

## AVVISO DI ASTA PUBBLICA

### PER L'ALIENAZIONE DELLA SEDE DI ALER VARESE - FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI VARESE, IN VIA COMO 13 DI PROPRIETA' DI ALER VARESE-COMO-MONZA BRIANZA-BUSTO ARSIZIO

L'ALER di Varese - Como- Monza Brianza - Busto Arsizio, con sede legale in Varese, Via Monte Rosa 21 – codice fiscale 00214310120 — Tel. 0332.8069241 – indirizzo internet [www.alervarese.com](http://www.alervarese.com)– indirizzo PEC: [info@pec.alervarese.it](mailto:info@pec.alervarese.it)

#### RENDE NOTO

che il giorno **01.03.2016 alle ore 10:00** presso la sede di Aler Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio sita in Varese, Via Monte Rosa 21, in esecuzione della decreto del Presidente n. 27 del 24.03.2015-, si procederà, in seduta pubblica, ad esperire l'asta per la vendita del seguente immobile di proprietà di ALER di Varese – Como- Monza Brianza - Busto Arsizio.

#### Descrizione dell'Immobile

##### 1- Identificazione dell'immobile e sua localizzazione

L'oggetto della presente asta è un immobile a destinazione terziaria, sito a Varese, in Via Como 13 di circa 1548.00 mq di superficie totale.

L'immobile è registrato catastalmente con i seguenti dati identificativi: comune di Varese, sezione urbana Va, foglio 11, particella 6844, subalterno 4, categoria A/10 (uffici), classe 3 con consistenza pari a 27 vani

Inoltre come riscontrabile dall'estratto mappa catastale ha un metro di terreno di proprietà dai muri perimetrali.

L'immobile è situato in zona centrale di Varese. La zona risulta ben collegata e facilmente raggiungibile grazie alle vicine stazioni ferroviarie di Varese Nord e dello Stato (350 m c.ca) e del capolinea dei bus extraurbani.

L'immobile è situato in un ottimo contesto di immobili storici e di pregio, contesto valorizzato anche dal recente Piano di Governo del Territorio comunale che lo inserisce in un'area di rilevante interesse storico ed architettonico poiché presenta edifici di costruzione antecedente al 1934.

Gli edifici adiacenti infatti sono anch'essi storici ospitanti istituzioni scolastiche, alberghi e residenze.

##### 2- Descrizione de bene

L'immobile in oggetto è a destinazione d'uso ufficio; fino a giugno 2015 ospitava la sede di Aler Varese. E' costituito da due piani fuori terra, un piano sottotetto utilizzato a deposito – archivio ed un piano interrato per una superficie lorda complessiva di 1.548,00 mq.

L'immobile è in uno stato di buona conservazione. L'intero edificio presenta un piano interrato destinato a vespaio e in parte adibito a cantina, archivio e locale caldaia.

I piani terreno e primo sono destinati prevalentemente ad uffici con alcune aree destinate al ricevimento del pubblico (sportelli), mentre il secondo piano è un locale sottotetto con travi a vista adibito ad archivio.

I collegamenti verticali sono garantiti da un vano scala privo di ascensori ma con un montacarichi di recente installazione.

Dal punto di vista impiantistico, il complesso presenta impianti di tipo autonomo.

Inoltre, sulla sinistra dell'immobile è presente un ingresso privato dedicato, protetto con barra elevatrice, al parcheggio privato presente sul terreno retrostante, concesso in comodato d'uso dal Comune di Varese con un contratto stipulato nel 1964 e non comprende oneri d'uso. Nella valutazione di seguito riportata non si è tenuto conto di tale comodato d'uso.

Il parcheggio, pari a 15 posti auto,

Dal punto di vista architettonico l'immobile ricade in una zona compresa all'interno dell' "Area di trasformazione 13" che impone il mantenimento dei fronti e degli elementi architettonici di rilievo delle strutture e delle coperture esistenti.

Vincoli storici	come da allegato
Certificazione energetica	Lo stabile è classificato nella classe energetica F
Prezzo base d'asta	€ 1.400.000,00
Deposito cauzionale	€ 140.000,00

#### **TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Per prendere parte all'asta, gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta in un plico debitamente chiuso e firmato sui lembi di chiusura, entro e non oltre il termine perentorio delle ore **12.00 del giorno 29.02.2016** a pena di esclusione, mediante una delle seguenti modalità:

- per mezzo del servizio postale a mezzo raccomandata A/R;
- con agenzia di recapito autorizzata;
- mediante consegna a mano al Protocollo di Aler VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO, sito in Viale Monte Rosa 21 a Varese; **allo scopo, si precisa che l'Ufficio Protocollo osserva il seguente orario: nei giorni dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 12.15, il martedì e il giovedì 14.30- 16.00.**

Farà fede unicamente la data e l'ora di ricevimento del plico da parte di Aler. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione. Il recapito del plico entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. **L'arrivo del plico oltre il termine perentorio indicato determina l'automatica esclusione dalla gara. A garanzia dell'intangibilità della busta e delle relative firme, su queste ultime dovrà essere apposta una striscia di nastro adesivo trasparente che ne consenta la lettura.**

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Il plico contenente l'offerta dovrà pervenire al Protocollo di Aler ed essere indirizzato al seguente indirizzo:

Aler VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO  
Settore Appalti  
Via Monte Rosa 21 Varese

Esso dovrà esporre la seguente dicitura leggibile: **"Bando per l'alienazione dell'immobile di Aler, Via Como 13 Varese"**.

Sull'esterno del plico deve essere indicata in modo chiaro anche l'intestazione dell'offerente, l'indirizzo, il numero di telefono e di fax, di posta elettronica ed i codici fiscali e/o partita IVA del concorrente.

Il plico deve contenere al suo interno due distinte buste, anch'esse debitamente chiuse e controfirmate su tutti i lembi di chiusura, riportanti il nome con l'esatto indirizzo dell'offerente e le seguenti diciture:

**Busta "A" — Documentazione Amministrativa**

**Busta "B" — Offerta economica.**

La vendita della suddetta unità immobiliare avverrà con il metodo delle offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo base indicato nell'avviso d'asta, con le modalità di cui *agli artt. 73, lett. c), 75 e 76, del R.D. 23.05.1924, n. 827 e ss.mm.ii.*

La vendita dell'unità immobiliare è a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento della gara, con le relative accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, note ed ignote, apparenti e non apparenti, con tutti i diritti, azioni, pertinenze, oneri quali dall'ente posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso, con libertà da ipoteche.

Oggetto della vendita è unicamente la componente immobiliare del bene, esclusa quindi ogni componente mobiliare se non permanentemente e stabilmente infissa al suolo.

I concorrenti, con la semplice partecipazione alla presente procedura, accettano pienamente ed incondizionatamente tutte le clausole di vendita dell'avviso e assumono la responsabilità delle proprie dichiarazioni

## **Contenuto della Busta "A" — Documentazione Amministrativa**

**1. Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva di atto notorio**, redatta, conformemente all'allegato "Modello A" al presente avviso d'asta pubblica, in carta libera, attestante:

che il concorrente o la società che il partecipante rappresenta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non ha procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;

che nei propri confronti e/o nei confronti dei soggetti di cui all'art.85, del D.Lgs. 06.09.2011, n.159 non è pendente alcun procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione di cui all'art.6 del D.Lgs. 06.09.2011, n.159 e che, personalmente e tutti i soggetti di cui all'art.85, del D.Lgs. 06.09.2011, n.159, non si trovano nelle cause ostative di cui all'art. 67 del D.Lgs. 06.09.2011, n.159;

che nei propri confronti e/o in caso di società, nei confronti dei soci e degli amministratori muniti del potere di rappresentanza (compresi quelli cessati dalla carica nell'anno antecedente alla presentazione dell'istanza di partecipazione alla gara) non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato, o emessi decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, e per reati fiscali o tributari;

che nei propri confronti e/o, in caso di società, nei confronti della società che il concorrente rappresenta, non è stata applicata alcuna sanzione interdittiva di cui all'art.9, comma 2, lett.c), del D.Lgs. 08.06.2001, n.231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con soggetti pubblici;

di aver preso visione e conoscenza del bene oggetto di vendita, della documentazione tecnico-amministrativa relativa al bene e dei relativi titoli di provenienza, e di accettare che l'immobile per il quale viene presentata offerta sarà venduto a corpo e non a misura, come visto e piaciuto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova sino alla data del rogito, sia nella sua consistenza e nel suo stato manutentivo e di conservazione, sia nella sua situazione urbanistica, catastale, ipotecaria, contrattuale e di occupazione, sia in generale di tutte le circostanze che possono aver influito sulla determinazione del prezzo;

di essere a conoscenza dell'assenza del certificato di agibilità e/o documentazione necessaria al rilascio del medesimo ai sensi della vigente normativa e di esonerare il venditore dall'obbligo di fornire detta certificazione/documentazione, rinunciando a qualsiasi successiva richiesta di risoluzione del contratto o di riduzione del prezzo in ragione di ciò;

di essere a conoscenza dell'eventuale assenza delle certificazioni in ordine alla conformità alle normative vigenti in materia di impianti posti a servizio dell'immobile, ed accettare che, ove alcuni impianti non risultassero conformi, si tratterà di vizio conosciuto che non comporterà mancanza di qualità che possa dare titolo per chiedere la risoluzione di cui all'art. 1497 c.c. o la riduzione del prezzo, e, pertanto, di rinunciare ad intraprendere le relative azioni, affermando con ciò che di questi fattori, anche eventuali, ha tenuto conto nella determinazione del prezzo offerto;

di aver preso cognizione e di accettare integralmente, senza eccezione alcuna, tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni riportate nel presente avviso di gara, nei suoi allegati ed in tutti gli altri atti di gara, e di averne tenuto conto nella formulazione dell'offerta;

di essere a conoscenza e di accettare che, in caso di aggiudicazione, saranno integralmente a proprio carico gli oneri della stipulazione ed ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita.

La dichiarazione deve, inoltre, riportare un numero di telefono, di telefax, un indirizzo di posta elettronica, meglio se certificata, dell'offerente, oltre all'indicazione del domicilio eletto, per tutte le comunicazioni inerenti alla procedura in oggetto, **assentendo espressamente il concorrente** a che le comunicazioni inerenti alla procedura in oggetto possano essergli fatte anche via fax o via posta elettronica.

La suddetta dichiarazione, resa *ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n.445*, deve essere debitamente sottoscritta in calce da soggetto munito dei necessari poteri, del quale dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità.

Aler si riserva di effettuare i controlli e le verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto di compravendita. L'accertamento di false dichiarazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione qualora riguardi il miglior offerente, l'escussione della cauzione, salvo il diritto al maggior danno, e la segnalazione all'Autorità Giudiziaria.

**2. Deposito cauzionale**, a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto, per l'importo di Euro 140.000,00= (corrispondente al 10% del valore a base d'asta), da costituirsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato ad ALER di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio.

Si precisa che la cauzione verrà restituita ai non aggiudicatari, mentre, in caso di aggiudicazione, detto importo, sarà trattenuto come acconto del prezzo di aggiudicazione.

Le cauzioni versate non sono fruttifere né gli offerenti potranno chiedere indennizzi di sorta in caso di sospensione, revoca o annullamento della presente procedura.

Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiari di voler recedere dall'acquisto, o non stipuli il contratto di compravendita nei termini previsti, Aler avrà diritto al risarcimento del danno.

**3. Fotocopia non autenticata del documento di identità del sottoscrittore**, ovvero:

- della persona fisica offerente;
- del titolare, in caso di impresa individuale;
- del legale rappresentante, in caso di società;
- di tutti i soggetti offerenti, in caso di offerta cumulativa;
- del soggetto munito di procura speciale, in caso la dichiarazione sia resa da procuratore speciale.

**4. Solo in caso di dichiarazione resa da procuratore speciale, a pena di esclusione**

Originale della procura notarile. **N.B. Detta procura deve essere redatta per atto pubblico, o per scrittura privata con firma autenticata da un notaio.**

### **Contenuto della Busta "B" — Offerta Economica**

L'offerta economica, redatta conformemente all'allegato "Modello B" al presente avviso, e resa legale mediante l'assolvimento dell'imposta di bollo pari Euro 16,00.=, dovrà essere incondizionata e dovrà essere chiusa, nonché riposta in un'apposita busta sigillata sulla quale dovrà risultare il nome del concorrente.

L'offerta deve contenere:

- i dati identificativi dell'offerente o, comunque, della persona abilitata ad impegnare il concorrente, purché in quest'ultimo caso sia allegata la relativa procura notarile, in originale nella busta A – documentazione amministrativa;
- l'importo complessivo che si intende offrire, espresso in cifre e in lettere, uguale o in aumento rispetto al prezzo base indicato nel presente avviso. In caso di discordanza tra il rialzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, prevarrà quello più conveniente per ALER.

L'offerta deve essere datata e firmata in calce per esteso oltre che siglata in ciascun foglio dall'offerente o da persona con il potere di rappresentare ed impegnare legalmente l'offerente, potere che deve risultare da procura allegata all'offerta, a pena di esclusione.

Le offerte presentate sono vincolanti ed irrevocabili per un periodo di 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più soggetti, i quali dovranno presentare congiuntamente la dichiarazione sostitutiva di atto notorio e sottoscrivere tutti l'offerta. In tal caso, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Sono escluse dalla procedura di alienazione le offerte:

- che pervengano oltre il termine indicato per la presentazione;
- prive di sottoscrizioni o presentate da procuratore speciale che non alleggi la procura notarile speciale.
- in ribasso rispetto al prezzo base;
- per persona da nominare o condizionate;
- prive del deposito cauzionale;
- che provengano da società la cui struttura non consente l'identificazione delle persone fisiche o delle società che ne detengono la proprietà o il controllo;
- che provengano da società anonime, aventi sedi all'estero.

La mancata applicazione della marca da bollo darà luogo a regolarizzazione.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana, o corredati di traduzione giurata.

Le prescrizioni sopra riportate sono perentorie e poste a pena di esclusione della relativa offerta.

## **MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA E AGGIUDICAZIONE**

La gara si terrà con le modalità di cui agli articoli 73 lettera c) e 76, commi 2 e 3, del R.D. 23.05.1924, n. 827 e ss.mm.ii., ovvero con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nel presente avviso.

La Commissione di gara - nominata con disposizione del direttore competente, dopo la scadenza del termine per l'arrivo delle offerte – si riunirà nell'ora e nel giorno fissati per l'incanto in apposita sala della sede sita in Viale Monte Rosa, 21a Varese.

Il presidente di Commissione dichiarerà aperta la seduta e verificherà i plichi pervenuti, quindi, procederà all'apertura della busta "A", verificando la presenza dei documenti richiesti ed ammettendo alla successiva fase di gara i concorrenti che risultano in regola. Successivamente aprirà la busta "B" per i concorrenti ammessi. L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà presentato l'offerta con maggior aumento rispetto al prezzo base. Sono ammesse offerte pari al prezzo base, mentre **saranno escluse automaticamente quelle in ribasso.**

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, si procederà, nella medesima seduta, a richiedere formalmente ai soggetti che hanno presentato le offerte di pari importo di formulare un'offerta migliorativa in busta chiusa, anche nel caso di assenza di taluno dei suddetti concorrenti. **E' pertanto onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla gara essere presente all'apertura dei plichi delle offerte.** Nel caso di procuratore speciale, la procura speciale dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto a quelle indicate nella busta "B".

Se nessuno dei concorrenti che abbia presentato offerte uguali sia presente alla predetta seduta, o nel caso in cui i presenti non vogliano migliorare l'offerta, ovvero ancora qualora i concorrenti presenti abbiano rialzato le offerte nella stessa misura, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio. **Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta, purché ritenuta valida.**

## **AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA**

L'aggiudicazione provvisoria sarà vincolante ed irrevocabile per l'aggiudicatario per un periodo di tempo non inferiore a 180 giorni successivi alla data di aggiudicazione.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata all'esito positivo della verifica d'ufficio della veridicità ed esattezza delle dichiarazioni rese dall'interessato.

Dal giorno successivo all'aggiudicazione definitiva, ovvero a seguito di annullamento o revoca della presente procedura, i non aggiudicatari potranno recarsi, previo appuntamento, presso la sede di Aler per richiedere la restituzione delle cauzioni prestate, senza che possano pretendere alcun riconoscimento di spese o interessi a proprio favore.

## **MODALITA' DI PAGAMENTO**

Il prezzo di acquisto dovrà essere versato per intero in unica soluzione entro il termine fissato da Aler e, comunque, entro la data del rogito secondo una delle due modalità di seguito indicate.

Il prezzo di acquisto potrà essere versato a scelta dell'acquirente:

- a) in sede di rogito a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a: Aler di Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio;
- b) a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato a

Aler Varese- Como- Monza Brianza – Busto Arsizio, presso la BANCA POPOLARE di SONDRIO – Codice IBAN IT 73 I 05696 10800 000009012X51

Il bonifico dovrà essere ESEGUITO entro la data dell'atto, con VALUTA per il beneficiario coincidente con la data dell'atto.

L'acquirente dovrà inoltre presentarsi all'atto con la copia della ricevuta di avvenuto bonifico da cui risulti anche il numero di CRO che deve essere comunicato, alla data dell'atto. Aler non riconosce provvigioni ad alcuno per la compravendita di cui al presente avviso. Pertanto, le spese di eventuali intermediari saranno interamente a carico dell'acquirente.

In difetto del pagamento del prezzo entro il termine stabilito, l'aggiudicazione si intenderà non avvenuta e saranno fatti salvi eventuali ulteriori risarcimenti spettanti ad Aler.

In tale ipotesi, Aler si riserva la facoltà di dar corso allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.

#### **CONTRATTO DEFINITIVO DI COMPRAVENDITA.**

L'atto di compravendita sarà stipulato con atto pubblico dopo la comunicazione all'offerente dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, nel luogo e nel giorno e nell'ora che saranno comunicati con congruo preavviso.

Tutte le spese inerenti e conseguenti agli atti di compravendita (diritti di segreteria o spese notarili, imposta di registro e catastale, altre imposte come per legge trascrizione e voltura catastale e ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita) sono a completo e totale carico dell'acquirente.

**A tal fine il venditore dichiara che, in base alla normativa attualmente vigente alla data di pubblicazione del presente bando, è sua intenzione esercitare in atto l'opzione per l'imposizione IVA della cessione ai sensi del DPR 633/72 art. 10 n. 8ter.**

Entro la data fissata per l'atto, l'acquirente risultato aggiudicatario dovrà aver provveduto al pagamento integrale del prezzo di compravendita e al pagamento integrale degli oneri della stipulazione e a tutte le spese relative alla stipulazione del rogito.

Nell'atto di rogito verrà data quietanza dell'importo versato, con contestuale dichiarazione dell'acquirente di rinuncia a qualsiasi rivalsa o pretesa nei confronti di Aler, per il versamento di tali somme, *ivi* inclusa quelle per eventuali ritardi subiti da chi asserisce essere titolare di un diritto di prelazione legale.

Dal momento del rogito verranno trasferiti all'acquirente il possesso ed il godimento del bene.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non si presentasse alla stipula del contratto nei termini stabiliti o non provvedesse al pagamento delle somme dovute, l'aggiudicazione sarà revocata, fatti salvi eventuali risarcimenti danni spettanti ad Aler. Il nuovo aggiudicatario soggiacerà naturalmente a tutti gli obblighi prescritti dal presente avviso, nessuno escluso.

Aler si riserva la facoltà di interrompere, sospendere, revocare o annullare la procedura di vendita in qualsiasi momento ed a suo insindacabile giudizio; in tali ipotesi i partecipanti non avranno diritto ad alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa, risarcimento o indennizzo di sorta.

Nell'atto di compravendita la parte acquirente dovrà specificatamente esonerare il venditore dall'obbligo di fornire il certificato di agibilità e/o documentazione necessaria al rilascio del medesimo ai sensi della vigente normativa, con rinuncia a qualsiasi successiva richiesta di risoluzione del contratto o di riduzione del prezzo in ragione di ciò.

Si precisa inoltre che nell'atto di compravendita la parte acquirente dovrà specificatamente esonerare la parte venditrice dall'obbligo di fornire tutte le certificazioni in ordine alla conformità alle normative vigenti in materia di impianti posti a servizio degli immobili.

Ove alcuni impianti non risultassero conformi, avendo l'offerente svolto adeguati sopralluoghi e indagini a verifica dell'immobile, si tratterà di vizio conosciuto che non comporterà mancanza di qualità che dia titolo per chiedere la risoluzione di cui all'art. 1497 c.c. o la riduzione del prezzo, alle cui azioni l'aggiudicatario dovrà rinunciare, dovendosi tener conto di questi fattori, anche eventuali, nella determinazione del prezzo da offrire.

## **SOPRALLUOGHI - PRESA VISIONE DOCUMENTI – RICHIESTA CHIARIMENTI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Per la richiesta di appuntamento per la visita all'immobile o per ogni informazione relativa alle modalità di partecipazione alla procedura di cui al presente avviso o per informazioni di carattere tecnico, gli interessati potranno formulare appositi quesiti e richieste esclusivamente a mezzo pec: info@pec.alervarese.it, da inviarsi entro il 15.02.2016.

Le risposte ai quesiti e alle richieste di chiarimento tempestivamente pervenute saranno pubblicate in forma anonima sul profilo di committente.

La documentazione informativa resa disponibile **non** intende essere esaustiva né contenere tutte le informazioni che gli interessati possano ritenere necessarie ai fini della formulazione di un'offerta.

La copia integrale del presente avviso e dei suoi allegati sono tutti pubblicati sul sito web di Aler, disponibili per il download gratuito.

### **ALTRE INFORMAZIONI**

#### **CONTROVERSIE**

Per ogni controversia sarà competente il Foro di Varese.

#### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile del procedimento è il Direttore Generale Ing. Elio Borsani

**RINVIO NORMATIVO** Per tutto quanto non previsto nel presente avviso, sarà fatto riferimento al R.D. 23.05.1924 n. 827 e ss.mm.ii., al Codice Civile e a quanto previsto da leggi e regolamenti vigenti in materia.

#### **INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE**

La semplice presentazione della domanda di partecipazione determina l'esplicita conoscenza ed accettazione — incondizionata e irrevocabile — senza riserva alcuna di tutte le clausole del presente bando nonché tra le altre delle seguenti circostanze di fatto e di diritto:

- a) lo stato di fatto e di diritto dell'immobile alienando, con esonero di Aler da ogni responsabilità al riguardo;
- b) la situazione urbanistica, catastale ed ipotecaria dell'immobile alienando, con esonero di Aler da ogni responsabilità al riguardo;
- c) lo stato di manutenzione dell'immobile alienando, visto e piaciuto senza alcuna contestazione (compresa l'eventuale controversia circa la carenza di manutenzione dello stesso);
- d) lo stato e l'estensione del lotto, considerato a corpo e non a misura, con rinuncia ad ogni misurazione ed a ogni variazione catastale (anche per il caso di imprecisione o incertezza nei confini);
- e) le servitù, passive, attuali e potenziali, apparenti e non, continue e discontinue, gravanti sul bene alienando;
- f) il prezzo base di vendita;
- g) l'accollo di tutte le spese (nessuna esclusa) connesse sia alla vendita sia all'acquisto dell'immobile, con esonero di Aler da qualsiasi esborso in merito;
- h) l'accollo di tutte le imposte (nessuna esclusa) conseguenti all'acquisto dell'immobile, anche per il caso di normative sopravvenute rispetto alla data della presentazione della domanda;
- i) la facoltà di Aler, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del rogito, di sospendere o non dar corso ulteriore agli atti della procedura (senza che gli offerenti o gli aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa in contrario e senza diritto ad alcun indennizzo);
- l) l'esonero di Aler da ogni responsabilità e garanzia per la procedura finalizzata all'aggiudicazione e per la vendita dell'immobile, con espressa rinuncia ad ogni azione o pretesa nei confronti dell'alienante per qualsiasi motivo o ragione, convenendosi inapplicabili le azioni previste dagli articoli 1485, 1487-1490 e 1492 del Codice Civile.

La mancata, la irregolare o l'incompleta presentazione della dichiarazione e/o documentazione richiesta dal presente avviso, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta, sarà causa di esclusione dalla gara.

## **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi D.Lgs. 30.06.2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito e per la finalità della presente procedura di gara, il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione, il diniego al trattamento comporta esclusione dal procedimento.

Con l'invio e la sottoscrizione della domanda di partecipazione, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento. Il rifiuto a fornire i dati richiesti determina l'esclusione dalla gara.

f.to Il Direttore Generale  
ing. Elio Borsani

---

### **Sede Legale**

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese  
Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879  
PEC: info@pec.alervarese.it  
Sito Internet: [www.alervarese.com](http://www.alervarese.com)

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA: 00214310120