

ALER
di Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio

BANDO DI ASSEGNAZIONE

per l'assegnazione in locazione di n. 2 alloggi a canone concordato (ex art. 2, comma 3, della legge n. 431/1998) al personale delle FF.OO. (Forze di Polizia, Corpo Nazionale dei VV.FF e Forze Armate)

PERIODO APERTURA E CHIUSURA DEL BANDO

04.05.2026 – 05.06.2026

1. Indizione dell'avviso

- 1.1. Il presente Avviso è indetto per l'assegnazione in locazione a canone concordato di n°2 unità immobiliari di proprietà di ALER, situate nel comune di Gallarate, come di seguito meglio dettagliato:

Codice UI	INDIRIZZO FABBRICATO	Piano	Sup. utile	Vani utili (+ servizi)	Asc.re	Riscaldamento	canone annuo	BOX
63863	Via C. Calcaterra 24/A	R	71,61	3	SI	AUTONOMO	4559.52	SI
63864	Via c. Calcaterra 24/A	R	75,93	3	SI	AUTONOMO	4978.08	SI

- 1.2. Aler intende fornire una risposta alle esigenze abitative espresse dai comandi provinciali delle FF.OO. che necessitano fornire una soluzione abitativa a sostegno del personale che prende servizio presso i rispettivi comandi della Provincia di Varese e che si trovi in condizioni economico reddituali tali da ritenere sostenibili canoni di affitto più elevati rispetto ai SAP.

2. Requisiti per la partecipazione all'assegnazione

Possono presentare domanda di partecipazione al presente avviso coloro che, alla data di presentazione della domanda, siano in possesso dei requisiti e condizioni indicati nei punti che seguono:

- residenza anagrafica o svolgimento di attività lavorativa in Regione Lombardia, ovvero provvedimento in corso di destinazione ad un Comando della provincia di Varese o in Regione Lombardia
- condizione economica del nucleo familiare (ISEE), calcolato con i criteri stabiliti dalla normativa statale di riferimento, compreso tra **€ 16.001,00** ed **€ 40.000,00**;
- stato occupazionale: contratto di lavoro in essere a tempo determinato/indeterminato,
- assenza di precedenti assegnazioni in locazione di un alloggio sociale per cui, nei precedenti cinque anni, è stata dichiarata la decadenza o si è proceduto alla risoluzione del contratto di locazione;

- e) assenza di eventi di occupazione abusiva di alloggio o di unità immobiliare ad uso non residenziale o di spazi pubblici e/o privati negli ultimi cinque anni.
- f) assenza di situazioni debitorie nei confronti di Aler Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio, sia per il richiedente che per i componenti il nucleo familiare a qualunque titolo maturati;
- g) assenza di precedente sfratto per morosità da unità immobiliare di Aler Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio e/o di risoluzioni anticipate per violazioni e/o inadempienze contrattuali;
- h) tutte le condizioni ed i requisiti sopra elencati devono essere posseduti dal richiedente e da tutti i componenti il nucleo familiare alla data di presentazione della domanda di partecipazione al presente avviso e permanere fino al momento dell'assegnazione;

2.1 Specifiche Categorie di concorrenti.

Il presente avviso intende fornire una risposta alle esigenze abitative espresse dai comandi provinciali delle FF.OO. che necessitano fornire una soluzione abitativa a sostegno del personale che prende servizio presso i rispettivi comandi della Provincia di Varese e che si trovi in condizioni economico reddituali tali da ritenere sostenibili canoni di affitto più elevati rispetto ai SAP.

2.2 Modalità di presentazione della domanda

I candidati dovranno presentare la domanda ad Aler Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio tramite il modello allegato (All. 1) debitamente compilato e sottoscritto in tutte le sue parti, specificando l'eventuale appartenenza alla categoria prioritaria, corredata di copia di documento di riconoscimento valido.

La domanda potrà essere presentata una sola volta, pena l'esclusione delle successive alla prima;

Nella domanda dovranno essere indicati il recapito telefonico e l'indirizzo di residenza o domicilio necessario per l'invio di comunicazioni inerenti al bando. Le domande dovranno pervenire esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo: utenza@pec.alervarese.it a partire dalla data di pubblicazione e sino al 05/06/2026 data di chiusura dell'avviso.

L'oggetto della PEC dovrà indicare: **"Bando per l'assegnazione in locazione di n. 2 alloggi oggetto a canone concordato destinato alle FF.OO."**

3. Graduatoria

Le domande saranno inserite secondo il valore **crecente** della condizione economica del nucleo familiare (ISEE), calcolato con i criteri stabiliti dalla normativa statale di riferimento

4. Documenti da allegare alla domanda di partecipazione:

- documento di identità di tutti i componenti il nucleo familiare
- Certificato di residenza o autocertificazione;
- Copia contratto di lavoro, a tempo determinato/indeterminato, attestante la qualifica di appartenenza alle FF.OO.;
- Certificato di stato di famiglia;
- Copia certificato ISEE e DSU in corso di validità;

5. Condizioni di assegnazione:

Gli aventi titolo saranno convocati per l'offerta dell'alloggio scorrendo la graduatoria attraverso i recapiti indicati nella domanda di partecipazione a mezzo telefonico, quindi mail ed infine indirizzo di posta certificata.

In caso di mancato riscontro a nessuna delle tre modalità la domanda verrà archiviata.

Aler provvederà alla proposta dell'alloggio ed alla programmazione dell'eventuale sopralluogo.

In caso di mancata accettazione della proposta entro 48 h. dalla convocazione o dal sopralluogo la domanda verrà archiviata ed Aler proseguirà nello scorrimento della graduatoria.

6. Controlli

ALER procederà ad effettuare idonei controlli, anche a campione, in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni presentate.

Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante ed i componenti il suo nucleo familiare, decadono dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

7. Canone di locazione

Il canone sarà oggetto di rivalutazione annuale, nella misura del 75% della variazione degli indici ISTAT.

8. Oneri accessori

Sono interamente a carico dell'assegnatario le spese per servizi reversibili/condominali (ad es. riscaldamento, pulizia parti comuni, manutenzione, aree a verde, manutenzione edile) che incidono nella misura media indicata nella tabella di cui al punto 1).

9. Privacy

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 ed in relazione ai dati e alle informazioni di cui si entrerà in possesso, ai fini della tutela delle persone e altri soggetti in materia di trattamento di dati personali, si informa che:

1) Finalità del trattamento

I dati e le informazioni personali, inclusi quelli definiti come 'sensibili' dagli abrogati articoli. 4 e 20 del d.lgs 196/2003, forniti dal concorrente con le dichiarazioni sostitutive, per sé e per i componenti del nucleo familiare, saranno raccolti soltanto per lo svolgimento delle funzioni istituzionali da parte Comune e degli Enti che hanno stipulato apposita convenzione con l'Amministrazione comunale, che si avvarranno del sistema informatico della Regione, per la trasmissione e l'elaborazione dei dati forniti.

2) Modalità di trattamento

I dati e le informazioni forniti saranno trattati unicamente per le finalità connesse al bando e all'assegnazione degli alloggi e, ciascuna Amministrazione sarà responsabile del trattamento dei dati ad essa pervenuti o con supporto cartaceo o informatico. Gli stessi saranno trattati mediante strumenti cartacei ed informatici, idonei a garantire la sicurezza e riservatezza, adottando misure di sicurezza tecniche ed amministrative atte a ridurre il rischio di perdita, uso non corretto, accesso non autorizzato, divulgazione e manomissione dei dati.

Il trattamento dei dati personali non comporta processi decisionali automatizzati e/o processi di profilazione, gli stessi dati non saranno trasferiti ad operatori all'esterno dei confini UE.

Il periodo di conservazione dei dati comunicati è connesso all'espletamento delle procedure di bando e di assegnazione dell'immobile e al successivo rapporto locative.

3) Conferimento dei dati

Il conferimento dei dati per le finalità di cui al punto 1 è obbligatorio e la loro mancata presentazione e/o l'eventuale rifiuto dell'autorizzazione comporta l'esclusione dalla partecipazione al presente Bando

4) Comunicazione e diffusione dei dati

I dati e le informazioni fornite potranno essere comunicati ad altra Pubblica Amministrazione limitatamente alle informazioni relative a stati, fatti e qualità personali previste dalla legge e strettamente necessarie per il perseguimento delle suddette finalità. Il trattamento dei dati potrà comprendere le seguenti operazioni: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, elaborazione, selezione, estrazione, raffronto, comunicazione, cancellazione.

5) Titolare del Trattamento

Il titolare del trattamento dei dati personali è l'ALER VARESE COMO MONZA BRIANZA BUSTO ARSIZIO con sede in Varese Via Monte osa 21 – 21100 Varese

6) Diritti dell'interessato

In ogni momento, il concorrente potrà esercitare, ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679, il diritto di:

- diritto di accesso ai dati personali (art.15 GDPR);
- diritto alla rettifica (art.16 GDPR);
- diritto alla cancellazione (art.17 GDPR);
- diritto di limitazione al trattamento (art.18 GDPR);
- diritto alla portabilità dei dati (art.20 GDPR);
- diritto di opposizione (art.21 GDPR).

Il Concorrente ha altresì il diritto di proporre reclamo al Garante per la privacy, raggiungibile sul sito www.garanteprivacy.it tel. 06 69677 1.

Il concorrente può esercitare i suoi diritti con richiesta scritta inviata a ALER VARESE COMO MONZA BRIANZA BUSTO ARSIZIO – VIA MONTE ROSA 21 – 21100 VARESE, nella persona del Legale Rappresentante (tel. 0332 806911) all'indirizzo postale della sede legale info@alervarese.com o all'indirizzo mail dpo@alervarese.com corrispondete a quello del Data Protection Officer di Aler Varese tel. 0332 806911.

Per informazioni: utenza@alervarese.com - 0332/806911.

Varese, 23.04.2026

F.to IL DIRETTORE GENERALE