



**REGIONE LOMBARDIA**  
R.R. n. 6 del 6 ottobre 2021 –  
ai sensi delle D.G.R. del 18 ottobre 2021 n. XI/5394



**Comune di Olgiate Comasco**

**PIANO TRIENNALE DELL' OFFERTA DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI**  
**anni 2023/2024/2025**

**dei COMUNI dell'AMBITO TERRITORIALE dell'OLGIATESE**  
**(approvato dall' Assemblea dei Sindaci seduta del 30/10/2023)**

**Comune Capofila: OLGIATE COMASCO**

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale territorialmente competente: ALER Varese – Como – Monza Brianza e Busto Arsizio.

**PREFAZIONE**

Il tema “casa” è diventato negli ultimi tempi un elemento cardine della programmazione sociale locale che questo Ambito Territoriale ha accolto con grande attenzione e interesse.

Sempre più le realtà locali portano difficoltà nel promuovere azioni amministrative a sostegno del mantenimento dell'abitazione principale per tutti quei nuclei e singoli che faticano a trovare una condizione utile a perseguire una stabilità anche abitativa.

I servizi sociali di questo territorio sono chiamati in prima linea a rispondere, intervenire e mediare in situazioni di morosità abitativa, di sfratti e relative esecuzioni, attivando ogni potenziale supporto organizzativo ma anche educativo al fine di contenere e superare la difficoltà.

Questo Ambito intende promuovere sempre più attività di prevenzione e supporto all'accesso e mantenimento dell'abitazione principale di un nucleo o di un singolo, con l'intenzione di organizzare nel prossimo triennio che questo piano intende programmare, un tavolo dedicato e attento alle necessità del territorio.

**PREMESSA**

La programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale è disciplinata dall'art. 6 della legge regionale n. 8 luglio 2016, n. 16 e dal Titolo II del regolamento regionale 4 agosto 2017, n. 4 ed ha come ambito territoriale di riferimento quello dei piani di zona di cui all'art. 18 della legge regionale 12 marzo 2008, n. 3 (Governo della rete degli interventi e dei servizi allapersona in ambito sociale), volendo integrare le politiche abitative con le politiche territoriali e di rigenerazione urbana, con le politiche sociali e con le politiche dell'istruzione e del lavoro dei Comuni appartenenti all'ambito di riferimento (così l'art. 3 del rr n. 4/2017).

La programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale si attua attraverso il Piano triennale e il Piano annuale.

Mentre l'ambito di applicazione e l'iter di approvazione del piano annuale - disciplinati dagli artt. 2, 4 e 28, commi 1 e 2 del regolamento regionale n. 4/2017 — sono stati oggetto del Comunicato regionale 2 aprile 2019 - n. 45, che ha dettato le indicazioni operative in ordine alla programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale a seguito dell'approvazione del regolamento regionale n. 3/2019, per effetto



**REGIONE LOMBARDIA**  
**R.R. n. 6 del 6 ottobre 2021 –**  
**ai sensi delle D.G.R. del 18 ottobre 2021 n. XI/5394**



**Comune di Olgiate Comasco**

del comma 12 bis dell'art. 28 del rr 4/2017, il 2022 è il primo anno in cui gli ambiti sono tenuti ad approvare il Piano triennale.

**FONDAMENTI NORMATIVI**

Legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 e s.m.i. “Disciplina regionale dei servizi abitativi” che ha demandato ad apposito regolamento regionale la disciplina attuativa delle disposizioni del sistema regionale dei servizi abitativi;

Regolamento regionale 4 agosto 2017 n. 4 “Disciplina della programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale e dell’accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici” e s.m.i. con il quale, in ottemperanza a quanto disposto dall’art. 23 della citata legge regionale n. 16/2016 e s.m.i., è stata disciplinata la programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale e dettate le procedure, i criteri e le condizioni per l’accesso e la permanenza nei servizi abitativi pubblici;

Deliberazione di Giunta Regionale nr. XI/5305 del 4/10/2021 recante “Approvazione del Regolamento Regionale recante “Modifiche al Regolamento Regionale 4 agosto 2021 (Disciplina e Programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale e dell’accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici). Disposizioni per l’attuazione delle modifiche alla L.R. 16/2016 di cui all’art. 14 della L.R. 7/2021 e dell’art. 27 della L.R. 8/2021 e ulteriori disposizioni modificative e transitorie”;

Delibera Assemblea dei Sindaci dell’Ambito territoriale di Olgiate Comasco che in data 11/04/2019 ha definito il Comune di Olgiate Comasco quale Comune Capofila;

Comunicato Regionale 2 aprile 2019 n. 45 “Indicazioni operative in ordine alla programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale a seguito dell’approvazione del regolamento regionale n. 3/2019 e s.m.i.” con il quale la D.G. Politiche sociali, abitative e disabilità di Regione Lombardia ha fornito precise disposizioni, con particolare riferimento alla definizione e all’approvazione del Piano annuale dell’offerta dei servizi abitativi pubblici;

Comunicato Regionale 18/09/2019 n. 97 – “Indicazioni sulla attestazione di Indigenza e presa in carico ai sensi della LR n. 16/2016 e del RR n. 4/2017”;

Delibera di Giunta Regionale n. 4678/2021 recante “Sostegno al mantenimento dell’alloggio in locazione sul mercato libero anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla Emergenza sanitaria Covid 19 – anno 2021”;

Delibera di Giunta Regionale n. 4679/2021 ad oggetto “Approvazione dello schema di protocollo di intesa tra Regione Lombardia e le Organizzazioni sindacali degli inquilini per facilitare i cittadini, nell’ambito delle misure per il contrasto all’Emergenza da Covid 19, nella presentazione della domanda telematica per l’assegnazione di alloggi destinati a servizio abitativo pubblico nel territorio regionale”;

Legge Regionale nr. 9 del 20 maggio 2022 “Legge di semplificazione 2022” che sostituisce il quarto periodo del comma 13 art. 23 della L.R. 16/2006 in relazione alle Occupazioni abusive;



**REGIONE LOMBARDIA**  
**R.R. n. 6 del 6 ottobre 2021 –**  
**ai sensi delle D.G.R. del 18 ottobre 2021 n. XI/5394**



**Comune di Olgiate Comasco**

L'art. 2 del regolamento regionale n. 4/2017 e s.m.i. la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale è la modalità attraverso la quale si realizza il sistema regionale dei servizi abitativi di cui all'art. 1 della legge regionale 16/2016 e s.m.i. e che il Piano annuale è uno degli strumenti per la programmazione di tale offerta di competenza dei Comuni;

L'art. 6 della legge regionale 16/2016 e s.m.i. l'ambito territoriale di riferimento del Piano dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali coincide con l'ambito territoriale dei Piani di zona di cui all'art. 18 della legge regionale 12 marzo 2008 n. 3 "Governo della rete degli interventi e dei servizi alla persona in ambito sociale" e s.m.i.;

L'art. 4, comma 4, del regolamento regionale n. 4/2017 e s.m.i. il Piano Triennale è proposto dal Comune capofila, sentita l'Aler territorialmente competente;

L'art. 28 bis co. 12 del regolamento regionale n. 4/2017 e s.m.i. indica che il Piano Triennale definisce la consistenza aggiornata del patrimonio immobiliare destinato ai servizi abitativi pubblici e sociali, rilevato attraverso l'anagrafe regionale del patrimoni e individua le unità abitative destinate, rispettivamente, ai servizi abitativi pubblici e ai servizi abitativi sociali prevedibilmente assegnabili nelle tre annualità a venire, secondo le diverse tipologie di abitazioni previste.

**ADEMPIMENTI**  
**TERRITORIALI**  
**PER LA COSTRUZIONE DEL PIANO TRIENNALE**

Recepita la Deliberazione della Giunta Regionale nr. XI/7317 del 14.11.2022 recante "Approvazione delle Linee Guida per la redazione del Piano Triennale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali di cui all'articolo 6 della Legge Regionale 8 luglio 2016 Disciplina regionale dei servizi abitativi"; che indica le azioni e le modalità di stesura del detto Piano Triennale, l'Ambito territoriale Olgiatese ha provveduto alla ricognizione quantitativa e qualitativa dei dati necessari alla stesura del Piano Triennale in concerto con gli Enti proprietari di alloggi a servizio pubblico e l'Aler territorialmente competente.

La comunicazione dei suddetti dati ed informazioni costituiscono obbligo informativo ai sensi dell'art. 5 del regolamento regionale 4/2017, la cui inosservanza comporta l'applicazione di quanto previsto all'art. 6, comma 2, della l.r. 16/2016;

I Comuni dell'Ambito territoriale Olgiatese e ALER Varese – Como – Monza Brianza e Busto Arsizio. hanno provveduto all'inserimento dei propri dati dedotti modulo della Programmazione della Piattaforma informatica regionale, nel rispetto della finestra temporale predisposta per la trasmissione dei dati e delle informazioni da parte dei sopra citati Enti, così come indicato nell'Art. 5 regolamento regionale n. 4/2017 e s.m.i. (Obblighi informativi e di pubblicità a carico degli enti proprietari e gestori)

Anche per questa scadenza si sono evidenziate difficoltà nel reperimento dei dati utili alla stesura del



**REGIONE LOMBARDIA**  
R.R. n. 6 del 6 ottobre 2021 –  
ai sensi delle D.G.R. del 18 ottobre 2021 n. XI/5394



**Comune di Olgiate Comasco**

presente Piano Triennale.  
Questo ha determinato il procrastinare la redazione del Piano.

**SI DEFINISCE IL PIANO TRIENNALE PER L'OFFERTA ABITATIVA  
PUBBLICA E SOCIALE DELL'AMBITO SOCIALE DI OLGiate COMASCO**

**Indice - Piano Triennale:**

1. *Il quadro conoscitivo del territorio*
2. *Il quadro ricognitivo dell'offerta abitativa e delle differenti domande (rilevate attraverso il Patrimonio abitativo pubblico e sociale per mezzo dell'Anagrafe Regionale del Patrimonio Abitativo e dell'Utenza - Piattaforma Informatica regionale (serviziabitativi.servizirl) suddiviso in:*
  - A. *Strategie e Obiettivi di sviluppo dell'Offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali*
  - B. *Misure a sostegno per l'accesso e mantenimento dell'abitazione attivabili/disponibili per il triennio*

**PUNTO 1. IL QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO**

Il Piano di Zona è composto da 20 Comuni ed è lo strumento fondamentale per lo sviluppo della politica locale dei servizi e degli interventi sociali e per la piena realizzazione del sistema integrato di risposte ai bisogni sociali e socio-sanitari della popolazione dell'ambito territoriale olgiate. Il Piano di Zona, come strumento di pianificazione territoriale, costituisce il coordinamento e lo sviluppo del Piano Triennale dell'offerta abitativa pubblica al fine di garantirne la piena mappatura zonale nonché mira alla realizzazione degli interventi sociali a sostegno dell'accesso e mantenimento dell'abitazione principale.

Lo scorso biennio 2021/2022 ha visto la nascita della programmazione e ricognizione zonale degli alloggi di edilizia residenziale pubblica in capo ai Comuni dell'Ambito Olgiate e ad ALER Varese – Como – Monza Brianza e Busto Arsizio. attraverso la stesura e l'approvazione in Assemblea dei Sindaci del Piano Annuale dell'Offerta Abitativa Pubblica.

Durante mesi di luglio e agosto dell'anno corrente, 2023, il Comune di Olgiate Comasco, in raccordo progettuale ha proceduto alla ricognizione quantitativa delle realtà territoriali in termini demografici, socioeconomici e strutturali che hanno portato alla seguente valutazione territoriale.

È parso pertanto necessario costruire il quadro di contesto necessario alla predisposizione del Piano (es. popolazione residente nell'ambito, presenza di stranieri, classi di età, di disabili e persone sole, in particolare anziani, dinamiche economiche, andamento del lavoro sul territorio).



**REGIONE LOMBARDIA**  
**R.R. n. 6 del 6 ottobre 2021 –**  
**ai sensi delle D.G.R. del 18 ottobre 2021 n. XI/5394**



**Comune di Olgiate Comasco**

ANALISI DEMOGRAFICA GENERALE								
Comune	Popolazione totale		Popolazione NON EU		Popolazione di minore età		Popolazione oltre 65 anni	
	31/12/2022	31/12/2011	31/12/2022	31/12/2011	31/12/2022	31/12/2011	31/12/2022	31/12/2011
Albiolo	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.
Appiano Gentile	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.
Beregazzo con Figliaro	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.
Binago	4.843	4.776	208	223	756	960	942	737
Bizzarone	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.
Bulgarograsso	4.034	3.930	195	129	676	762	783	599
Castelnuovo Bozzente	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.
Colverde	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.
Faloppio	4.844	4.744	151	115	872	834	929	695
Guanzate	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.
Lurate Caccivio	9.745	10.031	512	687	1.445	617	2.290	3.363
Olgiate Comasco	11.752	11.401	818	595	1.831	2.088	2.775	2.148
Oltrona di San Mamette	2.360	2.323	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
Rodero	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.
Ronago	1.659	1.757	35	37	267	337	364	291
Solbiate con Cagno	4.666	n.d.	165	n.d.	809	n.d.	1030	n.d.
Uggiate Trevano	5.020	4.506	218	186	927	718	1.060	823
Valmorea	2.627	2.660	68	83	381	509	603	521
Veniano	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.
Villa Guardia	7.904	8.049	400	444	1.277	1.501	2.218	1.570
<b>Totale Ambito</b>	<b>59.454</b>	<b>54.177</b>	<b>2.770</b>	<b>2.499</b>	<b>9.241</b>	<b>8.326</b>	<b>12.994</b>	<b>10.747</b>



**REGIONE LOMBARDIA**  
**R.R. n. 6 del 6 ottobre 2021 –**  
**ai sensi delle D.G.R. del 18 ottobre 2021 n. XI/5394**



**Comune di Olgiate Comasco**

ANALISI DEMOGRAFICA PER COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE												
Comune	Mononucleari		Famiglia con 2 componenti		Famiglia con 3 componenti		Famiglia con 4 componenti		Famiglia oltre 4 componenti		TOTALE Famiglie	
	31/12/2022	31/12/2011	31/12/2022	31/12/2011	31/12/2022	31/12/2011	31/12/2022	31/12/2011	31/12/2022	31/12/2011	31/12/2022	31/12/2011
Albiolo	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.
Appiano Gentile	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.
Beregazzo con Figliaro	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.
Binago	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.
Bizzarone	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.
Bulgarograsso	479	410	496	433	329	343	281	305	84	77	1.669	1.568
Castelnuovo Bozzente	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.
Colverde	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.
Faloppio	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.
Guanzate	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.
Lurate Caccivio	1.373	1.524	2.458	2.359	2.224	1.727	3.565	1.534	1.212	695	4.177	4.086
Olgiate Comasco	1.722	n.d.	1.598	n.d.	900	n.d.	686	n.d.	255	n.d.	5.161	n.d.
Oltrona di San Mamette	314	n.d.	310	n.d.	184	n.d.	156	n.d.	47	n.d.	1.011	n.d.
Rodero	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.
Ronago	213	165	200	175	134	146	104	143	44	44	695	673
Solbiate con Cagno	625	n.d.	564	n.d.	354	n.d.	328	n.d.	98	n.d.	1.969	n.d.
Uggiate Trevano	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.
Valmorea	368	294	317	309	233	231	163	180	49	61	1130	1075
Veniano	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.
Villa Guardia	1.121	1.067	1.007	943	601	503	484	380	205	473	3.418	3.366
<b>TOTALE</b>	<b>6.215</b>	<b>3.460</b>	<b>6.950</b>	<b>4.219</b>	<b>4.959</b>	<b>2.950</b>	<b>5.767</b>	<b>2.542</b>	<b>1.994</b>	<b>1.350</b>	<b>19.230</b>	<b>10.768</b>



**REGIONE LOMBARDIA**  
**R.R. n. 6 del 6 ottobre 2021 –**  
**ai sensi delle D.G.R. del 18 ottobre 2021 n. XI/5394**



**Comune di Olgiate Comasco**

<b>ANALISI DEMOGRAFICA PER PRESENZA ANZIANI</b>												
<b>Comune</b>	<b>Mononucleari</b>		<b>Famiglia con 2 componenti</b>		<b>Famiglia con 3 componenti</b>		<b>Famiglia con 4 componenti</b>		<b>Famiglia oltre 4 componenti</b>		<b>TOTALE Famiglie</b>	
	31/12/2022	31/12/2011	31/12/2022	31/12/2011	31/12/2022	31/12/2011	31/12/2022	31/12/2011	31/12/2022	31/12/2011	31/12/2022	31/12/2011
Albiolo	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.
Appiano Gentile	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.
Beregazzo con Figliaro	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.
Binago	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.
Bizzarone	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.
Bulgarograsso	198	152	232	186	n.d.	n.d.	84	61	45	43	599	442
Castelnuovo Bozzente	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.
Colverde	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.
Faloppio	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.
Guanzate	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.
Lurate Caccivio	1.373	1.524	2.458	2.359	2.224	1.727	3.565	1.534	1.212	695	4.177	4.086
Olgiate Comasco	804	n.d.	884	n.d.	n.d.	n.d.	69	n.d.	65	n.d.	1.822	n.d.
Oltrona di San Mamette	92	n.d.	114	n.d.	n.d.	n.d.	33	n.d.	8	n.d.	247	n.d.
Rodero	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.
Ronago	73	76	107	75	n.d.	n.d.	16	18	8	8	204	177
Solbiate con Cagno	285	n.d.	280	n.d.	n.d.	n.d.	19	n.d.	9	0	672	n.d.
Uggiate Trevano	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.
Valmorea	184	141	178	164	n.d.	n.d.	14	21	8	7	448	385
Veniano	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.
Villa Guardia	519	449	535	406	n.d.	n.d.	54	26	29	10	1.137	891
<b>TOTALE</b>	<b>3.528</b>	<b>2.342</b>	<b>4.788</b>	<b>3.190</b>	<b>2.224</b>	<b>1.727</b>	<b>3.854</b>	<b>1.660</b>	<b>1.384</b>	<b>763</b>	<b>9.306</b>	<b>5.981</b>



**REGIONE LOMBARDIA**  
**R.R. n. 6 del 6 ottobre 2021 –**  
**ai sensi delle D.G.R. del 18 ottobre 2021 n. XI/5394**



**Comune di Olgiate Comasco**

ANALISI DEMOGRAFICA PER PRESENZA MINORI												
Comune	Famiglia con 1 minore		Famiglia con 2 minori		Famiglia con 3 minori		Famiglia con 4 minori		Famiglia con Oltre 4 minori		TOTALE Famiglie	
	31/12/2022	31/12/2011	31/12/2022	31/12/2011	31/12/2022	31/12/2011	31/12/2022	31/12/2011	31/12/2022	31/12/2011	31/12/2022	31/12/2011
Albiolo	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.
Appiano Gentile	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.
Beregazzo con Figliaro	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.
Binago	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.
Bizzarone	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.
Bulgarograsso	162	201	219	233	41	48	8	5	1	0	462	512
Castelnuovo Bozzente	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.
Colverde	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.
Faloppio	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.
Guanzate	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.
Lurate Caccivio	909	471	439	226	86	46	13	4	4	1	1.451	748
Olgiate Comasco	607	n.d.	464	n.d.	115	n.d.	12	n.d.	1	n.d.	1.199	n.d.
Oltrona di San Mamette	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.
Rodero	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.
Ronago	90	98	63	87	13	13	3	5	0	1	169	204
Solbiate con Cagno	260	n.d.	183	n.d.	36	n.d.	1	n.d.	1	n.d.	481	n.d.
Uggiate Trevano	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.
Valmorea	137	164	100	117	10	31	3	4	0	1	250	317
Veniano	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.
Villa Guardia	378	263	301	220	67	48	7	6	2	1	755	538
<b>TOTALE</b>	<b>2.543</b>	<b>1.197</b>	<b>1.769</b>	<b>883</b>	<b>368</b>	<b>186</b>	<b>47</b>	<b>24</b>	<b>9</b>	<b>4</b>	<b>4.767</b>	<b>2.319</b>



**REGIONE LOMBARDIA**  
**R.R. n. 6 del 6 ottobre 2021 –**  
**ai sensi delle D.G.R. del 18 ottobre 2021 n. XI/5394**



**Comune di Olgiate Comasco**

**PUNTO 2. IL QUADRO RICOGNITIVO DELL'OFFERTA**

RICOGNIZIONE UNITA' COMPLESSE (a seconda della Proprietà)						
Ubicazione	UNITÀ SAP		UNITÀ SAS		UNITÀ SAT	
<i>Numero unità immobiliari</i>	Comune	Aler	Comune	Aler	Comune	Aler
Albiolo	9	18				
Appiano Gentile	0	15			1	
Beregazzo con Figliaro	0	0				
Binago	5	50				
Bizzarone	0	0				
Bulgarograsso	8	12				
Castelnuovo Bozzente	0	10				
Colverde	9	0				
Faloppio	17	0				
Guanzate	30	15				
Lurate Caccivio	17	29				
Olgiate Comasco	83	29			2	
Oltrona di San Mamette	0	0				
Rodero	5	0				
Ronago	10	0				
Solbiate con Cagno	8	0				
Uggiate Trevano	0	0				
Valmorea	17	0				
Veniano	13	1				
<b>Villa Guardia</b>	<b>n.r.</b>	<b>33</b>				
<b>Totale Ambito</b>	<b>231</b>	<b>212</b>			<b>3</b>	



**REGIONE LOMBARDIA**  
**R.R. n. 6 del 6 ottobre 2021 –**  
**ai sensi delle D.G.R. del 18 ottobre 2021 n. XI/5394**



**Comune di Olgiate Comasco**

ANALISI UNITÀ PER DIMENSIONE DEGLI ALLOGGI (a seconda della Proprietà)									
Ubicazione	UNITÀ SAP			UNITÀ SAS			UNITÀ SAT		
<i>Numero unità immobiliari</i>	Fino a 30 mq	30-70 mq	Oltre 70 mq	Fino a 30 mq	30- 70 mq	Oltre 70 mq	Fino a 30 mq	30- 70 mq	Oltre 70 mq
Albiolo	0	5	4						
Albiolo ALER	0	18	0						
Appiano Gentile	0	0	0						
Appiano Gentile ALER	0	6	9						
Beregazzo con Figliaro	0	0	0						
Binago	0	5	0						
Binago ALER	0	26	24						
Bizzarone	0	0	0						
Bulgarograsso	0	4	4						
Bulgarograsso ALER	0	6	6						
Castelnuovo Bozzente	0	0	0						
Colverde	0	7	2						
Faloppio	2	11	4						
Guanzate	0	24	6						
Guanzate ALER	0	5	10						
Lurate Caccivio	0	12	5						
Lurate Caccivio ALER	0	4	25						
Olgiate Comasco	13	46	24					1	1
Olgiate Comasco ALER	0	7	22						
Oltrona di San Mamette	0	0	0						



**REGIONE LOMBARDIA**  
R.R. n. 6 del 6 ottobre 2021 –  
ai sensi delle D.G.R. del 18 ottobre 2021 n. XI/5394



**Comune di Olgiate Comasco**

Rodero	0	5	0						
Ronago	0	8	2						
Solbiate con Cagno	0	8	0						
Uggiate Trevano	0	0	0						
Valmorea	0	14	3						
Veniano	0	9	4						
Veniano ALER	0	0	1						
Villa Guardia	0	0	0						
<b>Totale Ambito</b>	<b>15</b>	<b>230</b>	<b>155</b>					<b>1</b>	<b>1</b>



**REGIONE LOMBARDIA**  
**R.R. n. 6 del 6 ottobre 2021 –**  
**ai sensi delle D.G.R. del 18 ottobre 2021 n. XI/5394**



**Comune di Olgiate Comasco**

ANALISI UNITÀ PER STATO DI UTILIZZO (a seconda della Proprietà)									
Ubicazione	UNITÀ SAP			UNITÀ SAS			UNITÀ SAT		
	Assegnati	Liberi	Sfitti per carenze manutentive	Assegnati	Liberi	Sfitti per carenze manutentive	Assegnati	Liberi	Sfitti per carenze manutentive
Numero unità immobiliari									
Albiolo	8	0	1						
Appiano Gentile	0	0	0					1	
Beregazzo con Figliaro	0	0	0						
Binago	3	0	2						
Bizzarone	0	0	0						
Bulgarograsso	7	0	1						
Castelnuovo Bozzente	0	0	0						
Colverde	6	0	1				2		
Faloppio	12	5	0						
Guanzate	21	0	7				2		
Lurate Caccivio	17	0	0						
Olgiate Comasco	72	8	4					1	
Oltrona di San Mamette	0	0	0						
Rodero	4	0	1						
Ronago	6	4	0						
Solbiate con Cagno	8	0	0						
Uggiate Trevano	0	0	0						
Valmorea	14	0	3						
Veniano	11	0	2						
Villa Guardia	n.r.	n.r.	n.r.						
<b>Totale Ambito</b>	<b>189</b>	<b>17</b>	<b>22</b>				<b>4</b>	<b>2</b>	



**REGIONE LOMBARDIA**  
**R.R. n. 6 del 6 ottobre 2021 –**  
**ai sensi delle D.G.R. del 18 ottobre 2021 n. XI/5394**



**Comune di Olgiate Comasco**

ANALISI DEMOGRAFICA ASSEGNATARI SAP Composizione Nuclei Familiari (a seconda della Proprietà)							
Ubicazione							
<i>Numero nuclei familiari</i>	Mononucleari	FamiglieDUE componenti	FamiglieTRE componenti	Famiglie QUATTRO componenti	Famiglie CINQUE componenti	Famiglie OLTRE 5 componenti	TOTALE Famiglie
Albiolo	2	4	1	1	0	1	9
Albiolo ALER	5	4	4	3	0	0	16
Appiano Gentile	0	0	0	0	0	0	0
Appiano Gentile ALER	6	3	3	0	1	1	14
Beregazzo con Figliaro	0	0	0	0	0	0	0
Binago	0	2	0	0	0	0	2
Binago ALER	16	10	5	5	3	1	40
Bizzarone	0	0	0	0	0	0	0
Bulgarograsso	2	1	1	3	0	0	7
Bulgarograsso ALER	7	1	0	0	0	0	8
Castelnuovo Bozzente ALER	2	2	2	0	1	2	9
Colverde	4	1	0	2	1	0	8
Faloppio	4	3	2	1	2	0	12
Guanzate	11	3	5	2	1	1	23
Guanzate ALER	3	6	2	1	1	0	13
Lurate Caccivio	5	5	2	3	0	2	17
Lurate Caccivio ALER	13	2	3	2	2	5	27
Olgiate Comasco	27	25	9	5	3	3	72
Olgiate Comasco ALER	8	7	0	1	6	3	25
Oltrona di San Mamette	0	0	0	0	0	0	0
Rodero	2	0	0	0	1	1	4



**REGIONE LOMBARDIA**  
R.R. n. 6 del 6 ottobre 2021 –  
ai sensi delle D.G.R. del 18 ottobre 2021 n. XI/5394



**Comune di Olgiate Comasco**

Ronago	3	1	1	0	0	1	6
Solbiate con Cagno	6	2	0	0	0	0	8
Uggiate Trevano	0	0	0	0	0	0	0
Valmorea	9	2	1	0	1	1	14
Veniano	5	3	0	2	1	0	11
Villa Guardia	19	17	5	8	3	2	54
Villa Guardia ALER	13	13	5	0	1	1	33
<b>Totale Ambito</b>	<b>172</b>	<b>117</b>	<b>51</b>	<b>39</b>	<b>28</b>	<b>25</b>	<b>432</b>



**REGIONE LOMBARDIA**  
R.R. n. 6 del 6 ottobre 2021 –  
ai sensi delle D.G.R. del 18 ottobre 2021 n. XI/5394



**Comune di Olgiate Comasco**

<b>ANALISI DEMOGRAFICA ASSEGNATARI SAP (a seconda della Proprietà)</b>					
<i>Numero nuclei familiari</i>	Totale nuclei	Nuclei con componenti NON EU	Nuclei con componenti di minore età	Nuclei con componenti di oltre 65 anni	Nuclei con componenti con disabilità
Albiolo	15	2	1	10	2
Albiolo ALER	22	7	4	9	2
Appiano Gentile ALER	20	3	4	12	1
Beregazzo con Figliaro	0	0	0	0	0
Binago	4	1	2	0	1
Binago ALER	72	20	15	25	12
Bizzarone	0	0	0	0	0
Bulgarograsso	14	3	4	6	1
Bulgarograsso ALER	9	0	0	5	4
Castelnuovo Bozzente	18	3	8	6	1
Colverde	16	9	1	3	3
Faloppio	9	2	3	4	0
Guanzate	34	12	7	12	3
Guanzate ALER	17	6	3	6	2
Lurate Caccivio	34	15	5	8	6
Lurate Caccivio ALER	66	14	21	21	10
Olgiate Comasco	72	14	13	37	15
Olgiate Comasco ALER	68	17	25	17	9
Oltrona di San Mamette	0	0	0	0	0
Rodero	4	0	3	0	1
Ronago	3	0	2	1	0



**REGIONE LOMBARDIA**  
R.R. n. 6 del 6 ottobre 2021 –  
ai sensi delle D.G.R. del 18 ottobre 2021 n. XI/5394



**Comune di Olgiate Comasco**

Solbiate con Cagno	8	0	1	5	2
Uggiate Trevano	0	0	0	0	0
Valmorea	22	6	4	8	4
Veniano	14	1	3	7	3
Villa Guardia	54	6	8	28	5
Villa Guardia ALER	41	8	5	21	7
<b>Totale Ambito</b>	<b>636</b>	<b>149</b>	<b>142</b>	<b>251</b>	<b>94</b>



**REGIONE LOMBARDIA**  
R.R. n. 6 del 6 ottobre 2021 –  
ai sensi delle D.G.R. del 18 ottobre 2021 n. XI/5394



**Comune di Olgiate Comasco**

**ANALISI DEMOGRAFICA ASSEGNATARI SAP - CONTRATTUALIZZAZIONE (a seconda della Proprietà)**

<b>Ubicazione</b>	<b>Nuclei in regola con il contratto</b>	<b>Nuclei occupanti abusivi</b>	<b>Totale nuclei</b>
<i>Nr. nuclei familiari</i>			
Albiolo	9	0	9
Appiano Gentile	0	0	0
Beregazzo con Figliaro	0	0	0
Binago	5	0	5
Bizzarone	0	0	0
Bulgarograsso	8	0	8
Castelnuovo Bozzente	0	0	0
Colverde	9	0	9
Faloppio	15	0	15
Guanzate	30.	0	30
Lurate Caccivio	17	0	17
Olgiate Comasco	72	0	72
Oltrona di San Mamette	0	0	0
Rodero	5	0	5
Ronago	6	0	6
Solbiate con Cagno	8	0	8
Uggiate Trevano	0	0	0
Valmorea	17	0	17
Veniano	13	0	13
Villa Guardia	n.r.	n.r.	n.r.
<b>Totale Ambito</b>	<b>138</b>	<b>0</b>	<b>138</b>



**REGIONE LOMBARDIA**  
R.R. n. 6 del 6 ottobre 2021 –  
ai sensi delle D.G.R. del 18 ottobre 2021 n. XI/5394



**Comune di Olgiate Comasco**

ANALISI SITUAZIONE REDDITUALE DEI NUCLEI ASSEGNATARI SAP (a seconda della Proprietà)					
Ubicazione	Protezione	Accesso	Permanenza	Decadenza	Totale
<i>Nr. nuclei familiari</i>					
Albiolo	0	3	4	0	7
Albiolo ALER	8	4	3	1	16
Appiano Gentile	0	0	0	0	0
Appiano Gentile ALER	9	1	4	0	14
Beregazzo con Figliaro	0	0	0	0	0
Binago	3	0	0	0	3
Binago ALER	25	10	5	0	40
Bizzarone	0	0	0	0	0
Bulgarograsso	2	4	1	0	7
Bulgarograsso ALER	8	0	0	0	8
Castelnuovo Bozzente ALER	4	2	3	0	9
Colverde	6	2	0	0	8
Faloppio	3	1	0	0	4
Guanzate	17	3	2	0	22
Guanzate ALER	6	3	4	0	13
Lurate Caccivio	10	6	2	0	18
Lurate Caccivio ALER	14	7	7	0	28
Olgiate Comasco	41	19	10	2	72
Olgiate Comasco ALER	14	7	3	0	24
Oltrona di San Mamette	0	0	0	0	0
Rodero	4	0	0	0	4



**REGIONE LOMBARDIA**  
R.R. n. 6 del 6 ottobre 2021 –  
ai sensi delle D.G.R. del 18 ottobre 2021 n. XI/5394



**Comune di Olgiate Comasco**

Ronago	0	0	0	0	0
Solbiate con Cagno	6	1	1	0	8
Uggiate Trevano	0	0	0	0	0
Valmorea	4	7	3	0	14
Veniano	5	5	1	0	11
Villa Guardia	0	0	0	0	0
Villa Guardia ALER	20	7	6	0	33
Totale Ambito	209	92	59	3	363



**REGIONE LOMBARDIA**  
**R.R. n. 6 del 6 ottobre 2021 –**  
**ai sensi delle D.G.R. del 18 ottobre 2021 n. XI/5394**



**Comune di Olgiate Comasco**

UNITÀ COMPLESSIVAMENTE ASSEGNABILI NEL TRIENNIO (a seconda della Proprietà)						
Ubicazione	UNITÀ SAP		UNITÀ SAS		UNITÀ SAT	
<i>Numero unità immobiliari</i>	Comune	Aler	Comune	Aler	Comune	Aler
Albiolo	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.
Appiano Gentile	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.
Beregazzo con Figliaro	2	0	2	0	0	0
Binago	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.
Bizzarone	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.
Bulgarograsso	8	0	0	0	0	0
Castelnuovo Bozzente	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.
Colverde	1	0	0	0	0	0
Faloppio	5	0	0	0	0	0
Guanzate	0	0	0	0	0	0
Lurate Caccivio	0	0	0	0	0	0
Olgiate Comasco	9	0	0	0	0	0
Oltrona di San Mamette	0	0	0	0	0	0
Rodero	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.
Ronago	5	0	0	0	0	0
Solbiate con Cagno	2	0	0	0	0	0
Uggiate Trevano	0	0	0	0	0	0
Valmorea	17	0	0	0	0	0
Veniano	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.
Villa Guardia	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.
<b>Totale Ambito</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Comune di Olgiate Comasco**

**PUNTO 2 A. STRATEGIE E OBIETTIVI DI SVILUPPO  
DELL'OFFERTA DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI E SOCIALI**

All'interno della programmazione triennale di questo Piano è intenzione dell'Ambito Sociale di Olgiate Comasco in concerto con i Comuni dell'Ambito e i principali stakeholder di zona in tema di Abitare e Politiche Sociali, istituire un tavolo di lavoro al fine di concertare azioni territoriali e supportare la creazione di servizi per il reperimento e il mantenimento dell'abitazione principale.

**PUNTO 2 B. MISURE A SOSTEGNO PER L'ACCESSO E MANTENIMENTO  
DELL'ABITAZIONE ATTIVABILI/DISPONIBILI PER IL TRIENNIO**

*Si premette che:*

- il Piano di Zona è individuato quale strumento di programmazione in ambito locale della rete di offerta sociale, nel quale sono definiti le modalità di accesso alla rete, gli obiettivi e le priorità di intervento, gli strumenti e le risorse necessarie alla loro realizzazione;
- i Comuni che compongono l'Ambito territoriale Olgiatese hanno definito le Realizzazioni delle misure atte a sostenere il mantenimento dell'abitazione principale e il Piano di Zona ne adotta la realizzazione al fine di creare sistema integrato di interventi e servizi sociali e socio-sanitari.

**SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO  
IN LOCAZIONE**

La Regione Lombardia intende promuovere iniziative che coinvolgono gli Ambiti, i Comuni, le istituzioni e i soggetti territoriali diversi, in chiave di integrazione delle politiche di welfare, a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione e il contenimento dell'emergenza abitativa, anche in relazione all'emergenza sanitaria COVID 19.

Gli interventi previsti da questa misura, ai sensi della DGR 4648/2021 e delle linee guida in esse approvate, sono volti al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato, anche in relazione alle difficoltà economiche conseguenti al Covid 19 nell'anno 2021, attraverso l'attuazione di una MISURA UNICA.

I destinatari sono i nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R.16/2016, art.1 c.6.

Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap) e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto".

L'entità del contributo è può raggiungere le 10 mensilità di canone e comunque non oltre 3.600,00 euro ad alloggio/contratto



**REGIONE LOMBARDIA**  
**R.R. n. 6 del 6 ottobre 2021 –**  
**ai sensi delle D.G.R. del 18 ottobre 2021 n. XI/5394**



**Comune di Olgiate Comasco**

I beneficiari debbono possedere i seguenti requisiti:

- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- avere un ISEE in corso di validità max fino a € 26.000,00;
- avere la residenza in uno dei Comuni dell'Ambito Territoriale Olgiatese in un alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda.

Contributo economico alle famiglie in affitto sul libero mercato in situazione di fragilità sono state prorogate sino al 31.12.2024. Le risorse 2023 si aggiungono agli stanziamenti residui degli anni precedenti ancora disponibili nelle casse dei Comuni e degli Ambiti grazie ai quali sarà possibile scorrere le graduatorie o attivare nuovi Avvisi pubblici per il sostegno all'affitto