

**AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI VARESE- COMO- MONZA BRIANZA E BUSTO ARSIZIO**

Sede legale in Varese - Via Monte Rosa 21  
Iscritta al R.E.A. di Varese al n. 253875  
Codice fiscale, Partita I.V.A. e Registro delle Imprese di Varese: 00214310120

**BILANCIO DI PREVISIONE 2025**

**CONTO ECONOMICO**

<b>Conto economico</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Differenza</b>	<b>%</b>
<b>A) Valore della produzione</b>				
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	51.255.458	50.254.951	1.000.507	1,99
2) Variazione da rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0	0	0,00
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0	0	0,00
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0	#DIV/0!
5) Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio				
a) rimborsi e proventi diversi	3.516.250	1.786.600	1.729.650	96,81
b) rimborsi dallo Stato (CER) per Gestione Speciale				
c) contributi in conto esercizio	<u>5.449.000</u>	<u>5.753.000</u>	<u>-304.000</u>	<u>-5,28</u>
	8.965.250	7.539.600	1.425.650	18,91
<b>Totale valore della produzione (A)</b>	<b>60.220.708</b>	<b>57.794.551</b>	<b>2.426.157</b>	<b>4,20</b>
<b>B) Costi della produzione</b>				
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0	0	
7) Per servizi	36.406.597	34.037.492	2.369.104	0,00
8) Per godimento di beni di terzi	88.900	81.150	7.750	0,00
9) Per il personale				
a) Salari e stipendi	6.427.161	6.175.758	251.403	4,07
b) Oneri sociali	1.827.987	1.876.233	-48.246	-2,57
c) Trattamento di fine rapporto	446.369	436.593	9.776	2,24
d) Trattamento di quiescenza e simili	0	0	0	
e) Altri costi	<u>36.000</u>	<u>36.000</u>	<u>0</u>	<u>0,00</u>
	8.737.517	8.524.584	212.933	2,50
10) Ammortamenti e svalutazioni				
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	130.000	130.000	0	0,00
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	5.224.500	5.173.400	51.100	0,99
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0	0	
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	<u>700.000</u>	<u>700.000</u>	<u>0</u>	<u>0,00</u>
	6.054.500	6.003.400	51.100	0,85
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci				



- b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni
- d) Strumenti finanziari derivati

<b>Totale rettifiche (18-19)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
----------------------------------	----------	----------	----------

<b>Risultato prima delle imposte (A+-B+C+D+E)</b>	<b>294.468</b>	<b>235.804</b>	<b>58.665</b>	<b>24,88</b>
---	----------------	----------------	---------------	--------------

20) *Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate*

a) imposte sul reddito d'esercizio	1.519.700	1.426.503	93.197	6,53
b) credito d'imposta 110% (quota annua)	-1.250.000	-1.250.000		
	269.700	176.503	93.197	52,80

<b>21) Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>24.768</b>	<b>59.300</b>	<b>-34.532</b>	<b>-58,23</b>
---	---------------	---------------	----------------	---------------