

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO COMMERCIALE

L'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO con sede in Viale Monte Rosa 21, VARESE – U.O.G. BUSTO ARSIZIO

RENDE NOTO

che il giorno **30 giugno 2022** presso la sede della **U.O.G. di BUSTO ARSIZIO Via EINAUDI 4 – 21052 BUSTO ARSIZIO**, avrà luogo un'asta pubblica per l'assegnazione in locazione delle seguenti unità immobiliari ad uso commerciale:

L'apertura delle buste contenenti le offerte avverrà **a partire dalle ore 11,00**.

LOTTO	INDIRIZZO	PIANO	SUPERFICIE UTILE	IDENTIFICATIVI CATASTALI				RISCALD.	CLASSE ENERGETICA	CANONE ANNUO BASE (al netto di IVA e spese) in euro
				SEZIONE	FOGLIO	MAPPALE	SUB			
01	VIA CELLINI 19/A	P.T.	76,47	BU	17	10272	502	A	G	6.000,00
02	VIA CELLINI 19/B	P.T.	85,30	BU	17	10272	505	A	G	7.200,00
03	VIA CELLINI 19/B	P.T.	59,79	BU	17	10272	527	A	G	4.800,00
04	VIA CELLINI 19/C	P.T.	97,31	BU	17	10272	503	A	G	8.400,00
05	VIA MAGENTA 12	P.T.	75,40	BU	16	32395	1	A	G	6.000,00
06	VIA DALMATI 3	P.T.	28,56	BO	2	2695	4	C	G	1.450,00

Il canone annuo di locazione a base d'asta si intende al netto di IVA e spese.

L'offerta relativa al canone annuo dovrà essere superiore all'importo annuo base d'asta e dovrà essere espressa sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza prevarrà l'indicazione in lettere.

Oltre al canone d'affitto l'aggiudicatario dovrà corrispondere le quote accessorie per servizi generali (riscaldamento ed acqua esclusi da contabilizzare a parte – si precisa che sono dotati tutti, tranne il lotto 06, di impianti autonomi) indicativamente determinate **annualmente** in:

01 - VIA CELLINI 19/A	€. 350,00 + IVA
02 – VIA CELLINI 19/B	€. 450,00 + IVA
03 – VIA CELLINI 19/B	€. 300,00 + IVA
04 – VIA CELLINI 19/C	€. 450,00 + IVA
05 – VIA MAGENTA 12 -	€. 500,00 + IVA
06 – VIA DALMATI 3 -	€. 300,00 + IVA

TIPOLOGIA ATTIVITA'

Il concorrente deve notificare l'attività che intende esercitare nei locali, nell'ambito di quelle previste dall'art. 27 della Legge 392/1978 e s.m.i.

SI PREMETTE CHE L'ATTIVITA' DOVRA' OTTENERE L'AUTORIZZAZIONE DELLE COMPETENTI AUTORITA' IN RIFERIMENTO ALLA NORMATIVA VIGENTE.

Inoltre, eventuali richieste per attività ritenute incompatibili con la residenza saranno, a giudizio insindacabile di ALER, respinte.

IN GENERALE ALER SI RISERVA LA FACOLTA' DI REVOCARE, MODIFICARE O PROROGARE IL PRESENTE AVVISO.

La graduatoria resterà valida ed utilizzabile per un periodo di **n. 1 anno** dalla data di pubblicazione.

Sono ammessi a partecipare alla procedura persone fisiche e giuridiche in possesso dei requisiti di idoneità morale ed economica.

Qualora il richiedente fosse già titolare di altra U.I. in gestione ALER, la locazione sarà subordinata all'assenza di morosità e/o alla definizione della eventuale morosità.

In particolare, il richiedente deve dichiarare quanto previsto nell'Allegato B), parte integrante del presente avviso.

Qualora all'asta chiedi di partecipare una società o altra persona giuridica, i requisiti devono essere posseduti dal legale rappresentante della stessa in caso di società di capitali, da ognuno dei soci per le società di persone e dai soci accomandatari per le società in accomandita semplice.

Per partecipare alla gara occorre compilare e sottoscrivere la seguente documentazione:

- Domanda di partecipazione e Schema di offerta: Allegato A
- Schema di dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti ai sensi del DPR 445/2000: Allegato B

da inserire in busta chiusa riportante la seguente dicitura:

NOME, COGNOME, INDIRIZZO E RECAPITO TELEFONICO DELL'OFFERENTE

"OFFERTA RELATIVA ALL'UNITA' COMMERCIALE SITA IN _____

VIA _____ n. _____"

- NOME, COGNOME ED INDIRIZZO DEL MITTENTE.

Le buste d'offerta devono essere indirizzate ad ALER VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO – **U.O.G. BUSTO ARSIZIO – VIA EINAUDI N° 4** - e dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del 29 giugno 2022** con una delle seguenti modalità:

1. a mezzo raccomandata all'indirizzo sopra evidenziato entro lo stesso termine (farà fede il timbro di ricezione dell'Azienda) in busta chiusa;
2. Attraverso l'indirizzo di posta elettronica certificato all'indirizzo: uogbustoarsizio@pec.alervarese.it
3. consegna a mano presso l'ufficio Protocollo della UOG;
Soltanto in tale ultimo caso verrà rilasciata apposita ricevuta da parte dell'Ufficio Protocollo della sede di cui sopra con l'indicazione dell'ora e della data di consegna - nelle seguenti giornate:
mattino: dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 12:15 – pomeriggio: martedì e giovedì dalle 14:30 alle 16:30

L'invio del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di A.L.E.R. ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il termine di scadenza all'Ufficio Protocollo delle sedi come sopra indicate. Oltre il termine di presentazione predetto non sarà accettata alcuna offerta, anche se sostitutiva o integrativa di offerta precedente. I plichi pervenuti oltre il termine fissato per la presentazione delle offerte non verranno aperti, verranno considerati come non consegnati e restituiti al mittente.

L'aggiudicazione avverrà nei confronti del miglior offerente con offerte in aumento (a partire da minimo di € 50,00 o multipli).

Il contratto di locazione sarà stipulato entro il termine massimo di tre mesi, salvo necessità diverse ed avrà la durata di anni 6 (sei) rinnovabili per altri 6 (sei).

Il pagamento del canone di locazione e delle relative spese dovrà avvenire esclusivamente a mezzo addebito diretto SEPA SDD (Sepa Direct Debit).

I locali verranno consegnati nello stato di fatto e diritto in cui si trovano al momento dell'aggiudicazione medesima esclusa qualsiasi contestazione.

In merito alla destinazione d'uso dell'unità immobiliare ed all'attività da svolgersi, l'aggiudicatario sin d'ora solleva l'ALER da ogni e qualsiasi responsabilità inerente o conseguente a mancate autorizzazioni o rilascio di licenza nonché a carenza o inadeguatezza di dispositivi di sicurezza previsti dalle norme vigenti, e si assume sin d'ora l'obbligo di versare dal momento della stipula del contratto i canoni pattuiti, senza eccezione alcuna.

L'Azienda è a disposizione per fornire qualsiasi chiarimento dal lunedì al giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.15 e dalle ore 14.30 alle 15.30; il venerdì dalle ore 9.00 alle 12.15; chiamando i seguenti numeri telefonici: 0331-652.630 o 0331.652.612.

Sopralluoghi eventuali avverranno previo appuntamento contattando i numeri sopra elencati.

Informativa e consenso al trattamento dei dati personali (art. 13 GDPR 2016/679)

In osservanza a quanto previsto dalla normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, ALER informa i concorrenti che i dati personali raccolti verranno trattati, con strumenti cartacei ed informatici per finalità istituzionali legate alla gestione del procedimento amministrativo nel suo complesso e ad esso collegate.

Busto Arsizio, 30 maggio 2022

IL DIRETTORE GENERALE
Marco Praderio