



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

Classificazione protocollo:

VERBALE GARA N. 2/2026 – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO DI N.12 ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI COMO NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE IMMOBILI ERP EX LEGE 80/2014 – LINEA B (C.P.V. 45453000-7 LAVORI DI RIPARAZIONE E RIPRISTINO) - 2 LOTTI:

•LOTTO 1: RECUPERO DI N.10 ALLOGGI IN COMO VIA SPARTACO CIV. 13D-13E-13F

CUP: J12D24000010002 – CIG BA07A24FB2

•LOTTO 2: RECUPERO DI N.2 ALLOGGI IN COMO VIA SPARTACO CIV. 13C

CUP: J12D23000010006 – CIG BA07A2508A

FINANZIAMENTO: FONDI COMUNALI E REGIONALI.

CPV: 45453000-7

L'anno 2026, in questo giorno 18 febbraio alle ore 10:00, presso la sede Aler in Via Monte Rosa n. 21, Varese, in seduta pubblica, si dà corso all'apertura delle offerte presentate per la procedura di cui in argomento, alla presenza del seggio di gara costituito con provvedimento n. 88 del Direttore Generale in data 12 febbraio 2026, dai seguenti soggetti:

Geom. Stefano Decani

Dott.ssa Alessandra Bogni

Rag. Alessandra Galli

PREMESSO CHE

- In data 21 gennaio 2026, è stata avviata sulla piattaforma telematica Sintel messa a disposizione dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti Spa, la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto

- che entro il termine di fine negoziazione, fissato alle ore 12:00 del 16 febbraio 2026, sono pervenute n. 5 offerte, da parte delle seguenti imprese partecipanti per entrambi i lotti:

1. **BRUNI SCAVI SNC**
2. **HD AMBIENTE SICUREZZA SRL**
3. **IMPREDIL SRL**
4. **LUIGI GAFFURI SRL**
5. **MULTI MANUTENZIONE SRL**

TUTTO CIO' PREMESSO

Mediante accesso alla piattaforma Sintel, si è proceduto, come suggerito dal sistema, all'avvio della verifica della firma digitale apposta ai documenti, il cui esito è positivo, procedendo quindi all'apertura della documentazione amministrativa.

Le imprese

1. **BRUNI SCAVI SNC**
2. **MULTI MANUTENZIONE SRL**

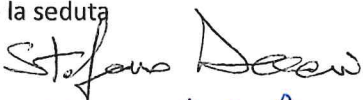
risultano in regola con la documentazione, quindi ammissibili alla seconda fase, mentre per le imprese

1. **HD AMBIENTE SICUREZZA SRL**
2. **IMPREDIL SRL**
3. **LUIGI GAFFURI SRL**

si procede con l'avvio della procedura di soccorso istruttorio poiché le buste sono risultate carenti della ricevuta di versamento del contributo a favore di Anac, relativamente al lotto n. 1, pari ad € 77,00 di cui al CIG BA07A24FB2, assegnando alle imprese 5 gg di tempo per sanare la carenza.

Alle ore 11:30 si conclude la seduta

Geom. Stefano Decani



Dott.ssa Alessandra Bogni



Rag. Alessandra Galli

