PFTE.0100I.CSA	Capitolato speciale d' appalto	
PFTE.0100I.PSC	Piano di Sicurezza e Coordinamento	
PFTE.0100I.PMO	Piano di manutenzione dell'opera	
PFTE.0100I.DFG	Documentazione fotografica	

PFTE.0200I.EG.01	Piante generali Stato di fatto	
PFTE.0200I.EG.02	Piante generali di Progetto	
PFTE.0200I.EG.03	Sezioni ante-intervento	
PFTE.0200I.EG.04	Sezioni post-intervento	
PFTE.0200I.EG.05	Prospetti ante-intervento	
PFTE.0200I.EG.06	Prospetti Post-intervento	
PFTE.0200I.EG.07	Posizionamento macchine	
PFTE.0200I.EG.08	Particolari costruttivi	
PFTE.0200I.EG.09	Schema di centrale	
PFTE.0200I.EG.10	Schema a blocchi architettura BA	
PFTE.0200I.EG.11	Schemi elettrici QCT	
PFTE.0200I.EG.12	Abachi serramenti	

- comporta un VALORE DELLA CONCESSIONE pari a € 26.339.751 come di seguito articolato:

A	CONTRIBUTO PNRR	10.068.070 €
B	CONTRIBUTO CONTO TERMICO 3.0	7.206.145 €
C	RICAVI Esco CONCESSIONE	9.065.536 €
	<b>VALORE CONCESSIONE (A+B+C)</b>	<b>26.339.751€</b>

- presenta il seguente quadro economico, al netto di I.V.A.:

QUADRO ECONOMICO		
<b>A) STIMA DEI LAVORI</b>		
<b>A.1) STIMA DEI LAVORI:</b>		
<b>Descrizione</b>	<b>Euro</b>	<b>Peso %</b>
<b>a.1.1 Valore economico netto lavori</b>		
Isolamento termico	10.429.131,31	49,39%
Sostituzione Infissi	3.191.253,74	15,11%
Installazione di schermature/sistemi filtranti	529.412,01	2,51%
Installazione di tecnologie di building automation	1.148.113,92	5,44%
Intervento su impianto centralizzato	2.416.594,51	11,44%
Installazione di Solare Termico	0,00	0,00%
Allacciamento con installazione sottostazione teleriscaldamento	0,00	0,00%
Microgenerazione alimentata a fonti rinnovabili	0,00	0,00%
Costi non incentivabili	1.354.615,27	6,41%
<b>TOTALE - A.1)</b>	<b>19.069.120,76</b>	<b>90,30%</b>
<b>A.2) ONERI PER LA SICUREZZA:</b>		
<b>Descrizione</b>	<b>Euro</b>	<b>Peso %</b>
<b>a.2.1 Di cui Oneri della sicurezza</b>	4.395.812,70	20,82%
<b>TOTALE - A.2)</b>	<b>4.395.812,70</b>	<b>20,82%</b>
<b>TOTALE LAVORI AL NETTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA</b>	<b>19.069.120,76</b>	<b>90,30%</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (INCLUSE NEL VALORE DELLE OPERE PREVISTO NEL PEF):**

	Descrizione	Euro	Peso %
<b>b1</b>	<b>Accantonamento di cui all'art. 189 c. 1 lettera b del D.Lgs. 36/2023</b>	0,00	0,00%
<b>b2</b>	<b>Costo redazione proposta di cui all'art 193 c. 1 del D.lgs. 36/2023</b>	527.414,82	2,50%
<b>b3</b>	<b>Spese tecniche relative a:</b>		
b3.1	progetto di fattibilità tecnico economica eccedente la voce b3	17.998,64	0,09%
b3.2	diagnosi energetiche e APE post-intervento	96.338,35	0,46%
b3.3	progettazione esecutiva	206.451,15	0,98%
b3.4	coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	58.306,03	0,28%
b3.5	direzione dei lavori	380.223,59	1,80%
b3.6	coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	291.530,16	1,38%
b3.7	collaudo tecnico amministrativo	83.960,68	0,40%
b3.8	polizza tutti i rischi (CAR)	30.634,73	0,15%
<b>b4</b>	<b>Accantonamento di cui all'art. 45, c.3 e 4 D. Lgs. 36/2023</b>	332.158,17	1,57%
<b>b5</b>	<b>Spese per pubblicità</b>	5.000,00	0,02%
<b>b6</b>	<b>Altre spese da sostenersi per la realizzazione dell'opera a perfetta regola d'arte</b>		
b6.1	collaudo tecnico funzionale degli impianti Concessionario (d.m. 22/01/2008 n°37)	16.645,53	0,08%
<b>b7</b>	<b>Contributo a favore dell'autorità di vigilanza ANAC</b>	880,00	0,00%
<b>b8</b>	<b>CNPAIA 4% sulle voci inerenti le attività tecniche di cui sopra</b>	0,00	0,00%
	<b>TOTALE - B)</b>	<b>2.047.541,85</b>	<b>9,70%</b>
<b>SUB TOTALE A) + B)</b>		<b>21.116.662,61</b>	<b>100,00%</b>

**Acquisita** dal RUP, Arch. Roberto Tadiello, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- risulta necessario procedere all'approvazione della proposta selezionata;
- la proposta è stata valutata e verificata dal nucleo di valutazione costituito con determina del Direttore Generale n. 525 del 23/07/2025;

**Acquisito** agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dott. Enrico Vergani, in merito alla regolarità contabile del presente atto sotto i profili di propria competenza;

**Richiamato** il Decreto del Presidente di ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio n. 56 del 19/10/2023, con il quale l'Ing. Luca Rocchetti è stato nominato Direttore Generale

**Visto** l'art. 9 comma, 1 dello Statuto di Aler Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio, secondo il quale spetta al Direttore Generale la gestione finanziaria tecnica e organizzativa dell'Azienda;

### DETERMINA

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare la proposta dell'intervento di efficientamento energetico degli edifici di proprietà di ALER Varese, Como, Monza Brianza e Busto Arsizio – Cluster 4-12 per la realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica ed edilizia nonché, conduzione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici, relativi ai seguenti immobili:
  - o COMO Via Baserga 41/43/45
  - o COMO Via Bonomelli 5

- COMO Via Grilloni 46
- COMO Via T. Grossi 47
- COMO Via Tettamanti 15/25
- COMO Via Buonarroti 10
- COMO Via Prestino 2/4/6/8
- COMO Via Sanzio 27
- COMO Via Tito Livio 11

presentata dal Promotore RENOVIT Public Solution con sede legale: Via Malipiero, 16/18  
20138 – Milano P.IVA 12374760150;

2. di demandare agli uffici di competenza lo svolgimento di tutti gli atti necessari ai fini dell'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Luca Rocchetti

