



# ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

Classificazione protocollo:

**2° VERBALE PROCEDURA N. 4/2026 – PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI UN CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO (EPC), AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 193 E 200 D.LGS. N. 36/2023, PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI ERP CHE POSSANO USUFRUIRE SIA DELLA MISURA DEL PNRR NUMERO 7 INVESTIMENTO 17 SIA DEL CONTRIBUTO CONTO TERMICO**

**CLUSTER 13**

**CUP: G74F26000040009**

**CIG: BA82758C5A**

L'anno 2026, in questo giorno 08 Aprile alle ore 14:00, presso la sede Aler in Via Monte Rosa n. 21, Varese, in seduta pubblica, si dà corso alla lettura del punteggio tecnico assegnato al concorrente da parte della commissione giudicatrice, all'apertura dell'offerta economica ed all'esame della documentazione amministrativa alla presenza del seggio di gara costituito con provvedimento n. 209 del Direttore Generale in data 24 Marzo 2026, dai seguenti soggetti:

Arch. Roberto Tadiello

Dott.ssa Alessandra Bogni

Rag. Alessandra Galli

#### **PREMESSO CHE**

- In data 23 Febbraio 2026 è stata avviata sulla piattaforma telematica Sintel messa a disposizione dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti Spa, la procedura aperta per l'affidamento del contratto in oggetto;
- entro il termine di fine negoziazione, fissato alle ore 12:00 del 30 Marzo 2026, è pervenuta una sola offerta, da parte del promotore Astolia Srl
- in data 31 Marzo 2026 in seduta pubblica, si è proceduto, al controllo dell'avvenuto pagamento del contributo a favore di ANAC, a seguito del quale l'offerta è risultata ammissibile, consentendo di procedere allo scaricamento dell'offerta tecnica del concorrente, consegnata alla commissione giudicatrice nominata con provvedimento n. 234 del 31 Marzo 2026;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

si procede con la lettura del punteggio tecnico assegnato ed alla successiva apertura dell'offerta economica. Come previsto nel Disciplinare di gara la componente economica viene calcolata extra piattaforma, si procede pertanto allo scaricamento della busta del partecipante che ha offerto come segue:

---

Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese

Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879

PEC: info@pec.alervarese.it

Sito Internet: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA:

00214310120

Criterio 1 Extra Risparmio Annuo Riconosciuto	10,000%
Criterio 2 Ribasso sull'importo del Canone Esco Concessione	3,000%
Criterio 3 Ribasso sul Prezzario Regione Lombardia	15,000%

I punteggi assegnati all'offerta risultano i seguenti:

Punteggio Tecnico	60
Punteggio economico	40
Punteggio totale	100

Si procede quindi con la verifica della documentazione amministrativa del concorrente che risulta carente del Dgue response relativo al componente del gruppo di lavoro P.i. Bruno Barbareschi non appartenente alla società di ingegneria Diagnosi Condominiale Srl nonchè della dichiarazione antimafia del medesimo soggetto. Si procede pertanto con l'avvio della richiesta di cui all'art 101 del D. Lgs. 36/2023, mediante inoltro della comunicazione tramite piattaforma assegnando all'operatore economico 5 gg di tempo per inviare il chiarimento ed integrare la documentazione.

Alle ore 16:30 si conclude la seduta

Arch. Roberto Tadiello

Dott.ssa Alessandra Bogni

Rag. Alessandra Galli

---

Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese  
 Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879  
 PEC: info@pec.alervarese.it  
 Sito Internet: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA:  
 00214310120