



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

ELENCO DECRETI DEL PRESIDENTE ANNO 2021

Numero	Data	Oggetto
01	12.01	Patrimonio delle Pubbliche Amministrazioni: Revisione periodica delle partecipazioni pubbliche Art.20 D.Lgs. n.175/2016 e Censimento annuale delle partecipazioni e dei rappresentanti Art. 17 D.L. n.90/2014
02	14.01	Autorizzazione al trasferimento di dipendente per altro Ente
03	19.01	Affidamento incarico all'Avv.to Andrea Giancristofaro per la costituzione in giudizio avverso Atto di citazione
04	19.01	Approvazione Schema di Convenzione per la fornitura dei servizi di Sistema Informativo Regionale Aler (SIREAL) – Fatture elettroniche attive/passive PA, B2B e B2C
05	19.01	Erogazione acconto premio di risultato per il Direttore Generale con la mensilità di Gennaio 2021
06	21.01	Affidamento incarico all'avv. Raffaello Boni per la gestione di vertenza
07	28.01	Recepimento delle Direttive Regionali per le ALER 2021 di cui alla DGR XI/3897 del 23/11/2020 e definizione degli obiettivi aziendali per area
08	28.01	Affidamento incarico legale per il recupero del credito verso inquilina dell'UOG di Como
09	28.01	Adozione Carta dei Servizi dell'ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio
10	28.01	Autorizzazione all'iscrizione al corso di 'Alta Formazione in Diritto del Lavoro' per il Direttore Generale e per il Responsabile della gestione del personale
11	28.01	Affidamento incarico allo Studio Notarile Bellorini-Borghi per la revoca della procura speciale a favore di Dirigente a seguito dell'intervenuto pensionamento
12	02.02	Conferimento delega all'Ing. Antonio Cazzaniga, nella sua qualità di Responsabile della gestione dell'Ufficio Personale, a partecipare a riunione della Commissione Provinciale del Lavoro
13	09.02	Approvazione scrittura privata relativa a transazione di vertenza
14	09.02	Affidamento incarico all'avv.to Alessandro Bongiovanni per costituzione in ATP nell'interesse dell'Azienda
15	11.02	Affidamento incarichi per il recupero dei crediti verso inquilini cessati e morosi della UOG di Monza - Brianza
16	11.02	Stipula n. 01 Progetto di Tirocinio o Curriculare obbligatorio mediante il servizio di Career Service dell'istituto Universitario Politecnico di Milano
17	11.02	Approvazione schema di convenzione da stipularsi con Regione Lombardia per l'installazione di impianti fotovoltaici sulle coperture degli edifici adibiti a Servizi Abitativi Pubblici
18	15.02	Approvazione delle modifiche al Regolamento sulle modalità e criteri per la ripartizione del fondo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti di cui all'art. 113 co. 3 D. Lgs. 50/2016 s.m.i. approvato con Decreto Presidenziale n. 76 del 22/12/2020
19	17.02	Affidamento incarico allo Studio Legale Chiello e Pozzoli per la redazione di due pareri
20	02.03	Affidamento incarichi per il recupero dei crediti verso inquilini cessati e morosi della



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

		UOG di Como
21	02.03	Affidamento incarico al notaio Nicoletta Borghi per la stipula dell'Atto di Cessione gratuita degli immobili siti in Comune di Sesto Calende a favore di Aler da parte di Fondazione IRCCS
22	04.03	Affidamento incarico all'avv.to Jacopo Piatti per redazione di relazioni di inesigibilità riferite ad inquilini cessati
23	04.03	Approvazione del Programma di alienazione del patrimonio abitativo di proprietà di ALER Varese, Como, Monza Brianza e Busto Arsizio, ai sensi del Titolo III, capo II della Legge Regionale n. 16 dell'8 Luglio 2016 - art. 29 Legge Regionale n. 16 del 08/07/2016
24	04.03	Approvazione del 2° Programma di alienazione del patrimonio abitativo di proprietà di ALER Varese, Como, Monza Brianza e Busto Arsizio, ai sensi del Titolo III, capo II della Legge Regionale n. 16 dell'8 Luglio 2016 – Art. 30 alloggi liberi
25	04.03	Approvazione del Regolamento per l'assunzione di personale dipendente - C.C.N.L. Federcasa
26	04.03	Approvazione schema di Convenzione con il Comune di Veduggio per l'assistenza ai cittadini nella compilazione e nell'inoltro della domanda di assegnazione a canone moderato
27	08.03	Bando del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare – PINQUA – Decreto 16/09/2020 n. 395: Proposta Progettuale in Comune di Varese - Via Romans Sur Isere cv. nn. 3-4-6 e Via Montello n. 100 – Mappali 2586 2587 2588 2582 Ristrutturazione urbanistica di fabbricati esistenti e ampliamento volumetrico su Lotti Saturi: Lotto Funzionale B: Recupero Edilizio di n. 4 edifici (tipologia "D") da n. 32 alloggi esistenti a complessivi n. 68 alloggi da locare a Canone Sociale E.R.P. - Spazi Pubblici Ad Interazione Territoriale
28	09.03	Approvazione scrittura privata relativa a transazione di vertenza
29	09.03	Approvazione schema di Convenzione da proporre alle amministrazioni comunali per la gestione della sola parte amministrativa riferita agli alloggi SAP di loro proprietà
30	23.03	Affidamento incarichi per il recupero dei crediti verso inquilini cessati e morosi della UOG di Busto Arsizio
31	23.03	Approvazione incarico all'Avv.to Bonomi per tramite dell'Arch. Bellini nell'ambito della gestione del contenzioso insorto con un comune
32	23.03	Conferimento delega all'Ing. Antonio Cazzaniga, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnica, per la sottoscrizione e presentazione di pratiche edilizie
33	25.03	Approvazione schema di Convenzione con il Comune di Gallarate per la gestione degli alloggi di proprietà dell'Amministrazione Comunale
34	30.03	Adozione del Piano Unico Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021 – 2023 ai sensi della Legge 190/2012 e s.m.i. e del D.Lgs. 33/2013 così come modificato dal D. Lgs. 97/2016
35	30.03	Approvazione Piano degli interventi di cui alla Convenzione fra la Regione Lombardia e le Aler per l'installazione di impianti fotovoltaici sulle coperture degli edifici adibiti a servizi abitativi pubblici
36	30.03	Approvazione Schema di Convenzione di cui alla legge 68/99 ex art. 11 tra Aler e Provincia di Varese
37	30.03	Affidamento incarico Avv. Alessandro Bongiovanni per gestione pratica mobilità n. 2 nuclei familiari in Monza
38	13.04	Approvazione schema scrittura privata relativa ad accordo transattivo



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

39	20.04	Presenza d'atto della Delibera del Comune di Besozzo relativa alla modifica dello schema di convenzione per un'area in diritto di superficie inerente la realizzazione di un intervento di ERP (ora SAP) per n. 8 alloggi in Besozzo Via Pergolesi, 28
40	22.04	Affidamento incarico allo Studio Legale Mascetti per assistenza nella gestione dei rapporti giuslavoristici
41	27.04	Conferimento delega al Direttore Generale ed ai Responsabili di UOG di ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio per la sottoscrizione dei verbali relativi alle verifiche del Programma di Controllo 2021 - Razionalizzazione, recupero, messa in sicurezza e incremento del patrimonio abitativo pubblico delle ALER e dei Comuni
42	29.04	Riassegnazione pratiche recupero crediti per rinuncia incarico del legale incaricato
43	29.04	Conferimento delega al Responsabile dell'Area Patrimonio, Ing. Carmelo Roberto Lenzo, per la sottoscrizione dei verbali relativi alle verifiche del Programma di Controllo 2021 'Controllo sull'attuazione dei Piani di Vendita e valorizzazione alternativa alla vendita di ALER e Comuni' predisposti da Regione Lombardia
44	29.04	Affidamento incarico all'avv.to Giovanni Ciceri per l'assistenza nella gestione dei rapporti con un inquilino assegnatario di alloggio SAP di competenza della UOG di Como
45	06.05	Approvazione schema di Accordo tra Regione Lombardia, ALER di Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio per l'esecuzione delle attività di manutenzione del verde, delle aree delocalizzate a seguito della conclusione dell'Accordo di Programma "Malpensa 2000" nei comuni di Lonate Pozzolo, Ferno e Somma Lombardo
46	11.05	Stipula n. 01 Progetto di Tirocinio Facoltativo mediante il servizio di Career Service dell'istituto Universitario Politecnico di Milano
47	20.05	Cessazione rapporto di lavoro – recepimento delle dimissioni per quiescenza di dipendente in servizio presso l'Area Utenza – UOG di Busto Arsizio
48	27.05	Assunzione di n. 01 dipendente in servizio presso ALER Milano mediante trasferimento presso ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio in applicazione dell'art. 36 del vigente CCNL Federcasa
49	31.05	Esame e approvazione del Bilancio Consuntivo 2020 dell'ALER di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio
50	01.06	Approvazione scrittura privata a risoluzione contenzioso tecnico
51	01.06	Affidamento incarico professionale allo Studio Legale Mascetti per assistenza stragiudiziale in materia giuslavoristica e relativamente alle problematiche afferenti la gestione dei contratti di locazione in materia di Servizi Abitativi Pubblici
52	10.06	Approvazione ai sensi dell'articolo 5 punto 4 d) dello Statuto, del finanziamento erogato da Banca Popolare di Sondrio da utilizzare per finanziare interventi di riqualificazione energetica ex D.L. 34/2020 conv. in L. 77/2020 con rimborso da effettuarsi parzialmente/totalmente tramite cessione del credito d'imposta maturato e valutato al 100,10% su nominale 110% e approvazione delle variazioni alle condizioni previste nella Convenzione di Cassa sottoscritta con Banca Popolare di Sondrio a seguito di necessità di accedere al finanziamento di cui al punto precedente a servizio dei lavori di efficientamento energetico
53	15.06	Affidamento incarico professionale all'Avv. Antonio Giacalone per assistenza e supporto giuridico in materia di Lavori Pubblici
54	22.06	Affidamento incarichi per il recupero dei crediti verso inquilini cessati e morosi della UOG di Como e della sede di Varese
55	22.06	Valutazione Obiettivi 2020 di cui al Decreto Presidenziale n. 85 del 12/12/2019 e determinazione grado di raggiungimento obiettivi del Direttore Generale



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

56	01.07	Affidamento incarico all'avv. Chiolini Rosa Bruna per la costituzione in giudizio avverso ricorso in appello
57	15.07	Approvazione del Piano Superbonus per l'efficientamento del patrimonio Aler di cui al Decreto "Rilancio" D.L. 34/2020 convertito in Legge n. 77 del 17/07/2020 per gli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica e sismica del patrimonio edilizio di proprietà di ALER Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio o da questa gestiti
58	15.07	Affidamento incarichi per il recupero dei crediti verso inquilini cessati e morosi della UOG di Busto Arsizio e della UOG di Monza Brianza
59	20.07	Approvazione schema scrittura privata relativa ad accordo transattivo riferito ad un rapporto cessato
60	20.07	Identificazione catastale di atti di compravendita a parte del fabbricato in Vedano Olona, Via Patrioti n. 14
61	22.07	Delega all'utilizzo dei servizi telematici tramite portale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali
62	27.07	Affidamento incarico di difesa in giudizio all'Avv. Roberta Camarda, individuato dalla Compagnia UnipolSai assicuratrice dell'Azienda, per la costituzione relativa all'Atto di Citazione per la richiesta di risarcimento danni e revoca del Decreto Presidenziale n. 115 del 28.10.2016
63	27.07	Recepimento delle determinazioni in ordine alle Direttive Regionali alle Aziende Lombarde per l'Edilizia Residenziale (ALER) anno 2021 di cui alla DGR del 23.11.2020 n. 3897
64	27.07	Approvazione Regolamento concernente 'Norme di utilizzo carte di credito aziendali'
65	27.07	Affidamento incarico professionale all'Avv. Alessandro Bongiovanni per assistenza e supporto giuridico per dirimere tutte le controversie con gli utenti che dovessero manifestarsi durante le attività di progettazione e realizzazione degli interventi di efficientamento energetico previsti dal D.L. Rilancio n. 34/2020, come convertito in Legge n. 77 del 17/07/2020, incentivati al 110% con il sistema del credito di imposta
66	31.08	Affidamento incarichi per il recupero credito verso inquilini cessati e morosi della UOG di Como
67	08.09	Affidamento incarico all'Avv.to Monica Alberti dello Studio Legale Mascetti per la presentazione di formale denuncia presso le competenti autorità relativamente ai reati riferiti all'attacco informatico subito dall'Azienda
68	28.09	<p>1) Approvazione della rendicontazione finale Piano di reinvestimento delle economie riscontrate a chiusura dei procedimenti di competenza di ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio di cui alla Legge 457/78 ai sensi dell'art. 13 l.r.27/2009 (ex art. 5 bis l.r. 13/96) – Decreto Presidenziale n. 03 del 14 gennaio 2016 dell'Aler Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio – Economie della UOG Monza Brianza.</p> <p>2) Procedimenti di cui all'art.13 della L.R. n. 27/2009 (art. 5 bis della L.R. 13/1996), DGR X/300 del 19/06/2013 e DGR n. X/1272 del 24/01/2014: Richiesta autorizzazione regionale al Piano di reinvestimento delle ulteriori economie relative interventi di cui alla Legge 457/78 riscontrate in relazione ai piani approvati con:</p> <p>2 a) Decreto del Direttore Generale dell'ex ALER Como n. 075/2013 del 20/12/2013,</p> <p>2 b) Determinazione del Direttore Generale dell'ex ALER Varese n. 201 del 12 dicembre 2013</p> <p>2 c) Determinazione del Direttore Generale dell'ex ALER Busto Arsizio n. 157 del 27/12/2013."</p>