



Barasso  
Bodio Lomnago  
Brinzio

Casciago  
Cazzago Brabbia  
Comerio

Galliate Lombardo  
Inarzo  
Lozza

Luvinate  
Malnate  
Varese

## AMBITO DISTRETTUALE SOCIALE DI VARESE

COMUNI DI: BARASSO, BODIO LOMNAGO, BRINZIO, CASCIAGO, CAZZAGO BRABBIA, COMERIO, GALLIATE LOMBARDO, INARZO, LOZZA, LUVINATE, MALNATE, VARESE

### PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA ABITATIVA ANNO 2021

approvato con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci  
dell'Ambito distrettuale sociale di Varese n. 3 del 29/06/2021

#### SOMMARIO

<u>1.ANALISI DEL CONTESTO TERRITORIALE.....</u>	<u>3</u>
<u>LA POPOLAZIONE.....</u>	<u>5</u>
<u>LE FAMIGLIE.....</u>	<u>5</u>
<u>2.IL REGOLAMENTO REGIONALE .....</u>	<u>5</u>
<u>3.GLI STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE.....</u>	<u>6</u>
<u>4.LA CONSISTENZA DEL PATRIMONIO ABITATIVO.....</u>	<u>7</u>
<u>5.ANALISI DELLE UNITÀ IMMOBILIARI DESTINATE AI S.A.P.....</u>	<u>8</u>
<u>6.ANDAMENTO BANDI DI ASSEGNAZIONE ALLOGGI S.A.P.....</u>	<u>9</u>
<u>7.MISURE PER SOSTENERE L'ACCESSO E IL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE</u>	<u>11</u>
<u>INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL</u>	
<u>MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE .....</u>	<u>11</u>
<u>MISURE REGIONALI A FAVORE DELL'AMBITO DISTRETTUALE SOCIALE.....</u>	<u>12</u>
<u>D.G.R. 6465/2017.....</u>	<u>12</u>
<u>D.G.R. 606/2018 .....</u>	<u>13</u>
<u>D.G.R. 2065/2018.....</u>	<u>13</u>
<u>SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE A SEGUITO DELLE</u>	
<u>DIFFICOLTÀ ECONOMICHE DERIVANTI DALL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19 DGR</u>	
<u>3008/20-DGR3222/20- DGR 3664/20.....</u>	<u>14</u>
<u>MISURE REGIONALI A FAVORE DEI COMUNI AD ALTA TENSIONE ABITATIVA .....</u>	<u>16</u>
<u>COMUNE DI VARESE.....</u>	<u>16</u>
<u>8.PROGETTO T.E.A. TEMPORANEA EMERGENZA ABITATIVA.....</u>	<u>17</u>
<u>9. COMODATO D'USO DI TRE UNITÀ ALLOGGIATIVE DI PROPRIETÀ COMUNALE (VARESE) ALLA</u>	
<u>COOPERATIVA LOTTA CONTRO L'EMARGINAZIONE.....</u>	<u>18</u>



## 1. ANALISI DEL CONTESTO TERRITORIALE

L'ambito distrettuale sociale di Varese comprende **12** comuni: Barasso, Bodio Lomnago, Brinzio, Casciago, Cazzago Brabbia, Comerio, Galliate Lombardo, Inarzo, Lozza, Luvinate, Malnate e Varese. Al 31 dicembre 2020 la popolazione residente ammonta a 112.837, di questa il 70,93% vive nel Comune di Varese.

Nella tabella seguente sono evidenziate le variazioni di popolazione residente tra il 31.12.2019 e il 31.12.2020 per ogni Comune dell'Ambito.

COMUNE	RESIDENTI 31.12.2019	RESIDENTI 31.12.2020	DIFFERENZA
Barasso	1676	1649	-27
Bodio Lomnago	2226	2192	-34
Brinzio	799	789	-10
Casciago	3673	3619	-54
Cazzago Brabbia	812	794	-18
Comerio	2935	2894	-41
Galliate Lombardo	992	892	-100
Inarzo	1069	1062	-7
Lozza	1264	1232	-32
Luvinate	1327	1300	-27
Malnate	16712	16375	-337
Varese	80658	80039	-619
<b><u>Popolazione Totale del Distretto</u></b>	<b><u>114143</u></b>	<b><u>112837</u></b>	<b><u>-1306</u></b>



Barasso  
Bodio Lomnago  
Brinzio

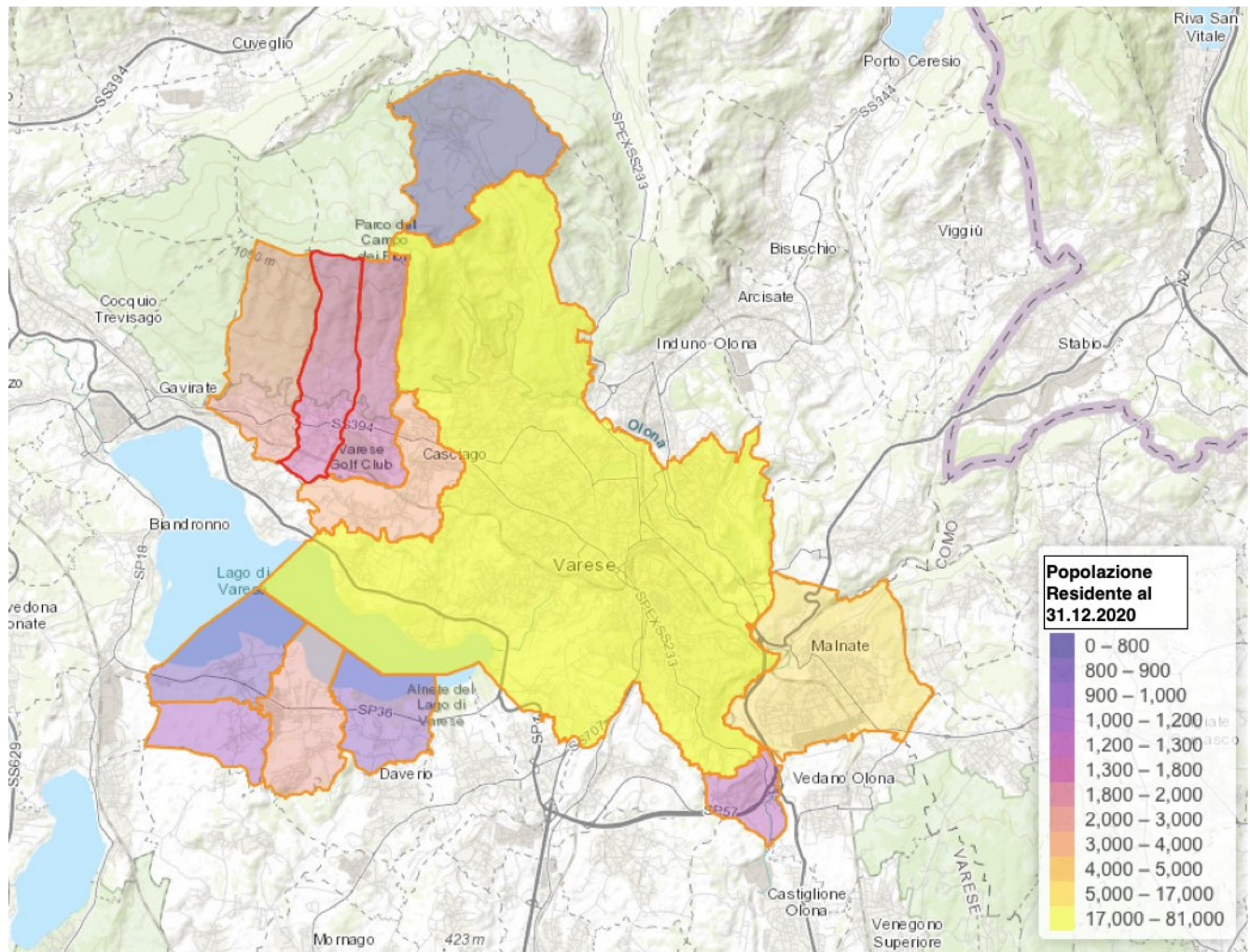
Casciago  
Cazzago Brabbia  
Comerio

Galliate Lombardo  
Inarzo  
Lozza

Luvinata  
Malnate  
Varese

Dalla tabella si evince una nuova diminuzione della popolazione residente nell'Ambito Distrettuale di Varese. La diminuzione varia da -0.66% di Inarzo (minimo) a -2.60% di Lozza con un valore anomalo a Galliate Lombardo dove la popolazione è calata del 11.21%. A livello generale la diminuzione è pari al 1.16%.

Un'idea della distribuzione della popolazione viene resa chiaramente dalla sovrapposizione riportata sulla mappa. Nello specifico abbiamo una variazione di colore in base alla quantità di popolazione per ogni Comune con colori che vanno dal più scuro al più chiaro all'aumentare dei residenti.





Barasso  
Bodio Lomnago  
Brinzio

Casciago  
Cazzago Brabbia  
Comerio

Galliate Lombardo  
Inarzo  
Lozza

Luvinate  
Malnate  
Varese

E' possibile riportare alcuni dati derivanti dall'ultimo censimento, quello del 2011, confrontandolo, ove utile, con i dati del censimento precedente, quello del 2001. Alcuni dati risalgono al dicembre 2017.

## LA POPOLAZIONE

La popolazione è caratterizzata da un tasso di crescita naturale costantemente negativo, che passa da -1,3 per mille a -3,6 per mille. Costantemente positivo, al contrario, l'andamento del tasso migratorio netto.

La popolazione residente nel Distretto è caratterizzata da un trend di progressivo e continuo invecchiamento: un quarto ha un'età pari o superiore a 65 anni, mentre solo il 12,5% ha età compresa tra 0 e 14 anni.

La disaggregazione per genere evidenzia una sostanziale parità numerica fino a 74 anni. Nell'età anziana, invece, si registra una preminenza delle donne, che rappresentano il 61% della popolazione con 75 anni e più, e addirittura il 68% degli ultra ottantaquattrenni.

Il fenomeno è molto più marcato nel comune capoluogo, dove gli ultra sessantaquattrenni raggiungono il 26,3%.

Cala nel decennio la percentuale di minorenni sul totale dei residenti. Il fenomeno risulta più marcato nei comuni di minor dimensione.

## LE FAMIGLIE

I dati raccolti in occasione del Censimento Generale della Popolazione del 2011 evidenziano un deciso incremento della percentuale di famiglie con un solo componente, che passa da poco meno del 27% rilevato nel 2001 al 33%, di circa un punto percentuale superiore a quello registrato a livello provinciale dove, però, l'incremento si rivela più importante. Sostanzialmente stabile l'ammontare delle famiglie con 5 o più componenti, che in termini percentuali registra una contrazione, a livello distrettuale, pari a -0,6%.

## 2. IL REGOLAMENTO REGIONALE

Il Regolamento Regionale n°4 del 4 agosto 2017 e s.m.i. ha apportato significative modifiche nell'ambito della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale, in prima battuta per ciò che riguarda l'ambito territoriale di riferimento che coincide con l'ambito territoriale del Piano di Zona.



Barasso  
Bodio Lomnago  
Brinzio

Casciago  
Cazzago Brabbia  
Comerio

Galliate Lombardo  
Inarzo  
Lozza

Luvinata  
Malnate  
Varese

L'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Territoriale di Varese nella seduta del 19 aprile 2018 (cfr. Deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Distrettuale n. 2/2018) ha designato il Comune di Varese quale Ente Capofila dell'Ambito Territoriale di Varese per l'attuazione del piano annuale dell'offerta abitativa.

### 3. GLI STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE

Gli strumenti previsti per la programmazione dell'offerta pubblica e sociale di competenza del Piano di Zona sono:

- Piano triennale dell'offerta abitativa
- Piano annuale dell'offerta abitativa

Il piano triennale dell'offerta abitativa persegue l'obiettivo di integrare le politiche abitative con le politiche territoriali e sociali dei Comuni appartenenti all'ambito territoriale di riferimento; a tal fine risultano determinanti le sinergie tra le disposizioni contenute nei documenti di piano di governo del territorio e nei piani dei servizi, nonché con il vigente Piano di Zona nell'ambito delle politiche sociali.

Il piano annuale dell'offerta abitativa dei servizi pubblici e sociali rappresenta lo strumento attuativo del piano triennale, nello specifico definisce le unità abitative destinate ai Servizi Abitativi Pubblici e Sociali che si prevede di assegnare nel corso dell'anno.

Secondo quanto stabilito dall'art. 4 del R.R. n. 3 dello 08/03/2019 il piano annuale:

- **Definisce** la consistenza aggiornata del patrimonio immobiliare destinato a S.A.P. e S.A.S., rilevata attraverso l'anagrafe regionale del patrimonio.
- **Individua** le unità abitative destinate a S.A.P. che si prevede di assegnare nel corso dell'anno specificando:
  - 1.1. Le unità abitative libere e assegnabili destinate a S.A.P.;
  - 1.2. le unità abitative destinate a S.A.P. che si rendono disponibili nel corso dell'anno per effetto del normale turnover;
  - 1.3. le unità abitative destinate a S.A.P. non assegnabili per carenze manutentive;
  - 1.4. le unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici in carenza di manutenzione, ma che si ritiene comunque di inserire tra gli alloggi assegnabili ai sensi dell'art. 10 del R.R. n.4 del 2017 e s.m.i., secondo il quale i richiedenti potranno provvedere agli interventi manutentivi necessari per un importo massimo di **€8.000,00** IVA esclusa. In questi casi le spese di ristrutturazione verranno sostenute dall'assegnatario e scalate dai canoni di affitto. La

sottoscrizione del contratto dovrà essere preceduta dalla stipula di una convenzione tra l'Ente proprietario o gestore e l'assegnatario;

1.5. le unità abitative destinate a S.A.P. che si rendono disponibili nel corso dell'anno in quanto previste in piani e programmi di nuova edificazione, ristrutturazione, recupero e riqualificazione;

1.6. le unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a S.A.P.

- **Quantifica** le unità abitative assegnate nell'anno precedente.
- **Stabilisce**, per ciascun comune, la soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione dei servizi abitativi pubblici a nuclei familiari in condizione di indigenza, limitatamente alle unità abitative di proprietà comunale.
- **Determina**, sulla base di un'adeguata motivazione, per ogni Comune l'eventuale ulteriore categoria di particolare e motivata rilevanza sociale.
- **Definisce**, per ciascun comune, la quantità di alloggi da destinare alle Forze di Polizia e Vigili del Fuoco con soglia massima posta al 10% delle unità abitative disponibili nel corso dell'anno.
- **Determina** le unità abitative da destinare a Servizi Abitativi Transitori (S.A.T.).
- **Definisce** le misure per l'accesso e il mantenimento dell'abitazione principale.

#### 4. LA CONSISTENZA DEL PATRIMONIO ABITATIVO

La tabella di seguito riportata fotografa il patrimonio abitativo dell'Ambito sociale distrettuale di Varese. Tale istantanea evidenza come la gran parte del patrimonio abitativo sia concentrato nel comune capoluogo che vanta un numero di abitanti nettamente superiore rispetto ai tutti gli altri comuni. L'unica eccezione è rappresentata dal Comune di Malnate che presenta un patrimonio abitativo di alcune decine di unità.

ENTE PROPRIETARIO	NUMERO ALLOGGI S.A.P.	NUMERO ALLOGGI S.A.S.
A.L.E.R. Varese	1812	28
Comune di BARASSO	-	-
Comune di BODIO LOMNAGO	8	0
Comune di BRINZIO	-	-
Comune di CASCIAGO	9	0
Comune di CAZZAGO BRABBIA	-	-
Comune di COMERIO	10	0
Comune di GALLIATE LOMBARDO	-	-
Comune di INARZO	4	0
Comune di LOZZA	-	-
Comune di LUVINATE	-	-
Comune di MALNATE	41	0
Comune di VARESE	326	8

TOTALE

2209

36

## 5. ANALISI DELLE UNITÁ IMMOBILIARI DESTINATE AI S.A.P.

La tabella di seguito riportata evidenzia la ripartizione degli alloggi divisi per stato per ogni Comune e per A.L.E.R. competente per territorio.

(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
<b>A.L.E.R.</b>	148	49	197	0	20	24
<b>BARASSO</b>	-	-	-	-	-	-
<b>BODIO</b>	0	0	0	0	0	0
<b>LOMNAGO</b>						
<b>BRINZIO</b>	-	-	-	-	-	-
<b>CASCIAGO</b>	0	0	1	0	0	0
<b>CAZZAGO</b>	-	-	-	-	-	-
<b>BRABBIA</b>						
<b>COMERIO</b>	1	0	2	0	0	0
<b>GALLIATE</b>	-	-	-	-	-	-
<b>LOMBARDO</b>						
<b>INARZO</b>	0	0	1	0	0	0
<b>LOZZA</b>	-	-	-	-	-	-
<b>LUVINATE</b>	-	-	-	-	-	-
<b>MALNATE</b>	3	2	2	0	0	0
<b>VARESE</b>	11	0	117	0	20	2

LEGENDA:

**COLONNA A:** Comune o Ente proprietario

**COLONNA B:** Unità abitative libere e assegnabili

**COLONNA C:** Unità abitative destinate a S.A.P. che si rendono disponibili nel corso dell'anno per effetto nel normale *turnover*

**COLONNA D:** Unità abitative destinate a S.A.P. non assegnabili per carenze manutentive

**COLONNA E:** Unità abitative destinate ai S.A.P. in carenza manutentiva ex art. 10 R.R. n.4 del 2017 e s.m.i.

**COLONNA F:** Unità abitative destinate a S.A.P. che si rendono disponibili nel corso dell'anno in quanto previste in piani e programmi di nuova edificazione, ristrutturazione, recupero e riqualificazione





Barasso  
Bodio Lomnago  
Brinzio

Casciago  
Cazzago Brabbia  
Comerio

Galliate Lombardo  
Inarzo  
Lozza

Luvinate  
Malnate  
Varese

**COLONNA G:** Unità abitative assegnate nel 2020

Non vi sono, allo stato attuale, unità abitative conferite dai privati e destinate ai servizi abitativi pubblici.

Il Regolamento Regionale 4/2017 e s.m.i. prevede che il piano annuale stabilisca:

- l'eventuale soglia eccedente il 20% per l'assegnazione ai **nuclei familiari indigenti**, esclusivamente per gli alloggi di proprietà comunale. L'Assemblea dei Sindaci ha deliberato di non incrementare la soglia del 20% di alloggi da assegnare a questa categoria di utenza, che pertanto viene confermata al **20% degli alloggi disponibili nel corso dell'anno**;
- l'eventuale **altra categoria di rilevanza sociale** tra anziani, famiglie di nuova formazione, nuclei monoparentali, forze di polizia e corpo nazionale dei Vigili del Fuoco, disabili, altra categoria di particolare e motivata rilevanza sociale; trattandosi della prima applicazione del nuovo regolamento, l'Assemblea dei Sindaci ha disposto di **non definire alcuna categoria di particolare rilevanza sociale aggiuntiva a quelle definite nel suddetto regolamento**;
- la percentuale (fino al 10%) di unità abitative disponibili nel corso dell'anno da destinare ai **nuclei familiari appartenenti alla categoria "Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco"**; l'ambito distrettuale di Varese ha stabilito di dedicare a questa fattispecie una percentuale pari al **2% delle unità abitative disponibili nel corso dell'anno**;
- comuni ed Aler definiscono **le unità abitative da destinare ai servizi abitativi transitori (SAT - fino al 10%)**. In tal senso l'Assemblea dei Sindaci ha definito la **percentuale al 2%**, rimandando l'utilizzo di questa tipologia di alloggi solo dopo l'approvazione di un regolamento distrettuale.

## 6. ANDAMENTO BANDI DI ASSEGNAZIONE ALLOGGI S.A.P.

Un dato interessante che è emerso dall'analisi dei bandi di assegnazione di alloggi E.R.P. prima e S.A.P. poi, è quello della quantità di domande ricevute.

Negli ultimi otto anni sono stati aperti quattro bandi e un avviso con un afflusso in quasi costante declino.

Si noti come tra il 2016 e il 2018, nonostante due anni senza bandi, il numero di richiedenti sia praticamente dimezzato per poi ridursi di un ulteriore 30% nel 2019.



Barasso  
Bodio Lomnago  
Brinzio

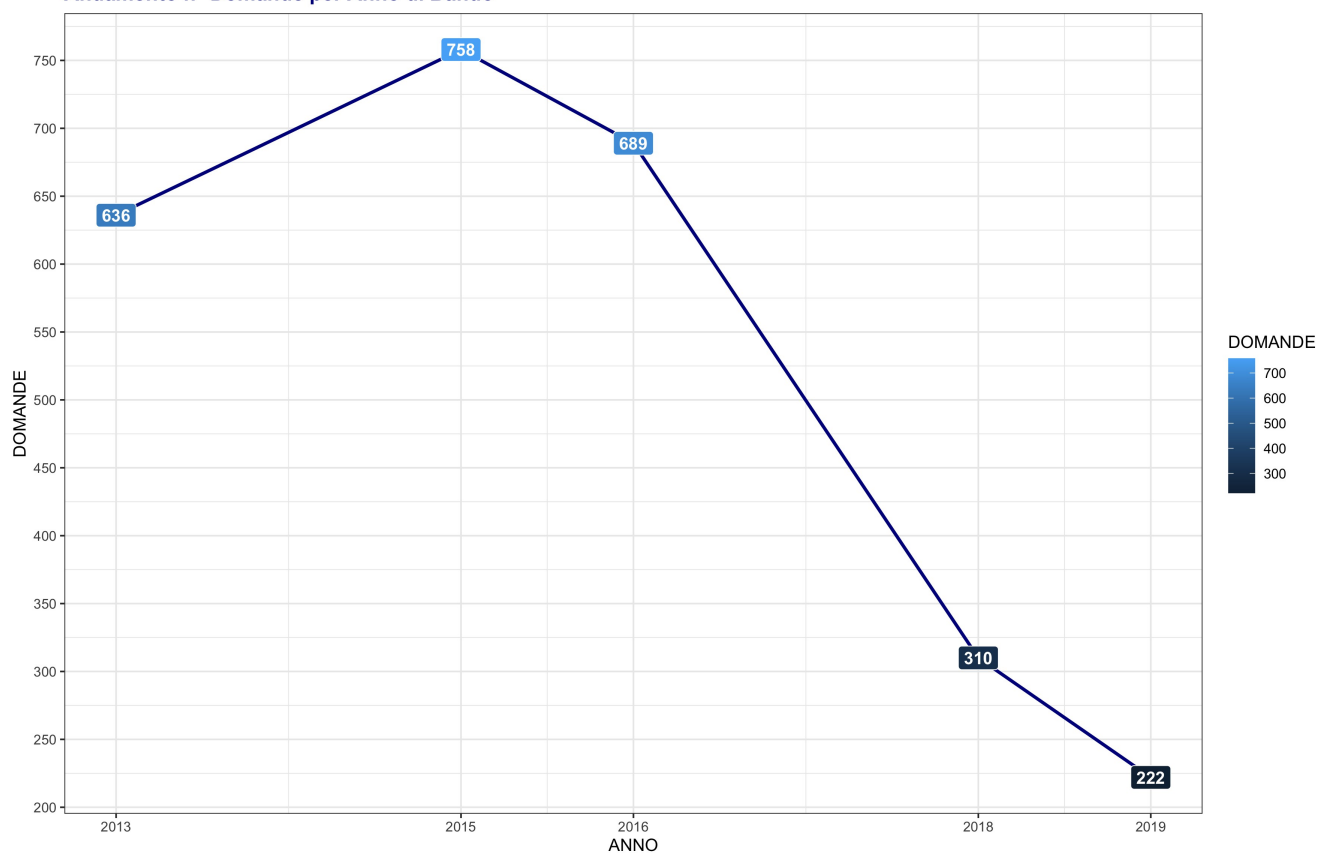
Casciago  
Cazzago Brabbia  
Comerio

Galliate Lombardo  
Inarzo  
Lozza

Luvinata  
Malnate  
Varese

Anno	Domande ricevute	Note
2013	636	Domande in graduatoria
2015	758	Domande in graduatoria
2016	689	Domande in graduatoria
2018	310	Domande ricevute
2019	222	Domande ricevute

Andamento n° Domande per Anno di Bando

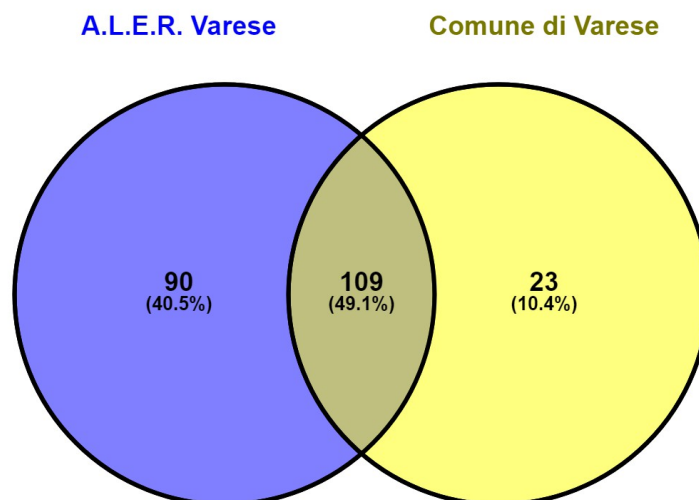


Per l'anno 2019, con la procedura informatizzata introdotta dal nuovo Regolamento Regionale, l'utente ha potuto indicare per quali alloggi concorrere con questi risultati divisi per Ente proprietario:

- **90** domande solo per alloggi **A.L.E.R.**;

- **23** domande solo per alloggi **Comune di Varese**;
- **109** domande per alloggi sia **A.L.E.R.** sia **Comune di Varese**.

Come esplicitato nel diagramma di Venn sottostante.



## 7. MISURE PER SOSTENERE L'ACCESSO E IL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE

### INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE

Nel corso degli ultimi anni Regione Lombardia, attraverso diverse misure regionali, ha messo in campo un significativo quantitativo di risorse per favorire l'accesso e il mantenimento dell'alloggio per



Barasso  
Bodio Lomnago  
Brinzio

Casciago  
Cazzago Brabbia  
Comerio

Galliate Lombardo  
Inarzo  
Lozza

Luvinate  
Malnate  
Varese

persone in condizione di disagio abitativo, proponendo un modello di Welfare abitativo innovativo rispetto al passato, all'interno del quale viene chiesto alle amministrazioni locali di valorizzare le risorse integrando competenze tradizionalmente afferenti a dimensioni distinte, a cominciare da quelle sociali e urbane.

## MISURE REGIONALI A FAVORE DELL'AMBITO DISTRETTUALE SOCIALE

### D.G.R. 6465/2017

Con la D.G.R. 6465/17 Regione Lombardia ha trasferito al Distretto di Varese **€132.748,00** da ripartire sulle misure indicate nella delibera.

Con deliberazione n. 3 del 23/05/2017 l'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Distrettuale ha disposto di attivare le misure 2-3-4 previste dalla D.G.R. (sostegno a nuclei con morosità incolpevole ridotta, sostegno temporaneo a nuclei familiari che hanno l'alloggio di proprietà all'asta a seguito di pignoramento, sostegno a nuclei familiari di pensionati anziani in locazione sul libero mercato).

### RIEPILOGO DOMANDE

Totale domande presentate: <b>99</b>
Domande escluse: <b>14</b>
Domande liquidate da Malnate con residui propri: <b>16</b>

### RIEPILOGO RISORSE

Risorse assegnate e trasferite da Regione: <b>€132.748,00</b>
Risorse erogate per la Misura 2: <b>€22.749,81</b>
Risorse erogate per la Misura 3: <b>€0</b>
Risorse erogate per la Misura 4: <b>€79.500,00 + €13.500,00 (domande presentate a valere sull'avviso D.G.R. 606/2018 e liquidate con fondi D.G.R. 6465/2017)</b>
Risorse residue: <b>€ 16.998, 19</b>

Alcune precisazioni.

1. Il numero di istanze presentate per la misura 2 ha superato il numero inizialmente stimato.
2. Per quanto concerne la misura 3, invece, fatta eccezione per le 3 istanze ricevute dal Comune di Malnate e liquidate dallo stesso, non risultano pervenute domande; pertanto l'intera cifra destinata alla misura in oggetto risulta disponibile.
3. La misura 4 appare di gran lunga la più richiesta. Le istanze raccolte, però, non hanno esaurito il fondo messo a disposizione. Per questo motivo, tenuto conto di quanto disposto dalla D.G.R. 606 del 01/10/2018, è stato possibile liquidare alcune istanze presentate ai sensi della D.G.R. 606 con il residuo della misura 4.

### D.G.R. 606/2018

Con la successiva D.G.R 606 sono state assegnate ulteriori risorse all'ambito distrettuale di Varese per un importo pari a **€43.203,00** da destinare alle misure 2 e 4 per le quali era possibile presentare domanda fino al 31/12/2019.

#### RIEPILOGO DOMANDE

Domande misura 4: <b>24</b>
Domande misura 2: <b>5</b>
Domande escluse: <b>4</b>

#### RIEPILOGO RISORSE

Risorse assegnate e trasferite da Regione: <b>€43.203,00</b>
Risorse erogate per la Misura 2: <b>€7.000,00</b>
Risorse erogate per la Misura 4: <b>€36.000,00</b>
Risorse disponibili: <b>€203,00</b>



Barasso  
Bodio Lomnago  
Brinzio

Casciago  
Cazzago Brabbia  
Comerio

Galliate Lombardo  
Inarzo  
Lozza

Luvinate  
Malnate  
Varese

## D.G.R. 2065/2018

La D.G.R. 2065/2019 assegna ulteriori fondi all'ambito distrettuale pari ad ulteriori **€62.810,00**. L'Assemblea dei Sindaci del 10 ottobre 2019 ha disposto l'adozione delle misure 2 e 4.

### RIEPILOGO DOMANDE

Domande misura 4: <b>23</b>
Domande misura 2: <b>16</b>

### RIEPILOGO RISORSE

Risorse assegnate e trasferite da Regione: <b>€62.810,00</b>
Risorse erogate per la Misura 2: <b>€25.850,00</b>
Risorse erogate per la Misura 4: <b>€34.500,00</b>
Risorse disponibili: <b>€2.460,00</b>

## SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTÀ ECONOMICHE DERIVANTI DALL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19 DGR 3008/20-DGR3222/20- DGR 3664/20

La Regione Lombardia ha stabilito di sostenere iniziative finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato, anche in relazione alle difficoltà economiche conseguenti alla situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID-19 nell'anno 2020 attraverso l'attuazione di una misura unica. La misura era destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016.

Alla luce di quanto descritto l'Ambito Sociale Distrettuale di Varese ha pubblicato un avviso pubblico (prot. n. 47236 del 12/05/2020) per l'attuazione della misura unica così come indicato nella D.G.R. 3008/20.

**DGR 3008/2020 (risorse regionali)**  
**RIEPILOGO RISORSE**

Risorse assegnate e trasferite da Regione: <b>€45.374,00</b>
Risorse erogate: <b>€45.126,95</b>
Numero domande finanziate: <b>32</b>
Risorse residue: <b>€247,05</b>

**DGR 3222/2020 (risorse statali)**  
**RIEPILOGO RISORSE**

Risorse assegnate e trasferite : <b>€110.357,00</b>
Risorse erogate: <b>€109.644,96</b>
Numero domande finanziate: <b>77</b>
Risorse residue: <b>€712,04</b>

**DGR 3664/2020 (risorse statali)**  
**RIEPILOGO RISORSE**

Risorse assegnate e trasferite : <b>€276.414,00</b>
Risorse erogate: <b>€215.551,19</b>
Numero domande finanziate: <b>152</b>



Barasso  
Bodio Lomnago  
Brinzio

Casciago  
Cazzago Brabbia  
Comerio

Galliate Lombardo  
Inarzo  
Lozza

Luvinata  
Malnate  
Varese

Risorse residue: **€60.862,81**

In data 07/05/2021, con prot. n. 54796, l'Ambito Sociale Distrettuale di Varese ha pubblicato un nuovo avviso pubblico "*misura unica volta al mantenimento dell'alloggio in locazione*" utilizzando i fondi residui non ancora spesi (DGR 3664/20 e DGR 5644/2016).

## **MISURE REGIONALI A FAVORE DEI COMUNI AD ALTA TENSIONE ABITATIVA**

Regione Lombardia ha approvato alcune iniziative a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli stanziando un apposito fondo destinato ai comuni ad alta tensione abitativa.

Questa misura è stata attivata dal Comune di Varese e dal Comune di Malnate.

L'obiettivo della misura è un sostegno alla locazione per nuclei familiari con un provvedimento di sfratto e che si trovino in una situazione di morosità incolpevole. La condizione di morosità incolpevole si verifica quando la perdita o consistente riduzione del reddito è riconducibile ad una delle fattispecie riportate nel DM 30/03/2016 (licenziamento, mobilità ecc..)

I contributi sono destinati a:

1. sanare la morosità incolpevole accertata, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio (contributo massimo concedibile **€ 8.000,00**);
2. ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento, qualora il proprietario consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa (contributo massimo concedibile **€ 6.000,00**);
3. assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
4. assicurare il versamento di un numero di mensilità relative ad un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile pari a **€ 12.000,00**.

## **COMUNE DI VARESE**

Ai sensi della D.G.R. 2648 sono state raccolte 48 domande, 6 sono state escluse, mentre 42 sono state accolte e liquidate.

Ai sensi della D.G.R. 5644/2016 sono state raccolte 36 istanze, 1 è stata esclusa, 35 sono state accolte e liquidate.





Barasso  
Bodio Lomnago  
Brinzio

Casciago  
Cazzago Brabbia  
Comerio

Galliate Lombardo  
Inarzo  
Lozza

Luvinate  
Malnate  
Varese

Regione Lombardia con D.G.R. 602/2018 ha erogato ulteriori risorse pari a **€ 183.361,37** da destinare alle finalità presentate per le quali è stato possibile presentare istanza fino al 31/12/2019.

Il Comune di Varese dispone di ulteriori **€ 318.198,18** erogati con D.G.R. 2974/2020 da utilizzare per le medesime finalità entro il 31/12/2021.

## 8. PROGETTO T.E.A. TEMPORANEA EMERGENZA ABITATIVA

Il Comune di Varese - Assessorato Servizi Sociali - ha intrapreso un progetto finalizzato all'accoglienza di persone e/o nuclei in condizioni di fragilità socio-abitativa.

Finalità:

- Il Progetto ha l'obiettivo di accogliere in via temporanea utenti in carico al servizio sociale residenti nel Comune di Varese con priorità a favore di nuclei familiari composti prevalentemente da mamme con figli minori, in situazione di grave disagio familiare, economico o abitativo;
- non possono usufruire dell'accoglienza coloro che, pur avendo i requisiti di cui sopra, hanno problemi di dipendenza da droghe, alcol o altre sostanze;
- per coloro che, pur avendo i requisiti di cui sopra, presentino disabilità e/o problemi di ordine psichiatrico, l'accoglienza sarà subordinata ad una valutazione approfondita e condivisa tra l'Assistente Sociale inviante, l'equipe educativa-valutativa comunale e gli specialisti che hanno in carico il soggetto.

Le strutture messe a disposizione dal progetto T.E.A. sono quelle identificate con appositi provvedimenti di Giunta Comunale.

Attualmente sono in uso le seguenti unità immobiliari:

- 2 trilocali in Viale Valganna 88, secondo piano;
- 2 trilocali in Via Piatti 7, secondo e quarto piano.

Ciascun appartamento si compone di spazi ad uso esclusivo e spazi ad uso comune.

Di regola ciascun appartamento è dotato di:

- arredamento completo;
- fornitura di materassi;
- fornitura di luce, gas, acqua, riscaldamento.



Barasso  
Bodio Lomnago  
Brinzio

Casciago  
Cazzago Brabbia  
Comerio

Galliate Lombardo  
Inarzo  
Lozza

Luvinate  
Malnate  
Varese

L'accoglienza e i costi di gestione degli appartamenti sono a totale carico dell'Amministrazione comunale.

L'inserimento, di carattere temporaneo, mira a favorire l'inclusione attiva dei soggetti a rischio di marginalità ed esclusione sociale ma che hanno le risorse, le competenze e la volontà di impegnarsi in percorsi di vita che garantiscano l'autonomia.

L'accoglienza in housing è preceduta dalla definizione di un progetto socio-educativo individualizzato condiviso tra il nucleo, l'Assistente Sociale inviante e l'equipe educativa comunale e avrà la durata di 18 mesi prorogabile di ulteriori 6 mesi.

## **9. COMODATO D'USO DI TRE UNITÀ ALLOGGIATIVE DI PROPRIETÀ COMUNALE (VARESE) ALLA COOPERATIVA LOTTA CONTRO L'EMARGINAZIONE**

Il Comune di Varese -Assessorato Servizi Sociali- ha disposto di concedere tre unità abitative di proprietà comunale alla Cooperativa Lotta contro l'Emarginazione. Gli alloggi saranno adibiti ad housing sociale; destinatari di tale progetto sono soggetti in corso ovvero a conclusione di esecuzione penale, minori e adulti, ovvero altri soggetti svantaggiati d'intesa con il Servizio Sociale comunale.

Le unità immobiliari sono:

1. un alloggio in via Stendhal n.14
2. un alloggio in via Conca D'Oro n. 18 (piano 1 int. 1)
3. un alloggio in via Conca D'Oro 18 (piano 1 int. 2)

Il presente comodato ha la durata di anni 10 (scadenza 24/06/2022). Le spese di conduzione e gestione, compresa la manutenzione ordinaria delle unità alloggiative e pertinenze, sono interamente a carico della Cooperativa.

IL PRESIDENTE DELEGATO  
DELL'ASSEMBLEA DEI SINDACI  
AMBITO DISTRETTUALE SOCIALE DI VARESE  
(dott. Roberto Molinari)