



# ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

## UNITA' OPERATIVA GESTIONALE DI MONZA BRIANZA

### VALORIZZAZIONE U.I. – SCHEDE DESCRITTIVA

DATI UNITA' IMMOBILIARE d.g.r. 2991/2024					
Comune di <b>LIMBIATE</b>			Codice Alloggio <b>3824</b>		
Indirizzo <b>Via Roma, 26</b>		Scala <b>C</b>	Piano <b>4</b>	Anno costruzione <b>1964</b>	
Dati Catastali:	Partita:	Sezione:	N° Vani + servizi	Box	Cantina
Foglio: <b>22</b>	Map: <b>1</b>	Sub: <b>34</b>	mq. <b>72</b>	mq.	mq. <b>4</b>

LAVORI DA ESEGUIRE A CURA E SPESE DEL RICHIEDENTE
<p>OPERE EDILI: assistenze murarie per le opere impiantistiche, comprensive di demolizione dei pavimenti e sottofondo per nuove tracce + realizzazione di nuovo sottofondo + posa della nuova pavimentazione (bagno);</p> <p>IMPIANTO ELETTRICO: Realizzazione di nuovo impianto elettrico, comprensivo di sfilaggio e smaltimento dell'impianto esistente non più conforme, realizzazione delle nuove linee luce, FM, servizi, Boiler/CDZ dimensionato e relativi cablaggi, comprensivo di frutti, placche e scatole di derivazione, e nuovo quadro elettrico) con fornitura dichiarazione di conformità ai sensi della normativa vigente (DM 37/2008 e s.m.i.);</p> <p>IMPIANTO GAS: rifacimento completo impianto gas dal contatore ai punti di utilizzo (caldaia e fornello) con fornitura di dichiarazione di conformità ai sensi della normativa vigente (DM 37/2008 e s.m.i.) nonché ogni altra documentazione eventualmente necessaria al fine di consentire l'apertura delle utenze (es. Delibera 40/2014 ARERA, ecc...);</p> <p>IMPIANTO RISCALDAMENTO (1 Trial Split + unità interne a parete per i tre ambienti)</p> <p>RIFACIMENTO COMPLETO BAGNO: TUBAZIONI acqua fredda carico/scarico, acqua calda sanitaria, WC, attacco lavatrice, rimozione e smaltimento di tutti i materiali di risulta, sanitari ed accessori esistenti, e la fornitura e posa/montaggio di: materiali di finitura, boiler elettrico, cassette di scarico tipo Geberit, pulsanti di comando, scatola sifonata, sanitari e box doccia, rubinetti, filtro e minuteria idraulica, e di quanto altro necessario a dare il lavoro finito. Compresa la sostituzione bidet e sedile wc; sostituzione gruppo rubinetteria e scarico per doccia, wc e bidet; compreso l'abbassamento, il carico e trasporto in discarica;</p> <p>SERRAMENTI ESTERNI: revisione infissi con sostituzione manigliera/ferramenta ove necessario, carteggiatura e riverniciatura con impregnante; revisione di persiane avvolgibili ad elementi agganciati, in legno o PVC, con sostituzione della cinghia o degli attacchi e lubrificazione dei meccanismi di manovra;</p> <p>SERRAMENTI INTERNI: piccole opere di ripristino e revisione porte interne con eventuale sostituzione manigliera/ferramenta ove necessario, carteggiatura e pitturazione a smalto porte (preparazione delle superfici ed esecuzione di pittura a smalto di tutte le porte ad 1 anta, 80x210 ca);</p> <p>OPERE DI RIPRISTINO BALCONI: pulizia, stuccatura fessurazioni e ridipintura a due mani di componenti in muratura con tinte al silicio e ridipintura a due mani con smalto delle ringhiere, colore RAL a scelta, e quant' altro necessario al totale ripristino dei due balconi;</p> <p>BATTISCOPIA: realizzazione battiscopa nelle parti mancanti simile all'esistente;</p> <p>TINTEGGIATURA: stuccatura, trattamento e tinteggiatura completa alloggio comprensiva delle opere accessorie (radiatori).</p>

**Importo massimo riconosciuto per l'esecuzione dei lavori in auto-manutenzione sopra indicati a scomputo di canone e spese accessorie se anticipate e rendicontate da ALER: € 20.000,00**

Allegati: Planimetria catastale alloggio  
Documentazione fotografica

#### Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese  
Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879  
PEC: info@pec.alervarese.it  
Sito: www.alervarese.com

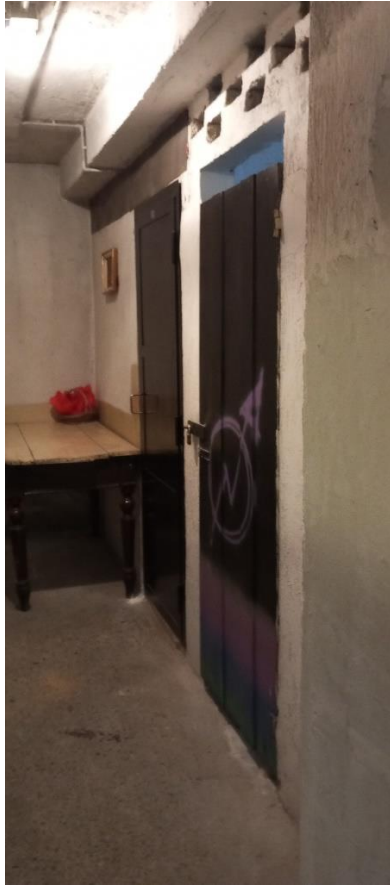
#### U.O.G. di MONZA BRIANZA

Via Baradello 6 – 20900 – Monza (MB)  
Tel: 039 2171 - Fax: 039 2141452  
PEC: uogmonzabrianza@pec.alervarese.it  
e-mail: uogmonzabrianza@alervarese.com

#### P.IVA/C.F./

Iscrizione Registro Imprese VA:  
00214310120





MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
20

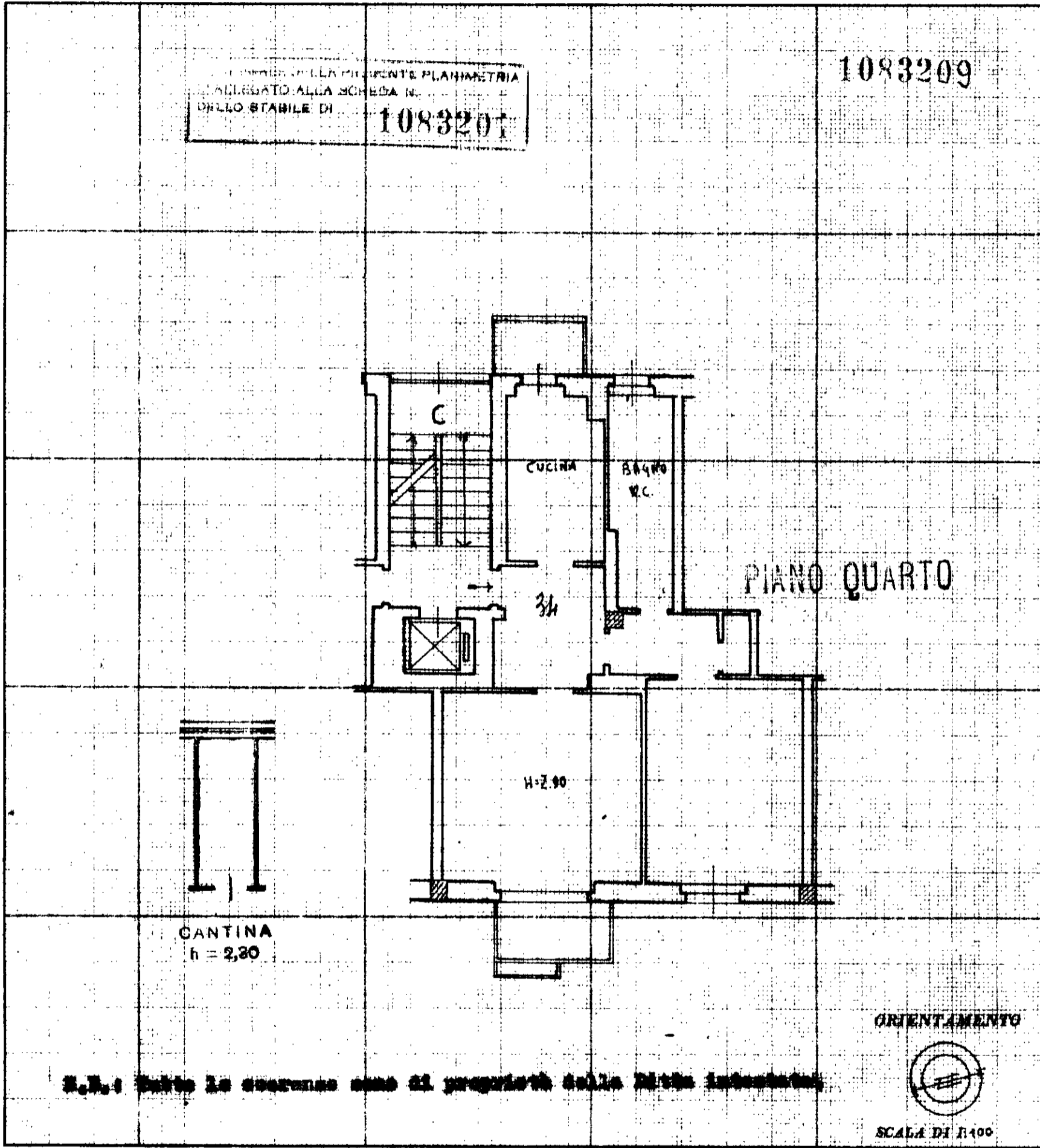
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1959, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **LIMBIATE** Via .....

Ditta **Istituto Autonomo per le Case Popolari della Prov. di Milano V.le Remagna, 26 Milano**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **MILANO**



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA **- 2 SET 1967**

PROT. N° **...**

*[Handwritten signature]*

Compilata dal **Dott. Ing. MARIO VILLA** (nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de **gli Ingegneri**

della Provincia di **Milano**

DATA **31 dicembre 1965**

Firma: *[Handwritten signature]*

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

mapa 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/07/2021 - Comune di LIMBIATE (E591) - < Foglio: 22 - Particella: 1 - Subalterno: 34 >  
VIA ROMA n. 26A piano: 4-S1 interno: 34 scala: C;

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 28/10/2019

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di LIMBIATE ( Codice: E591)</b>
	<b>Provincia di MILANO</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 22 Particella: 1 Sub.: 34</b>

#### INTESTATO

1	AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI VARESE - COMO - MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO con sede in VARESE	00214310120*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--	--------------	------------------------

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		22	1	34			A/3	2	4,5 vani	Totale: 72 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 70 m <sup>2</sup>	Euro 232,41	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>					VIA ROMA n. 26A piano: 4-S1 interno: 34 scala: C;							

Mappali Terreni Correlati

**Codice Comune E591 - Sezione - Foglio 22 - Particella 1**

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/04/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		22	1	34			A/3	2	4,5 vani		Euro 232,41	VARIAZIONE del 09/04/2015 protocollo n. MI0342182 in atti dal 09/04/2015 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 210184.1/2015)
<b>Indirizzo</b>					, VIA ROMA n. 26A piano: 4-S1 interno: 34 scala: C;							

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 28/10/2019

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		22	1	34			A/3	2	4,5 vani		Euro 232,41 L. 450.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
<b>Indirizzo</b> , VIA ROMA n. 26A piano: 4S1 interno: 34 scala: C;												
<b>Notifica</b> -				<b>Partita</b> 1011				<b>Mod.58</b>		-		

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		22	1	34			A/3	2	4,5 vani		L. 1.188	Impianto meccanografico del 30/06/1987
<b>Indirizzo</b> , VIA ROMA n. 26A piano: 4S1 interno: 34 scala: C;												
<b>Notifica</b> -				<b>Partita</b> 1011				<b>Mod.58</b>		-		

#### Situazione degli intestati dal 01/12/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI VARESE - COMO - MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO con sede in VARESE	00214310120	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b> ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/12/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/01/2015 Repertorio n.: 78612 Rogante: BELLORINI FRANCA Sede: VARESE Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE CON EFFETTO DIFFERITO (n. 79918.1/2014)			

#### Situazione degli intestati dal 08/11/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE ALER DELLA PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA con sede in MONZA	06055030966	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 01/12/2014
<b>DATI DERIVANTI DA</b> DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 08/11/2007 protocollo n. MI1126737 Voltura in atti dal 14/12/2009 Repertorio n.: 28 Rogante: NOTAIO FOSSATI Sede: MILANO Registrazione: UU Sede: MILANO Volume: 4768 n: 8552 del 29/01/2009 LEGGE REGIONALE 8 NOVEMBRE 2007 N. 28 (n. 98123.1/2009)			

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI MILANO con sede in MILANO		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 08/11/2007
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Impianto meccanografico del 30/06/1987			

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 28/10/2019

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).