



A.S.C.I. – AZIENDA SOCIALE COMUNI INSIEME – Ente capofila dell’Ambito Territoriale di Lomazzo – Fino Mornasco
Ente strumentale dei comuni di: Bregnano, Cadorago, Carbonale, Casnate con Bernate, Cassina Rizzardi, Cirimido, Fenegrò,
Fino Mornasco, Grandate, Limido Comasco, Locate Varesino, Lomazzo, Luisago, Lurago Marinone, Mozzate, Rovellasca,
Rovello Porro, Turate, Vertemate con Minoprio

PIANO ANNUALE DELL’OFFERTA DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI E SOCIALI 2024

AMBITO TERRITORIALE LOMAZZO-FINO MORNASCO

1) Premessa metodologica

L’Ambito Territoriale Lomazzo-Fino Mornasco è composto da 19 Comuni: Bregnano, Cadorago, Carbonate, Casnate con Bernate, Cassina Rizzardi, Cirimido, Fenegrò, Fino Mornasco, Grandate, Limido Comasco, Locate Varesino, Lomazzo, Luisago, Lurago Marinone, Mozzate, Rovello Porro, Rovellasca, Turate, Vertemate con Minoprio.

L’Assemblea dei Sindaci con seduta del 13 marzo 2018 ha nominato il Comune di Lomazzo quale Comune Capofila per la predisposizione del Piano Annuale e del Piano Triennale dell’offerta abitativa pubblica e sociale. In data 17/04/2019 il Responsabile di Servizio del Comune di Lomazzo, con la Determinazione n. 201, ha formalmente individuato Azienda Sociale Comuni Insieme quale ente a supporto organizzativo, ai fini della predisposizione del Piano Triennale e dei Piani Annuali dell’offerta abitativa pubblica e sociale a livello zonale. L’Azienda dispone delle competenze e di una struttura organizzativa adeguate all’espletamento delle procedure e delle attività necessarie al fine sopra richiamato, garantendo ai Comuni una gestione unitaria a livello di programmazione e di sviluppo integrato delle politiche. Dall’approvazione della normativa regionale nel 2016, ASCI ha aggiornato costantemente i Comuni sulle nuove previsioni ed ha organizzato vari momenti d’incontro e scambio. Dal 2014 ASCI ha incaricato il Coord. Area Adulti in Difficoltà di attivare iniziative volte ad approfondire il tema del disagio abitativo.

Al fine di predisporre il Piano Annuale per l’anno 2024, ASCI ha accompagnato gli enti proprietari nelle operazioni di ricognizione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici (SAP) che si prevede di assegnare nel corso dell’anno 2024, come previsto dalla normativa vigente (r.r.4 /2017 e s.m.i.).

La ricognizione è stata aperta dal 26/10/2023 al 01/12/2023. Entro tale scadenza gli enti proprietari hanno inviato formalmente via PEC ad Azienda Sociale Comuni Insieme i documenti di ricognizione dell’offerta abitativa, precedentemente condivisi. Il *Comune di Carbonate non ha inviato i dati richiesti* quindi nel Piano Annuale non saranno presenti i dati di questa Amministrazione.

Nel periodo di ricognizione è stato istituito un coordinamento tecnico in tema di servizi abitativi pubblici al quale hanno preso parte i Comuni, l’A.L.E.R. di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio territorialmente competente e ASCI, che costituisce una forma di raccordo territoriale tra gli enti proprietari dell’ambito di riferimento, al fine di definire gli elementi essenziali del Piano Annuale e l’iter procedurale (dalla fase di ricognizione dell’offerta abitativa fino alla chiusura dell’avviso pubblico per l’Ambito di riferimento).



A.S.C.I. – AZIENDA SOCIALE COMUNI INSIEME – Ente capofila dell’Ambito Territoriale di Lomazzo – Fino Mornasco
Ente strumentale dei comuni di: Bregnano, Cadorago, Carbonate, Casnate con Bernate, Cassina Rizzardi, Cirimido, Fenegrò, Fino Mornasco, Grandate, Limido Comasco, Locate Varesino, Lomazzo, Luisago, Lurago Marinone, Mozzate, Rovellasca, Rovello Porro, Turate, Vertemate con Minoprio

2) Contenuti del Piano Annuale 2024

Nel presente paragrafo vengono descritte le informazioni e i dati di dettaglio del Piano Annuale 2024, in ottemperanza all’art. 4 comma 3 regolamento regionale 4/2017 “Disciplina della programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale e dell’accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici”.

I dati contenuti nei paragrafi successivi sono stati elaborati a partire dalle comunicazioni dell’offerta abitativa effettuati da parte degli Enti Proprietari, escluso il Comune di Carbonate che non ha inviato la comunicazione. L’A.L.E.R. di Varese - Como - Monza Brianza – Busto nei paragrafi che seguono verrà indicata come A.L.E.R.

A. Consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale

Il patrimonio pubblico complessivo dell’Ambito Territoriale Lomazzo-Fino Mornasco corrisponde a **757** unità immobiliari di proprietà A.L.E.R. e di proprietà dei 18 Comuni che hanno effettuato la comunicazione (escluso Carbonate).

L’Azienda Lombarda per l’Edilizia Residenziale (A.L.E.R.) competente sul territorio dell’Ambito territoriale Lomazzo-Fino Mornasco è l’Unità Organizzativa Gestionale (U.O.G.) di Varese – Como – Monza e Brianza – Busto Arsizio e dispone di un patrimonio abitativo per un totale di 386 unità immobiliari su 18 Comuni dell’Ambito. Il totale delle unità di proprietà comunale è pari a 371 unità immobiliari.

Ragione Sociale dell’Ente Proprietario	Comune	Numero alloggi complessivi	Numero alloggi Servizi Abitativi Pubblici (SAP)	Numero alloggi Servizi Abitativi Sociali (SAS)	Numero alloggi altro uso residenziale
Comune di Bregnano	Bregnano	43	43	0	0
A.L.E.R.	Bregnano	46	46	0	0
Comune di Cadorago	Cadorago	20	19	1	0
A.L.E.R.	Cadorago	7	7	0	0
A.L.E.R.	Carbonate	3	3	0	0
Comune di Casnate con Bernate	Casnate con Bernate	17	17	0	0
A.L.E.R.	Casnate con Bernate	0	0	0	0
Comune di Cassina Rizzardi	Cassina Rizzardi	20	18	1	1



A.S.C.I. – AZIENDA SOCIALE COMUNI INSIEME – Ente capofila dell’Ambito Territoriale di Lomazzo – Fino Mornasco
 Ente strumentale dei comuni di: Bregnano, Cadorago, Carbonate, Casnate con Bernate, Cassina Rizzardi, Cirimido, Fenegrò, Fino Mornasco, Grandate, Limido Comasco, Locate Varesino, Lomazzo, Luisago, Lurago Marinone, Mozzate, Rovellasca, Rovello Porro, Turate, Vertemate con Minoprio

A.L.E.R.	Cassina Rizzardi	0	0	0	0
Comune di Cirimido	Cirimido	0	0	0	0
A.L.E.R.	Cirimido	0	0	0	0
Comune di Fenegrò	Fenegrò	5	5	0	0
A.L.E.R.	Fenegrò	0	0	0	0
Comune di Fino Mornasco	Fino Mornasco	31	31	0	0
A.L.E.R.	Fino Mornasco	44	44	0	0
Comune di Grandate	Grandate	0	0	0	0
A.L.E.R.	Grandate	0	0	0	0
Comune di Limido Comasco	Limido Comasco	10	10	0	0
A.L.E.R.	Limido Comasco	0	0	0	0
Comune di Locate Varesino	Locate Varesino	27	27	0	0
A.L.E.R.	Locate Varesino	0	0	0	0
Comune di Lomazzo	Lomazzo	27	27	0	0
A.L.E.R.	Lomazzo	43	43	0	0
Comune di Luisago	Luisago	0	0	0	0
A.L.E.R.	Luisago	0	0	0	0
Comune di Lurago Marinone	Lurago Marinone	0	0	0	0
A.L.E.R.	Lurago Marinone	17	17	0	0
Comune di Mozzate	Mozzate	61	61	0	0
A.L.E.R.	Mozzate	148	148	0	0

3

Comune di Rovellasca	Rovellasca	63	63	0	0
A.L.E.R.	Rovellasca	74	74	0	0
Comune di Rovello Porro	Rovello Porro	21	21	0	0
A.L.E.R.	Rovello Porro	0	0	0	0
Comune di Turate	Turate	19	19	0	0
A.L.E.R.	Turate	4	4	0	0
Comune di Vertemate con Minoprio	Vertemate con Minoprio	7	7	0	0
A.L.E.R.	Vertemate con Minoprio	0	0	0	0
Totale Ambito Territoriale		757	754	2	1
Totale A.L.E.R.		386	386	0	0
Totale Comuni		371	368	2	1

4

Il Comune che dispone di maggiore patrimonio pubblico totale, sommando le unità di proprietà comunale con quelle di proprietà A.L.E.R., è **Mozzate con un totale di 209 alloggi** (di cui 61 Comune e 148 A.L.E.R.), seguito da Rovellasca con 137 appartamenti (di cui 63 Comune e 74 A.L.E.R.). Questi 2 Comuni insieme dispongono del 46% degli alloggi SAP dell’Ambito Territoriale.

I Comuni di Cirimido, Grandate e Luisago non dispongono di alloggi (sia comunali sia di proprietà A.L.E.R.). Il Comune di Lurago Marinone è l’unico Ente comunale sul cui territorio è presente unicamente patrimonio abitativo pubblico di proprietà A.L.E.R.

A.L.E.R. non dispone di alloggi di proprietà destinati ai servizi abitativi nei seguenti Comuni: Casnate con Bernate, Cassina Rizzardi, Cirimido, Fenegrò, Grandate, Limido Comasco, Locate Varesino, Luisago, Rovello Porro, Vertemate con Minoprio. I Comuni che hanno conferito, in tutto o in parte, in gestione il proprio patrimonio ad A.L.E.R. sono: Bregnano, Casnate con Bernate, Fenegrò, Limido Comasco, Locate Varesino, Lomazzo, Mozzate, Rovellasca, Turate, Vertemate Con Minoprio. Si tratta in tutti i casi di una gestione completa del patrimonio, ossia che include sia le attività di *property facility* sia le attività amministrative quali emissione bollettini, gestione utenza, recupero della morosità, manutenzione ordinaria, etc., ad esclusione delle manutenzioni straordinarie degli alloggi che sono di norma finanziate dall’ente proprietario.



A.S.C.I. – AZIENDA SOCIALE COMUNI INSIEME – Ente capofila dell'Ambito Territoriale di Lomazzo – Fino Mornasco
Ente strumentale dei comuni di: Bregnano, Cadorago, Carbonate, Casnate con Bernate, Cassina Rizzardi, Cirimido, Fenegrò, Fino Mornasco, Grandate, Limido Comasco, Locate Varesino, Lomazzo, Luisago, Lurago Marinone, Mozzate, Rovellasca, Rovello Porro, Turate, Vertemate con Minoprio

B. Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto nel corso dell'anno

L'articolo 10 del Regolamento Regionale n.4 del 2017 e successive modifiche e integrazioni, consente di proporre ai richiedenti anche alloggi non assegnabili poiché necessitano di interventi manutentivi per un importo massimo di € 8.000,00 IVA inclusa. In tal caso le spese per la ristrutturazione vengono pagate dall'assegnatario e successivamente scalate dai canoni di affitto e la sottoscrizione del contratto d'affitto è preceduta da una convenzione con l'Ente proprietario in cui vengono definiti i rispettivi obblighi.

Nelle comunicazioni inviate dagli Enti Proprietari in fase di ricognizione dell'offerta abitativa, nessun Ente ha dichiarato di avere alloggi che rientrano nello stato delle unità immobiliari "sfitto per carenze manutentive".

C. Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione

Nelle comunicazioni inviate dagli Enti Proprietari in fase di ricognizione dell'offerta abitativa, nessun Ente ha dichiarato di avere alloggi che rientrano nello stato delle unità immobiliari "sfitto per carenze ristrutturazione".

D. Numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione

Dalle comunicazioni inviate dagli Enti Proprietari in fase di ricognizione dell'offerta abitativa, risulta che nel Comune di Fenegrò saranno edificati 2 nuovi alloggi nel 2024.

5

E. Numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP)

Sottosezione e1) Unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici già libere

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Codice identificativo dell'alloggio	Comune	Quartiere/Zona / Località/Frazioni	Stato dell'unità immobiliare	Pro gr.
Comune di Bregnano	27173001	Bregnano	Bregnano	Libera	1
Comune di Bregnano	27172984	Bregnano	Bregnano	Libera	2
Comune di Bregnano	27099452	Bregnano	Bregnano	Libera	3
A.L.E.R.	VA17717	Bregnano	Bregnano	Libera	4



A.S.C.I. – AZIENDA SOCIALE COMUNI INSIEME – Ente capofila dell’Ambito Territoriale di Lomazzo – Fino Mornasco
 Ente strumentale dei comuni di: Bregnano, Cadorago, Carbonate, Casnate con Bernate, Cassina Rizzardi, Cirimido, Fenegrò, Fino Mornasco, Grandate, Limido Comasco, Locate Varesino, Lomazzo, Luisago, Lurago Marinone, Mozzate, Rovellasca, Rovello Porro, Turate, Vertemate con Minoprio

Comune di Casnate con Bernate	10044099	Casnate con Bernate	Casnate con Bernate	Libera	5
Comune di Cassina Rizzardi	9145689	Cassina Rizzardi	Cassina Rizzardi	Libera	6
Comune di Cassina Rizzardi	9145691	Cassina Rizzardi	Cassina Rizzardi	Libera	7
Comune di Cassina Rizzardi	9145708	Cassina Rizzardi	Cassina Rizzardi	Libera	8
Comune di Fino Mornasco	9130941	Fino Mornasco	Fino Mornasco	Libera	9
Comune di Fino Mornasco	9130938	Fino Mornasco	Fino Mornasco	Libera	10
Comune di Fino Mornasco	9130939	Fino Mornasco	Fino Mornasco	Libera	11
Comune di Fino Mornasco	9130946	Fino Mornasco	Fino Mornasco	Libera	12
Comune di Fino Mornasco	9130958	Fino Mornasco	Fino Mornasco	Libera	13
A.L.E.R.	VA20700	Fino Mornasco	Fino Mornasco	Libera	14
Comune di Locate Varesino	14503255	Locate Varesino	Locate V.	Libera	15
Comune di Locate Varesino	14503268	Locate Varesino	Locate V.	Libera	16
Comune di Locate Varesino	14496664	Locate Varesino	Locate V.	Libera	17
Comune di Locate Varesino	14496662	Locate Varesino	Locate V.	Libera	18
Comune di Locate Varesino	14496657	Locate Varesino	Locate V.	Libera	19
Comune di Locate Varesino	14496659	Locate Varesino	Locate V.	Libera	20
Comune di Mozzate	10048910	Mozzate	Mozzate	Libera	21
Comune di Mozzate	10047277	Mozzate	Mozzate	Libera	22
Comune di Mozzate	10019228	Mozzate	Mozzate	Libera	23
Comune di Mozzate	10019220	Mozzate	Mozzate	Libera	24
A.L.E.R.	VA23501	Rovellasca	Rovellasca	Libera	25



A.S.C.I. – AZIENDA SOCIALE COMUNI INSIEME – Ente capofila dell'Ambito Territoriale di Lomazzo – Fino Mornasco
 Ente strumentale dei comuni di: Bregnano, Cadorago, Carbonate, Casnate con Bernate, Cassina Rizzardi, Cirimido, Fenegrò, Fino Mornasco, Grandate, Limido Comasco, Locate Varesino, Lomazzo, Luisago, Lurago Marinone, Mozzate, Rovellasca, Rovello Porro, Turate, Vertemate con Minoprio

A.L.E.R.	VA23585	Rovellasca	Rovellasca	Libera	26
Comune di Rovello Porro	9145772	Rovello Porro	Rovello Porro	Libera	27
Totale Ambito Territoriale				Libera	27

Sottosezione e2) Unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici che prevedibilmente si libereranno nel corso dell'anno per effetto del normale avvicendamento dei nuclei familiari (turn over)

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Comune	Numero di alloggi SAP che si libereranno nel corso dell'anno per effetto del turn over
Comune di Bregnano	Bregnano	2
A.L.E.R.	Bregnano	1
Comune di Cadorago	Cadorago	0
A.L.E.R.	Cadorago	0
A.L.E.R.	Carbonate	0
Comune di Casnate con Bernate	Casnate con Bernate	1
Comune di Cassina Rizzardi	Cassina Rizzardi	0
Comune di Fenegrò	Fenegrò	0
Comune di Fino Mornasco	Fino Mornasco	0
A.L.E.R.	Fino Mornasco	1
Comune di Limido Comasco	Limido Comasco	0
Comune di Locate Varesino	Locate Varesino	1
Comune di Lomazzo	Lomazzo	1
A.L.E.R.	Lomazzo	2
A.L.E.R.	Lurago Marinone	1

Comune di Mozzate	Mozzate	3
A.L.E.R.	Mozzate	4
Comune di Rovellasca	Rovellasca	2
A.L.E.R.	Rovellasca	3
Comune di Rovello Porro	Rovello Porro	0
Comune di Turate	Turate	0
A.L.E.R.	Turate	0
Comune di Vertemate con Minoprio	Vertemate con Minoprio	0
Totale Ambito Territoriale		22

I dati riportati sono frutto di una stima, ossia della media annua degli alloggi che si sono liberati nel triennio 2021-2023. Non sono stati riportati i dati dei Comuni dove non sono presenti alloggi SAP.

8

F. Unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici, ai sensi dell’art. 23 c. 2 della Lr n. 16/2016.

Non risultano, al momento, attive convenzioni con i comuni che disciplinano tali fattispecie, gli enti proprietari hanno indicato espressamente la mancanza di tali disponibilità nella “Scheda Comunicazione Annuale” indicando il numero 0.

G. Numero complessivo delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) che prevedibilmente saranno assegnabili nell’anno, come totale del numero delle unità abitative di cui alle precedenti lettere da b) ad f).

Il numero complessivo delle unità abitative destinate ai Servizi Abitativi Pubblici assegnabili nel corso dell’anno 2024, è la somma di quelle:

- in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto
- oggetto di piani e programmi di ristrutturazione, recupero, riqualificazione, prevedibilmente assegnabili nell’anno
- oggetto di piani e programmi di nuova edificazione, prevedibilmente assegnabili nell’anno
- già libere
- che prevedibilmente si libereranno per effetto del turn over
- conferite dai privati.

Ragione Sociale dell’Ente Proprietario	Comune	Numero complessivo di alloggi SAP assegnabili nel corso dell’ anno
Comune di Bregnano	Bregnano	5
Comune di Cadorago	Cadorago	0
Comune di Casnate con Bernate	Casnate con Bernate	2
Comune di Cassina Rizzardi	Cassina Rizzardi	3
Comune di Fenegrò	Fenegrò	2
Comune di Fino Mornasco	Fino Mornasco	5
Comune di Limido Comasco	Limido Comasco	0
Comune di Locate Varesino	Locate Varesino	7
Comune di Lomazzo	Lomazzo	1
Comune di Mozzate	Mozzate	7
Comune di Rovellasca	Rovellasca	2
Comune di Rovello Porro	Rovello Porro	1
Comune di Turate	Turate	0
Comune di Vertemate con Minoprio	Vertemate con Minoprio	0
A.L.E.R.		16
Totale Ambito Territoriale		51

Questo dato fornisce una proiezione degli alloggi potenzialmente assegnabili nel 2024 nei Comuni dell’Ambito Territoriale.

H. Soglia percentuale eccedente il 20% per l’assegnazione ai nuclei familiari in condizione di Indigenza

Ai sensi dell’articolo 13 del Regolamento Regionale n.4 del 2017 e successive modifiche e integrazioni, i Comuni possono incrementare, esclusivamente per gli alloggi di loro proprietà, la soglia percentuale del 20% di assegnazioni degli alloggi SAP prevedibilmente disponibili nel corso dell’anno destinati ai nuclei

familiari in condizione di indigenza. In tal caso il Comune deve garantire la copertura delle relative spese di alloggio.

Il Comune di Cassina Rizzardi ha scelto di incrementare dell’80% la soglia percentuale definita dal Regolamento Regionale, portando al 100% la percentuale di assegnazione ai nuclei indigenti. Il Comune di Lomazzo ha scelto di portare la soglia al 50% incrementando del 30% la previsione normativa.

I. Eventuale altra categoria di particolare rilevanza sociale e quota percentuale fino al 10% delle unità disponibili nel corso dell’anno da destinare ai nuclei familiari appartenenti alle “Forze di Polizia e Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco”

Come prevede l’articolo 7 bis del Regolamento Regionale n. 4 del 2017 e successive modifiche e integrazioni, i Comuni possono decidere quale quota di alloggi disponibili nel corso dell’anno destinare alle Forze di Polizia ed ai Vigili del Fuoco, fino al limite massimo del 10%.

Inoltre, ai sensi dell’articolo 14 del Regolamento Regionale n.4 del 2017 e successive modifiche e integrazioni, i Comuni possono definire un ulteriore categoria di particolare rilevanza sociale, oltre a quelle già previste. A tale categoria verrà riconosciuto in sede di formazione delle graduatorie un punteggio di 8 punti.

Ragione Sociale dell’Ente Proprietario	Percentuale alloggi SAP destinati a Forze di Polizia e Vigili del Fuoco	Ulteriore categoria di particolare rilevanza sociale
Bregnano	1%	
Cadorago	1%	
Casnate con Bernate	1%	
Cassina Rizzardi	1%	
Fenegrò	1%	
Fino Mornasco	1%	
Limido Comasco	1%	
Locate Varesino	1%	
Lomazzo	0%	
Mozzate	1%	
Rovellasca	1%	
Rovello Porro	0%	
Turate	1%	
Vertemate con Minoprio	0%	



A.S.C.I. – AZIENDA SOCIALE COMUNI INSIEME – Ente capofila dell’Ambito Territoriale di Lomazzo – Fino Mornasco
Ente strumentale dei comuni di: Bregnano, Cadorago, Carbonate, Casnate con Bernate, Cassina Rizzardi, Cirimido, Fenegrò, Fino Mornasco, Grandate, Limido Comasco, Locate Varesino, Lomazzo, Luisago, Lurago Marinone, Mozzate, Rovellasca, Rovello Porro, Turate, Vertemate con Minoprio

I Comuni che non hanno alloggi SAP di proprietà e che non hanno effettuato la comunicazione dell’offerta abitativa non sono presenti nella tabella sono: Carbonate, Cirimido, Grandate, Luisago, Lurago Marinone.

J. Unità abitative da destinarsi ai Servizi Abitativi Transitori

La D.g.r. n. XI/2063 del 31 luglio 2019 prevede che a decorrere dal piano annuale per il 2020, in ciascun piano, sono stabilite, per ogni comune, il numero di unità abitative che gli enti proprietari - Comuni ed A.L.E.R. - destinano a servizi abitativi transitori con riferimento alle unità abitative che per ciascun ente si renderanno disponibili nel corso dell'anno, ponendo il limite del 10% (25% per i Comuni ad Alta Tensione Abitativa).

Nelle comunicazioni inviate dagli Enti Proprietari in fase di ricognizione dell’offerta abitativa, i Comuni di Bregnano, Casnate con Bernate, Cassina Rizzardi, Limido Comasco e Lomazzo hanno indicato 1 alloggio da destinarsi ai Servizi Abitativi Transitori.

K. Numero delle unità abitative destinate a Servizi Abitativi Pubblici (SAP) assegnate nel corso dell’anno precedente (2023)

Il totale delle unità immobiliari assegnate nell’Ambito Territoriale Lomazzo-Fino Mornasco nel corso dell’anno 2023 è complessivamente 29, di cui 14 di proprietà di A.L.E.R. e 15 dei Comuni.

Ragione Sociale dell’Ente Proprietario	Comune	Totale alloggi destinati a servizi abitativi pubblici (SAP) assegnati nell'anno precedente
Comune di Bregnano	Bregnano	2
A.L.E.R.	Bregnano	0
Comune di Cadorago	Cadorago	0
A.L.E.R.	Cadorago	0
A.L.E.R.	Carbonate	0
Comune di Casnate con Bernate	Casnate con Bernate	1
Comune di Cassina Rizzardi	Cassina Rizzardi	0

Comune di Fenegrò	Fenegrò	0
Comune di Fino Mornasco	Fino Mornasco	1
A.L.E.R.	Fino Mornasco	1
Comune di Limido Comasco	Limido Comasco	0
Comune di Locate Varesino	Locate Varesino	0
Comune di Lomazzo	Lomazzo	1
A.L.E.R.	Lomazzo	3
A.L.E.R.	Lurago Marinone	2
Comune di Mozzate	Mozzate	8
A.L.E.R.	Mozzate	4
Comune di Rovellasca	Rovellasca	1
A.L.E.R.	Rovellasca	4
Comune di Rovello Porro	Rovello Porro	0
Comune di Turate	Turate	0
A.L.E.R.	Turate	0
Comune di Vertemate con Minoprio	Vertemate con Minoprio	1
Totale Ambito Territoriale		29

Non sono stati riportati i dati dei Comuni dove non sono presenti alloggi SAP.

- L. Individuazione delle misure che si intendono promuovere per sostenere l’accesso ed il mantenimento dell’abitazione principale finanziate ai sensi dell’articolo 45 comma 8 della L.R. 16/2016, come previsto dalle disposizioni del Titolo V della L.R. n. 16/2016**



A.S.C.I. – AZIENDA SOCIALE COMUNI INSIEME – Ente capofila dell’Ambito Territoriale di Lomazzo – Fino Mornasco
Ente strumentale dei comuni di: Bregnano, Cadorago, Carbonate, Casnate con Bernate, Cassina Rizzardi, Cirimido, Fenegrò,
Fino Mornasco, Grandate, Limido Comasco, Locate Varesino, Lomazzo, Luisago, Lurago Marinone, Mozzate, Rovellasca,
Rovello Porro, Turate, Vertemate con Minoprio

Le misure di welfare abitativo che saranno gestite nel 2024 da Azienda Sociale Comuni Insieme a livello di Ambito Territoriale sono finanziate da Regione Lombardia e da Fondi ASCI.

In aggiunta alle Misure attivate a seguito delle Deliberazioni di Regione Lombardia, Azienda Sociale Comuni Insieme dal 2005 gestisce il Fondo “Una Casa per Tutti”, finanziato dai Comuni dell’Ambito. Il contributo è finalizzato a sostenere le famiglie nell’individuazione di un alloggio in locazione per soddisfare le proprie esigenze abitative. Tali famiglie devono trovarsi in questa necessità a seguito di provvedimento esecutivo per il rilascio dell’immobile (sfratto). Il contributo è volto a coprire le spese per la caparra/cauzione e le prime mensilità del canone di locazione.

Nel 2024 ASCI implementerà il progetto di Housing Temporaneo ammesso al finanziamento a valere sull’Avviso pubblico 1/2022 PNRR - Next generation Eu - Proposte di intervento per l’inclusione sociale di soggetti fragili e vulnerabili – Missione 5 Linea di finanziamento 1.3.1. Il progetto prevede come dotazione iniziale 6 alloggi di proprietà comunale che saranno ristrutturati dall’ente gestore A.L.E.R. La dotazione iniziale sarà incrementata attraverso una campagna che valorizzi gli appartamenti sfitti del mercato privato. L’Obiettivo prioritario dell’Housing temporaneo sarà favorire percorsi di autonomia e rafforzamento delle risorse personali, per agevolare la fuoriuscita dal circuito dell’accoglienza ovvero l’accesso agli interventi di supporto strutturale alle difficoltà abitative dettate principalmente da condizioni abitative precarie per i nuclei familiari sotto sfratto esecutivo.

RIEPILOGO GENERALE DATI PIANO ANNUALE 2024

ENTE PROPRIETARIO	N. U.I. disponibili nel 2024 (lett.g)	N. U.I. Libere + turn over (lett.e)	N. U.I. disponibili per ristruttur., nuova edificazione (lett.c+d)	N. U.I. assegnate nel 2023 (lett.k)
Bregnano	5	5	0	2
Cadorago	0	0	0	0
Casnate con Bernate	2	2	0	1
Cassina Rizzardi	3	3	0	0
Fenegrò	2	0	2	0
Fino Mornasco	5	5	0	1
Limido Comasco	0	0	0	0

13

Locate Varesino	7	7	0	0
Lomazzo	1	1	0	1
Mozzate	7	7	0	8
Rovellasca	2	2	0	1
Rovello Porro	1	1	0	0
Turate	0	0	0	0
Vertemate con Minoprio	0	0	0	1
A.L.E.R.	16	16	0	14
Totale Ambito Territoriale	51	49	2	29

Siccome i valori erano tutti “0”, non sono state riportate le informazioni di sintesi relative a:

- Numero U.I. in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto (lett.b)
- Numero U.I. conferite da privati (lett.f)
- Altra categoria di particolare rilevanza sociale (lett.i)
- Numero U.I. per servizi abitativi transitori (lett. j).

I Comuni che non hanno alloggi SAP di proprietà e che non hanno effettuata la comunicazione dell’offerta abitativa non sono presenti nella tabella: Carbonate, Cirimido, Grandate, Luisago, Lurago Marinone. È bene ricordare che i 51 alloggi potenzialmente assegnabili sono suddivisi in 27 alloggi liberi, 2 sono in un programma di edificazione che dovrebbe concludersi nel 2024 e 22 sono frutto della stima sul turn over degli ultimi anni.