

Classificazione protocollo:

VERBALE PROCEDURA N. 15/2026 LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, NECESSARI PER L'ESECUZIONE DELLE RIPARAZIONI E DEI RIPRISTINI ALLOGGI NEGLI STABILI DI PROPRIETA' COMUNALE GESTITI DALL'ALER, DISLOCATI IN PROVINCIA DI VARESE

LOTTO 1 UOG VARESE - LOTTO 2 UOG BUSTO ARSIZIO

CUP: G31C25000450004

CIG LOTTO 1: BC8626F024

CIG LOTTO 2: BC862700F7

FINANZIAMENTO: FONDI COMUNALI.

CPV: 45453000-7

L'anno 2026, in questo giorno 15 settembre alle ore 9:00, presso la sede Aler in Via Monte Rosa n. 21, Varese, in seduta pubblica, si dà corso alla verifica della documentazione trasmessa a seguito del soccorso istruttorio, nonchè all'apertura delle offerte economiche, presentate per la procedura di cui in argomento, alla presenza del seggio di gara costituito con provvedimento n. 686 del Direttore Generale in data 08/09/2026, dai seguenti soggetti:

Arch. Andrea Savoini

Dott.ssa Alessandra Bogni

Rag. Alessandra Galli

PREMESSO CHE

- In data 27 luglio 2026, è stata avviata sulla piattaforma telematica Sintel messa a disposizione dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti Spa, la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante estensione dell'invito, per entrambi i lotti, ai seguenti operatori:

1. **EDILCASA SOC. COOP. R.L.**
2. **BURLANDI FRANCO SRL**
3. **GECORES SRL**
4. **AL.MA. COSTRUZIONI EDILI SRL**
5. **IMPRESA EDILE SIDOTI VITTORIO SRL**

- che entro il termine di fine negoziazione, fissato alle ore 12:00 del 07 settembre 2026, sono pervenute n. 4 offerte per il Lotto 1 e n. 4 offerte per il Lotto 2, da parte delle seguenti imprese:

LOTTO 1:

1. **EDILCASA SOC. COOP. R.L.**
2. **BURLANDI FRANCO SRL**
3. **GECORES SRL**

Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese

Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879

PEC: info@pec.alervarese.it

Sito Internet: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA:

00214310120

4. AL.MA. COSTRUZIONI EDILI SRL

LOTTO 2:

1. EDILCASA SOC. COOP. R.L.
2. BURLANDI FRANCO SRL
3. GECORES SRL
4. AL.MA. COSTRUZIONI EDILI SRL

- Che in data 8 settembre è stata esperita la prima seduta volta alla verifica della documentazione amministrativa a livello di multilotto, con conseguente attivazione della procedura di soccorso istruttorio di cui all'art 101 del codice, come risulta da relativo verbale;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si procede con la verifica di quanto inoltrato dalle imprese, GECORES SRL e BURLANDI FRANCO SRL, che hanno sanato le irregolarità riscontrate all'interno della Busta Amministrativa, consentendo quindi di ammettere tutte le imprese partecipanti alla seconda fase avente per oggetto l'apertura delle offerte economiche, con il seguente risultato:

LOTTO 1:

FORNITORE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO
AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. 04601730965	33,25000 %
Burlandi Franco Srl 04571101007	25,27000 %
GECORES S.R.L. 03761150360	18,86400 %
EDILCASA SOCIETA' COOPERATIVA 03066550736	17,18000 %

LOTTO 2:

FORNITORE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO
AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. 04601730965	30,50000 %
Burlandi Franco Srl 04571101007	25,17000 %
GECORES S.R.L. 03761150360	18,99500 %
EDILCASA SOCIETA' COOPERATIVA 03066550736	17,18000 %

Viste le risultanze dei lotti che vedono prima in graduatoria l'impresa AL.MA COSTRUZIONI EDILI SRL, per i lotti 1, 2, nonché le disposizioni del disciplinare di gara secondo le quali **"è previsto che ciascun concorrente, pur potendo presentare offerte per tutti i Lotti, potrà risultare aggiudicatario di un solo ed unico Lotto, ai sensi del comma 4, dell'art 58 del D.Lgs. 36/2023"**, il Responsabile Unico di Progetto, Arch. Andrea Savoini, procede all'assegnazione dei lotti, in applicazione del metodo indicato come segue:

- LOTTO 1: AL.MA COSTRUZIONI EDILI SRL con il ribasso del 33,25000%
- LOTTO 2: BURLANDI FRANCO SRL con il ribasso del 25,17000%

Alle ore 9:50 si conclude la seduta

Arch. Andrea Savoini

Dott.ssa Alessandra Bogni

Rag. Alessandra Galli

Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese

Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879

PEC: info@pec.alervarese.it

Sito Internet: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA:
00214310120

