

**SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028  
DELL'AMMINISTRAZIONE ALER VARESE - COMO - MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO**

**QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE AVENTI DESTINAZIONE VINCOLATA PER LEGGE	7.848.732,00	7.451.552,00	11.510.416,00	26.810.700,00
RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE ACQUISITE MEDIANTE CONTRAZIONE DI MUTUO	0,00	0,00	0,00	0,00
RISORSE ACQUISITE MEDIANTE APPORTI DI CAPITALI PRIVATI	2.325.000,00	685.000,00	200.000,00	3.210.000,00
STANZIAMENTI DI BILANCIO	4.446.676,00	5.825.840,00	3.578.261,00	13.850.777,00
FINANZIAMENTI ACQUISIBILI AI SENSI DELL'ARTICOLO 3 DEL DECRETO-LEGGE 31 OTTOBRE 1990, N.310, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 22 DICEMBRE 1990, N.403	0,00	0,00	0,00	0,00
RISORSE DERIVANTI DA TRASFERIMENTO DI IMMOBILI	0,00	0,00	0,00	0,00
ALTRA TIPOLOGIA	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	14.620.408,00	13.962.392,00	15.288.677,00	43.871.477,00

Il referente del programma  
CAZZANIGA ANTONIO

**Note:**

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# SCHEDA B : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE ALER VARESE - COMO - MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO

## ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'Opera	Determinazioni dell'amministrazioni (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazioni e ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 202 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
---------	------------------------	---------------------------------------------------	----------------------------------------------	----------------------------------------	-----------------------------------------	--------------------------------	----------------------------------------------	--------------------	------------------------------------	-------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------

Il referente del programma  
CAZZANIGA ANTONIO

**Note:**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.  
 (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.  
 (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.  
 (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera  
 b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi  
 c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi  
 d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale  
 b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi  
 b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale  
 b2) cause tecniche: presenza di contenzioso  
 c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge  
 d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia  
 e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)  
 b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)  
 c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto  
 b) diversa da quella prevista in progetto

# SCHEDA C : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE ALER VARESE - COMO - MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO

## ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale

Il referente del programma  
CAZZANIGA ANTONIO

**Note:**

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre  
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento  
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP  
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Tabella C.1

1. no  
2. parziale  
3. totale

Tabella C.2

1. no  
2. sì, cessione  
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

1. no  
2. sì, come valorizzazione  
3. sì, come alienazione

Tabella C.4

1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico  
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica  
3. vendita al mercato privato  
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi dell'art.3 comma 4 dell'Allegato I.5 al D.Lgs.36/2023

**SCHEDA D : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028  
DELL'AMMINISTRAZIONE ALER VARESE - COMO - MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA**

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.n e (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	RUP	Lotto funzionale e (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia (tabella D.1)	Settore e sottosettore intervento (tabella D.2)	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (tabella D.5)		
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento o derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale			
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)	
L00214310120202600001	1		2026	TADIELLO ROBERTO	NO	NO	03	012	133	ITC41	MANUTENZIONE ORDINARIA	INFRASTRUTTURE E SOCIALI ABITATIVE	ACC-MO RIORDINO ALLOGGI SFITTI, NEGLI STABILI DI PROPRIETA' EO GESTITI DALL'ALER	PRIORITA MASSIMA	1.250.000,00	1.250.000,00	0,00	0,00	2.500.000,00			0,00		MODIFICA EX ART.5 COMMA 9 LETTERA D)	
L00214310120202600002	2		2026	MONTI ANDREA	NO	NO	03	012	133	ITC41	MANUTENZIONE ORDINARIA	INFRASTRUTTURE E SOCIALI ABITATIVE	ACC-MO PAVIMENTAZIONI STRADALI	PRIORITA MASSIMA	480.000,00	720.000,00	0,00	0,00	1.200.000,00			0,00		MODIFICA EX ART.5 COMMA 9 LETTERA D)	
L00214310120202600003	3		2026	MONTI ANDREA	NO	NO	03	012	133	ITC41	MANUTENZIONE ORDINARIA	INFRASTRUTTURE E SOCIALI ABITATIVE	ACC-MO IMPIANTI FOTOVOLTAICI/BATTERIE/COLONNINE	PRIORITA MASSIMA	100.000,00	100.000,00	100.000,00	0,00	300.000,00			0,00		MODIFICA EX ART.5 COMMA 9 LETTERA D)	
L00214310120202600004	4		2026	SAVOINI ANDREA	NO	NO	03	012	119	ITC41	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE E SOCIALI ABITATIVE	VA-MS REALIZZAZIONE NUOVA COPERTURA SARONNO VIA TOTI 27 MARX 18/20 TORRICELLI 8 BRIANZA 3-5 MIOLA 79-81-83-85	PRIORITA MASSIMA	390.000,00	260.000,00	0,00	0,00	650.000,00			520.000,00	ALTRO	MODIFICA EX ART.5 COMMA 9 LETTERA D)	
L00214310120202600006	6		2026	SAVOINI ANDREA	NO	NO	03	012	133	ITC41	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE E SOCIALI ABITATIVE	MESSA IN SICUREZZA BALCONI E FACCIATE IMMOBILI VARI PROVINCIA VARESE	PRIORITA MASSIMA	120.000,00	360.000,00	120.000,00	0,00	600.000,00			0,00			
L00214310120202600007	8		2026	DECANI STEFANO	NO	NO	03	012	070	ITC41	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE E SOCIALI ABITATIVE	MESSA IN SICUREZZA FACCIATE VIA CURTATONE 65 E VIA ALLENDE 2-4	PRIORITA MASSIMA	120.000,00	280.000,00	100.000,00	0,00	500.000,00			0,00			
L00214310120202600008	11		2026	DECANI STEFANO	NO	NO	03	012	133	ITC41	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE E SOCIALI ABITATIVE	MS RIORDINI ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA' COMUNALE GESTITI DA ALER IN RENDICONTAZIONE (BIENNALE)	PRIORITA MASSIMA	100.000,00	300.000,00	0,00	0,00	400.000,00			400.000,00	ALTRO		
L00214310120202600009	12		2026	DECANI STEFANO	NO	NO	03	013	075	ITC42	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE E SOCIALI ABITATIVE	MANUTENZIONE E RIORDINO ALLOGGI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI COMO	PRIORITA MASSIMA	650.000,00	0,00	0,00	0,00	650.000,00			650.000,00	ALTRO	MODIFICA EX ART.5 COMMA 9 LETTERA D)	
L00214310120202600010	13		2026	DECANI STEFANO	NO	NO	03	013	075	ITC42	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE E SOCIALI ABITATIVE	MANUTENZIONE E RIORDINO ALLOGGI DI PROPRIETA' DEI COMUNI PROVINCIA DI COMO	PRIORITA MASSIMA	650.000,00	0,00	0,00	0,00	650.000,00			650.000,00	ALTRO	MODIFICA EX ART.5 COMMA 9 LETTERA D)	
L00214310120202600011	16		2026	SAVOINI ANDREA	NO	NO	03	013	075	ITC42	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE E SOCIALI ABITATIVE	COMO VIA OVIDIO E TITO LIVIO MS TETTI 90 ALLOGGI	PRIORITA MASSIMA	150.000,00	700.000,00	0,00	0,00	850.000,00			0,00			

L0021431012 0202600012	25		2026	DECANI STEFANO	NO	NO	03	013	129	ITC42	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA	INFRASTRUTTUR E SOCIALI ABITATIVE	LIPOMO VIA A. MORO - RIFACIMENTO TETTO E SISTEMAZIONI ESTERNE	PRIORITA MASSIMA	200.000,00	200.000,00	0,00	0,00	400.000,00			0,00				
L0021431012 0202600013	29		2026	DECANI STEFANO	NO	NO	03	013	075	ITC42	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA	INFRASTRUTTUR E SOCIALI ABITATIVE	RIFACIMENTO E MESSA A NORMA ANTINCENDIO LOCALI ARCHIVIO SEDE UOG COMO	PRIORITA MASSIMA	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00			0,00		MODIFICA EX ART.5 COMMA 9 LETTERA D)		
L0021431012 0202600014			2026	MONTI ANDREA	NO	NO	03	108	033	ITC4D	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA	INFRASTRUTTUR E SOCIALI ABITATIVE	RIQUALIFICAZIONE N. 2 CENTRALI TERMICHE PRESSO I FABBRICATI DI PROPRIETA DI ALER - UOG DI MONZA BRIANZA	PRIORITA MASSIMA	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00			0,00		MODIFICA EX ART.5 COMMA 9 LETTERA D)		
L0021431012 0202600016	34		2026	SAVOINI ANDREA	NO	NO	03	012	026	ITC41	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA	INFRASTRUTTUR E SOCIALI ABITATIVE	BA-MS MANUTENZIONE E RIORDINO ALLOGGI DI PROPRIETA DEL COMUNE DI BUSTO ARSIZIO	PRIORITA MASSIMA	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00			200.000,00	ALTRO	MODIFICA EX ART.5 COMMA 9 LETTERA D)		
L0021431012 0202600017	37		2026	SAVOINI ANDREA	NO	NO	03	012	026	ITC41	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA	INFRASTRUTTUR E SOCIALI ABITATIVE	COPERTURA BUSTO - VIA BELLOTTI 11/13/15	PRIORITA MASSIMA	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00			0,00				
L0021431012 0202600018	38		2026	SAVOINI ANDREA	NO	NO	03	012	026	ITC41	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA	INFRASTRUTTUR E SOCIALI ABITATIVE	LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVA ANTINCENDIO CT E AUTORIMESSE BUSTO ARSIZIO	PRIORITA MASSIMA	180.000,00	0,00	0,00	0,00	180.000,00			0,00				
L0021431012 0202600019	39		2026	SAVOINI ANDREA	NO	NO	03	012	026	ITC41	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA	INFRASTRUTTUR E SOCIALI ABITATIVE	INTERVENTI DI MANUTENZIONE PER EVENTUALI EMERGENZE SU CENTRALI TERMICHE PRESSO I FABBRICATI DI PROPRIETA DI ALER - UOG DI BUSTO ARSIZIO (VIA RODARI 37 - VIA AZZIMONTI 27-29 - VIA ROSSINI 69 E BIS - VIA ROSSINI 69 TER E QUATER - VIA ROVATO 4 - VIA LOMBARDIA 23)	PRIORITA MASSIMA	100.000,00	100.000,00	0,00	0,00	200.000,00			0,00				
L0021431012 0202600020			2026	DECANI STEFANO	NO	NO	03	013	041	ITC42	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA CON EFFICIENT AMENTO ENERGETIC O	INFRASTRUTTUR E SOCIALI ABITATIVE	MANUTENZIONE STRAORDINARIA - SOSTITUZIONE SERRAMENTI COMUN DI CANTU	PRIORITA MASSIMA	413.000,00	177.000,00	0,00	0,00	590.000,00			590.000,00	ALTRO	MODIFICA EX ART.5 COMMA 9 LETTERA D)		
L0021431012 0202600021			2026	TADIELLO ROBERTO	NO	SI	03	012	133	ITC41	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA CON EFFICIENT AMENTO ENERGETIC O	INFRASTRUTTUR E SOCIALI ABITATIVE	CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO (EPC), AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 193 E 200 D.LGS. N. 36/2023, PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI ERP CHE POSSANO USUFRUIRE SIA DELLA MISURA DEL PNRR NUMERO 7 INVESTIMENTO 17 SIA DEL CONTRIBUTO CONTO TERMICO. CLUSTER 7	PRIORITA MASSIMA	3.502.974,00	793.512,00	2.738.380,00	6.623.123,00	13.657.989,00			0,00				

L0021431012 0202600022			2026	TADIELLO ROBERTO	NO	SI	03	012	119	ITC41	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA CON EFFICIENT AMENTO ENERGETIC O	INFRASTRUTTUR E SOCIALI ABITATIVE	CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO (EPC), AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 193 E 200 D.LGS. N. 36/2023, PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI ERP CHE POSSANO USUFRUIRE SIA DELLA MISURA DEL PNRR NUMERO 7 INVESTIMENTO 17 SIA DEL CONTRIBUTO CONTO TERMICO. CLUSTER 13	PRIORITA MASSIMA	2.610.065,00	1.917.511,00	2.697.982,00	6.882.353,00	14.107.911,00			0,00			
L0021431012 0202600023			2026	TADIELLO ROBERTO	NO	SI	03	013	075	ITC42	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA CON EFFICIENT AMENTO ENERGETIC O	INFRASTRUTTUR E SOCIALI ABITATIVE	CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO (EPC), AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 193 E 200 D.LGS. N. 36/2023, PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI ERP CHE POSSANO USUFRUIRE SIA DELLA MISURA DEL PNRR NUMERO 7 INVESTIMENTO 17 SIA DEL CONTRIBUTO CONTO TERMICO. CLUSTER 4-12	PRIORITA MASSIMA	604.369,00	604.369,00	1.932.315,00	23.198.698,00	26.339.751,00			0,00			
L0021431012 0202600024	24		2026	TADIELLO ROBERTO	NO	NO	03	012	133	ITC41	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA	INFRASTRUTTUR E SOCIALI ABITATIVE	ACCORDO QUADRO PER IL RIORDINO DI ALLOGGI SFITTI	PRIORITA MASSIMA	2.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00	0,00	12.000.000,00			0,00			
L0021431012 0202600005	5		2027	MONTI ANDREA	NO	NO	03	012	133	ITC41	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA	INFRASTRUTTUR E SOCIALI ABITATIVE	LAVORI E SERVIZI DI RISCALDAMENTO (MO MPIANTI E CONDUZIONE)	PRIORITA MASSIMA	0,00	1.200.000,00	2.400.000,00	2.400.000,00	6.000.000,00			0,00			
L0021431012 0202600015	32		2028	MONTI ANDREA	NO	NO	03	108	033	ITC4D	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA	INFRASTRUTTUR E SOCIALI ABITATIVE	MS RIORDINI ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETA COMUNALE MONZA E PROVINCA GESTITI DA ALER IN RENDICONTAZIONE (BIENNALE)	PRIORITA MASSIMA	0,00	0,00	200.000,00	400.000,00	600.000,00			600.000,00	ALTRO		

Il referente del programma  
CAZZANIGA ANTONIO

**Note:**

- (1) Codice intervento = "L." + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
- (4) Nome e cognome del responsabile unico progetto
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) dell'allegato I.1 al codice
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice
- (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12
- (8) Ai sensi dell'art 4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
- (10) Valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
- (11) Importo del capitale privato come quota parte del costo totale
- (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 9 e 11 dell'allegato I.5 al codice. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compare solo in caso di modifica del programma.

**Tabella D.1**

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

**Tabella D.3**

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

**Tabella D.4**

1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

**Tabella D.5**

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art.5 comma 11 allegato I.5 al codice

**SCHEDA E : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028  
DELL'AMMINISTRAZIONE ALER VARESE - COMO - MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO**

**INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE**

Codice Unico Intervento - CUI	CUP (*)	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEA, SOGGETTO AGGREGATORE O STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00214310120202600001		ACC-MO RIORDINO ALLOGGI SFITTI NEGLI STABILI DI PROPRIETÀ E/O GESTITI DALL'ALER	TADIELLO ROBERTO	1.250.000,00	2.500.000,00	ADN - ADEGUAMENTO NORMATIVO	PRIORITA MASSIMA	SI	NO	DOCUMENTI DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE				MODIFICA EX ART.5 COMMA 9 LETTERA D)
L00214310120202600002		ACC-MO PAVIMENTAZIONI STRADALI	MONTI ANDREA	480.000,00	1.200.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MASSIMA	SI	NO	DOCUMENTI DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE				MODIFICA EX ART.5 COMMA 9 LETTERA D)
L00214310120202600003		ACC-MO IMPIANTI FOTOVOLTAICI/BATTERIE/COLONNINE	MONTI ANDREA	100.000,00	300.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MASSIMA	SI	NO	DOCUMENTI DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE				MODIFICA EX ART.5 COMMA 9 LETTERA D)
L00214310120202600004		VA-MS REALIZZAZIONE NUOVA COPERTURA SARONNO VIA TOTI 27 MARX 18/20 TORRICELLI 8 BRIANZA 3-5 MIOLA 79-81-83-85	SAVOINI ANDREA	390.000,00	650.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MASSIMA	SI	NO	DOCUMENTI DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE				MODIFICA EX ART.5 COMMA 9 LETTERA D)
L00214310120202600006		MESSA IN SICUREZZA BALCONI E FACCIATE IMMOBILI VARI PROVINCIA VARESE	SAVOINI ANDREA	120.000,00	600.000,00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORITA MASSIMA	SI	NO	DOCUMENTI DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE				
L00214310120202600007		MESSA IN SICUREZZA FACCIATE VIA CURTATONE 65 E VIA ALLENDE 2-4	DECANI STEFANO	120.000,00	500.000,00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORITA MASSIMA	SI	NO	DOCUMENTI DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE				
L00214310120202600008		MS RIORDINI ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETÀ COMUNALE GESTITI DA ALER IN RENDICONTAZIONE (BIENNALE)	DECANI STEFANO	100.000,00	400.000,00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORITA MASSIMA	SI	NO	DOCUMENTI DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE				
L00214310120202600009		MANUTENZIONE E RIORDINO ALLOGGI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI COMO	DECANI STEFANO	650.000,00	650.000,00	ADN - ADEGUAMENTO NORMATIVO	PRIORITA MASSIMA	SI	SI	DOCUMENTI DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE				MODIFICA EX ART.5 COMMA 9 LETTERA D)
L00214310120202600010		MANUTENZIONE E RIORDINO ALLOGGI DI PROPRIETÀ DEI COMUNI PROVINCIA DI COMO	DECANI STEFANO	650.000,00	650.000,00	ADN - ADEGUAMENTO NORMATIVO	PRIORITA MASSIMA	SI	SI	DOCUMENTI DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE				MODIFICA EX ART.5 COMMA 9 LETTERA D)
L00214310120202600011		COMO VIA OVIDIO E TITO LIVIO MS TETTI 90 ALLOGGI	SAVOINI ANDREA	150.000,00	850.000,00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORITA MASSIMA	SI	NO	DOCUMENTI DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE				

L00214310120202600012		LIPOMO VIA A. MORO - RIFACIMENTO TETTO E SISTEMAZIONI ESTERNE	DECANI STEFANO	200.000,00	400.000,00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORITA MASSIMA	SI	NO	DOCUMENTI DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE			
L00214310120202600013		RIFACIMENTO E MESSA A NORMA ANTINCENDIO LOCALI ARCHIVIO SEDE UOG COMO	DECANI STEFANO	300.000,00	300.000,00	ADN - ADEGUAMENTO NORMATIVO	PRIORITA MASSIMA	SI	NO	DOCUMENTI DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE			MODIFICA EX ART.5 COMMA 9 LETTERA D)
L00214310120202600014		RIQUALIFICAZIONE N. 2 CENTRALI TERMICHE PRESSO I FABBRICATI DI PROPRIETA DI ALER - UOG DI MONZA BRIANZA	MONTI ANDREA	200.000,00	200.000,00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORITA MASSIMA	SI	NO	DOCUMENTI DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE			MODIFICA EX ART.5 COMMA 9 LETTERA D)
L00214310120202600016		BA-MS MANUTENZIONE E RIORDINO ALLOGGI DI PROPRIETA DEL COMUNE DI BUSTO ARSIZIO	SAVOINI ANDREA	200.000,00	200.000,00	ADN - ADEGUAMENTO NORMATIVO	PRIORITA MASSIMA	SI	NO	DOCUMENTI DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE			MODIFICA EX ART.5 COMMA 9 LETTERA D)
L00214310120202600017		COPERTURA BUSTO - VIA BELLOTTI 11/13/15	SAVOINI ANDREA	300.000,00	300.000,00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORITA MASSIMA	SI	NO	DOCUMENTI DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE			
L00214310120202600018		LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVA ANTINCENDIO CT E AUTORMESSE BUSTO ARSIZIO	SAVOINI ANDREA	180.000,00	180.000,00	ADN - ADEGUAMENTO NORMATIVO	PRIORITA MASSIMA	SI	NO	DOCUMENTI DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE			
L00214310120202600019		INTERVENTI DI MANUTENZIONE PER EVENTUALI EMERGENZE SU CENTRALI TERMICHE PRESSO I FABBRICATI DI PROPRIETA DI ALER - UOG DI BUSTO ARSIZIO (VIA RODARI, 37 - VIA AZZIMONTI 27-29 - VIA ROSSINI 69 E BIS - VIA ROSSINI 69 TER E QUATER - VIA ROVATO 4 - VIA LOMBARDIA 23)	SAVOINI ANDREA	100.000,00	200.000,00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORITA MASSIMA	SI	NO	DOCUMENTI DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE			
L00214310120202600020		MANUTENZIONE STRAORDINARIA - SOSTITUZIONE SERRAMENTI COMUN DI CANTU	DECANI STEFANO	413.000,00	590.000,00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORITA MASSIMA	SI	SI	DOCUMENTI DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE			MODIFICA EX ART.5 COMMA 9 LETTERA D)
L00214310120202600021		CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO (EPC), AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 193 E 200 D.LGS. N. 36/2023, PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI ERP CHE POSSANO USUFRUIRE SIA DELLA MISURA DEL PNRR NUMERO 7 INVESTIMENTO 17 SIA DEL CONTRIBUTO CONTO TERMICO. CLUSTER 7	TADIELLO ROBERTO	3.502.974,00	13.657.989,00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORITA MASSIMA	SI	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO FINALE".			

L00214310120202600022		CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO (EPC), AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 193 E 200 D.LGS. N. 36/2023, PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI ERP CHE POSSANO USUFRUIRE SIA DELLA MISURA DEL PNRR NUMERO 7 INVESTIMENTO 17 SIA DEL CONTRIBUTO CONTO TERMICO. CLUSTER 13	TADIELLO ROBERTO	2.610.065,00	14.107.911,00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORITA MASSIMA	SI	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO FINALE".				
L00214310120202600023		CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO (EPC), AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 193 E 200 D.LGS. N. 36/2023, PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI ERP CHE POSSANO USUFRUIRE SIA DELLA MISURA DEL PNRR NUMERO 7 INVESTIMENTO 17 SIA DEL CONTRIBUTO CONTO TERMICO. CLUSTER 4-12	TADIELLO ROBERTO	604.369,00	26.339.751,00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORITA MASSIMA	SI	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO FINALE".				
L00214310120202600024		ACCORDO QUADRO PER IL RIODINO DI ALLOGGI SFITTI	TADIELLO ROBERTO	2.000.000,00	12.000.000,00	ADN - ADEGUAMENTO NORMATIVO	PRIORITA MASSIMA	SI	SI	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO FINALE".				

Il referente del programma  
CAZZANIGA ANTONIO

(\*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D.

(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art. 41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli art. 2 e 3 dell'All.1.7 al codice  
(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intende eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia verificata la capienza.

Tabella E.1  
ADN - Adeguamento normativo  
AMB - Qualità ambientale  
COP - Completamento Opera Incompiuta  
CPA - Conservazione del patrimonio  
MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
URB - Qualità urbana  
VAB - Valorizzazione beni vincolati  
DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2  
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali  
5. Documento di indirizzo della progettazione  
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica  
4. Progetto esecutivo

**SCHEDA F : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028  
DELL'AMMINISTRAZIONE ALER VARESE - COMO - MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E  
NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

<b>Codice Unico Intervento - CUI</b>	<b>CUP</b>	<b>Descrizione dell'intervento</b>	<b>Importo intervento</b>	<b>Livello di priorità</b>	<b>Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)</b>
L0021431012020250001 2		VA-MS MANUTENZIONE E RIORDINO ALLOGGI DI PROPRIETÀ DEI COMUNI PROVINCIA DI VARESE ESCLUSO COMUNE BUSTO ARSIZIO	400.000,00	PRIORITA MASSIMA	NON RIPROPOSTO IN QUANTO PRESENTE ALTRO INTERVENTO ANALOGO

Il referente del programma  
CAZZANIGA ANTONIO

**Note:**  
(1) breve descrizione dei motivi