



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

UNITA' OPERATIVA GESTIONALE DI MONZA BRIANZA

VALORIZZAZIONE U.I. – SCHEDE DESCRITTIVA

DATI UNITA' IMMOBILIARE d.g.r. 2991/2024					
Comune di LIMBIATE			Codice Alloggio 3836		
Indirizzo Via Monte Bianco 133		Scala 0	Piano 4	Anno costruzione 1965	
Dati Catastali:	Partita:	Sezione:	N° Vani + servizi 7	Box	Cantina
Foglio: 4	Map: 151	Sub: 20	mq. 118	mq.	mq. 4

LAVORI DA ESEGUIRE A CURA E SPESE DEL RICHIEDENTE
OPERE EDILI: assistenze murarie per le opere impiantistiche, comprensive di demolizione dei pavimenti e sottofondo per nuove tracce + realizzazione di nuovo sottofondo + posa della nuova pavimentazione (bagno);
IMPIANTO ELETTRICO: Realizzazione di nuovo impianto elettrico, comprensivo di sfilaggio e smaltimento dell'impianto esistente non più conforme, realizzazione delle nuove linee luce, FM, servizi, Boiler/CDZ dimensionato e relativi cablaggi, comprensivo di frutti, placche e scatole di derivazione, e nuovo quadro elettrico) con fornitura dichiarazione di conformità ai sensi della normativa vigente (DM 37/2008 e s.m.i.);
IMPIANTO GAS: rifacimento completo impianto gas dal contatore ai punti di utilizzo (caldaia e fornello) con fornitura di dichiarazione di conformità ai sensi della normativa vigente (DM 37/2008 e s.m.i.) nonché ogni altra documentazione eventualmente necessaria al fine di consentire l'apertura delle utenze (es. Delibera 40/2014 ARERA, ecc...);
RIFACIMENTO COMPLETO BAGNO: TUBAZIONI acqua fredda carico/scarico, acqua calda sanitaria, WC, attacco lavatrice, rimozione e smaltimento di tutti i materiali di risulta, sanitari ed accessori esistenti, e la fornitura e posa/montaggio di: materiali di finitura, boiler elettrico, cassette di scarico tipo Geberit, pulsanti di comando, scatola sifonata, sanitari e box doccia, rubinetti, filtro e minuteria idraulica, e di quanto altro necessario a dare il lavoro finito. Compresa la sostituzione bidet e sedile wc; sostituzione gruppo rubinetteria e scarico per doccia, wc e bidet; compreso l'abbassamento, il carico e trasporto in discarica;
SERRAMENTI ESTERNI: revisione infissi con sostituzione maniglia/ferramenta ove necessario, carteggiatura e riverniciatura con impregnante; revisione di persiane avvolgibili ad elementi agganciati, in legno o PVC, con sostituzione della cinghia o degli attacchi e lubrificazione dei meccanismi di manovra;
SERRAMENTI INTERNI: piccole opere di ripristino e revisione porte interne con eventuale sostituzione maniglia/ferramenta ove necessario, carteggiatura e pitturazione a smalto porte (preparazione delle superfici ed esecuzione di pittura a smalto di tutte le porte ad 1 anta, 80x210 ca);
OPERE DI RIPRISTINO BALCONI: pulizia, stuccatura fessurazioni e ridipintura a due mani di componenti in muratura con tinte al silicio e ridipintura a due mani con smalto delle ringhiere, colore RAL a scelta, e quant' altro necessario al totale ripristino dei due balconi;
BATTISCOPIA: realizzazione battiscopa nelle parti mancanti simile all'esistente;
TINTEGGIATURA: stuccatura, trattamento e tinteggiatura completa alloggio comprensiva delle opere accessorie (es. radiatori).

Importo massimo riconosciuto per l'esecuzione dei lavori in auto-manutenzione sopra indicati a scomputo di canone e spese accessorie se anticipate e rendicontate da Aler: € 20.000,00

Allegati: Planimetria catastale alloggio + visura
Documentazione fotografica

Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese
Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879
PEC: info@pec.alervarese.it
Sito: www.alervarese.com

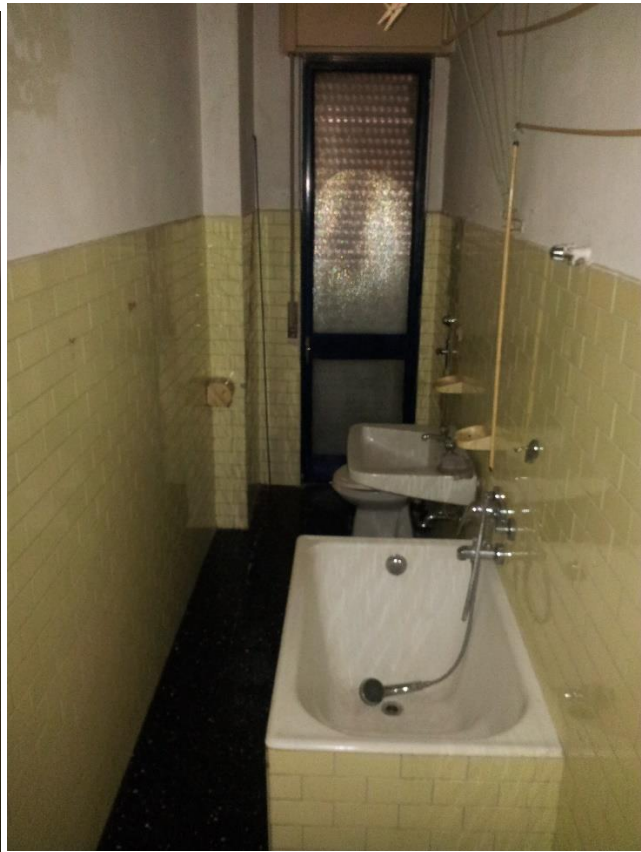
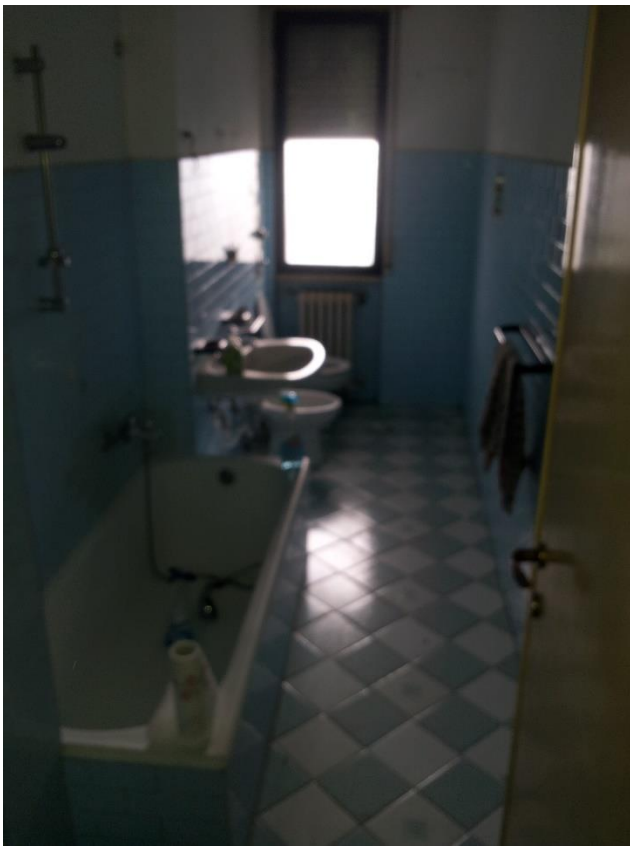
U.O.G. di MONZA BRIANZA

Via Baradello 6 – 20900 – Monza (MB)
Tel: 039 2171 - Fax: 039 2141452
PEC: uogmonzabrianza@pec.alervarese.it
e-mail: uogmonzabrianza@alervarese.com

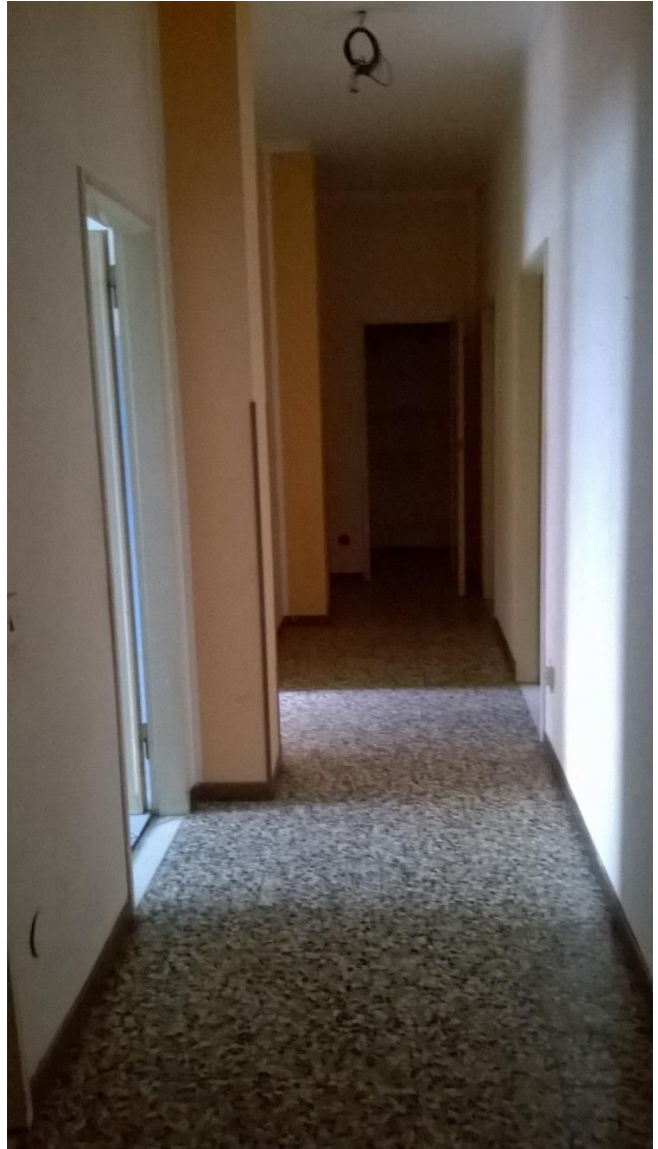
P.IVA/C.F./

Iscrizione Registro Imprese VA:
00214310120











NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

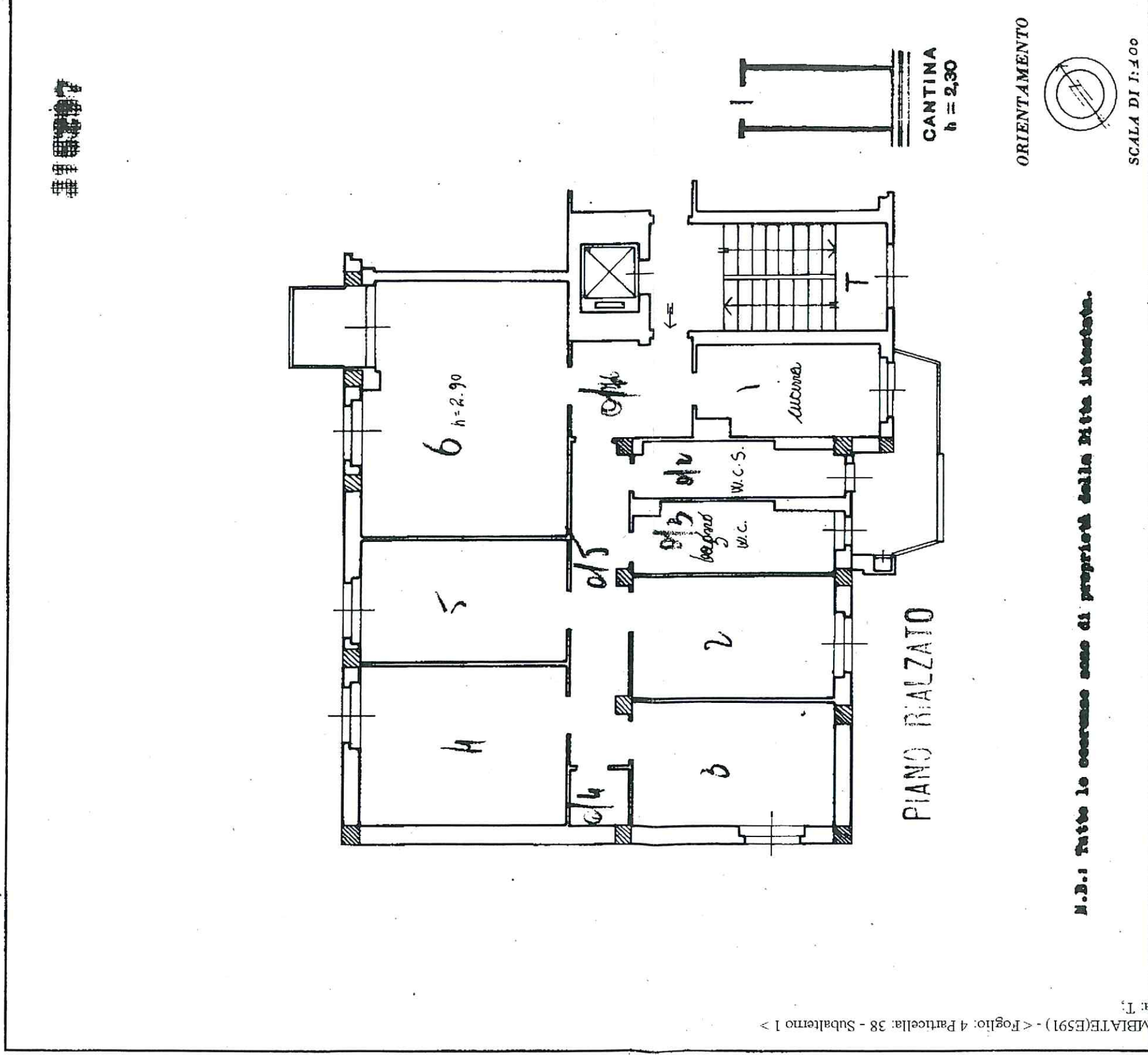
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di LINATE

Via Monte Milano

Ditta Istituto Anonimo per le Case Popolari della Provincia di Milano V.la. Remogna, 26. MILANO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal **Dott. Ing.**

MARIO VITALA

Iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di **Milano**

DATA **31 Dicembre 1967**

Firma:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/11/2024

Dati della richiesta	Comune di LIMBIATE (Codice:E591)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO
	Foglio: 4 Particella: 38 Sub.: 1

INTESTATO

1	AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI VARESE - COMO - MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO sede in VARESE (VA)	00214310120*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	38	1			A/3	3	8 vani	Totale: 134 m² Totale: escluse aree scoperte**: 131 m²	Euro 495,80	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA MONTE BIANCO n. 8-133 Scala T Interno 176 Piano S1 - T										
Notifica						Partita		1473		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	38	1			A/3	3	8 vani		Euro 495,80 L. 960.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA MONTE BIANCO n. 8-133 Scala T Interno 176 Piano S1 - T										
Notifica						Partita		1473		Mod.58		-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E591 - Foglio 4 - Particella 38

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/11/2024

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		4	38	1			A/3	3	8 vani		Euro 1,31 L. 2.528	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		VIA MONTE BIANCO n. 8-133 Scala T Interno 176 Piano S1 - T											
Notifica							Partita		1473		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/12/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI VARESE - COMO - MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO sede in VARESE (VA)	00214310120*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 01/12/2014 Pubblico ufficiale BELLORINI FRANCA Sede VARESE (VA) Repertorio n. 78612 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE CON EFFETTO DIFFERITO Nota presentata con Modello Unico n. 79918.1/2014 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 02/01/2015	

Situazione degli intestati dal 08/11/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE ALER DELLA PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA sede in MONZA (MI)	06055030966*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 01/12/2014
DATI DERIVANTI DA		Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 08/11/2007 Pubblico ufficiale NOTAIO FOSSATI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 28 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 4768 n. 8552 registrato in data 29/01/2009 - LEGGE REGIONALE 8 NOVEMBRE 2007 N. 28 Voltura n. 98123.1/2009 - Pratica n. MI1126737 in atti dal 14/12/2009	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI MILANO		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 08/11/2007
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).