

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI

VARESE-COMO-MONZA BRIANZA-BUSTO ARSIZIO

Via Monte Rosa n.21 – 21100 Varese

==\*\*==\*\*==\*\*==\*\*==\*\*==\*\*==

**VERBALE PER L'ESAME DELLE OFFERTE, RELATIVAMENTE ALLA GARA 17/2021 CON  
PROCEDURA APERTA (art.60 DLgs 50/2016) E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE  
DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA (art.95 DLgs 50/2016) - 1ª  
seduta Tecnica.**

**Finanziamento:** finanziati mediante i meccanismi fiscali di cui agli artt. 119 e 121 del D.L  
34/2020, convertito in legge n. 77/2020.

**Interventi:** progettazione esecutiva e la realizzazione di lavori di efficientamento  
energetico dei fabbricati di proprietà dell'Aler di Varese Como Monza  
Brianza Busto Arsizio, mediante i meccanismi fiscali di cui agli artt. 119  
e 121 del D.L 34/2020, convertito in legge n. 77/2020.  
(CUP G77H20002490001 - Lotto1 CIG 8845571C19 – Lotto 2 CIG  
8845597191 – Lotto 3 CIG 88456193B8 – Lotto 4 CIG 8845628B23  
Lotto 5 CIG 8845638366 – Lotto 6 CIG 8845648BA4 – Lotto 7 CIG  
88456659AC - Lotto 8 CIG 8845678468)

**Autorizzazione alla gara:** determina a contrarre del Direttore Generale ALER n. 251/2021  
del 20/07/2021

**Importo complessivo**

**dell'appalto a base d'asta:** € 22.863.059,54

**di cui:** Importo lavori a base di gara € 17.655.295,98

Importo oneri di sicurezza € 2.553.011,33

Onorario per servizi tecnici € 2.483.633,25

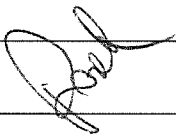
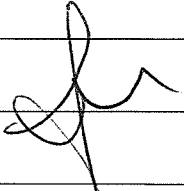

Onorario per servizi fiscali € 171.118,98

==\*==\*==\*==\*==\*==\*==\*==\*==\*==

descrizione	a misura	a corpo	totale
NOME LOTTO 1	LT_060 CANTU' CURIE LURAGO D'ERBA UOG		CO
BA lavori	2.722.827,06		2.722.827,06
BA sicurezza	416.325,01		416.325,01
BA servizi tecnici	324.328,56		324.328,56
BA servizi fiscali	23.458,99		23.458,99
BASE ASTA	3.486.939,62		3.486.939,62
NOME LOTTO 2	LT_062 DESIO MUGGIO' VIMERCATE UOG		MB
BA lavori	1.527.948,38		1.527.948,38
BA sicurezza	356.782,34		356.782,34
BA servizi tecnici	300.470,71		300.470,71
BA servizi fiscali	16.962,58		16.962,58
BASE ASTA	2.202.164,01		2.202.164,01
NOME LOTTO 3	LT_066 COMO VITTORIO CANTU' MENDEL UOG		CO
BA lavori	2.433.037,60		2.433.037,60
BA sicurezza	213.164,36		213.164,36
BA servizi tecnici	268.633,34		268.633,34
BA servizi fiscali	20.194,78		20.194,78
BASE ASTA	2.935.030,08		2.935.030,08
NOME LOTTO 4	LT_067 COMO VITTORIO CUCCIAGO MICHELBECCO UOG		CO
BA lavori	2.459.402,02		2.459.402,02
BA sicurezza	233.434,66		233.434,66
BA servizi tecnici	277.668,88		277.668,88

	BA servizi fiscali	21.894,16	21.894,16	
	BASE ASTA	2.992.399,72	2.992.399,72	
	NOME LOTTO 5	LT_068 SARONNO BRIANZA MIOLA UOG		
	BA lavori	1.623.056,04	1.623.056,04	
	BA sicurezza	280.049,91	280.049,91	
	BA servizi tecnici	241.184,12	241.184,12	
	BA servizi fiscali	17.127,95	17.127,95	
	BASE ASTA	2.161.418,02	2.161.418,02	
	NOME LOTTO 6	LT_069	SARONNO ALBERTARIO UOG	VA
	BA lavori	2.312.390,07	2.312.390,07	
	BA sicurezza	307.778,62	307.778,62	
	BA servizi tecnici	349.918,02	349.918,02	
	BA servizi fiscali	23.581,53	23.581,53	
	BASE ASTA	2.993.668,24	2.993.668,24	
	NOME LOTTO 7	LT_072 MACHERIO RONCO SEVESO VIMERCATE SULBIATE UOG		MB
	BA lavori	2.037.320,56	2.037.320,56	
	BA sicurezza	456.352,64	456.352,64	
	BA servizi tecnici	381.925,04	381.925,04	
	BA servizi fiscali	22.443,04	22.443,04	
	BASE ASTA	2.898.041,28	2.898.041,28	
	NOME LOTTO 8	LT_074 CANTU' KING GRANDI UOG	CO	
	BA lavori	2.539.314,25	2.539.314,25	
	BA sicurezza	289.123,79	289.123,79	
	BA servizi tecnici	339.504,58	339.504,58	
	BA servizi fiscali	25.455,95	25.455,95	



Alle ore 10,00 si apre la seduta pubblica, interamente gestita attraverso la	
piattaforma SINTEL resa disponibile da ARCA Lombardia.	
Si ricorda che la presente procedura di gara è espletata mediante l'ausilio di sistemi	
informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, in	
particolare il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia	
denominato "SINTEL".	
La commissione rileva che sono pervenute per la gara in oggetto, tutte entro i termini	
previsti dal bando, le seguenti offerte:	
<b>Lotto 1 n. 1 (uno):</b>	
1. CONSORZIO COSTRUTTORI ITALIANI IN ATI	
<b>Lotto 2 n. 1 (uno):</b>	
1. CONSORZIO COSTRUTTORI ITALIANI IN ATI	
<b>Lotto 3 n. 1 (uno):</b>	
1. CONSORZIO COSTRUTTORI ITALIANI IN ATI	
<b>Lotto 4 n. 0 (zero):</b>	
Nessuna offerta	
<b>Lotto 5 n. 1 (uno):</b>	
1. TABANO SRL	
<b>Lotto 6 n. 1 (uno):</b>	
1. TABANO SRL	
<b>Lotto 7 n. 1 (uno):</b>	
2. GECO COSTRUZIONI VERONA SRL	
<b>Lotto 8 n. 0 (zero):</b>	
Nessuna offerta	
Si procede nell'esame della documentazione pervenuta entro i termini fissati dalla	

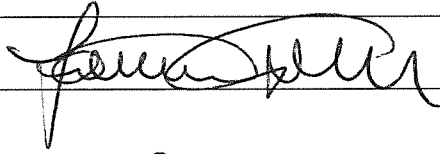
	legge di gara, aprendo le offerte tecniche.	
	Verificata la completezza delle offerte prodotte dai concorrenti, la Commissione	
	dispone di procedere alla valutazione delle distinte proposte in sedute riservate.	
	In tale prospettiva, e prima di procedere alla valutazione delle diverse offerte, la	
	Commissione giudicatrice prende espressamente atto dei criteri e dei sub criteri di	
	valutazione delle offerte stabiliti dalla legge di gara, provvedendo poi a una disamina	
	complessiva di tutte le offerte, stabilendo poi di procedere, criterio per criterio, alla	
	valutazione comparata di ogni singola voce componente le diverse offerte tecniche	
	avanzate dai concorrenti.	
	A tal proposito, la Commissione procede alla disamina delle offerte e all'attribuzione	
	comparata del punteggio relativi ai criteri e sub criteri contenuti nel disciplinare di	
	gara.	
	Il risultato dell'analisi operata nell'occasione dalla Commissione è riportato in	
	allegato, tramite tabelle appositamente redatte e riportanti la comparazione delle	
	distinte offerte tecniche.	
	Per la valutazione tecnica relativa ai criteri previsti dal bando, la commissione si è	
	riunita in tre sedute esperite nei giorni 14-18-25 ottobre 2021.	
	Alla fine dell'analisi dell'ultimo criterio di valutazione, e più precisamente alle ore	
	12.00 del 25 ottobre 2021, la Commissione dispone di concludere i lavori. Inoltre	
	dispone di procedere all'apertura delle offerte economiche.	
	Al termine delle predette operazioni di gara, pur trattandosi di procedura svolta	
	attraverso il sistema SINTEL, e quindi mediante modalità telematiche in grado di	
	assicurare l'immodificabilità delle offerte e di consentire di tracciare qualsivoglia	
	apertura dei file recanti i documenti di gara, la Commissione giudicatrice dispone la	
	conservazione della documentazione cartacea (estratta dalla piattaforma SINTEL) in	

armadio chiuso a chiave, non accessibile.

Varese, li 25 Ottobre 2021

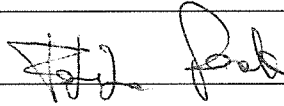
Il Presidente

Geom. Francesco Gentile



Il membro

Geom. Fabrizio Parola



Il membro

Geom. Roberto Ravasi

