



A.S.C.I. – AZIENDA SOCIALE COMUNI INSIEME – Ente capofila dell’Ambito Territoriale di Lomazzo – Fino Mornasco
Ente strumentale dei comuni di: Bregnano, Cadorago, Carbonate, Casnate con Bernate, Cassina Rizzardi, Cirimido, Fenegrò,
Fino Mornasco, Grandate, Limido Comasco, Locate Varesino, Lomazzo, Luisago, Lurago Marinone, Mozzate, Rovellasca,
Rovello Porro, Turate, Vertemate con Minoprio

PIANO ANNUALE DELL’OFFERTA DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI E SOCIALI 2026

ID 52835217

AMBITO TERRITORIALE LOMAZZO-FINO MORNASCO

1) Premessa metodologica

L’Ambito Territoriale Lomazzo-Fino Mornasco è composto da 19 Comuni: Bregnano, Cadorago, Carbonate, Casnate con Bernate, Cassina Rizzardi, Cirimido, Fenegrò, Fino Mornasco, Grandate, Limido Comasco, Locate Varesino, Lomazzo, Luisago, Lurago Marinone, Mozzate, Rovello Porro, Rovellasca, Turate, Vertemate con Minoprio.

L’Assemblea dei Sindaci con seduta del 13 marzo 2018 ha nominato il Comune di Lomazzo quale Comune Capofila per la predisposizione del Piano Annuale e del Piano Triennale dell’offerta abitativa pubblica e sociale. In data 17/04/2019 il Responsabile di Servizio del Comune di Lomazzo, con la Determinazione n. 201, ha formalmente individuato Azienda Sociale Comuni Insieme quale ente a supporto organizzativo, ai fini della predisposizione del Piano Triennale e dei Piani Annuali dell’offerta abitativa pubblica e sociale a livello zonale. L’Azienda dispone delle competenze e di una struttura organizzativa adeguate all’espletamento delle procedure e delle attività necessarie al fine sopra richiamato, garantendo ai Comuni una gestione unitaria a livello di programmazione e di sviluppo integrato delle politiche. Dall’approvazione della normativa regionale nel 2016, ASCI ha aggiornato costantemente i Comuni sulle nuove previsioni ed ha organizzato vari momenti d’incontro e scambio. Dal 2014 ASCI ha incaricato il Coord. Area Adulti in Difficoltà di attivare iniziative volte ad approfondire il tema del disagio abitativo.

Al fine di predisporre il Piano Annuale per l’anno 2026, ASCI ha accompagnato gli enti proprietari nelle operazioni di ricognizione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici (SAP) che si prevede di assegnare nel corso dell’anno 2026, come previsto dalla normativa vigente (r.r.4 /2017 e s.m.i.).

La ricognizione è stata aperta dal 13/02/2026 al 31/03/2026. Entro tale scadenza gli enti proprietari hanno inviato formalmente via PEC ad Azienda Sociale Comuni Insieme i documenti di ricognizione dell’offerta abitativa, precedentemente condivisi. Il *Comune di Carbonate non ha inviato i dati richiesti* quindi nel Piano Annuale non saranno presenti i dati di questa Amministrazione.

Nel periodo di ricognizione è stato istituito un coordinamento tecnico in tema di servizi abitativi pubblici al quale hanno preso parte i Comuni, l’A.L.E.R. di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio territorialmente competente e ASCI, che costituisce una forma di raccordo territoriale tra gli enti proprietari dell’ambito di riferimento, al fine di definire gli elementi essenziali del Piano Annuale e l’iter procedurale (dalla fase di ricognizione dell’offerta abitativa fino alla chiusura dell’avviso pubblico per l’Ambito di riferimento).

2) Contenuti del Piano Annuale 2026

Nel presente paragrafo vengono descritte le informazioni e i dati di dettaglio del Piano Annuale 2026, in ottemperanza all’art. 4 comma 3 regolamento regionale 4/2017 “Disciplina della programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale e dell’accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici”.

I dati contenuti nei paragrafi successivi sono stati elaborati a partire dalle comunicazioni dell’offerta abitativa effettuati da parte degli Enti Proprietari, escluso il Comune di Carbonate che non ha inviato la comunicazione. L’A.L.E.R. di Varese - Como - Monza Brianza – Busto nei paragrafi che seguono verrà indicata come A.L.E.R.

A. Consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale

Il patrimonio pubblico complessivo dell’Ambito Territoriale Lomazzo-Fino Mornasco corrisponde a **756** unità immobiliari di proprietà A.L.E.R. e di proprietà dei 18 Comuni che hanno effettuato la comunicazione (escluso Carbonate).

L’ Azienda Lombarda per l’Edilizia Residenziale (A.L.E.R.) competente sul territorio dell’Ambito territoriale Lomazzo-Fino Mornasco è l’Unità Organizzativa Gestionale (U.O.G.) di Varese – Como – Monza e Brianza – Busto Arsizio e dispone di un patrimonio abitativo per un totale di 385 unità immobiliari su 18 Comuni dell’Ambito. Il totale delle unità di proprietà comunale è pari a 371 unità immobiliari.

Ragione Sociale dell’Ente Proprietario	Comune	Numero alloggi complessivi	Numero alloggi Sevizi Abitativi Pubblici (SAP)	Numero alloggi Sevizi Abitativi Sociali (SAS)	Numero alloggi altro uso residenziale
Comune di Bregnano	Bregnano	43	43	0	0
A.L.E.R.	Bregnano	46	46	0	0
Comune di Cadorago	Cadorago	20	19	1	0
A.L.E.R.	Cadorago	6	6	0	0
A.L.E.R.	Carbonate	3	3	0	0
Comune di Casnate con Bernate	Casnate con Bernate	17	17	0	0
A.L.E.R.	Casnate con Bernate	0	0	0	0
Comune di Cassina Rizzardi	Cassina Rizzardi	20	16	0	4



A.S.C.I. – AZIENDA SOCIALE COMUNI INSIEME – Ente capofila dell’Ambito Territoriale di Lomazzo – Fino Mornasco
 Ente strumentale dei comuni di: Bregnano, Cadorago, Carbonate, Casnate con Bernate, Cassina Rizzardi, Cirimido, Fenegrò, Fino Mornasco, Grandate, Limido Comasco, Locate Varesino, Lomazzo, Luisago, Lurago Marinone, Mozzate, Rovellasca, Rovello Porro, Turate, Vertemate con Minoprio

A.L.E.R.	Cassina Rizzardi	0	0	0	0
Comune di Cirimido	Cirimido	0	0	0	0
A.L.E.R.	Cirimido	0	0	0	0
Comune di Fenegrò	Fenegrò	5	5	0	0
A.L.E.R.	Fenegrò	0	0	0	0
Comune di Fino Mornasco	Fino Mornasco	31	31	0	0
A.L.E.R.	Fino Mornasco	44	44	0	0
Comune di Grandate	Grandate	0	0	0	0
A.L.E.R.	Grandate	0	0	0	0
Comune di Limido Comasco	Limido Comasco	10	10	0	0
A.L.E.R.	Limido Comasco	0	0	0	0
Comune di Locate Varesino	Locate Varesino	27	27	0	0
A.L.E.R.	Locate Varesino	0	0	0	0
Comune di Lomazzo	Lomazzo	27	27	0	0
A.L.E.R.	Lomazzo	43	43	0	0
Comune di Luisago	Luisago	0	0	0	0
A.L.E.R.	Luisago	0	0	0	0
Comune di Lurago Marinone	Lurago Marinone	0	0	0	0
A.L.E.R.	Lurago Marinone	17	17	0	0
Comune di Mozzate	Mozzate	61	61	0	0
A.L.E.R.	Mozzate	148	148	0	0

Comune di Rovellasca	Rovellasca	63	63	0	0
A.L.E.R.	Rovellasca	74	74	0	0
Comune di Rovello Porro	Rovello Porro	21	21	0	0
A.L.E.R.	Rovello Porro	0	0	0	0
Comune di Turate	Turate	19	19	0	0
A.L.E.R.	Turate	4	4	0	0
Comune di Vertemate con Minoprio	Vertemate con Minoprio	7	7	0	0
A.L.E.R.	Vertemate con Minoprio	0	0	0	0
Totale Ambito Territoriale		756	751	1	4
Totale A.L.E.R.		385	385	0	0
Totale Comuni		371	366	1	4

Il Comune che dispone di maggiore patrimonio pubblico totale, sommando le unità di proprietà comunale con quelle di proprietà A.L.E.R., è **Mozzate con un totale di 209 alloggi** (di cui 61 Comune e 148 A.L.E.R.), seguito da Rovellasca con 137 appartamenti (di cui 63 Comune e 74 A.L.E.R.). Questi 2 Comuni insieme dispongono del 46% degli alloggi SAP dell’Ambito Territoriale.

I Comuni di Cirimido, Grandate e Luisago non dispongono di alloggi (sia comunali sia di proprietà A.L.E.R.). Il Comune di Lurago Marinone è l’unico Ente comunale sul cui territorio è presente unicamente patrimonio abitativo pubblico di proprietà A.L.E.R.

A.L.E.R. non dispone di alloggi di proprietà destinati ai servizi abitativi nei seguenti Comuni: Casnate con Bernate, Cassina Rizzardi, Cirimido, Fenegrò, Grandate, Limido Comasco, Locate Varesino, Luisago, Rovello Porro, Vertemate con Minoprio. I Comuni che hanno conferito, in tutto o in parte, in gestione il proprio patrimonio ad A.L.E.R. sono: Bregnano, Cadorago, Casnate con Bernate, Fenegrò, Limido Comasco, Locate Varesino, Lomazzo, Mozzate, Rovellasca, Turate, Vertemate Con Minoprio. Si tratta in tutti i casi di una gestione completa del patrimonio, ossia che include sia le attività di *property facility* sia le attività amministrative quali emissione bollettini, gestione utenza, recupero della morosità, manutenzione ordinaria, etc., ad esclusione delle manutenzioni straordinarie degli alloggi che sono di norma finanziate dall’ente proprietario.

B. Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto nel corso dell’anno

L’articolo 10 del Regolamento Regionale n.4 del 2017 e successive modifiche e integrazioni, consente di proporre ai richiedenti anche alloggi non assegnabili poiché necessitano di interventi manutentivi per un importo massimo di € 8.000,00 IVA inclusa. In tal caso le spese per la ristrutturazione vengono pagate dall’assegnatario e successivamente scalate dai canoni di affitto e la sottoscrizione del contratto d’affitto è preceduta da una convenzione con l’Ente proprietario in cui vengono definiti i rispettivi obblighi.

Nelle comunicazioni inviate dagli Enti Proprietari in fase di ricognizione dell’offerta abitativa, nessun Ente ha dichiarato di avere alloggi che rientrano nello stato delle unità immobiliari “sfitto per carenze manutentive”.

C. Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione

Nelle comunicazioni inviate dagli Enti Proprietari in fase di ricognizione dell’offerta abitativa, sono stati rilevati 11 alloggi che rientrano nello stato delle unità immobiliari “sfitto per carenze ristrutturazione”, oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione.

Ragione Sociale dell’Ente Proprietario	Codice identificativo dell’alloggio	Comune	Quartiere/Zona/Località/Frazione	Stato dell’unità immobiliare	Progr.
Comune di Bregnano	VA26267	Bregnano	Bregnano	Sfritto per ristrutturazione	1
Comune di Bregnano	VA15258	Bregnano	Bregnano	Sfritto per ristrutturazione	2
Comune di Cadorago	27832353	Cadorago	Caslino al Piano	Sfritto per ristrutturazione	3
Comune di Cadorago	27832351	Cadorago	Caslino al Piano	Sfritto per ristrutturazione	4
Comune di Cadorago	27832350	Cadorago	Caslino al Piano	Sfritto per ristrutturazione	5
Comune di Cadorago	27832349	Cadorago	Caslino al Piano	Sfritto per ristrutturazione	6
Comune di Cadorago	27832348	Cadorago	Caslino al Piano	Sfritto per ristrutturazione	7
Comune di Cadorago	27832347	Cadorago	Caslino al Piano	Sfritto per ristrutturazione	8
Comune di Cadorago	27618413	Cadorago	Caslino al Piano	Sfritto per ristrutturazione	9
Comune di Rovellasca	VA22925	Rovellasca	Rovellasca	Sfritto per ristrutturazione	10
Comune di Rovellasca	VA22740	Rovellasca	Rovellasca	Sfritto per ristrutturazione	11
Totale Ambito Territoriale				Sfritto per ristrutturazione	11

5

D. Numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione

Nelle comunicazioni inviate dagli Enti Proprietari in fase di ricognizione dell’offerta abitativa, nessun Ente ha dichiarato di avere unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione

E. Numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP)

Sottosezione e1) Unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici già libere

Ragione Sociale dell’Ente Proprietario	Codice identificativo dell’alloggio	Comune	Quartiere/Zona/Località/Frazione	Stato dell’unità immobiliare	Pro gr.
Comune di Cadorago	14590695	Cadorago	Bulgorello	Libera	1
Comune di Cassina Rizzardi	9145689	Cassina Rizzardi	Cassina Rizzardi	Libera	2
Comune di Cassina Rizzardi	9145691	Cassina Rizzardi	Cassina Rizzardi	Libera	3
Comune di Cassina Rizzardi	9145708	Cassina Rizzardi	Cassina Rizzardi	Libera	4
Comune di Fino Mornasco	9130940	Fino Mornasco	Fino Mornasco	Libera	5
Comune di Lomazzo	9148679	Lomazzo	Lomazzo	Libera	6
Comune di Rovellasca	1004715	Rovellasca	Rovellasca	Libera	7
Totale Ambito Territoriale				Libera	7

6

Sottosezione e2) Unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici che prevedibilmente si libereranno nel corso dell’anno per effetto del normale avvicendamento dei nuclei familiari (turn over)

Ragione Sociale dell’Ente Proprietario	Comune	Numero di alloggi SAP che si libereranno nel corso dell’anno per effetto del turn over
Comune di Bregnano	Bregnano	2
A.L.E.R.	Bregnano	1

Comune di Cadorago	Cadorago	0
A.L.E.R.	Cadorago	0
A.L.E.R.	Carbonate	0
Comune di Casnate con Bernate	Casnate con Bernate	1
Comune di Cassina Rizzardi	Cassina Rizzardi	0
Comune di Fenegrò	Fenegrò	0
Comune di Fino Mornasco	Fino Mornasco	0
A.L.E.R.	Fino Mornasco	1
Comune di Limido Comasco	Limido Comasco	0
Comune di Locate Varesino	Locate Varesino	1
Comune di Lomazzo	Lomazzo	1
A.L.E.R.	Lomazzo	1
A.L.E.R.	Lurago Marinone	1
Comune di Mozzate	Mozzate	3
A.L.E.R.	Mozzate	5
Comune di Rovellasca	Rovellasca	3
A.L.E.R.	Rovellasca	4
Comune di Rovello Porro	Rovello Porro	1
Comune di Turate	Turate	0
A.L.E.R.	Turate	0
Comune di Vertemate con Minoprio	Vertemate con Minoprio	0
Totale Ambito Territoriale		25

I dati riportati sono frutto di una stima, ossia della media annua degli alloggi che si sono liberati nel triennio 2023-2025. Non sono stati riportati i dati dei Comuni dove non sono presenti alloggi SAP.

F. Unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici, ai sensi dell’art. 23 c. 2 della Lr n. 16/2016.

Non risultano, al momento, attive convenzioni con i comuni che disciplinano tali fattispecie, gli enti proprietari hanno indicato espressamente la mancanza di tali disponibilità nella “Scheda Comunicazione Annuale” indicando il numero 0.

G. Numero complessivo delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) che prevedibilmente saranno assegnabili nell’anno, come totale del numero delle unità abitative di cui alle precedenti lettere da b) ad f).

Il numero complessivo delle unità abitative destinate ai Servizi Abitativi Pubblici assegnabili nel corso dell’anno 2026, è la somma di quelle:

- in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto
- oggetto di piani e programmi di ristrutturazione, recupero, riqualificazione, prevedibilmente assegnabili nell’anno
- oggetto di piani e programmi di nuova edificazione, prevedibilmente assegnabili nell’anno
- già libere
- che prevedibilmente si libereranno per effetto del turn over
- conferite dai privati.

Ragione Sociale dell’Ente Proprietario	Comune	Numero complessivo di alloggi SAP assegnabili nel corso dell’anno
Comune di Bregnano	Bregnano	4
Comune di Cadorago	Cadorago	8
Comune di Casnate con Bernate	Casnate con Bernate	1
Comune di Cassina Rizzardi	Cassina Rizzardi	3
Comune di Fenegrò	Fenegrò	0
Comune di Fino Mornasco	Fino Mornasco	1
Comune di Limido Comasco	Limido Comasco	0
Comune di Locate Varesino	Locate Varesino	1
Comune di Lomazzo	Lomazzo	2
Comune di Mozzate	Mozzate	3
Comune di Rovellasca	Rovellasca	6

Comune di Rovello Porro	Rovello Porro	1
Comune di Turate	Turate	0
Comune di Vertemate con Minoprio	Vertemate con Minoprio	0
A.L.E.R.		13
Totale Ambito Territoriale		43

Questo dato fornisce una proiezione degli alloggi potenzialmente assegnabili nel 2026 nei Comuni dell’Ambito Territoriale.

H. Soglia percentuale eccedente il 20% per l’assegnazione ai nuclei familiari in condizione di Indigenza

Ai sensi dell’articolo 13 del Regolamento Regionale n.4 del 2017 e successive modifiche e integrazioni, i Comuni possono incrementare, esclusivamente per gli alloggi di loro proprietà, la soglia percentuale del 20% di assegnazioni degli alloggi SAP prevedibilmente disponibili nel corso dell’anno destinati ai nuclei familiari in condizione di indigenza. In tal caso il Comune deve garantire la copertura delle relative spese di alloggio.

Il Comune di Cassina Rizzardi ha scelto di incrementare dell’80% la soglia percentuale definita dal Regolamento Regionale, portando al 100% la percentuale di assegnazione ai nuclei indigenti.

Il Comune di Lomazzo ha scelto di portare la soglia al 50% incrementando del 30% la previsione normativa.

I. Eventuale ulteriore categoria di particolare rilevanza sociale categoria di particolare e motivata rilevanza sociale, di cui all’articolo 14, comma 1, lettera f), individuata in base ad una adeguata motivazione

Ragione Sociale dell’Ente Proprietario	Ulteriore categoria di particolare rilevanza sociale	Motivazione
Bregnano	Nuclei familiari assegnatari di alloggi SAT il cui contratto sia in scadenza nei 12 mesi successivi alla data di pubblicazione dell’avviso	Il nucleo familiare inserito in alloggio SAT non riesce ad accedere ad altra tipologia di alloggio
Cadorago	/	/
Casnate con Bernate	Nuclei familiari assegnatari di alloggi SAT il cui contratto sia in scadenza nei 12 mesi successivi alla data di pubblicazione dell’avviso	Il nucleo familiare inserito in alloggio SAT non riesce ad accedere ad altra tipologia di alloggio
Cassina Rizzardi	/	/
Fenegrò	/	/
Fino Mornasco	/	/

Limido Comasco	/	/
Locate Varesino	/	/
Lomazzo	/	/
Mozzate	Nuclei familiari assegnatari di alloggi SAT il cui contratto sia in scadenza nei 12 mesi successivi alla data di pubblicazione dell’avviso	Il nucleo familiare inserito in alloggio SAT non riesce ad accedere ad altra tipologia di alloggio
Rovellasca	/	/
Rovello Porro	Nuclei familiari assegnatari di alloggi SAT il cui contratto sia in scadenza nei 12 mesi successivi alla data di pubblicazione dell’avviso	Il nucleo familiare inserito in alloggio SAT non riesce ad accedere ad altra tipologia di alloggio
Turate	/	/
Vertemate con Minoprio	Nuclei familiari assegnatari di alloggi SAT il cui contratto sia in scadenza nei 12 mesi successivi alla data di pubblicazione dell’avviso	Estrema vulnerabilità

I Comuni che non hanno alloggi SAP di proprietà e che non hanno effettuato la comunicazione dell’offerta abitativa non sono presenti nella tabella sono: Carbonate, Cirimido, Grandate, Luisago, Lurago Marinone.

I bis). Eventuale quota percentuale fino al 20% delle unità abitative disponibili nel corso dell’anno da destinare a una o più delle categorie diversificate di cui all’art. 14 del Regolamento Regionale n. 4/2017

Categorie

- a) Anziani: nuclei familiari con presenza di anziani o composti esclusivamente da anziani, anche con minori a carico, che alla data di presentazione della domanda siano costituiti da: un componente che abbia compiuto il sessantacinquesimo anno di età e l’altro totalmente inabile al lavoro o che abbia compiuto il settantacinquesimo anno di età; da una o più persone che abbiano compiuto il sessantacinquesimo anno di età; oppure nuclei familiari in cui sia presente almeno un componente che abbia compiuto il settantesimo anno di età;
- b) Famiglie di nuova formazione: nuclei familiari da costituirsi prima della consegna dell’alloggio ai sensi dell’articolo 6, comma 4, ovvero costituitisi entro i due anni precedenti la data di presentazione della domanda; in tali nuclei possono essere presenti figli minorenni o minori affidati;
- c) Nuclei monoparentali: nuclei familiari di un componente, con un eventuale minore o più a carico;
- c bis) padri e madri, separati o divorziati, non assegnatari dell’abitazione familiare di proprietà;
- c ter) coloro che abbiano in corso una procedura di composizione di crisi da sovraindebitamento, successivamente al provvedimento giudiziale che dispone il rilascio dell’abitazione e che non abbiano stipulato altro contratto di locazione per un alloggio adeguato, ai sensi della tabella di cui all’art. 9 comma 2 per una durata superiore all’anno;
- d) Forze di Polizia, Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco e Forze Armate: nuclei familiari in cui siano presenti uno o più soggetti appartenenti alle forze di Polizia, di cui all’art. 16 della legge

1° aprile 1981 n. 121 (Nuovo ordinamento dell’Amministrazione della Pubblica Sicurezza) o al Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco di cui al decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139 (Riassetto delle disposizioni relative alle funzioni ed ai compiti del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, a norma dell’articolo 11 della legge 29 luglio 2003, n. 22) o alle Forze Armate di cui al decreto legislativo n. 66 del 14 marzo 2010

- e) Disabili: nuclei familiari nei quali uno o più componenti sono affetti da minorazioni o malattie invalidanti che comportano un handicap grave (art. 3, comma 3, legge 5 febbraio 1992, n. 104), ovvero una percentuale di invalidità certificata ai sensi della legislazione vigente o dai competenti organi sanitari regionali, pari o superiore al 66 per cento;
- f) Altra categoria di particolare e motivata rilevanza sociale (vedi presente ricognizione lettera i);
- f bis) altra categoria di particolare e motivata rilevanza sociale: nuclei familiari con presenza di almeno un componente appartenente alle professioni sanitarie o di interesse sanitario che operi in Lombardia nel Servizio Sanitario Nazionale.

Ragione Sociale dell’Ente Proprietario	Categoria 1	%	Categoria 2	%	% Totale
Bregnano	f	20	/		20
Cadorago	a	10	b	10	20
Casnate con Bernate	e	20	/		20
Cassina Rizzardi	/		/		0
Fenegrò	/		/		0
Fino Mornasco	/		/		0
Limido Comasco	/		/		0
Locate Varesino	/		/		0
Lomazzo	/		/		0
Mozzate	/		/		0
Rovellasca	/		/		0
Rovello Porro	f	20	/		20
Turate	/		/		0
Vertemate con Minoprio	f	20	/		20

I Comuni che non hanno alloggi SAP di proprietà e che non hanno effettuato la comunicazione dell’offerta abitativa non sono presenti nella tabella sono: Carbonate, Cirimido, Grandate, Luisago, Lurago Marinone.

1 ter). Quota percentuale complessiva fino al 20% delle unità disponibili nel corso dell’anno da destinare ai nuclei familiari appartenenti alle Forze di Polizia, Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco, Forze Armate e Polizia Locale

1. la quota percentuale di alloggi da destinare all’assegnazione a favore delle Forze di Polizia, del Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco, delle Forze Armate ai sensi dell’art. 7 bis;
2. la quota percentuale di alloggi da destinare all’assegnazione a favore della Polizia Locale ai sensi dell’art. 7 ter.

Ragione Sociale dell’Ente Proprietario	% Forze di Polizia, del Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco, delle Forze Armate	% Polizia Locale	% Totale
Bregnano	0	0	0
Cadorago	20	0	20
Casnate con Bernate	0	0	0
Cassina Rizzardi	0	0	0
Fenegrò	0	0	0
Fino Mornasco	1	0	1
Limido Comasco	0	0	0
Locate Varesino	0	0	0
Lomazzo	0	0	0
Mozzate	0	0	0
Rovellasca	0	0	0
Rovello Porro	0	0	0
Turate	0	0	0
Vertemate con Minoprio	0	0	0

J. Unità abitative da destinarsi ai Servizi Abitativi Transitori

La D.g.r. n. XI/2063 del 31 luglio 2019 prevede che a decorrere dal piano annuale per il 2020, in ciascun piano, sono stabilite, per ogni comune, il numero di unità abitative che gli enti proprietari - Comuni ed A.L.E.R. - destinano a servizi abitativi transitori con riferimento alle unità abitative che per ciascun ente si renderanno disponibili nel corso dell’anno, ponendo il limite del 10% (25% per i Comuni ad Alta Tensione Abitativa).

- Il Comune di Bregnano ha indicato 2 alloggi da destinarsi ai Servizi Abitati Transitori.
 Il Comune di Cadorago ha indicato 1 alloggio da destinarsi ai Servizi Abitati Transitori.
 Il Comune di Casnate con Bernate ha indicato 1 alloggio da destinarsi ai Servizi Abitati Transitori.
 Il Comune di Cassina Rizzardi ha indicato 1 alloggio da destinarsi ai Servizi Abitati Transitori.
 Il Comune di Locate Varesino ha indicato 1 alloggio da destinarsi ai Servizi Abitati Transitori.
 Il Comune di Lomazzo ha indicato 1 alloggio da destinarsi ai Servizi Abitati Transitori.
 Il Comune di Mozzate ha indicato 1 alloggio da destinarsi ai Servizi Abitati Transitori.
 Il Comune di Rovello Porro ha indicato 1 alloggio da destinarsi ai Servizi Abitati Transitori.
 Il Comune di Turate ha indicato 1 alloggio da destinarsi ai Servizi Abitati Transitori.

K. Numero delle unità abitative destinate a Servizi Abitativi Pubblici (SAP) e Servizi Abitativi Transitori (SAT) assegnate nel corso dell’anno precedente (2025)

Il totale delle unità immobiliari assegnate nell’Ambito Territoriale Lomazzo-Fino Mornasco nel corso dell’anno 2025 è complessivamente 19, di cui 10 di proprietà di A.L.E.R. e 9 dei Comuni.

Ragione Sociale dell’Ente Proprietario	Comune	Numero alloggi SAP assegnati nell’anno precedente	Numero alloggi SAT assegnati nell’anno precedente	Totale alloggi assegnati nell’anno precedente
Comune di Bregnano	Bregnano	2	0	2
A.L.E.R.	Bregnano	1	0	1
Comune di Cadorago	Cadorago	0	0	0
A.L.E.R.	Cadorago	0	0	0
A.L.E.R.	Carbonate	0	0	0
Comune di Casnate con Bernate	Casnate con Bernate	1	2	3
Comune di Cassina Rizzardi	Cassina Rizzardi	0	0	0
Comune di Fenegrò	Fenegrò	0	0	0
Comune di Fino Mornasco	Fino Mornasco	0	0	0
A.L.E.R.	Fino Mornasco	1	0	1
Comune di Limido Comasco	Limido Comasco	0	0	0

Comune di Locate Varesino	Locate Varesino	0	0	0
Comune di Lomazzo	Lomazzo	0	0	0
A.L.E.R.	Lomazzo	1	0	1
A.L.E.R.	Lurago Marinone	0	0	0
Comune di Mozzate	Mozzate	0	1	1
A.L.E.R.	Mozzate	2	0	2
Comune di Rovellasca	Rovellasca	2	0	2
A.L.E.R.	Rovellasca	5	0	5
Comune di Rovello Porro	Rovello Porro	0	1	1
Comune di Turate	Turate	0	0	0
A.L.E.R.	Turate	0	0	0
Comune di Vertemate con Minoprio	Vertemate con Minoprio	0	0	0
Totale Ambito Territoriale		15	4	19

Non sono stati riportati i dati dei Comuni dove non sono presenti alloggi SAP.

L. Individuazione delle misure che si intendono promuovere per sostenere l’accesso ed il mantenimento dell’abitazione principale finanziate ai sensi dell’articolo 45 comma 8 della L.R. 16/2016, come previsto dalle disposizioni del Titolo V della L.R. n. 16/2016

Le misure di welfare abitativo che saranno gestite nel 2026 da Azienda Sociale Comuni Insieme a livello di Ambito Territoriale sono finanziate da Fondi di Regione Lombardia, ASCI, dei Comuni e Fondi PNRR.

Azienda Sociale Comuni Insieme dal 2005 gestisce il Fondo “Una Casa per Tutti”, finanziato dai Comuni dell’Ambito. Il contributo è finalizzato a sostenere le famiglie nell’individuazione di un alloggio in locazione per soddisfare le proprie esigenze abitative. Tali famiglie devono trovarsi in questa necessità a seguito di provvedimento esecutivo per il rilascio dell’immobile (sfratto). Il contributo è volto a coprire le spese per la caparra/cauzione e le prime mensilità del canone di locazione.

Da fine 2023 al 30/06/2026 ASCI implementerà il progetto di Housing Temporaneo ammesso al finanziamento a valere sull’Avviso pubblico 1/2022 PNRR - Next generation Eu - Proposte di intervento per l’inclusione sociale di soggetti fragili e vulnerabili – Missione 5 Linea di finanziamento 1.3.1. Il progetto

prevede come dotazione 6 alloggi di proprietà comunale che sono stati ristrutturati dall’ente gestore A.L.E.R. nel 2024. L’Obiettivo prioritario dell’Housing temporaneo è favorire percorsi di autonomia e rafforzamento delle risorse personali, per agevolare la fuoriuscita dall’emergenza abitativa.

In data 16/02/2026 è stato pubblicato il Bando per l’accesso al contributo volto a sostenere nuclei familiari per il mantenimento dell’alloggio in locazione – ANNO 2026 a valere sui fondi previsti dalla DGR n. XII/5292/2025 “Sostegno al mantenimento dell’alloggio in locazione sul libero mercato”. I fondi previsto sono pari a € 27.136 e sono stati incrementanti con la DGR n.XII/ 5855 del 16/03/2026 di ulteriori € 27.136, portando i fondi totali a disposizione da erogare entro il 31/12/2026 a € 54.272.

RIEPILOGO GENERALE DATI PIANO ANNUALE 2026

ENTE PROPRIETARIO	Numero U.I. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP) (a)	Numero U.I. per Servizi Abitativi Sociali (SAS) (a)	Numero complessivo U.I. prevedibilmente e assegnabili nell’anno (g= b+c+d+e+f)	Numero U.I. libere e che si libereranno per effetto del turnover (e)	Numero U.I. in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto (b)	Numero U.I. disponibili per nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione (c) + (d)
Bregnano	43	0	4	2	0	2
Cadorago	19	1	8	1	0	7
Casnate con Bernate	17	0	1	1	0	0
Cassina Rizzardi	16	0	3	0	0	0
Fenegrò	5	0	0	0	0	0
Fino Mornasco	31	0	1	1	0	0
Limido Comasco	10	0	0	0	0	0
Locate Varesino	27	0	1	1	0	0
Lomazzo	27	0	2	2	0	0
Mozzate	61	0	3	3	0	0
Rovellasca	63	0	6	4	0	2
Rovello Porro	21	0	1	1	0	0

Turate	19	0	0	0	0	0
Vertemate con Minoprio	7	0	0	0	0	0
A.L.E.R.	385	0	13	13	0	0
Totale Ambito	751	1	43	29	0	11

ENTE PROPRIETARIO	Numero U.I. per servizi abitativi transitori (j)	Numero U.I. assegnate e l'anno precedente (k)	Altra categoria di particolare e motivata rilevanza sociale (i)	Eventuale soglia % eccedente il 20% per indigenti (h)	% U.I. destinate a Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco e Forze armate (i ter)	% U.I. destinate a Forze di Polizia Locale (i ter)
Bregnano	2	2	Nuclei familiari assegnatari di alloggi SAT	0	0	0
Cadorago	1	0	/	0	20	0
Casnate con Bernate	1	3	Nuclei familiari assegnatari di alloggi SAT	0	0	0
Cassina Rizzardi	1	0	/	80	0	0
Fenegrò	0	0	/	0	0	0
Fino Mornasco	0	0	/	0	1	0
Limido Comasco	0	0	/	0	0	0
Locate Varesino	1	0	/	0	0	0
Lomazzo	1	0	/	30	0	0
Mozzate	1	1	Nuclei familiari assegnatari di alloggi SAT	0	0	0
Rovellasca	0	2	/	0	0	0



A.S.C.I. – AZIENDA SOCIALE COMUNI INSIEME – Ente capofila dell’Ambito Territoriale di Lomazzo – Fino Mornasco
 Ente strumentale dei comuni di: Bregnano, Cadorago, Carbonate, Casnate con Bernate, Cassina Rizzardi, Cirimido, Fenegrò, Fino Mornasco, Grandate, Limido Comasco, Locate Varesino, Lomazzo, Luisago, Lurago Marinone, Mozzate, Rovellasca, Rovello Porro, Turate, Vertemate con Minoprio

Rovello Porro	1	1	Nuclei familiari assegnatari di alloggi SAT	0	0	0
Turate	1	0	/	0	0	0
Vertemate con Minoprio	0	0	Nuclei familiari assegnatari di alloggi SAT	0	0	0
A.L.E.R.	/	10	/	/	/	/
Totale Ambito	10	19				

ENTE PROPRIETARIO	Categoria 1 i bis)	% categoria 1	Categoria 2 i bis)	% categoria 2	% totale
Bregnano	f	20			20
Cadorago	a	10	b	10	20
Casnate con Bernate	d	20			20
Cassina Rizzardi	/				0
Fenegrò	/				0
Fino Mornasco	/				0
Limido Comasco	/				0
Locate Varesino	/				0
Lomazzo	/				0
Mozzate	/				0
Rovellasca	/				0
Rovello Porro	f	20			20
Turate	/				0
Vertemate con Minoprio	f	20			20



A.S.C.I. – AZIENDA SOCIALE COMUNI INSIEME – Ente capofila dell’Ambito Territoriale di Lomazzo – Fino Mornasco
Ente strumentale dei comuni di: Bregnano, Cadorago, Carbonate, Casnate con Bernate, Cassina Rizzardi, Cirimido, Fenegrò, Fino Mornasco, Grandate, Limido Comasco, Locate Varesino, Lomazzo, Luisago, Lurago Marinone, Mozzate, Rovellasca, Rovello Porro, Turate, Vertemate con Minoprio

I Comuni che non hanno alloggi SAP di proprietà e che non hanno effettuata la comunicazione dell’offerta abitativa non sono presenti nella tabella: Carbonate, Cirimido, Grandate, Luisago, Lurago Marinone. È bene ricordare che i 43 alloggi potenzialmente assegnabili sono suddivisi in 7 alloggi liberi, 11 sono in un programma di ristrutturazione che dovrebbe concludersi nel 2026 e 25 sono frutto della stima sul turn over degli ultimi 3 anni.