

Determinazione n. 942

del 29.12.2025

**Al Responsabile Unico del Procedimento
Al Direttore dei Lavori**

Oggetto: Perizia Suppletiva e di Variante alla Modifica n. 1 al Contratto n. 21/2023 in data 29/06/2023 IMPRESA SITALCEA S.r.l. con sede in Pavia - (Art. 106, comma 1 e comma 2 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.) dei lavori di ristrutturazione edilizia ed efficientamento energetico degli stabili di proprietà di ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, siti in Comune di Varese Q.re Montello - in via Montello cv. n.100 - via Romans Sur Isere cv. nn. 3-4-6 PROPOSTA ID: 410 - Intervento: ID1000 - CUP: G37H20002390001- CIG: 9549198779 – VARESE - Q.RE MONTELLO – PINQuA. Autorizzazione maggiore spesa

Finanziamento: Finanziamento Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare PINQuA- Legge n.160 del 27/12/2019 art.1 comma 437.

CIG: 9549198779

CUP: G37H20002390001

IL DIRETTORE GENERALE

- **visto** l'Atto del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Antonio Cazzaniga del 29 dicembre 2025 con il quale lo stesso R.U.P., per procedere all'approvazione della Modifica N. 1 al Contratto n. 21/2023 del 29/06/2023 con l'Impresa SITALCEA S.r.l. con sede in Pavia di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 106 c. 1, c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per un importo aggiuntivo di contratto pari a nette € 757.029,56 oltre I.V.A., chiede l'autorizzazione per la maggiore spesa pari ad € 721.937,08 rispetto al costo complessivo previsto dal Q.T.E. n. 2;
- **considerato** che:
 - il Q.T.E. N. 2 approvato prevedeva un Costo Complessivo pari ad € 8.960.977,60;
 - il Costo Complessivo è stato rideterminato aggiornando sia il costo dei lavori di cui alla Perizia Suppletiva n. 1, sia il costo realmente sostenuto e/o previsto per le spese di cui al Quadro B) del Q.T.E. N. 3 delle somme a disposizione e specificatamente: gli allacciamenti, le spese tecniche, le spese per consulenze, gli oneri finanziari, le spese per collaudo Tecnico Amministrativo, oltre all'I.V.A.;
 - il costo complessivo di cui al Q.T.E. n. 3 risulta pertanto pari ad € 9.692.914,68 che rispetto al costo di cui al Q.T.E. N. 2 pari ad € 8.960.977,60 approvato con Determina n. 189 in data 15/05/2024, evidenzia una maggiore spesa di € 721.937,08;
- **considerato** che
 - ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 2 lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. le modifiche ai contratti sono autorizzate dal R.U.P.;
 - nel Q.T.E. n. 3 sono stati aggiornati i costi effettivamente spesi e/o previsti di singole voci delle somme a disposizione del Quadro B;

tutto quanto visto e considerato,

- **sentito** il parere favorevole in proposito espresso dal Dirigente dell'Area Amministrativa Dott. Enrico Vergani,

PRENDE ATTO

nell'esercizio dei propri poteri, della necessità espressa dal R.U.P. di procedere all'approvazione della Modifica n. 1 al Contratto di cui in oggetto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 2 lett. b) del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i. autorizzata dal R.U.P. per un importo aggiuntivo di contratto pari a complessive nette €. 757.029,56 oltre I.V.A.;

DETERMINA

- di autorizzare la maggiore spesa pari ad € 721.937,08 rispetto a quanto già impegnato dall'Azienda pari ad € 947.641,60 per un totale a carico dell'Azienda pari ad € 1.669.578,68;
- di autorizzare la trasmissione della presente determinazione al servizio amministrativo per gli adempimenti di competenza.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Luca Rocchetti

